

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850
Tel. / E-mail
Nr. 24 din 12/09/2025

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 24 din 12/09/2025**

Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Valea Ursului	Nr. 24 din 12/09/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **12/09/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de **12.09.2025**, depusă de către **DI./Dla. CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN, DI./Dla. ILIEȘ ALEXANDRA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **12/09/2025**. Oferta de vânzare nr. 24 din data de **12.09.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.24 din data de **12/09/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SMERIA Viorel

Secretar,
HANGANU Marinela

Întocmit,
HANGANU Marinela



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.24 din 12.09.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN**, CNP vând adresa de comunicare în: localitatea **Roman**, L. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, e-mail **chelaru15.tc@gmail.com**, tel. **757769857**,

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ILIEȘ ALEXANDRA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Roman**, Str. nr. **154484**, bl. **2**, sc., et., ap. **19**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.1 Prin **CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN** (numele și prenumele), CNP/CIF 1 în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. 2 din 12.09.2025, domiciliat în localitatea **Roman**, L. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, telefon **757769857**, fax, e-mail **chelaru15.tc@gmail.com**.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.47** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **5.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Valea Ursului	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Verificat primărie ⁴⁾		0.47	1/1 (0.47)	51333	51333	20	57/39	Teren arabil (inclusiv sere si solarii)	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN, CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

L.S.

Data **12.09.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA

JUDEȚUL Neamț

PRIMĂRIA Comuna Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850

Tel. / E-mail

Nr. 24 din 12.09.2025

**PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 12.09.2025 cu ocazia afișării listei de preemptori**

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Secretar general UAT al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **12.09.2025** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.47 ha**, nr. carte funciară **51333**, nr. tarla **20**, nr. parcelă **57/39**, aparținând **Dlui./Dnei. CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN, Dlui./Dnei. ILIEȘ ALEXANDRA**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general UAT,
HANGANU MARINELA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **24** din data de **12.09.2025** depusă de **CHELARU TUDOR-CĂTĂLIN, ILIEȘ ALEXANDRA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Moldova Farming S.R.L.	, nr. 34, et. 2

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DRUGU VASILE	
2	JUNCU CONSTANTIN	
3	Moldova Farming S.R.L.	, nr. 34, et. 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT al comunei Valea Ursului,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)