

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/633, din 01/04/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOLEA V. MINODORA 2) BOLEA V. FAUR 3) BOLEA V. VIORICA 4) BOLEA V. IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	561/9	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.686,896 588.200,095	2	654.688,779 588.158,298	41.839
2	654.688,779 588.158,298	3	654.759,625 588.161,134	70.903
3	654.759,625 588.161,134	4	654.809,7 588.163,921	50.152
4	654.809,7 588.163,921	5	654.807,885 588.204,191	40.311
5	654.807,885 588.204,191	1	654.686,896 588.200,095	121.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/563, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIOAREI V. MARIA 2) BOLEA MARIA 3) AMĂRIOAREI V. VASILE 4) OPREA V. ELENA 5) OPREA V. AURICA 6) TROIA V. ORTANSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

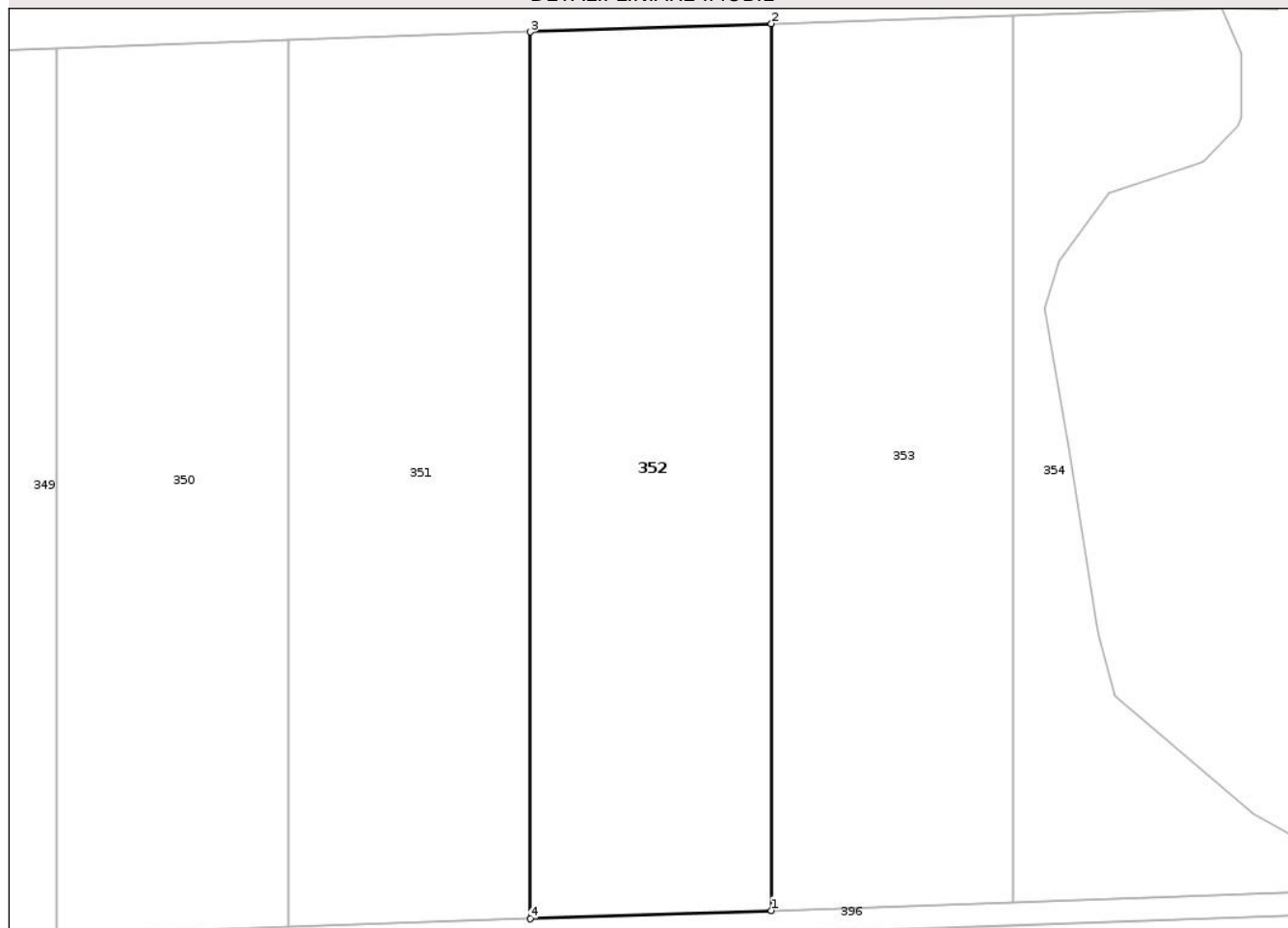
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	560/7	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.780,558 588.206,768	2	654.780,558 588.342,32	135.552
2	654.780,558 588.342,32	3	654.743,672 588.341,071	36.907
3	654.743,672 588.341,071	4	654.743,672 588.205,52	135.551
4	654.743,672 588.205,52	1	654.780,558 588.206,768	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare şi Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.155	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

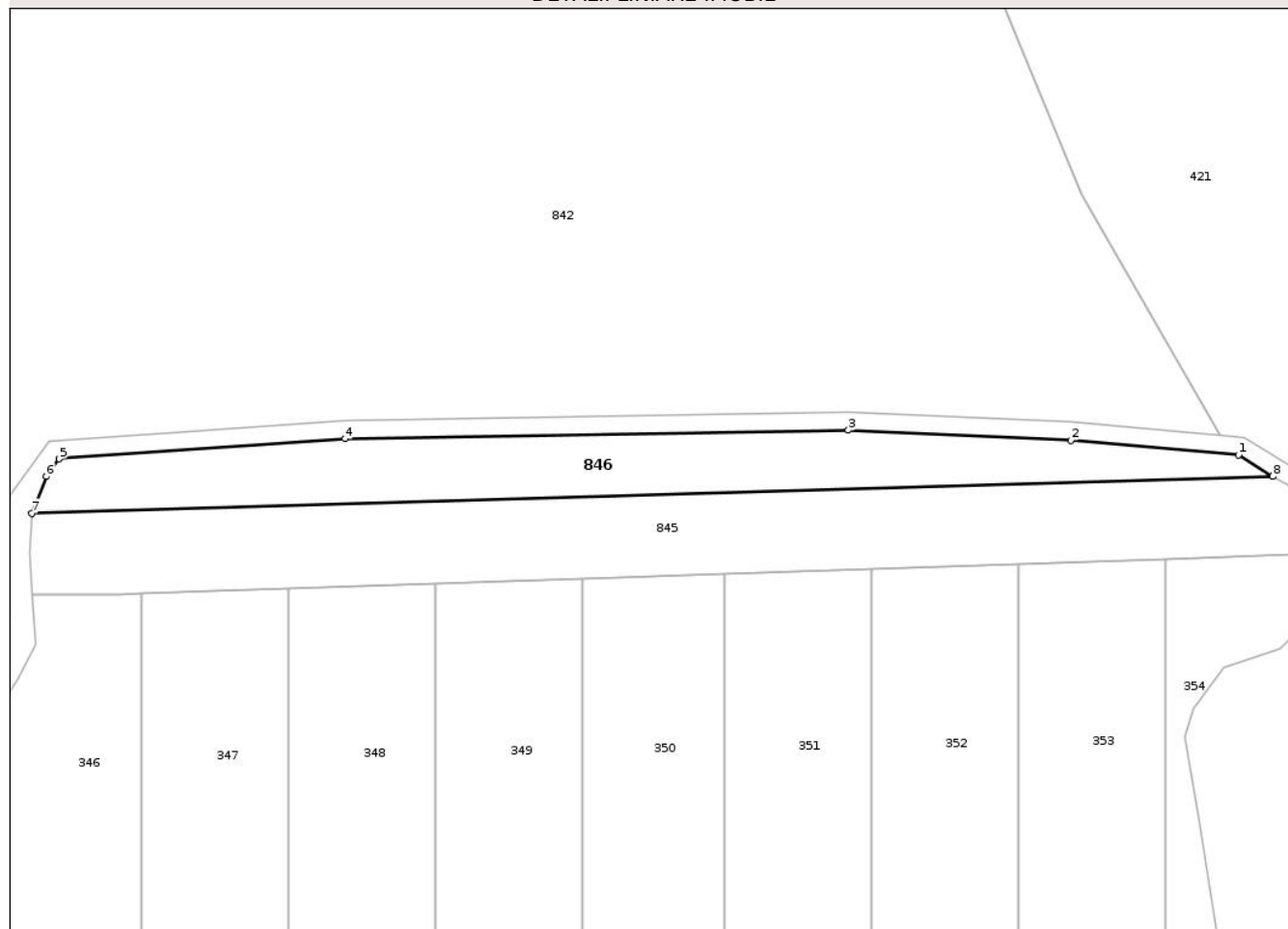
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	4.155	25	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.835,789 588.369,641	2	654.793,728 588.373,304	42.22
2	654.793,728 588.373,304	3	654.737,913 588.375,815	55.871
3	654.737,913 588.375,815	4	654.611,57 588.373,663	126.361
4	654.611,57 588.373,663	5	654.539,785 588.368,641	71.96
5	654.539,785 588.368,641	6	654.536,571 588.364,261	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.536,571 588.364,261	7	654.532,962 588.354,985	9.953
7	654.532,962 588.354,985	8	654.844,403 588.364,261	311.579
8	654.844,403 588.364,261	1	654.835,789 588.369,641	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 988	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/563, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA MARIA 2) OPREA V. AURICA 3) OPREA V. ELENA 4) AMĂRIOAREI V. MARIA 5) TROIA V. ORTANSA 6) AMĂRIOAREI V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

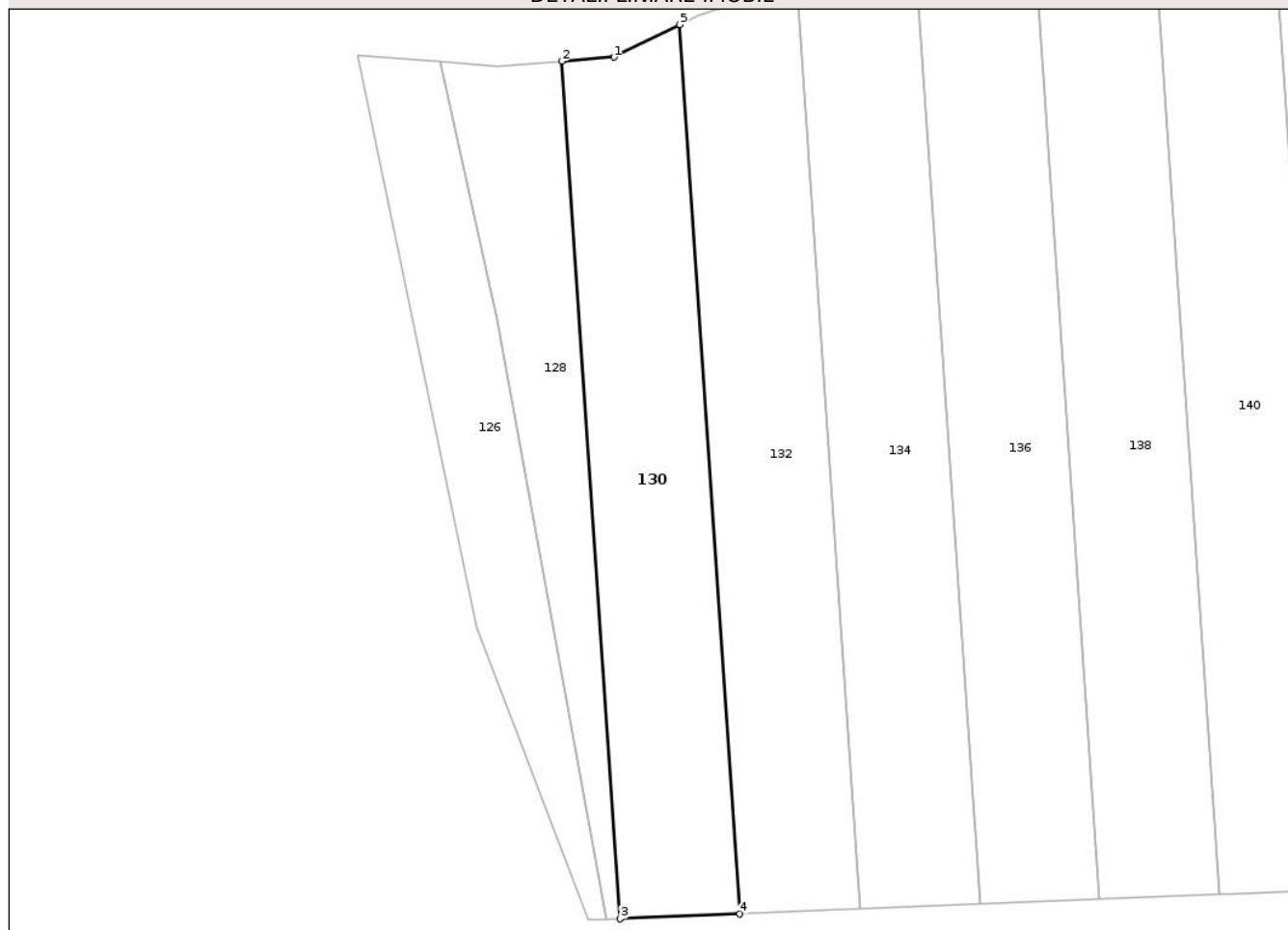
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	988	27	571/3	-	diferența de 4012 mp se regăsește la ID 129, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.598,895 587.814,164	2	653.593,815 587.813,773	5.095
2	653.593,815 587.813,773	3	653.599,495 587.730,312	83.654
3	653.599,495 587.730,312	4	653.611,166 587.730,793	11.681
4	653.611,166 587.730,793	5	653.605,278 587.817,325	86.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.605,278 587.817,325	1	653.598,895 587.814,164	7.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/543, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELMUȘ N. MIHAI 2) PELMUȘ N. NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

