

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

HOTĂRÂREA
Nr. 18 din 23.04.2021

privind acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 7 din 22.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice :

- art. 8 alin. (3) lit. d²), art. 25 alin. (3) și art. 29 alin. (11) lit. f) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților republicată;

Ținând cont de prevederile :

- Contractului de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț nr. 159/1035 din 04.04.2018;
- H.C.L nr. 7 din 22.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț , cu modificările și completările ulterioare ,

Luând act de :

- Adresa nr. 84 din 16.02.2021 a ADI ECONEAMT
- Adresa nr. 2424 din 01.02.2021 a C.J. Neamt
- raportului de specialitate , nr. 1548 din 01.04.2021, întocmit de domnul Dudău Alexandru Valentin ,
- referatul de aprobare nr. 1547 din 01.04.2021 a primarului comunei Valea Ursului
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) „lit.” b ”; alin.(7) lit.” n ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare :

Consiliul local la comunei Valea Ursului , județul Neamț , întrunit în ședință ordinară în data de 23.04.2021 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se acordă un mandat special reprezentantului comunei Ion Creangă, în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, să voteze, în numele comunei Ion Creangă, pentru încheierea actului adițional nr. 4 la contractul *Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț* nr. 159/1035/2018 conform modelului prevăzut în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFELE prevăzută la art. 3 din H.C.L nr.12 din 16.02.2018 *privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț* se completează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier local
Stoica Daniel

Contrasemnează
Secretar general UAT Valea Ursului
Ioan Zaharia

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri prezenți

COMUNA VALEA URSULUI

Anexa nr. 1

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4

la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 2, Județul Neamț,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econeamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BREL0002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin

_____, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: *județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gâdinți, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni*, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „**Delegatarul**”), pe de o parte, și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „**Delegatul**”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a **A.D.I. „ECONEAMȚ”** nr. ... din; Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

(3¹) Pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp, aferent obiectivului Stația de sortare și Stația de transfer Cordon, Delegatul va plăti Delegatarului o redevență calculată conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional, astfel:

- Delegatul va plăti o redevență anuală în sumă de 3.606,64 lei/an, în tranșe trimestriale egale în sumă de 901,66 lei/trimestru, cu termen de plată până la data de 15 a lunii următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata. Valoarea totală a redevenței pentru cei 8 ani de concesiune este de 28.853,14 lei.

Articolul II.

Se completează în mod corespunzător pct. 1 din Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFE la Hotărârea A.D.I. "ECONEAMȚ" nr. 6 din 04.04.2018 privind atribuirea și încheierea prezentului Contract de delegare, urmând a avea forma prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordon, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Act adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

1. Redevența:

Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

CALCUL REDEVENȚĂ TEREN CONTRACT DELEGARE NR. 159/1035/04.04.2018

Total valoare bunuri concesionate = **24.942.197,28** lei (24.823.230,28 lei bunuri imobile și mobile + **118.967,00 lei teren**).

Conform Contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018, redevența pe cei 8 ani pentru bunurile concesionate (cu excepția terenului) = **6.020.393,07** lei pentru **8 ani de contract**.

Din calcul rezultă că valoarea redevenței pe teren este de **28.853,14 lei pentru 8 ani de contract**, astfel:

24.823.230,28 lei (valoare bunuri fără teren)**6.020.393,07** lei (redevența pe 8 ani fără teren)

24.942.197,28 lei (valoare bunuri + teren)**x** lei (redevența pe 8 ani)

24.942.197,28 x 6.020.393,07

X = ----- = 6.049.246,21

24.823.230,28

6.049.246,21 - 6.020.393,07 = **28.853,14** (redevența pe 8 ani pe teren)

28.853,14 : 8 = **3.606,64** (redevența pe an pe teren)

3.606,64 : 4 = **901,66** (redevența pe trimestru pe teren)

Ținând cont de faptul că în Contract, redevența este împărțită pe trimestre, rezultă o valoare a redevenței pe teren de **901,66** lei/trimestru, iar pe an **3.606,64** lei.

A.D.I. „ECONEAMȚ”

