

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850
Tel. / E-mail
Nr. 15 din 10/04/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 15 din 10/04/2025**

Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Valea Ursului	Nr. 15 din 10/04/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **04/04/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 15 din data de **04.04.2025**, depusă de către **DI./Dla. ROTARU LUMINIȚA, DI./Dla. OLTEANU MIHAI DI./Dla. POPA MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **04/04/2025**. Oferta de vânzare nr. 15 din data de **04.04.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.15 din data de **10/04/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SMERIA Viorel

Secretar,
HANGANU Marinela

Întocmit,
HANGANU Marinela

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
Nr.15 din 07.04.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **ROTARU LUMINIȚA, CNP** _____, având adresă de comunicare în localitatea _____, Str. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____.

2. Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **OLTEANU MIHAI, CNP** _____, având adresa de comunicare în localitatea _____, Str. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____.

3. Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **POPA MARIA, CNP** _____, având adresa de comunicare în localitatea _____, Str. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.74 ha, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 11.100,00 (RON)

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Oraș/Comuna/Județ(*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de către vânzător	Muncelu De Jos	0.74	1/1 (0.74)	51292	51292	38	692/32	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să pună loc de contract de vânzare.

Da ☒ Nu ☐
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
POPA MARIA, OLTEANU MIHAI, ROTARU LUMINIȚA
(numele și prenumele în clar)

L.S.
Data 07.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA

JUDEȚUL Neamț

PRIMĂRIA Comuna Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850

Tel. / E-mail

Nr. 15 din 10.04.2025

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 10.04.2025 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Secretar general UAT al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **10.04.2025** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.74 ha**, nr. carte funciară **51292**, nr. tarla **38**, nr. parcelă **692/32**, aparținând **Dlui./Dnei. ROTARU LUMINIȚA, Dlui./Dnei. OLTEANU MIHAI Dlui./Dnei. POPA MARIA**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general UAT,
HANGANU MARINELA

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.15 din 10/04/2025 (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Ursului	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **15** din data de **07.04.2025** depusă de **ROTARU LUMINIȚA, OLTEANU MIHAI, POPA MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ROȘU MIHAI	
2	LUPU ELENA	
3	GHINIȚĂ GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
SMERIA VIOREI
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT al comunei Valea Ursului,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr. 15/1 din 10/04/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROȘU MIHAI**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. 15 din data de **07.04.2025**, depusă de **ROTARU LUMINIȚA , OLTEANU MIHAI , POPA MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.74** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **51292**, nr. carte funciară **51292**, nr. tarla **38**, nr. parcelă **692/32**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **11.100,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 15/2 din 10/04/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Valea Ursului	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LUPU ELENA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **15** din data de **07.04.2025**, depusă de **ROTARU LUMINIȚA , OLTEANU MIHAI , POPA MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.74** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51292**, nr. carte funciară **51292**, nr. tarla **38**, nr. parcelă **692/32**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **11.100,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 15/3 din 10/04/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Valea Ursului	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GHINIȚĂ GHEORGHE**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **15** din data de **07.04.2025**. depusă de **ROTARU LUMINIȚA , OLTEANU MIHAI , POPA MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.74** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51292**, nr. carte funciară **51292**, nr. tarla **38**, nr. parcelă **692/32**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solaril)**, la prețul de **11.100,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.