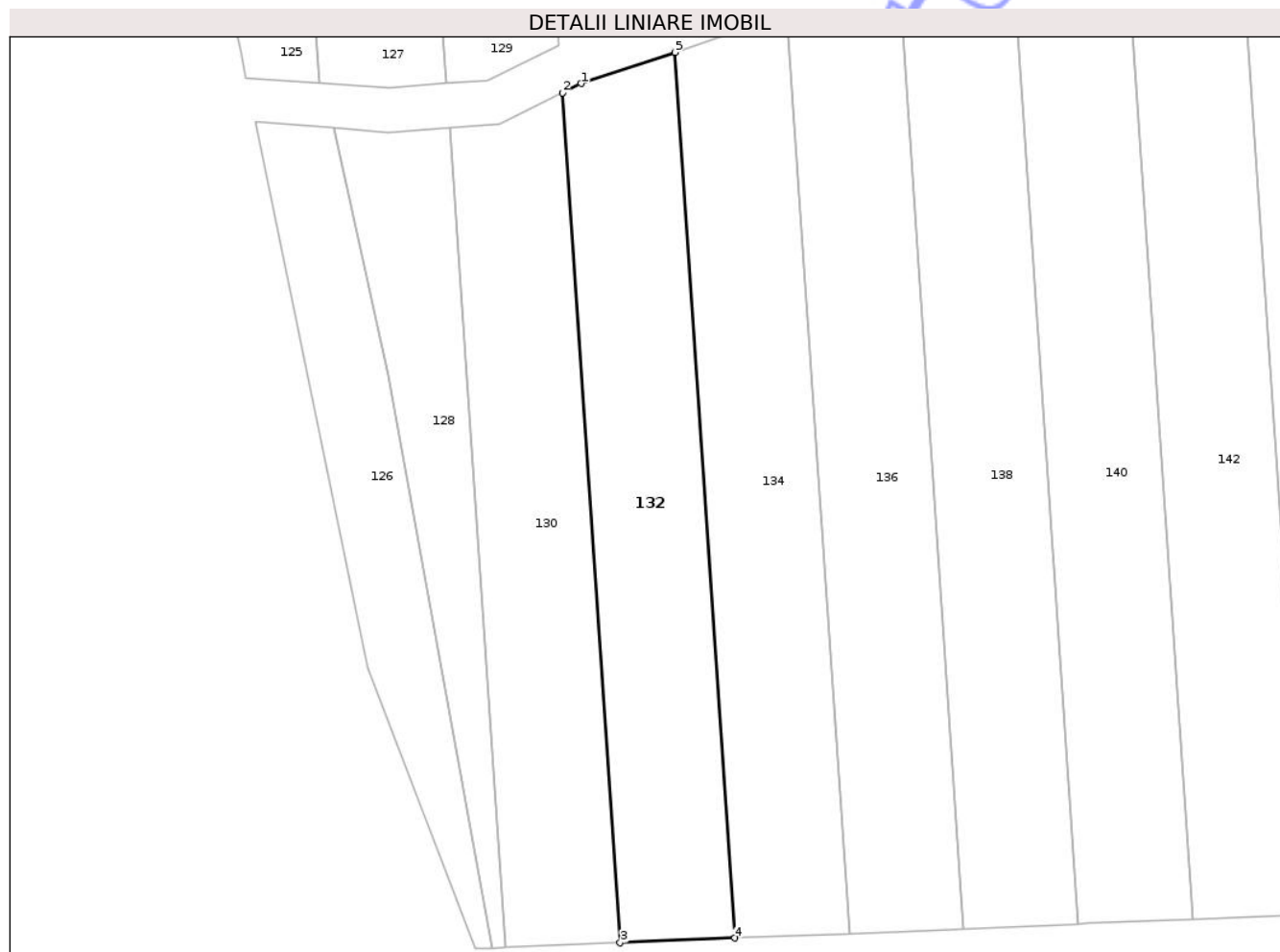
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.036	27	571/4	-	diferența de 3964 mp se regăsește la ID 131, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.607,175 587.818,265	2	653.605,278 587.817,325	2.117
2	653.605,278 587.817,325	3	653.611,166 587.730,793	86.732
3	653.611,166 587.730,793	4	653.622,841 587.731,274	11.685
4	653.622,841 587.731,274	5	653.616,705 587.821,44	90.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.616,705 587.821,44	1	653.607,175 587.818,265	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.175	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/415, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCIUMANU I. ALECU	A1

C. Partea III. SARCINI .

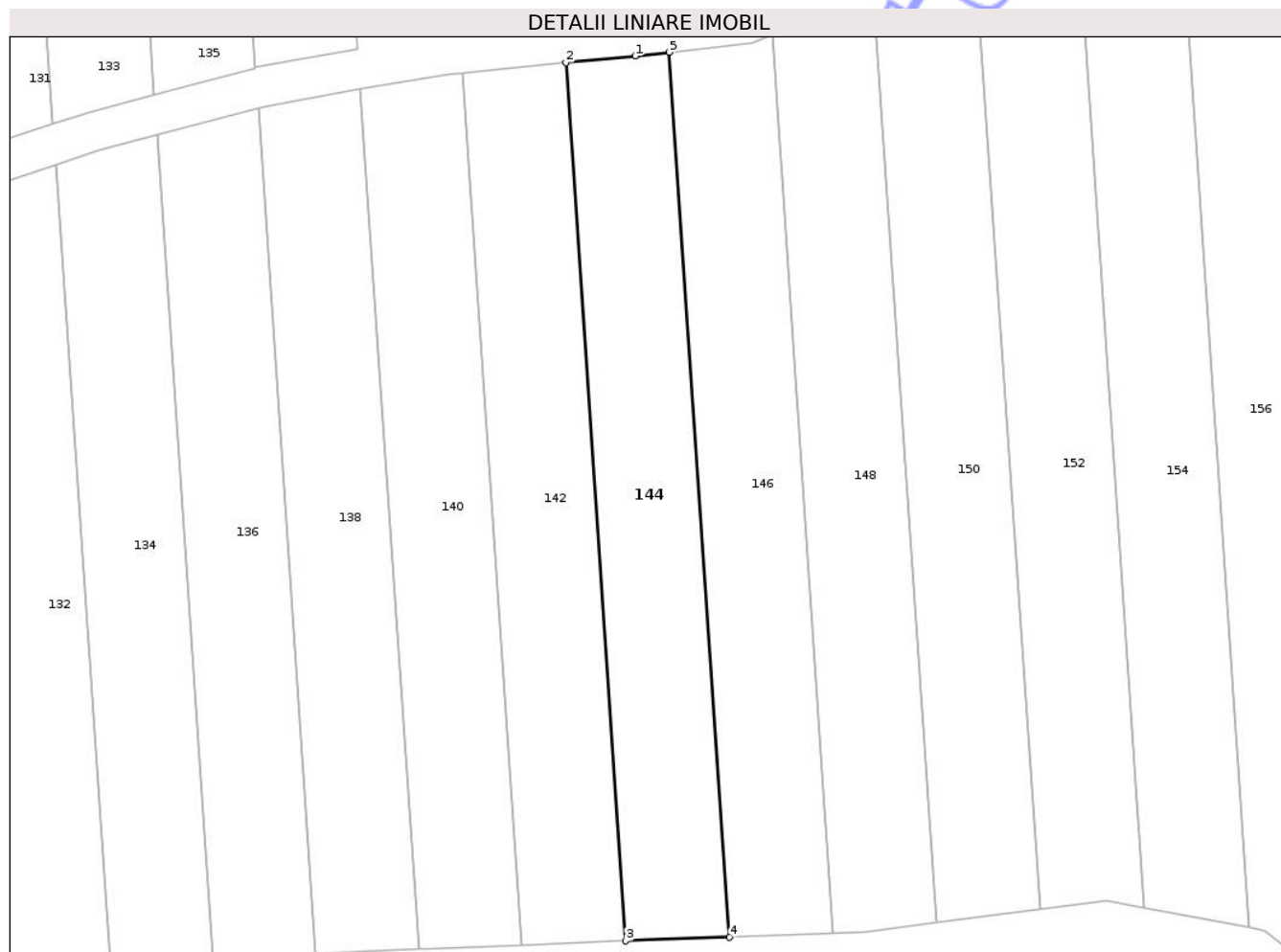
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.175	27	571/10	-	diferența de 3825 mp se regăsește la ID 143, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.682,263 587.833,753	2	653.674,419 587.833,003	7.88
2	653.674,419 587.833,003	3	653.681,181 587.733,622	99.611
3	653.681,181 587.733,622	4	653.692,931 587.734,077	11.759
4	653.692,931 587.734,077	5	653.686,119 587.834,189	100.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.686,119 587.834,189	1	653.682,263 587.833,753	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.202	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/587, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISMARU CATINCA 2) MOGLAN ION 3) MOGLAN C. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

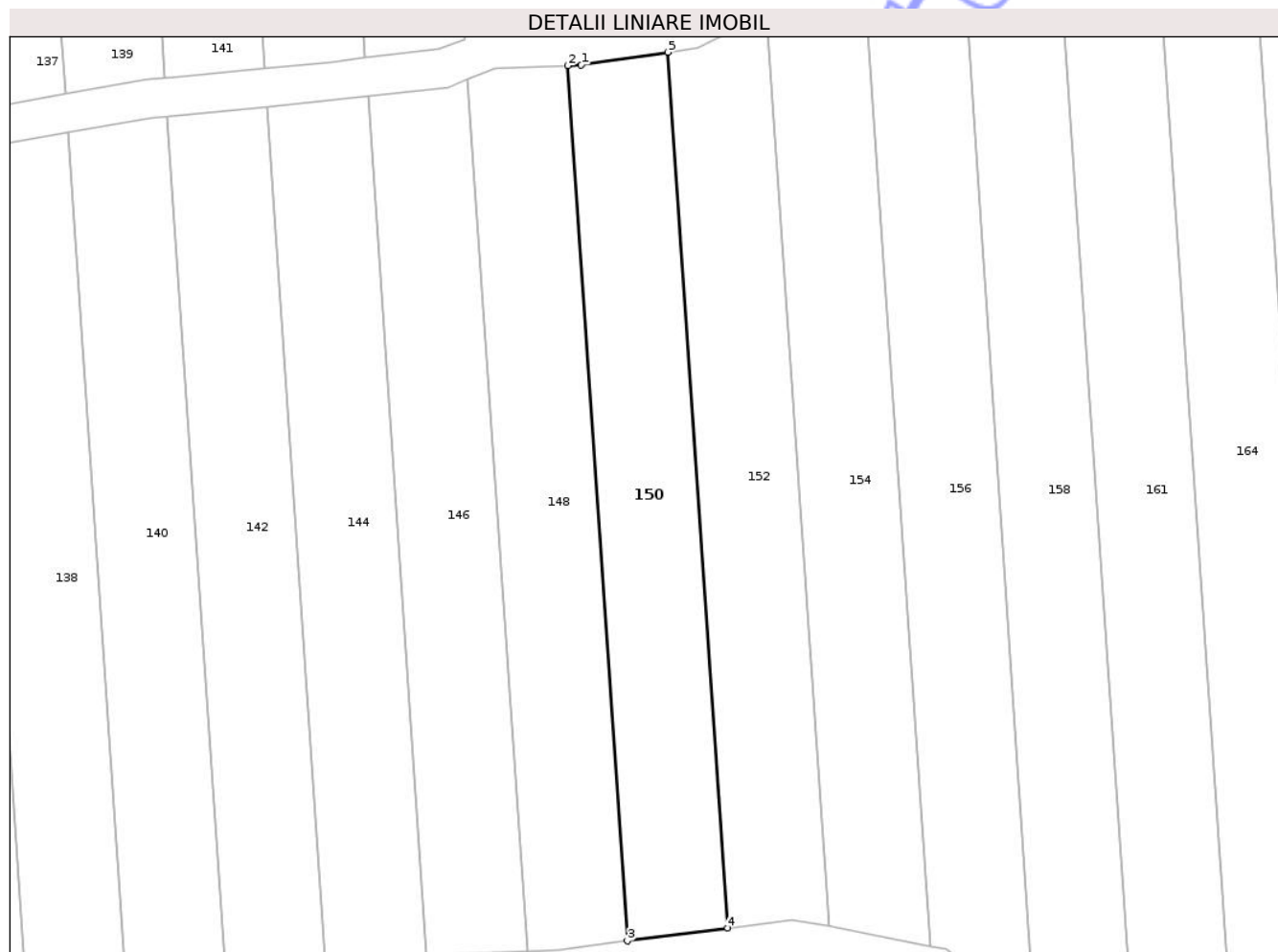
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	27	571/13	-	diferența de 3798 mp se regăsește la ID 149, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.710,967 587.837,828	2	653.709,416 587.837,771	1.552
2	653.709,416 587.837,771	3	653.716,36 587.735,712	102.295
3	653.716,36 587.735,712	4	653.728,039 587.737,222	11.776
4	653.728,039 587.737,222	5	653.721,09 587.839,333	102.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.721,09 587.839,333	1	653.710,967 587.837,828	10.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.220	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/444, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU I. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