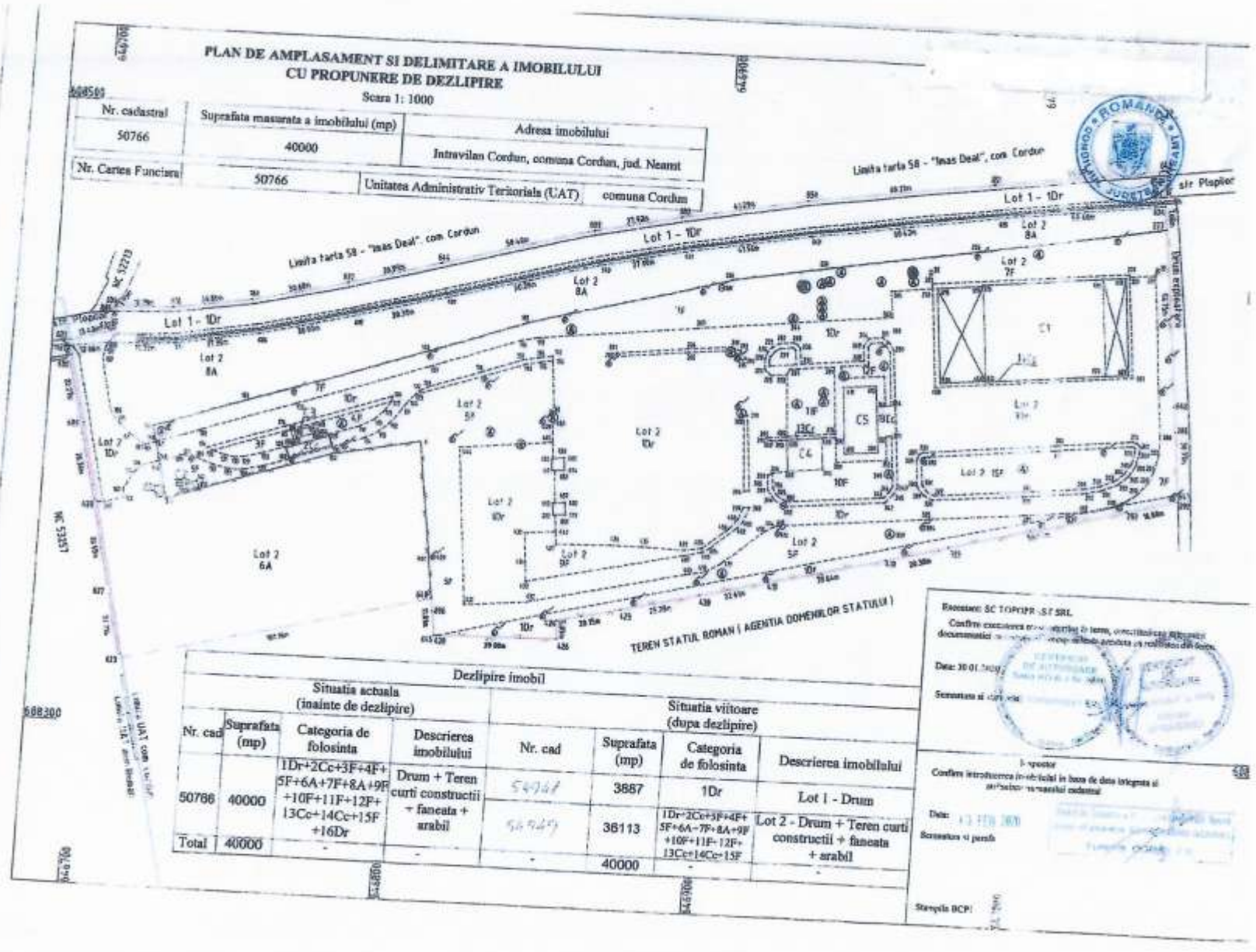
S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate SC ROSSAL SRL Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRI I/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeuri	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 70442/4640/2011

Notă:

- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130 au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă)



REDEVENȚĂ ȘI TARIFE

Redevența și tarifele aferente contractului de concesiune *Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț* sunt:

1. Redevența:

Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

2. Tarifele aferente activităților prestate (fără TVA):

a. Tarife pentru utilizatorii casnici din mediul rural (fără TVA)

Reciclabil: - **703,91** lei/tonă // **2,23** lei/persoană/lună (colectare la platformă)

- **975,80** lei/tonă // **3,10** lei/persoană/lună (colectare la poartă)

Rezidual: - **408,38** lei/tonă // **7,34** lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (colectare la platformă)

- **508,19** lei/tonă // **9,14** lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (colectare la poartă)

Tarif total Reciclabil + Rezidual (lei/persoană/lună):

- **9,57** lei/persoană/lună (colectare la platformă)

- **12,24** lei/persoană/lună (colectare la poartă)

Penalizare: + 50% pentru nerespectarea colectării selective;

b. Tarife pentru utilizatorii casnici din mediul urban (fără TVA)

Reciclabil: - **703,91** lei/tonă // **2,46** lei/persoană/lună (**colectare la platformă/la poartă**)

Rezidual: - **408,38** lei/tonă // **8,10** lei/persoană/lună începând cu data de 01.01.2020* (**colectare la platformă/la poartă**)

Tarif total Reciclabil + Rezidual (lei/persoană/lună):

- **10,56** lei/persoană/lună (**colectare la platformă/la poartă**)

Penalizare: + 50% pentru nerespectarea colectării selective;

c. Tarife pentru utilizatorii non-casnici (fără TVA)

Reciclabil: - **703,91** lei/tonă (colectare urban/colectare la platformă rural)

- **975,80** lei/tonă (colectare din poartă în poartă rural)

Rezidual: - **408,38*** lei/tonă (**colectare urban/colectare la platformă rural**)

- **508,19*** lei/tonă (**colectare din poartă în poartă rural**).

* NOTĂ: conform Hotărârii A.D.I. „ECONEAMȚ” nr. 3 din 23.01.2020, tarifele includ contribuția pentru economia circulară în valoare de 80 lei/tonă, aplicabilă de la data de 01.01.2020 conform art. 9 alin. (1) lit. c) din O.U.G nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare.