



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI 2613850; e-mail:
primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

HOTĂRÂREA
NR. 38 din 13.06.2025

privind reluarea procedurii concesionării, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Valea Ursului, întrunit în sedinta ordinara în data de 30.04.2025,

Luand cunostinta de:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare a acestuia, înregistrat sub nr.2894 din 02.06..2025;

Raportul de evaluare nr.115 din 10.04.2025 întocmit de expert evaluator;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.2895 din 03.06.2025;

Procesul Verbal de anulare procedura licitatie nr.2813 din 28.05.2025

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Ursului;

Avand in vedere:

Prevederile din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.299, art.303 alin.(5), art.306-313 și art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul local Valea Ursului, județul Neamț

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba concesionarea, prin licitatie publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, după cum urmează:

- Cabinet medical și punct farmaceutic situat la parterul imobilului, în suprafata totală de 260 mp, compus din:
- Spațiul 1 - Su = 114 mp
 - Spațiul 2- Su = 100 mp
 - Spațiul 3- Su = 46 mp

Art.2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a spațiilor cu destinatie cabinete medicale, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a spațiilor cu destinație cabinete medicale, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba Contractul-cadru de concesiune a spațiului cu destinație cabinet medical, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, încheiat pe o perioadă minimă de 5 ani;

Art.5 Se aproba prețul de pornire la licitație în cuantum de 22 lei/mp/an, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator, anexa nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.6 Se împuternicește primarul Comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară;

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General următorilor: compartimentelor de resort din cadrul primăriei, primarului Comunei Valea Ursului, Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin publicarea ei pe site-ul oficial al instituției.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
DORNESCU Maricica**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
HANGANU MARINELA**

Notă: 1. Consilieri prezenți: 13 consilieri, din cei 13 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru,.....voturi împotriva șiabțineri