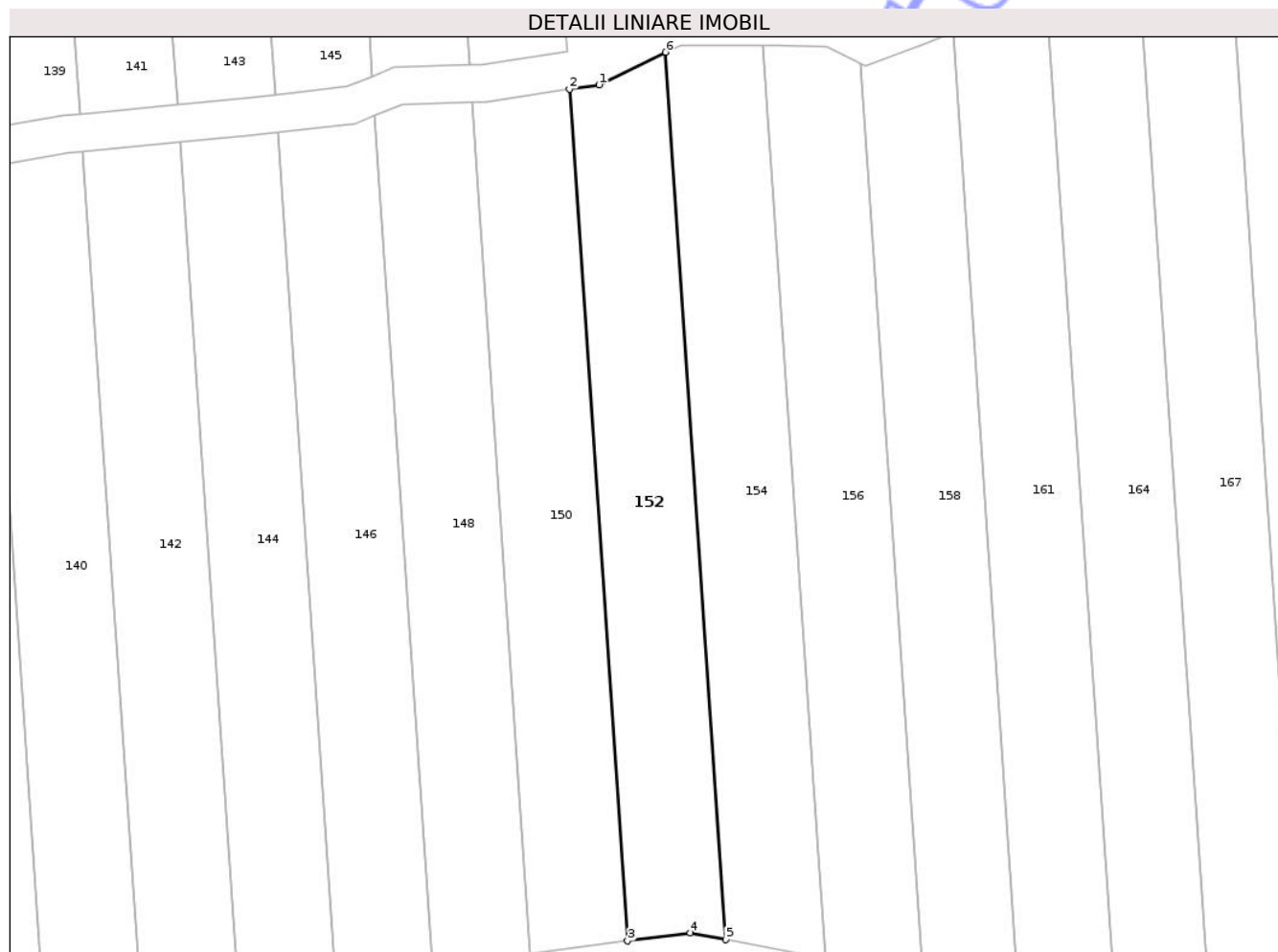
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.220	27	571/14	-	diferența de 3780 mp se regăsește la ID 151, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.724,619 587.839,857	2	653.721,09 587.839,333	3.568
2	653.721,09 587.839,333	3	653.728,039 587.737,222	102.347
3	653.728,039 587.737,222	4	653.735,575 587.738,197	7.599
4	653.735,575 587.738,197	5	653.739,829 587.737,387	4.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.739,829 587.737,387	6	653.732,59 587.843,764	106.623
6	653.732,59 587.843,764	1	653.724,619 587.839,857	8.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.742	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/400, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

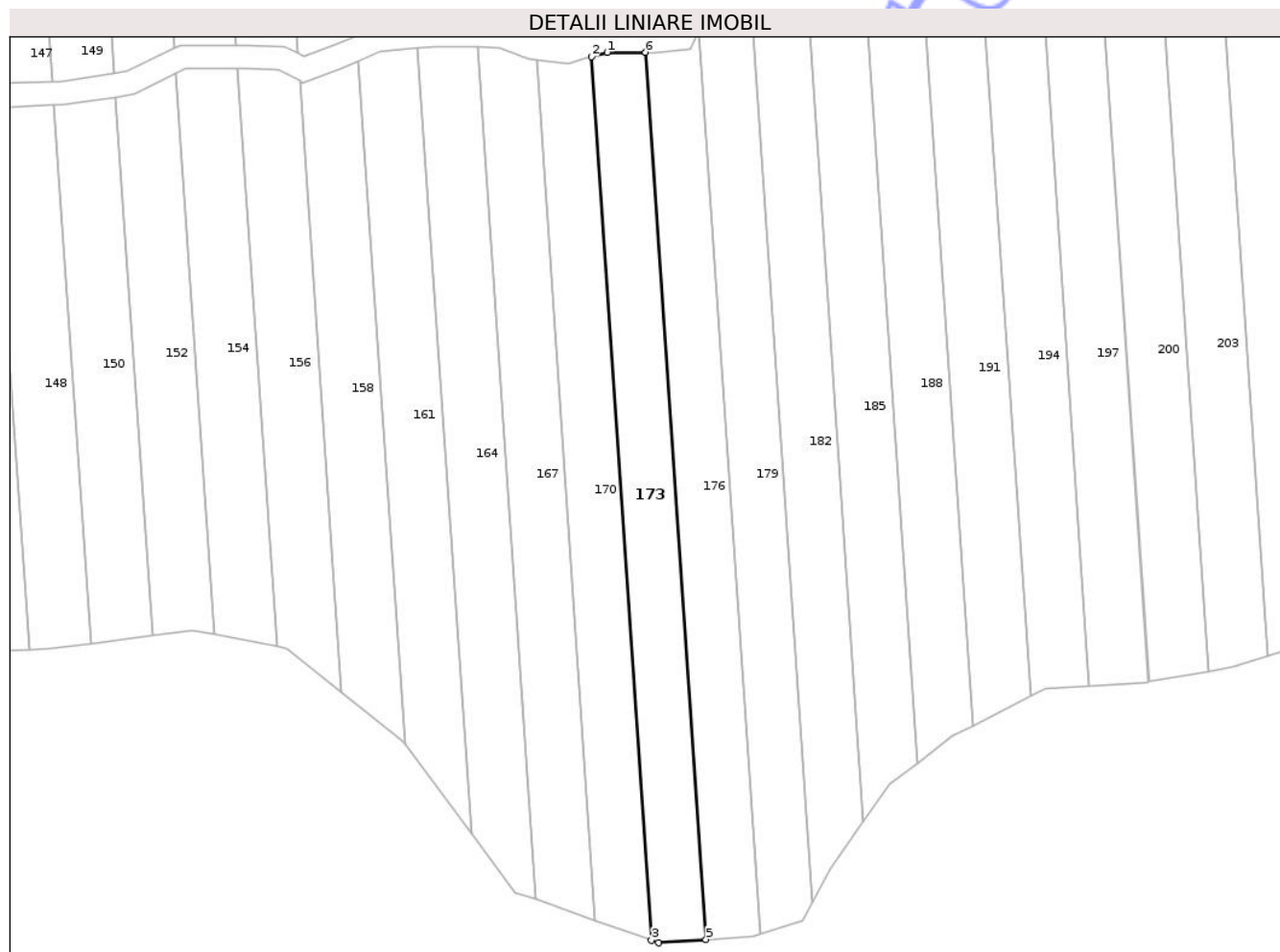
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.742	27	571/23	-	diferența de 3258 mp se regăsește la ID-urile 171, 172, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.814,282 587.847,785	2	653.811,304 587.846,967	3.088
2	653.811,304 587.846,967	3	653.822,705 587.679,415	167.939
3	653.822,705 587.679,415	4	653.824,032 587.678,947	1.407
4	653.824,032 587.678,947	5	653.833,04 587.679,59	9.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.833,04 587.679,59	6	653.821,595 587.847,785	168.584
6	653.821,595 587.847,785	1	653.814,282 587.847,785	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.799	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/651, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDELE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

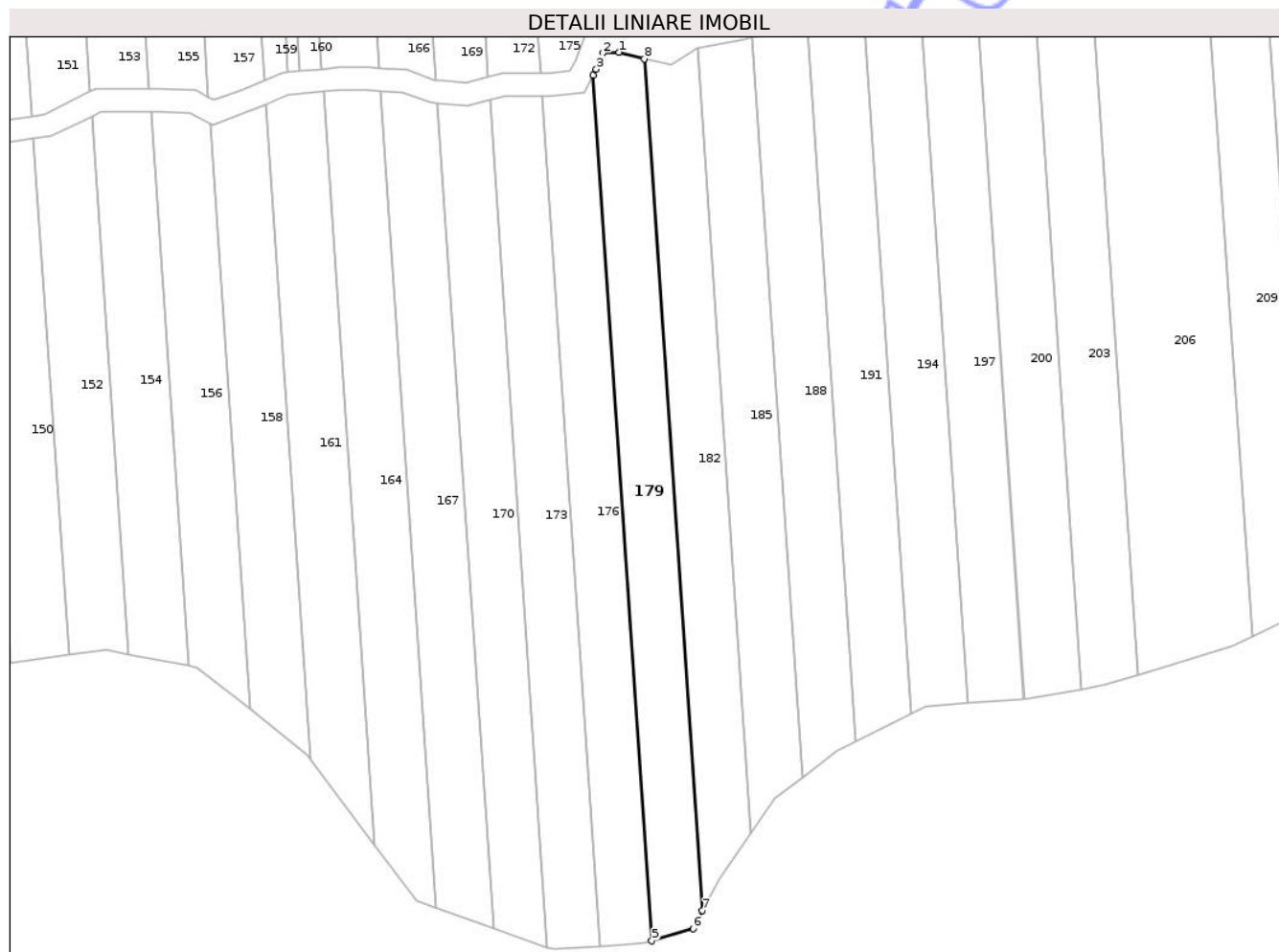
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.799	27	571/24	-	diferența de 3201 mp se regăsește la ID-urile 177, 178, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.836,79 587.856,451	2	653.833,654 587.856,266	3.141
2	653.833,654 587.856,266	3	653.832,363 587.853,132	3.389
3	653.832,363 587.853,132	4	653.831,696 587.851,851	1.444
4	653.831,696 587.851,851	5	653.843,345 587.680,654	171.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.843,345 587.680,654	6	653.851,487 587.683,095	8.5
6	653.851,487 587.683,095	7	653.853,33 587.686,663	4.016
7	653.853,33 587.686,663	8	653.841,866 587.855,136	168.863
8	653.841,866 587.855,136	1	653.836,79 587.856,451	5.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.705	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/644, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA I. PETRU 2) BOTEA I. MIRCEA 3) BOTEA I. AGAFIA 4) BOTEA I. ILEANA 5) BOTEA I. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

