PUG

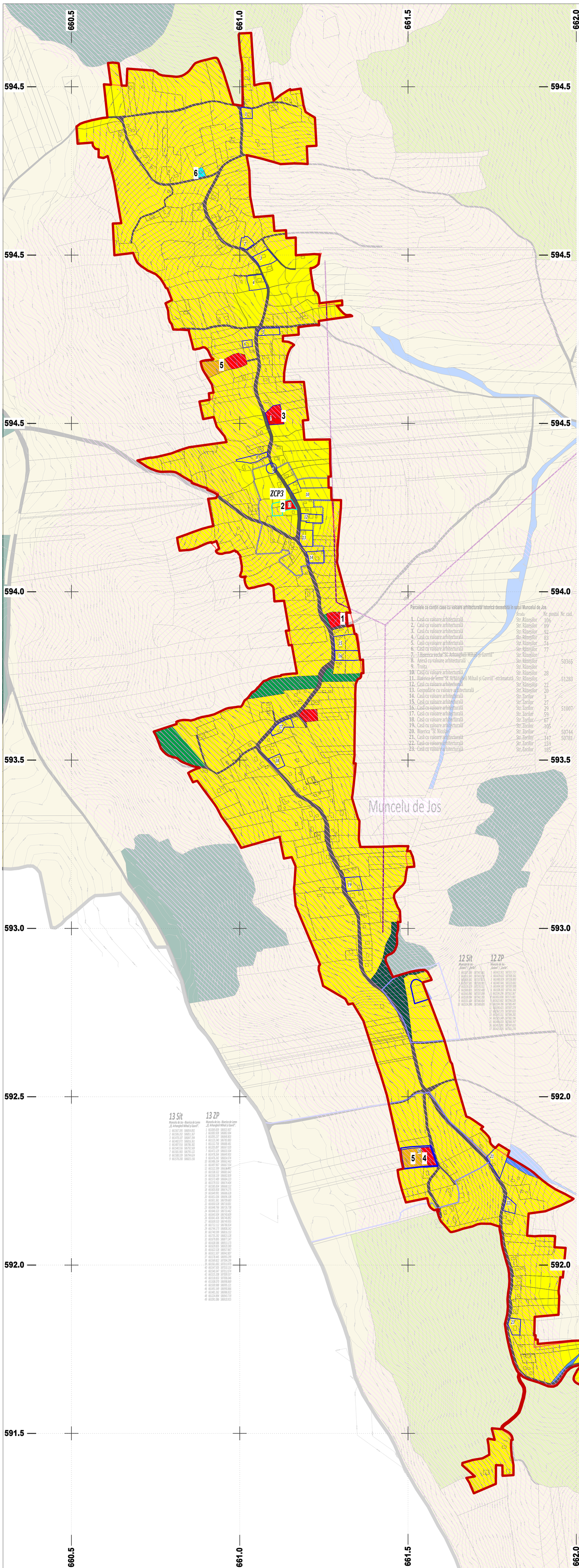
4.1.C

PLAN URBANISTIC GENERAL COM. VALEA URSULUI, JUD. NEAMŢ

COMUNA VALEA URSULUI

Satul Muncelul de Jos

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- L1 ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- V1 ZONA SPATII VERZI
- G1 ZONA TEHNICO-EDILITAR
- G2 ZONA CIMITIR
- A1 ZONA AGROINDUSTRIALA - Ferma
- T1 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Extravilan

- Ex1 TERENURI ARABILE
- Ex1 PASUNI
- Ex2 TERENURI IMPADURITE
- Ex3 APE
- Ex4 TERENURI NEPRODUCTIVE

UAT VALEA URSULUI		6466,47 Ha
EXTRAVILAN		5682,63 Ha
INTRAVILAN *6 trupuri*		783,18 Ha
din care		
1	140,90	Satul Valea Ursului
2	131,11	Satul Bucium
3	205,10	Satul Giurgeni
4	152,62	Muncelul de Jos
5	153,11	Chilii
6 5.1	0,34	Locuinte izolate
6	Tr. 783,18 Ha	

Bilant Situatia existenta

Muncelul de Jos	*152,62*	*100*
Trup 4	SUPRAFATA HA	PROCENT %
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	140,07	91,78
ZONA DOTARI / SERVICII / COMERT	1,14	0,75
ZONA CIMITIR	0,70	0,46
ZONA SPAŢII VERZI	3,17	2,08
ZONA AGROINDUSTRIALĂ	0,08	0,05
ZONA APE	0,25	0,16
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7,21	4,72

CAII DE CIRCULATII

DC 78 : Valea Ursului - Muncelul de Jos - Poiana Humei

DC 78

Protecţii

- Zona cu risc de alunecare
- Zona de protecţie LEA 20KV *12M din ax*

Patrimoniul cultural material

- SITURI ARHEOLOGICE *Propuse prin Studiu Arheologic*
- ZONE DE PROTECŢIE ARHEOLOGICE *Propuse prin Studiu Arheologic*
- Parcela aferenta monument
- Limita zonei de protectie *ZCP3 - Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavriil" -strămutată , propusă spre clasare*
- Parcela cu valoari de patrimoniu

