



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel / Fax: 0233/ 763003-763007; CUI 2613850; e-mail:
primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

HOTARARE

NR. 15 din 12.03.2025

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării
Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Valea Ursului,
județul Neamț**

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr.1268 din 11.03.2025, al primarului comunei Valea Ursului, în calitatea sa de inițiator ;

b) raportul de specialitate nr.1269 din 11.03.2025 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Ursului;

c) avizul comisiei de specialitate al comunei Valea Ursului, județul Neamț;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 /1997;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 25 alin. (2), art. 27' lit. „b”, art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 129 alin. (2) lit. „b” coroborat cu alin. (4) lit. „d”, art. 197 alin. (1) si (2) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP m*. 233 /2016, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 , alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normate ve.repu bl i cată,cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și / sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

-art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică.cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Valea Ursului;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p) și alin. (14), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local Valea Ursului

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Valea Ursului, județul Neamț, structurați astfel: Valoarea totală este de 320.110,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este **320.110,00** lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:
-întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor conform contractului și a actului adițional aferente contactului nr. 1271 / 11.03.2025, este de **224.077,00** lei cu TVA;
- Obținerea avizelor – **64.022,00** cu TVA;
-Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG faza finală – **32.011,00** lei cu TVA.

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Valea Ursului” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Valea Ursului nr. 21 din 31.07.2012 (prelungit prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Valea Ursului nr.14 din 28.03.2022).

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Valea Ursului, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet al comunei Valea Ursului, și se afișează pe site-ul oficial al unității.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Apetri -Fundeanu Cristian**

**Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Valea Ursului
Hanganu Marinela**

Notă: 1. Consilieri prezenți: 13 consilieri, din cei 13 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru,.....voturi împotriva șiabțineri

Anexă HCL 15 DIN 12.03.2025

EXECUTANT: ARIA URBANA SRL
Contract nr. 1271 /11.03.2025

**DEVIZ DE CHELTUIELI ce face obiectul etapei de decontare privind elaborarea
Planului Urbanistic General al comunei VALEA URSULUI**

Nr crt	Etapă	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare lei fara TVA
1	Elaborarea studiilor de fundamentare	80700.00	15333.00	96033.00
2	Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS	107600.00	20444.00	128044.00
3	Obținerea avizelor si acordurilor	53800.00	10222.00	64022.00
4	Redactarea finala a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Valea Ursului în Sistemul Informațional Geografic (GIS)	26900.00	5110.00	32011.00

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investitii

Asa cum rezulta din:

- contractul de prestari servicii nr.1271 din 11.03.2025

Indicatorii tehnico-economici sunt urmatoarii:

Etapă 1 - elaborarea studiilor de fundamentare 96033.00 lei

Etapă 2 - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS..... 128044.00 lei

Etapă 3 - Obținerea avizelor si acordurilor64022.00 lei

Etapă 4 - Redactarea finala a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Valea Ursului în Sistemul Informațional Geografic (GIS)..... 32011.00 lei

Pretul total al serviciilor este de 320110.00 lei cu TVA

Valoarea totala platita pana in prezent:

- din bugetul .- .cu TVA

- din bugetul de stat. - cu TVA

Valoarea totala necesara finalizarii investitiei este de 320110.00 lei cu TVA, corespunzatoare etapelor – elaborare PUG Valea Ursului si transpunere PUG Valea Ursului in format GIS.

GRAFICUL ETAPELOR DE REALIZARE

Nr crt	Etape de realizare	Exercitiu bugetar 2025				Exercitiu bugetar 2026				Exercitiu bugetar 2027			
Trimestru		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.1	Intocmirea studiilor de fundamentare		x	x									
1.2	Analiza studii de fundamentare			x									
2.1	Intocmire strategia de dezvoltare spatiala a localitații				x								
2.2	Elaborare PUG preliminar					x							
2.3	Integrare PUG in sistem GIS						x						
3.1	Consultarea si informarea populatiei							x					
3.2	Obtinere Avize/ Acorduri							x	x				
3.3	Redactarea finala PUG Integrare PUG in sistem GIS									x	x		
Valoare totala 2025		96033.00 lei											
din care:													
Bugetul local		-											
Bugetul de stat		96033.00 lei											
Valoare totala 2026		-				192066 lei				-			
din care:													
Bugetul local		-				-				-			
Bugetul de stat		-				192066 lei							
Valoare totala 2027		-				-				32011.00 lei			
din care:													
Bugetul local		-				-				-			
Bugetul de stat		-				-				32011.00 lei			
VALOARE TOTALA (2025 – 2027)		valoare cu TVA 320110.00 lei											

Întocmit,