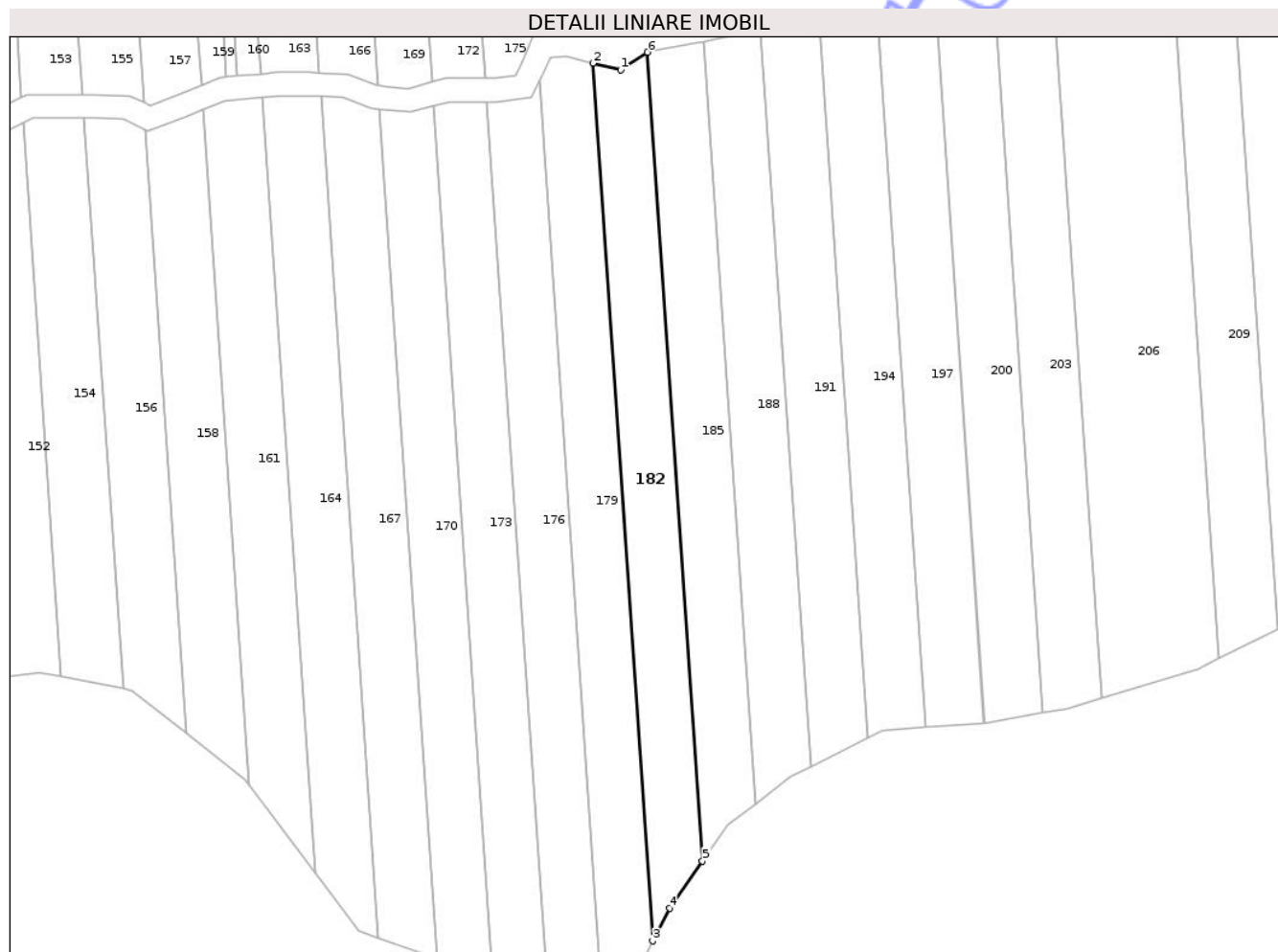
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.705	27	571/25	-	diferența de 3295 mp se regăsește la ID-urile 180, 181, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.847,228 587.853,885	2	653.841,866 587.855,136	5.506
2	653.841,866 587.855,136	3	653.853,33 587.686,663	168.863
3	653.853,33 587.686,663	4	653.856,595 587.692,986	7.116
4	653.856,595 587.692,986	5	653.862,926 587.702,025	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.862,926 587.702,025	6	653.852,363 587.857,248	155.582
6	653.852,363 587.857,248	1	653.847,228 587.853,885	6.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.639	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/332, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARCĂU I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

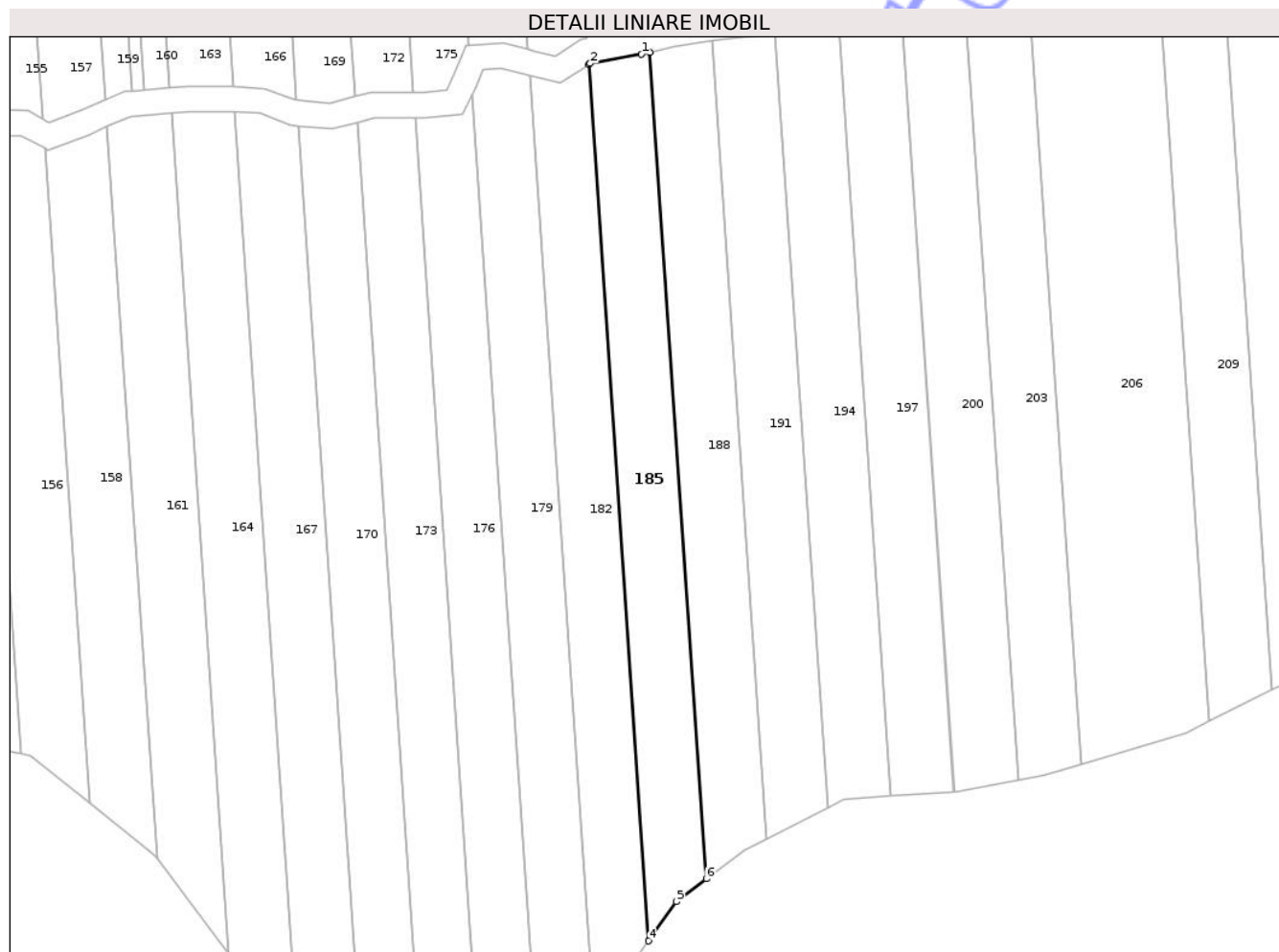
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.639	27	571/26	-	diferența de 3361 mp se regăsește la ID-urile 183, 185, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.861,618 587.859,048	2	653.852,578 587.857,389	9.191
2	653.852,578 587.857,389	3	653.852,363 587.857,248	0.257
3	653.852,363 587.857,248	4	653.862,926 587.702,025	155.582
4	653.862,926 587.702,025	5	653.867,769 587.708,94	8.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.867,769 587.708,94	6	653.873,101 587.713,007	6.706
6	653.873,101 587.713,007	7	653.863,142 587.859,364	146.695
7	653.863,142 587.859,364	1	653.861,618 587.859,048	1.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare şi Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

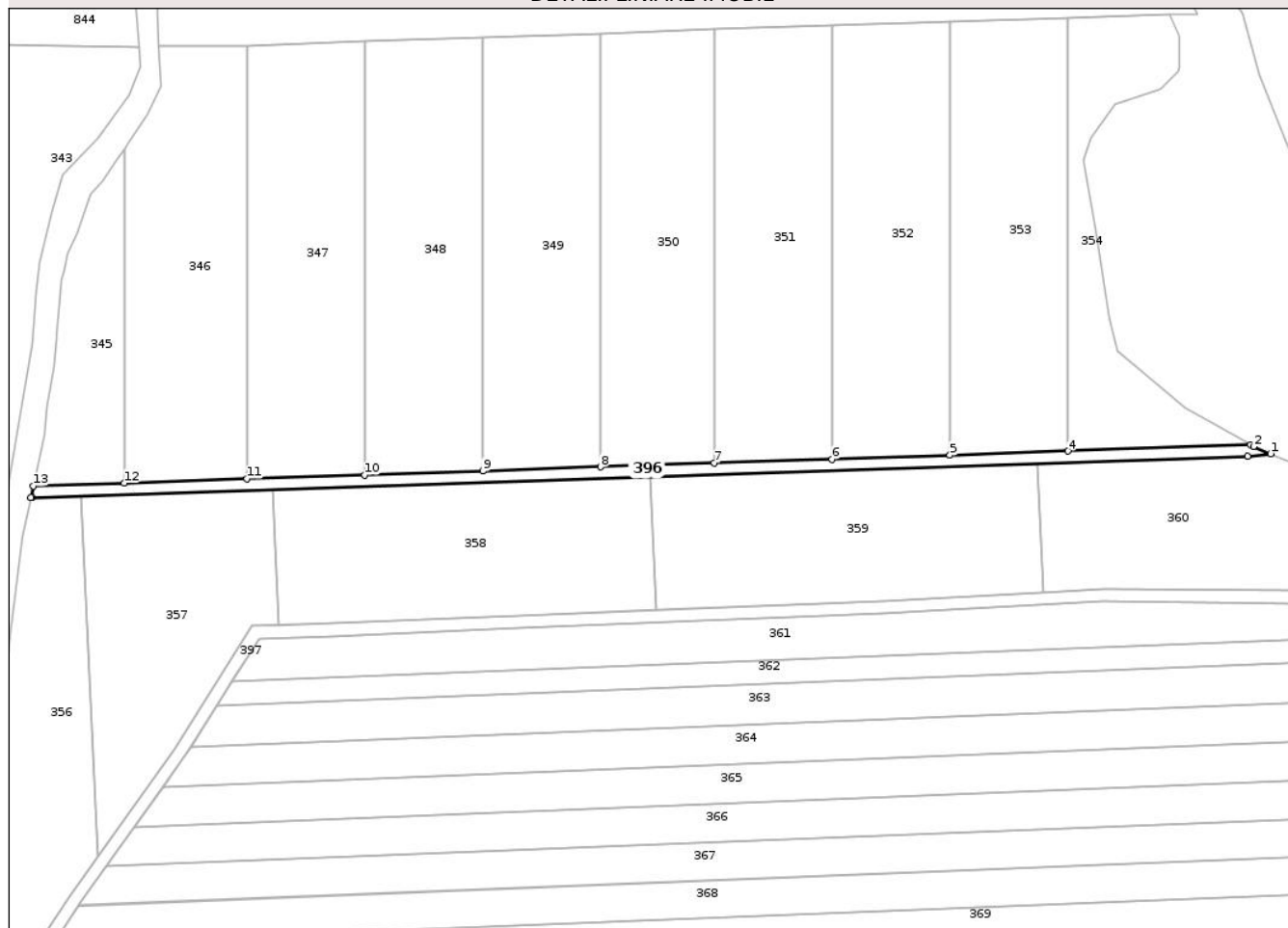
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.345	29	586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.880,924 588.207,168	2	654.875,515 588.209,437	5.866
2	654.875,515 588.209,437	3	654.874,609 588.209,952	1.042
3	654.874,609 588.209,952	4	654.817,444 588.208,017	57.198
4	654.817,444 588.208,017	5	654.780,558 588.206,768	36.907
5	654.780,558 588.206,768	6	654.743,672 588.205,52	36.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.743,672 588.205,52	7	654.706,785 588.204,271	36.908
7	654.706,785 588.204,271	8	654.671,271 588.203,069	35.534
8	654.671,271 588.203,069	9	654.634,385 588.201,82	36.907
9	654.634,385 588.201,82	10	654.597,499 588.200,571	36.907
10	654.597,499 588.200,571	11	654.560,612 588.199,322	36.908
11	654.560,612 588.199,322	12	654.522,2 588.198,022	38.434
12	654.522,2 588.198,022	13	654.493,753 588.197,059	28.463
13	654.493,753 588.197,059	14	654.493,013 588.193,509	3.626
14	654.493,013 588.193,509	15	654.493,44 588.193,547	0.429
15	654.493,44 588.193,547	16	654.873,738 588.206,421	380.516
16	654.873,738 588.206,421	1	654.880,924 588.207,168	7.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

