

UAT VALEA URSULUI		6466,47 Ha
EXTRAVILAN		5682,63 Ha
INTRAVILAN 6 trupuri		783,18 Ha
din care		
1	1	140,90 Satul Valea Ursului
2	2	131,11 Satul Bucium
3	3	205,10 Satul Giurgeni
4	4	152,62 Muncelul de Jos
5	5	153,11 Chilii
6	5.1	0,34 Locuinte izolate
6	Tr. 783,18 Ha	

Bilant Situatia existenta

Chilii	153,11	100
Trup 5	SUPRAFATA HA	PROCENT %
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	135,40	88,43
ZONA DOTARI SERVICII / COMERT	5,09	3,32
ZONA CIMITIR	0,62	0,41
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	12,00	7,84

Chilii

- Scoala generala Chilii
- Gradinita Chilii
- Dispensar uman
- Biserica ortodoxa Sfanta Maria
- Cimitir ortodox
- Moara veche

PUG_N 4.1.D

PLAN URBANISTIC GENERAL COM. VALEA URSULUI, JUD. NEAMȚ
COMUNA VALEA URSULUI
Satul Chilii
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- L1 ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- G1 ZONA TEHNICO-EDILITAR
- G2 ZONA CIMITIR
- A1 ZONA AGROINDUSTRIALA
- T1 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Extravilan
- Ex1 TERENURI ARABILE
- Ex1 PASUNI
- Ex2 TERENURI IMPADURITE
- Ex3 APE
- Ex4 TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DC 84 : Chilii-DJ 207C
DC 84

Protectii

- Zona de protecție LEA 20KV
12M din ax
- Zona de protecție
DJ-20M din ax, DC-18 M din ax

Patrimoniul cultural material

- SITURI ARHEOLOGICE
Propuse prin Studiul Arheologic
- ZONE DE PROTECȚIE ARHEOLOGICE
Propuse prin Studiul Arheologic

Parcelle ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită în satul Chilii

1. Anexă cu valoare arhitecturală	Strada Str. Pricipală	Nr. postal 28	Nr. cad. 50239
2. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Florilor	16	50365
3. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Florilor	14	50365
4. Pântană stradală	Str. Păcii	-	-
5. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Păcii	11	-
6. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Crizantemelor	18	-
7. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Crizantemelor	7	-
8. Biserica Adormirea Maicii Domnului	Str. Florilor	-	-
9. Casă cu valoare arhitecturală	Str. Pricipală	69	-

Trup 5.1

11 Sit
Chilii - Biserica
Adormirea Maicii Domnului
11 ZP
Chilii - Biserica
Adormirea Maicii Domnului



Aria Urbană

SEF PROIECT

Urb. Radu Stefan Andreescu

PROIECTAT/ DESENAT

Urb. Roxana Maria Andreescu

DATA

Ian. 2026

SCARA

1:5000

PLANSA

4.1 D

BENEFICIAR

Primaria Comunei Valea Ursului
Judetul Neamț

DENUMIRE PROIECT
Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Valea Ursului,
Judetul Neamț

DENUMIRE PLANSA
Reglementari Urbanistice
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
Satul Chilii

PROIECT

DU69

FAZA

P.U.G

1271/11.03.2025