Parcelele ce conţin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită în satul Muncelul de Jos

	Strada	Nr. postal	Nr. cad.
1. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	106	-
2. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	89	-
3. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	92	-
4. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	83	-
5. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	74	-
6. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	77	-
7. Biserica veche "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavriil"	Str. Răzeşilor	-	-
8. Anexă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	-	50365
9. Troiţa	Str. Răzeşilor	-	-
10. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	28	-
11. Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavriil" -strămutată	Str. Răzeşilor	-	51283
12. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	22	-
13. Gospodărie cu valoare arhitecturală	Str. Răzeşilor	20	-
14. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	3	-
15. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	27	-
16. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	29	51007
17. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	59	-
18. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	67	-
19. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	105	-
20. Biserica "Sf. Nicolae"	Str. Zorilor	-	50744
21. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	147	50781
22. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	159	-
23. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Zorilor	185	-

12 Sit — *Muncelu de Jos - „Golomi" şi „Zorile".*

1	661507.066	587347.061
2	661512.342	587343.130
3	661502.342	587337.013
4	661507.585	587328.901
5	661519.629	587270.511
6	661509.801	587202.400
7	661543.890	587337.099
8	661538.094	587342.393
9	661531.164	587346.654
10	661524.248	587348.655

12 ZP — *Muncelu de Jos - „Golomi" şi „Zorile".*

1	661421.921	587317.717
2	661429.637	587328.361
3	661480.629	587228.893
4	661487.641	587223.061
5	661494.183	587207.000
6	661508.202	587261.342
7	661534.296	587161.367
8	661653.830	587171.601
9	661623.602	587296.528
10	661594.780	587385.497
11	661590.421	587337.729
12	661567.370	587387.655
13	661545.152	587384.282
14	661525.349	587382.196
15	661484.039	587366.747
16	661465.909	587347.655
17	661425.876	587331.270

13 Sit — *Muncelu de Jos - Biserica de Lemn „Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril".*

1	661567.265	586954.892
2	661606.202	586851.367
3	661478.187	586847.394
4	661482.072	586816.561
5	661487.916	586786.382
6	661540.556	586792.569
7	661581.985	586795.122
8	661588.339	586794.624
9	661578.200	586825.156

13 ZP — *Muncelu de Jos - Biserica de Lemn „Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril".*

1	661069.839	586923.907
2	661083.928	586882.694
3	661093.237	586848.803
4	661123.240	586781.893
5	661152.758	586688.481
6	661205.897	586267.020
7	661472.129	586633.504
8	661478.264	586649.903
9	661476.242	586654.074
10	661486.334	586642.462
11	661497.967	586667.354
12	661512.390	586736.491
13	661538.322	586681.642
14	661558.159	586687.839
15	661577.499	586694.223
16	661579.653	586674.404
17	661585.834	586668.122
18	661603.858	586674.275
19	661649.991	586686.678
20	661651.036	586696.108
21	661651.361	586709.683
22	661650.528	586718.001
23	661648.769	586726.758
24	661646.523	586733.452
25	661643.504	586740.009
26	661641.426	586746.892
27	661638.510	586749.955
28	661712.112	586786.924
29	661744.173	586808.242
30	661740.599	586816.153
31	661735.292	586823.128
32	661679.995	586877.247
33	661658.586	586913.173
34	661629.635	586920.390
35	661627.528	586927.867
36	661611.507	586942.807
37	661578.445	586992.299
38	661601.823	587004.290
39	661561.692	587019.970
40	661547.565	587010.153
41	661540.347	587012.074
42	661525.208	587009.557
43	661518.653	587006.046
44	661508.070	586998.869
45	661500.088	586995.121
46	661491.549	586990.866
47	661481.262	586986.632
48	661224.894	586943.719
49	661091.086	586920.915

Muncelul de Jos

1 Scoala generala Muncelul de Jos

2 Biserică ortodoxă Sfinţii Arhangheli (relocată)

3 Biserică ruină

4 Biserică ortodoxă Sfântul Nicolae

5 Cimitir ortodox

6 Moară

Proiectant general Aria Urbană		DATA Ian. 2026	BENEFICIAR Primaria Comunei Valea Ursului Judetul Neamţ	PROIECT DU69 1271/11.03.2025
		SCARA 1:5000	DENUMIRE PROIECT Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Valea Ursului, Judetul Neamţ	FAZA P.U.G
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan Andreescu			
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Roxana Maria Andreescu	PLANSA 4.1 C	DENUMIRE PLANSA Reglementari Urbanistice ZONIFICAREA FUNCTIONALA *Satul Muncelu de Jos*	