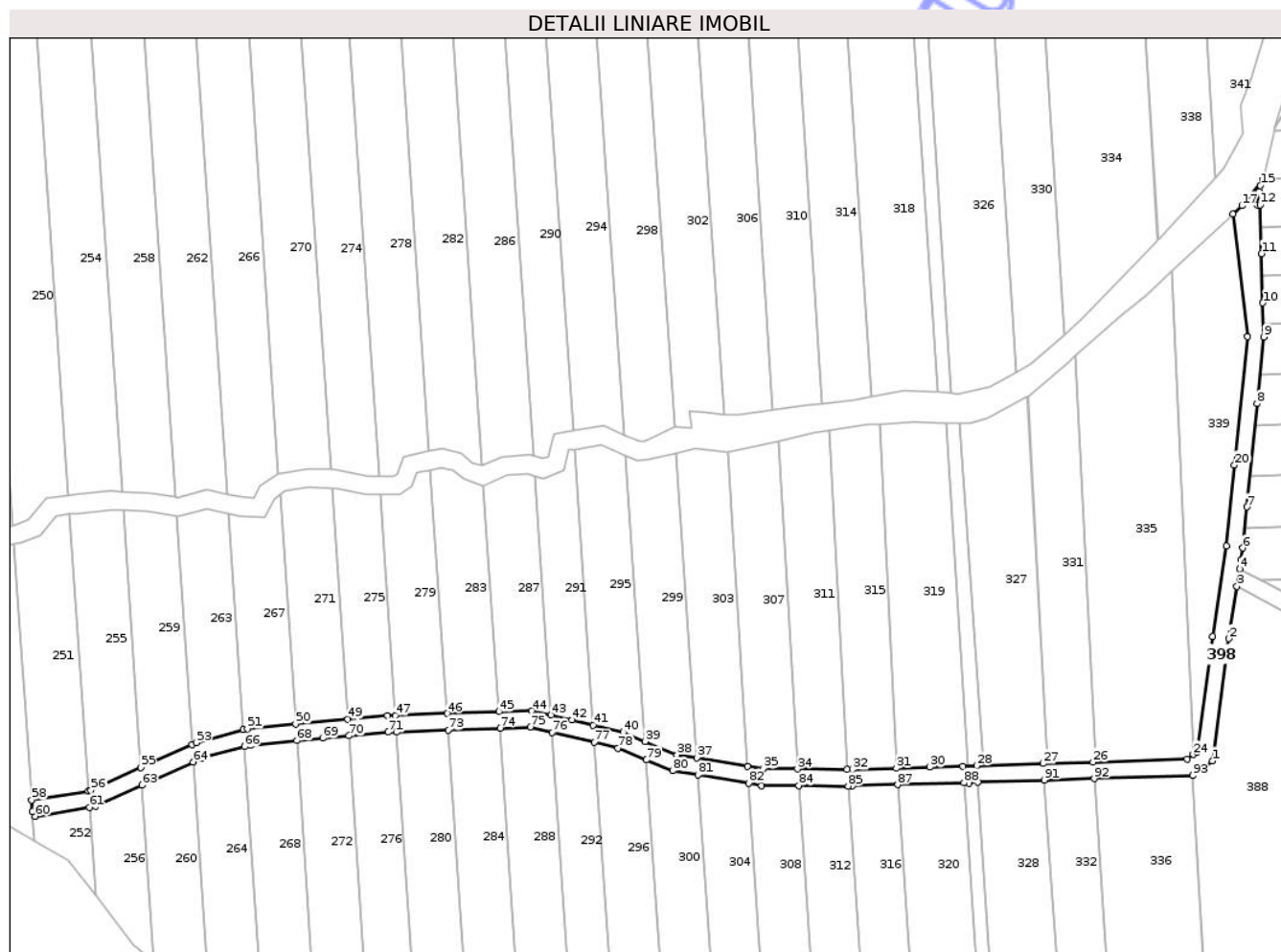
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.749	27, 30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	654.452,057 587.844,431	2	654.456,063 587.874,016	29.855	2	654.456,063 587.874,016	3	654.458,015 587.886,701	12.834	3	654.458,015 587.886,701	4	654.458,66 587.890,891	4.239
4	654.458,66 587.890,891	5	654.459,003 587.893,124	2.259	5	654.459,003 587.893,124	6	654.459,438 587.895,946	2.855	6	654.459,438 587.895,946	7	654.460,424 587.905,841	9.944
7	654.460,424 587.905,841	8	654.462,912 587.930,812	25.095	8	654.462,912 587.930,812	9	654.464,521 587.946,963	16.231	9	654.464,521 587.946,963	10	654.464,292 587.955,191	8.231
10	654.464,292 587.955,191	11	654.463,961 587.967,134	11.948	11	654.463,961 587.967,134	12	654.463,634 587.978,92	11.791	12	654.463,634 587.978,92	13	654.462,862 587.978,914	0.772
13	654.462,862 587.978,914	14	654.463,396 587.982,198	3.327	14	654.463,396 587.982,198	15	654.463,695 587.983,601	1.435	15	654.463,695 587.983,601	16	654.464,387 587.985,002	1.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	654.464,387 587.985,002	17	654.459,222 587.978,733	8.123	17	654.459,222 587.978,733	18	654.457,013 587.976,667	3.025	18	654.457,013 587.976,667	19	654.460,515 587.947,106	29.768
19	654.460,515 587.947,106	20	654.457,415 587.915,989	31.271	20	654.457,415 587.915,989	21	654.455,468 587.896,449	19.637	21	654.455,468 587.896,449	22	654.452,104 587.874,589	22.117
22	654.452,104 587.874,589	23	654.448,318 587.846,633	28.211	23	654.448,318 587.846,633	24	654.447,436 587.845,975	1.1	24	654.447,436 587.845,975	25	654.445,963 587.844,877	1.837
25	654.445,963 587.844,877	26	654.423,179 587.844,167	22.795	26	654.423,179 587.844,167	27	654.411,128 587.843,792	12.057	27	654.411,128 587.843,792	28	654.394,99 587.843,289	16.146
28	654.394,99 587.843,289	29	654.391,685 587.843,186	3.307	29	654.391,685 587.843,186	30	654.383,649 587.842,917	8.041	30	654.383,649 587.842,917	31	654.375,604 587.842,685	8.048
31	654.375,604 587.842,685	32	654.365,002 587.842,354	10.607	32	654.365,002 587.842,354	33	654.363,676 587.842,367	1.326	33	654.363,676 587.842,367	34	654.351,667 587.842,484	12.01
34	654.351,667 587.842,484	35	654.343,342 587.842,565	8.325	35	654.343,342 587.842,565	36	654.339,562 587.843,175	3.829	36	654.339,562 587.843,175	37	654.327,286 587.845,158	12.435
37	654.327,286 587.845,158	38	654.322,524 587.845,928	4.824	38	654.322,524 587.845,928	39	654.314,82 587.849,157	8.353	39	654.314,82 587.849,157	40	654.309,486 587.851,393	5.784
40	654.309,486 587.851,393	41	654.302,221 587.853,122	7.468	41	654.302,221 587.853,122	42	654.297,116 587.854,316	5.243	42	654.297,116 587.854,316	43	654.292,023 587.855,549	5.24
43	654.292,023 587.855,549	44	654.287,34 587.856,528	4.784	44	654.287,34 587.856,528	45	654.279,412 587.856,362	7.93	45	654.279,412 587.856,362	46	654.266,858 587.855,913	12.562
46	654.266,858 587.855,913	47	654.254,307 587.855,464	12.559	47	654.254,307 587.855,464	48	654.252,392 587.855,395	1.916	48	654.252,392 587.855,395	49	654.242,824 587.854,504	9.609
49	654.242,824 587.854,504	50	654.230,215 587.853,33	12.664	50	654.230,215 587.853,33	51	654.218,535 587.852,242	11.731	51	654.218,535 587.852,242	52	654.217,57 587.851,981	1.0
52	654.217,57 587.851,981	53	654.206,128 587.848,879	11.855	53	654.206,128 587.848,879	54	654.205,148 587.848,434	1.076	54	654.205,148 587.848,434	55	654.192,791 587.842,819	13.573
55	654.192,791 587.842,819	56	654.180,683 587.837,318	13.299	56	654.180,683 587.837,318	57	654.180,019 587.837,212	0.672	57	654.180,019 587.837,212	58	654.166,323 587.835,022	13.87
58	654.166,323 587.835,022	59	654.166,519 587.832,131	2.898	59	654.166,519 587.832,131	60	654.167,141 587.831,056	1.242	60	654.167,141 587.831,056	61	654.180,292 587.833,205	13.325
61	654.180,292 587.833,205	62	654.181,847 587.833,454	1.575	62	654.181,847 587.833,454	63	654.193,081 587.838,557	12.339	63	654.193,081 587.838,557	64	654.205,438 587.844,172	13.573
64	654.205,438 587.844,172	65	654.207,488 587.845,103	2.252	65	654.207,488 587.845,103	66	654.217,847 587.847,911	10.733	66	654.217,847 587.847,911	67	654.219,296 587.848,179	1.474
67	654.219,296 587.848,179	68	654.230,486 587.849,338	11.25	68	654.230,486 587.849,338	69	654.236,787 587.849,953	6.331	69	654.236,787 587.849,953	70	654.243,095 587.850,512	6.333
70	654.243,095 587.850,512	71	654.252,649 587.851,402	9.595	71	654.252,649 587.851,402	72	654.254,579 587.851,471	1.931	72	654.254,579 587.851,471	73	654.267,13 587.851,92	12.559
73	654.267,13 587.851,92	74	654.279,684 587.852,369	12.562	74	654.279,684 587.852,369	75	654.287,007 587.852,631	7.328	75	654.287,007 587.852,631	76	654.292,307 587.851,37	5.448
76	654.292,307 587.851,37	77	654.302,506 587.848,942	10.484	77	654.302,506 587.848,942	78	654.308,242 587.847,577	5.896	78	654.308,242 587.847,577	79	654.315,124 587.844,692	7.462
79	654.315,124 587.844,692	80	654.321,416 587.842,055	6.822	80	654.321,416 587.842,055	81	654.327,565 587.841,062	6.229	81	654.327,565 587.841,062	82	654.339,841 587.839,078	12.435
82	654.339,841 587.839,078	83	654.343,002 587.838,416	3.23	83	654.343,002 587.838,416	84	654.351,94 587.838,481	8.938	84	654.351,94 587.838,481	85	654.363,948 587.838,364	12.009
85	654.363,948 587.838,364	86	654.365,045 587.838,416	1.098	86	654.365,045 587.838,416	87	654.375,876 587.838,691	10.834	87	654.375,876 587.838,691	88	654.391,957 587.839,192	16.089
88	654.391,957 587.839,192	89	654.393,092 587.839,006	1.15	89	654.393,092 587.839,006	90	654.395,262 587.839,295	2.189	90	654.395,262 587.839,295	91	654.411,399 587.839,798	16.145
91	654.411,399 587.839,798	92	654.423,451 587.840,174	12.058	92	654.423,451 587.840,174	93	654.447,345 587.840,918	23.906	93	654.447,345 587.840,918	1	654.452,057 587.844,431	5.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.012 Masurata: 609	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/538, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU I. ELENA 2) ROMANAȘU I. SPIRU 3) ROMANAȘU I. CONSTANTIN	A1

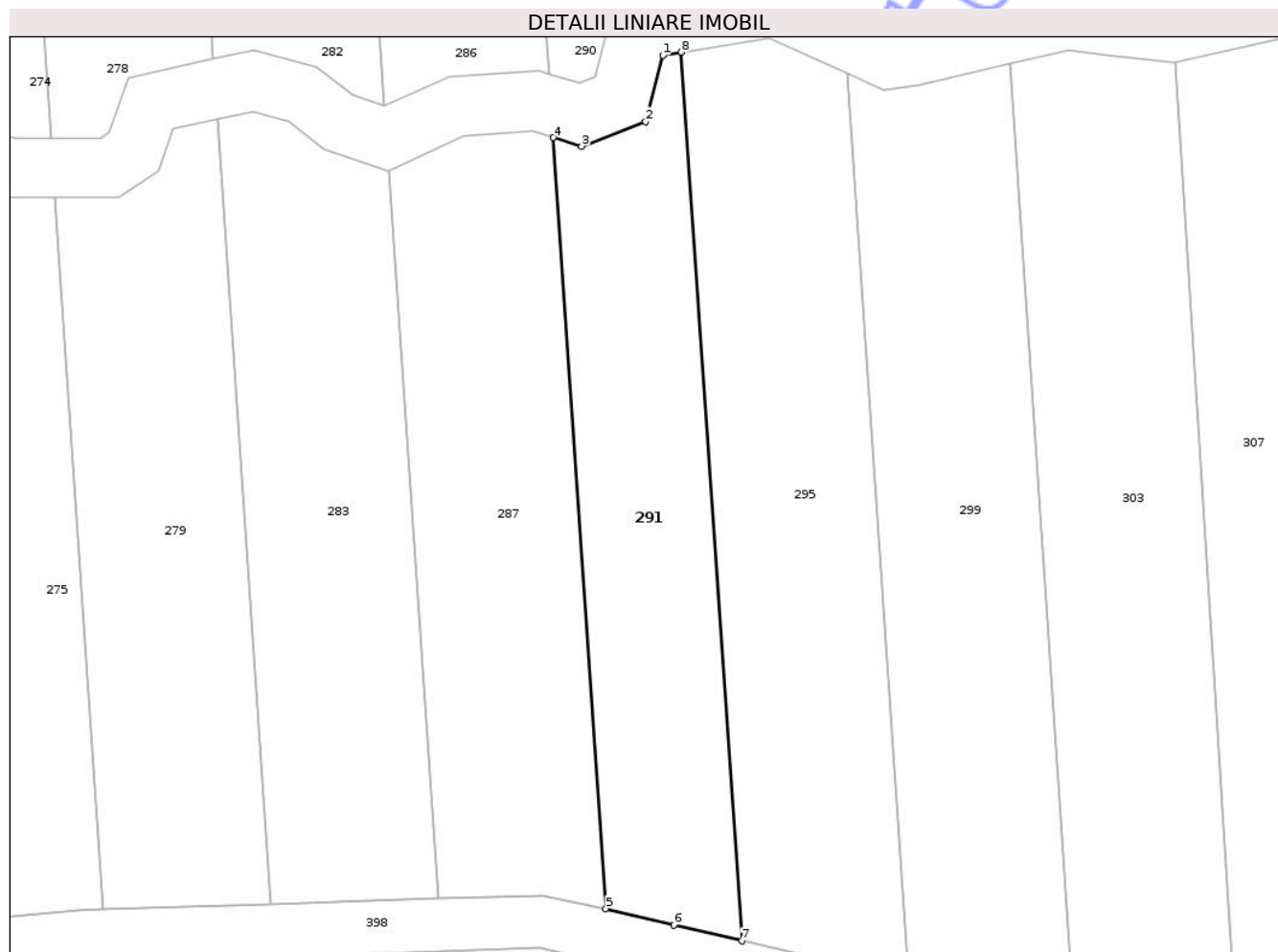
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.012 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	609	27	571/58	-	diferența de 3403 mp se regăsește la ID-urile 289, 290, S 66 și 292, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.296,289 587.919,609	2	654.294,997 587.914,63	5.144
2	654.294,997 587.914,63	3	654.290,2 587.912,786	5.139
3	654.290,2 587.912,786	4	654.288,085 587.913,421	2.208
4	654.288,085 587.913,421	5	654.292,023 587.855,549	58.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.292,023 587.855,549	6	654.297,116 587.854,316	5.24
6	654.297,116 587.854,316	7	654.302,221 587.853,122	5.243
7	654.302,221 587.853,122	8	654.297,682 587.919,836	66.868
8	654.297,682 587.919,836	1	654.296,289 587.919,609	1.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.012 Masurata: 627	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/538, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU I. ELENA 2) ROMANAȘU I. SPIRU 3) ROMANAȘU I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

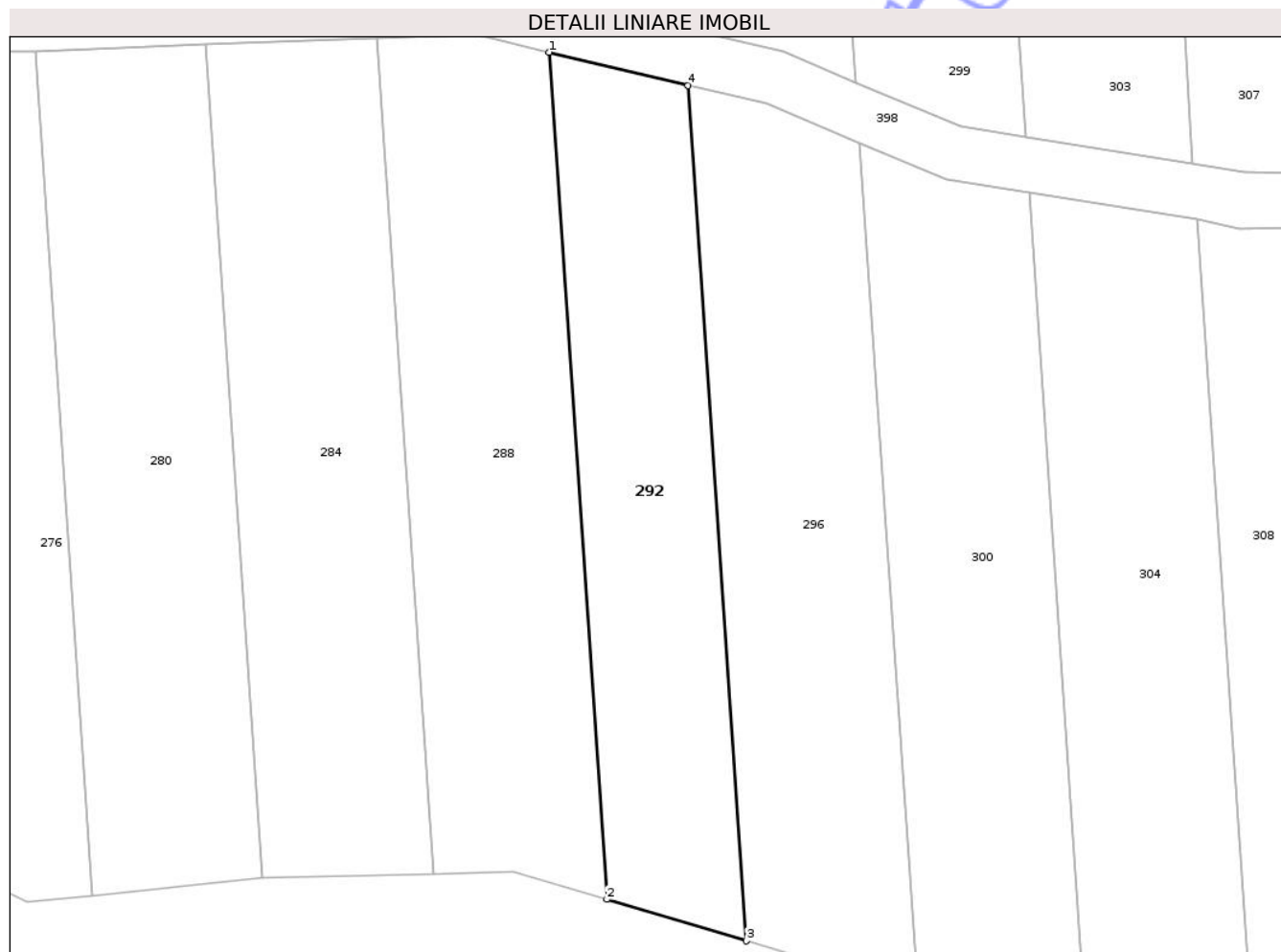
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.012 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	627	27	571/58	-	diferența de 3385 mp se regăsește la ID-urile 289, 290, S 66 și 291, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.292,307 587.851,37	2	654.296,54 587.789,165	62.349
2	654.296,54 587.789,165	3	654.306,781 587.786,122	10.684
3	654.306,781 587.786,122	4	654.302,506 587.848,942	62.965
4	654.302,506 587.848,942	1	654.292,307 587.851,37	10.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 869	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/636, din 15/06/2001 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA VASILE 2) BOTEA MARIA 3) BOTEA NASTASE 4) BOTEA ION 5) BOTEA ADELA 6) BOTEA RAUTU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	869	27	571/60	-	diferența de 4131 mp se regăsește la ID-urile 297, 298, S 66 și 300, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.315,468 587.917,378	2	654.312,893 587.917,027	2.599
2	654.312,893 587.917,027	3	654.310,118 587.918,266	3.039
3	654.310,118 587.918,266	4	654.314,82 587.849,157	69.269
4	654.314,82 587.849,157	5	654.322,524 587.845,928	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.322,524 587.845,928	6	654.327,286 587.845,158	4.824
6	654.327,286 587.845,158	7	654.322,314 587.918,979	73.988
7	654.322,314 587.918,979	1	654.315,468 587.917,378	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.595	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/372, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI N. COSTACHE	A1

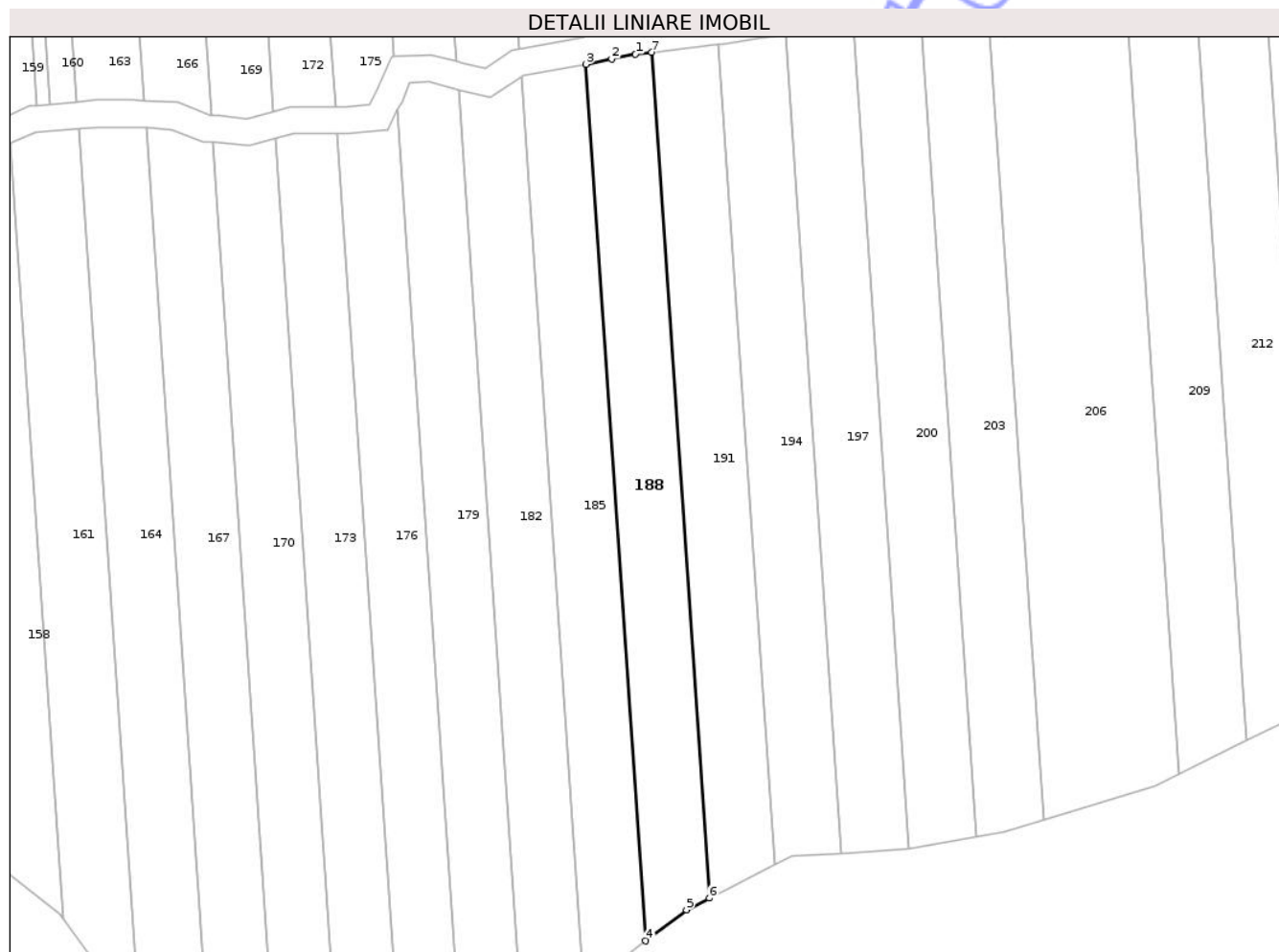
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.595	27	571/27	-	diferența de 3405 mp se regăsește la ID-urile 186, 187, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.871,396 587.861,076	2	653.867,426 587.860,253	4.054
2	653.867,426 587.860,253	3	653.863,142 587.859,364	4.375
3	653.863,142 587.859,364	4	653.873,101 587.713,007	146.695
4	653.873,101 587.713,007	5	653.879,901 587.718,193	8.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.879,901 587.718,193	6	653.883,724 587.720,138	4.289
6	653.883,724 587.720,138	7	653.874,113 587.861,385	141.574
7	653.874,113 587.861,385	1	653.871,396 587.861,076	2.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare şi Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.564	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/524, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA DORICA 2) OPREA GHEORGHE 3) OPREA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

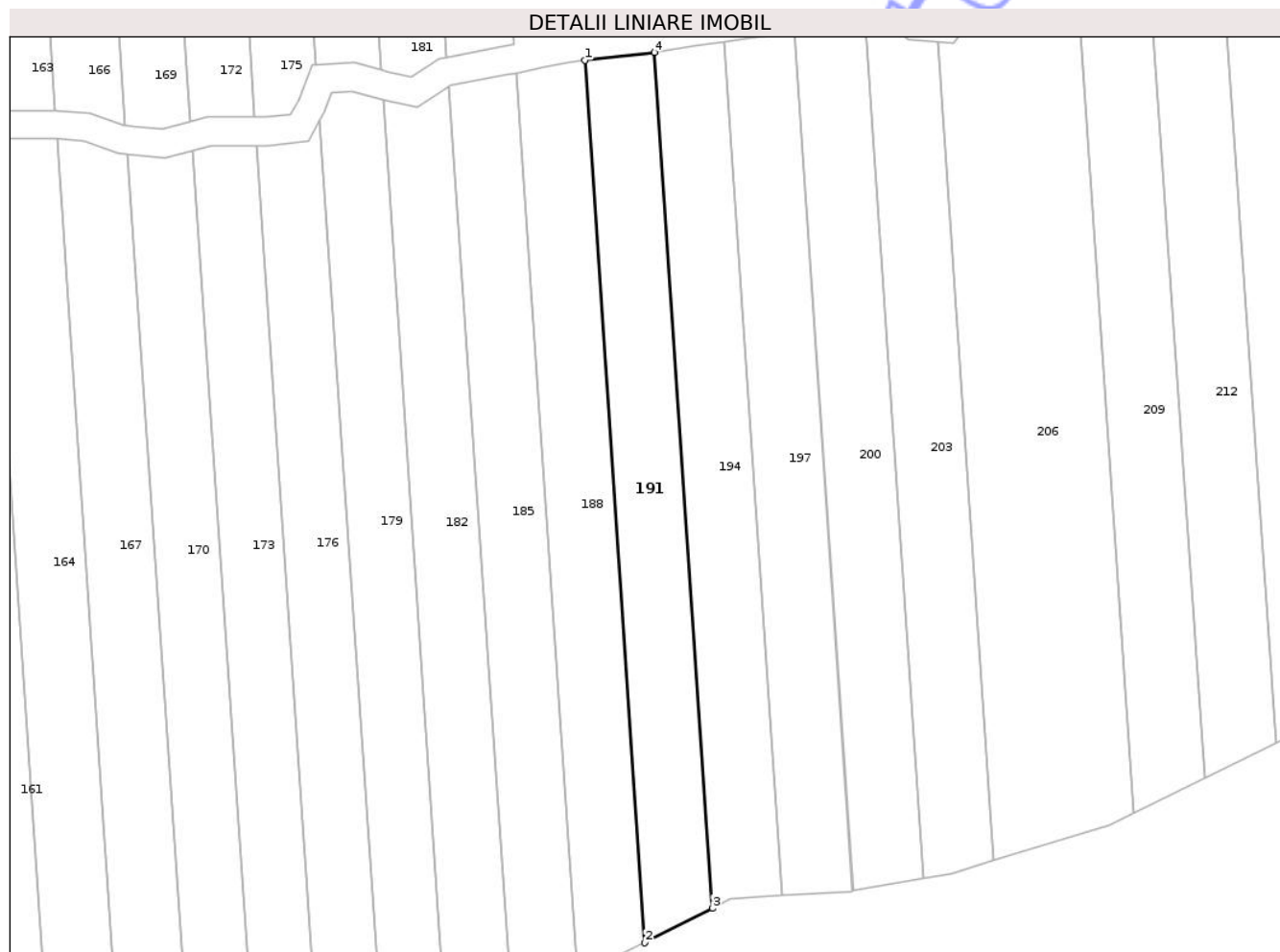
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.564	27	571/28	-	diferența de 3436 mp se regăsește la ID-urile 189, 190, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.874,113 587.861,385	2	653.883,724 587.720,138	141.574
2	653.883,724 587.720,138	3	653.894,59 587.725,667	12.192
3	653.894,59 587.725,667	4	653.885,268 587.862,656	137.306
4	653.885,268 587.862,656	1	653.874,113 587.861,385	11.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.545	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/538, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU I. ELENA 2) ROMANAȘU I. SPIRU 3) ROMANAȘU I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

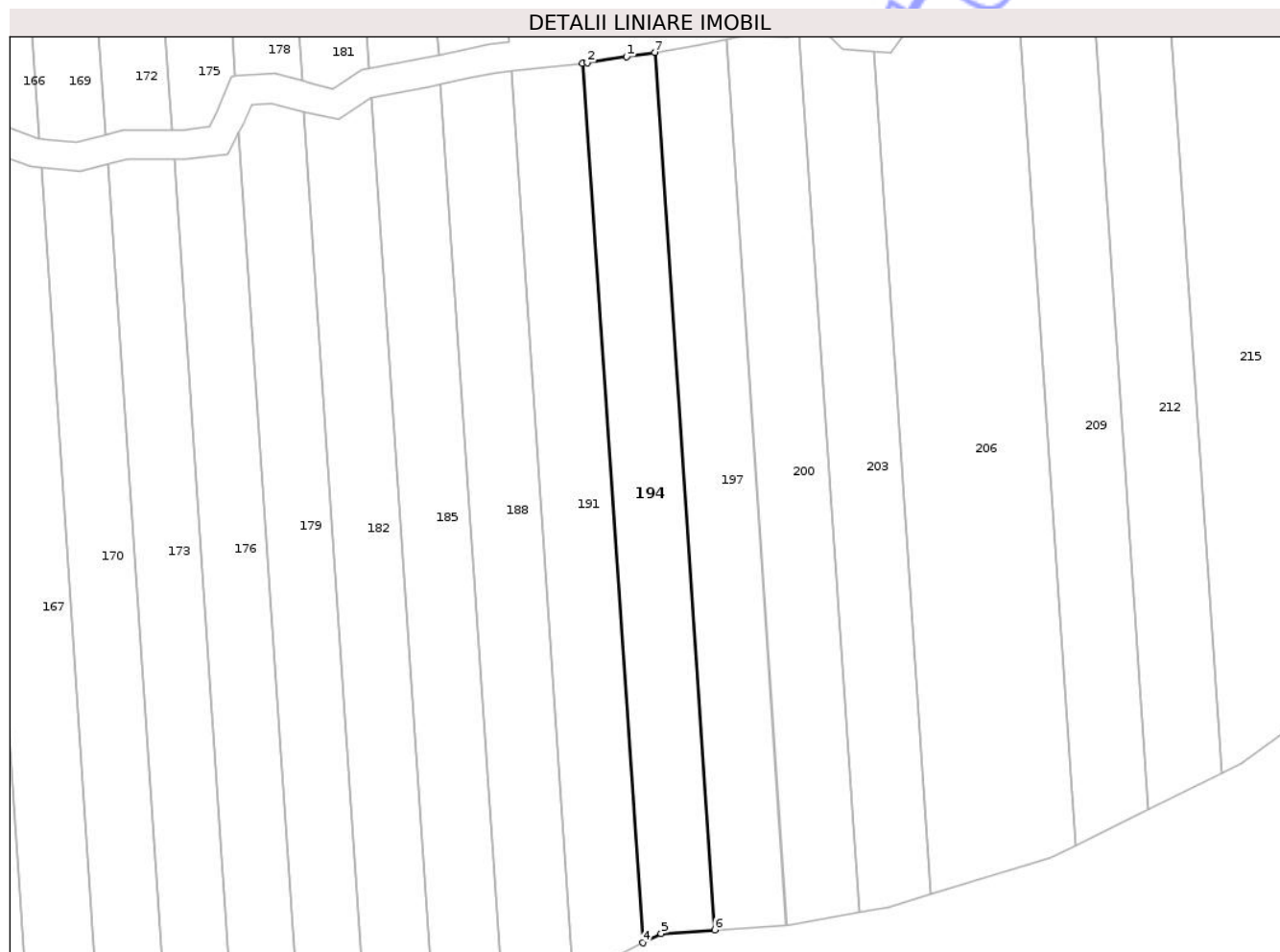
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.545	27	571/29	-	diferența de 3455 mp se regăsește la ID-urile 192, 193, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.892,065 587.863,663	2	653.885,971 587.862,736	6.164
2	653.885,971 587.862,736	3	653.885,268 587.862,656	0.708
3	653.885,268 587.862,656	4	653.894,59 587.725,667	137.306
4	653.894,59 587.725,667	5	653.897,46 587.727,128	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.897,46 587.727,128	6	653.905,786 587.727,674	8.344
6	653.905,786 587.727,674	7	653.896,487 587.864,335	136.977
7	653.896,487 587.864,335	1	653.892,065 587.863,663	4.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.561	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/536, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI DUMITRU 2) TROIA V. CONSTANTIN	A1

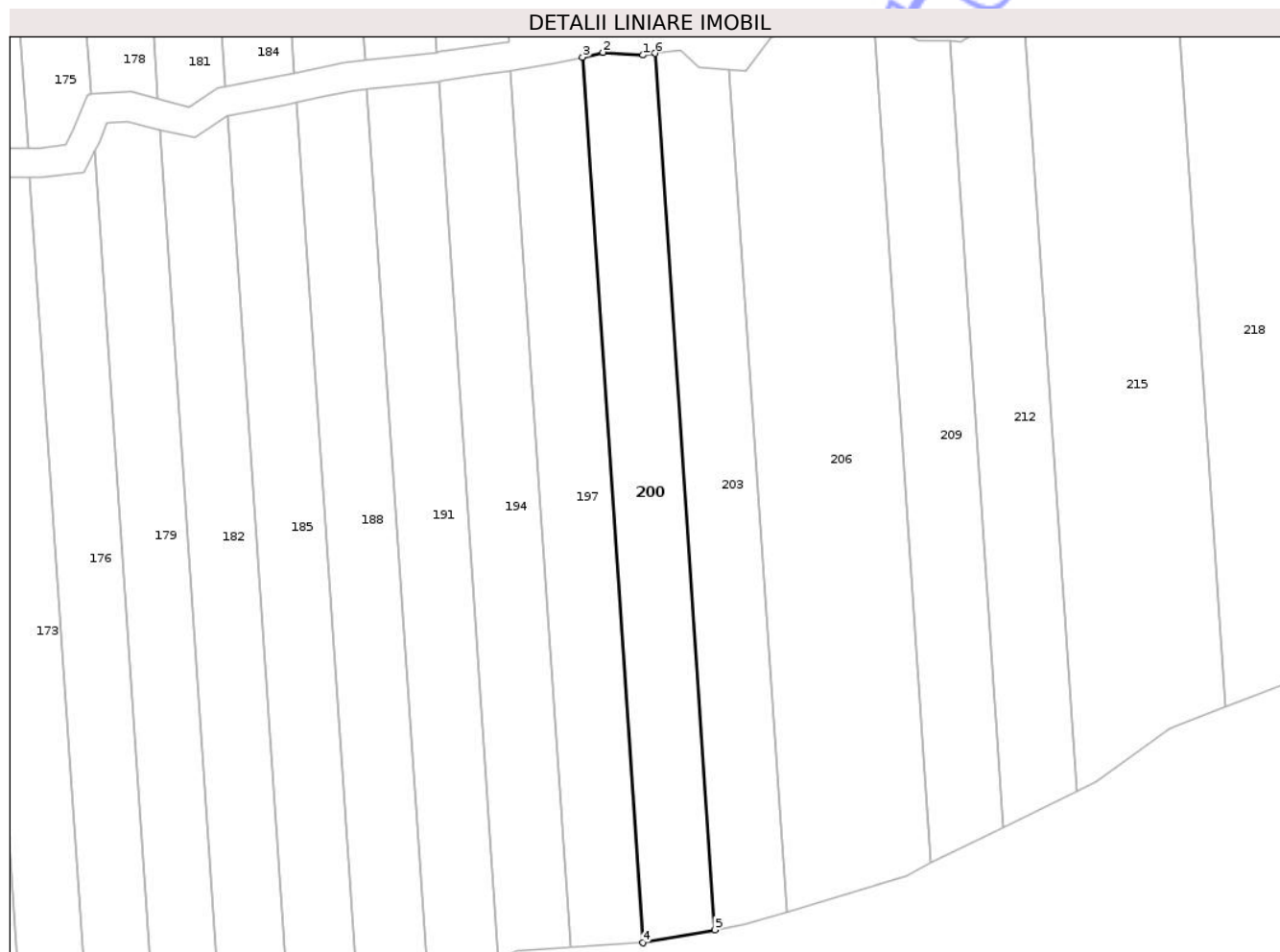
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.561	27	571/31	-	diferența de 3439 mp se regăsește la ID-urile 198, 199, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.917,142 587.866,733	2	653.910,877 587.867,161	6.28
2	653.910,877 587.867,161	3	653.907,686 587.866,419	3.276
3	653.907,686 587.866,419	4	653.917,075 587.728,43	138.308
4	653.917,075 587.728,43	5	653.928,298 587.730,449	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.928,298 587.730,449	6	653.919,004 587.867,024	136.891
6	653.919,004 587.867,024	1	653.917,142 587.866,733	1.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.532	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/626, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI D. CONSTANTIN 2) BULAI RODICA 3) BULAI CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

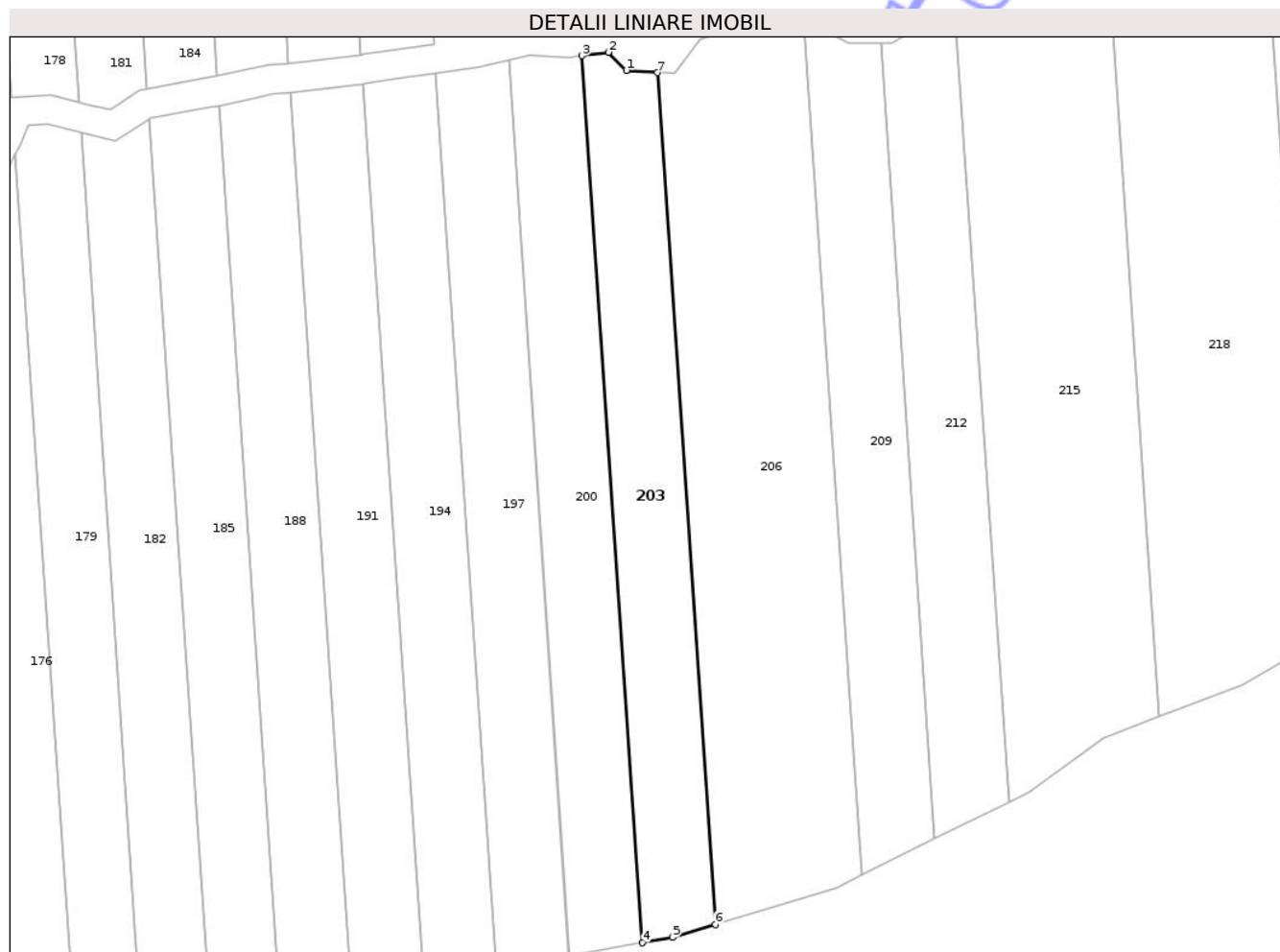
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.532	27	571/32	-	diferența de 3468 mp se regăsește la ID-urile 201, 202, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.925,821 587.864,764	2	653.923,054 587.867,529	3.912
2	653.923,054 587.867,529	3	653.919,004 587.867,024	4.081
3	653.919,004 587.867,024	4	653.928,298 587.730,449	136.891
4	653.928,298 587.730,449	5	653.932,896 587.731,276	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.932,896 587.731,276	6	653.939,52 587.733,287	6.923
6	653.939,52 587.733,287	7	653.930,598 587.864,406	131.422
7	653.930,598 587.864,406	1	653.925,821 587.864,764	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.472	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/364, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA BR. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

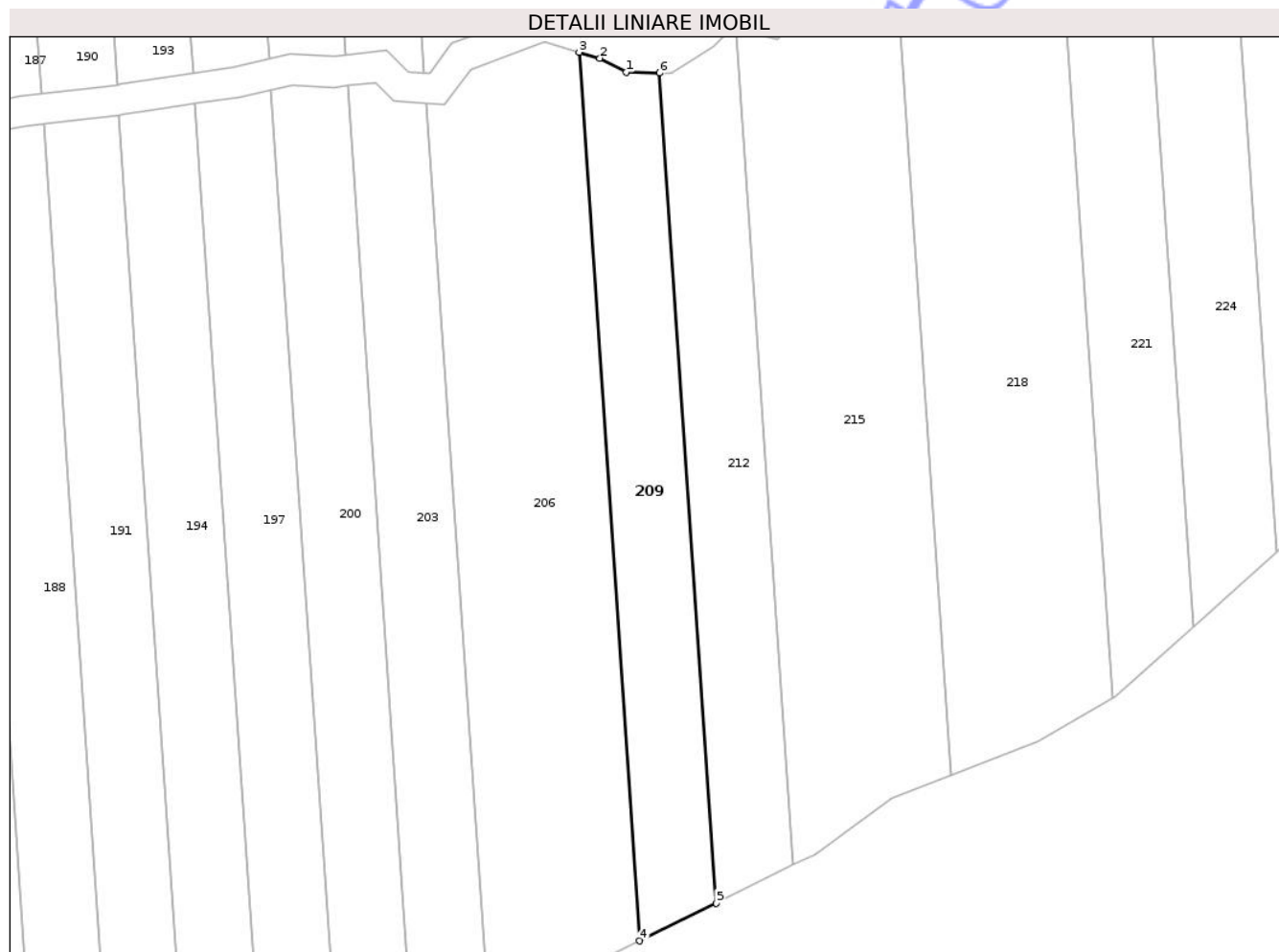
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.472	27	571/34	-	diferența de 3528 mp se regăsește la ID-urile 207, 208, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.960,031 587.869,005	2	653.956,171 587.871,08	4.382
2	653.956,171 587.871,08	3	653.953,116 587.871,954	3.178
3	653.953,116 587.871,954	4	653.962,035 587.740,871	131.386
4	653.962,035 587.740,871	5	653.973,314 587.746,447	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.973,314 587.746,447	6	653.964,981 587.868,914	122.75
6	653.964,981 587.868,914	1	653.960,031 587.869,005	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.442	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/652, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICA ELENA	A1

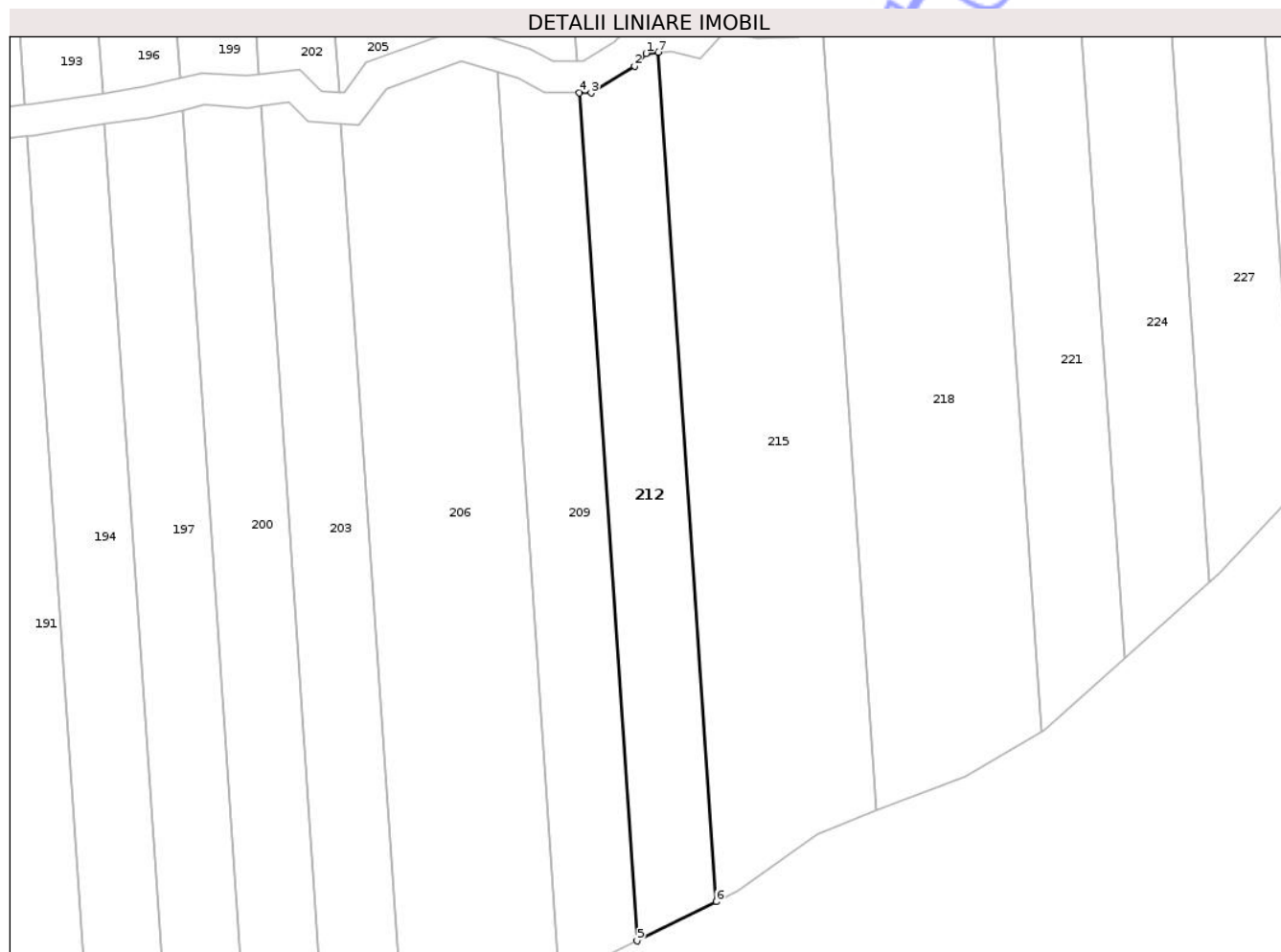
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.442	27	571/35	-	diferența de 3558 mp se regăsește la ID-urile 210, 211, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.974,621 587.874,583	2	653.972,96 587.872,739	2.482
2	653.972,96 587.872,739	3	653.966,688 587.868,867	7.371
3	653.966,688 587.868,867	4	653.964,981 587.868,914	1.708
4	653.964,981 587.868,914	5	653.973,314 587.746,447	122.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.973,314 587.746,447	6	653.984,723 587.752,086	12.726
6	653.984,723 587.752,086	7	653.976,375 587.874,758	122.956
7	653.976,375 587.874,758	1	653.974,621 587.874,583	1.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.668	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/351, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IROFTE PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

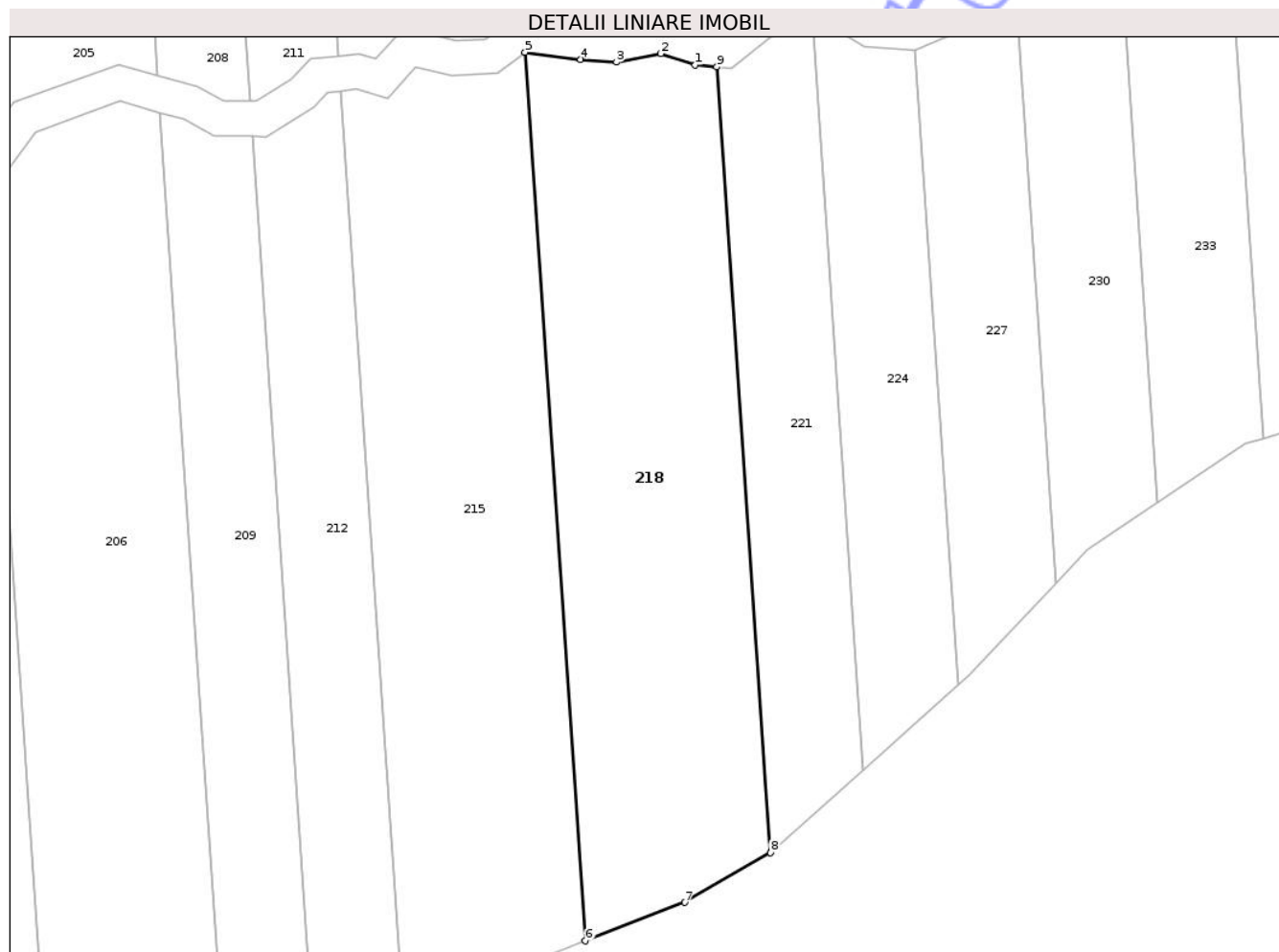
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 2.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	27	571/37	-	diferența de 7332 mp se regăsește la ID-urile 216, 217, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.022,035 587.878,086	2	654.017,607 587.879,561	4.667
2	654.017,607 587.879,561	3	654.011,888 587.878,455	5.825
3	654.011,888 587.878,455	4	654.007,276 587.878,824	4.627
4	654.007,276 587.878,824	5	654.000,096 587.879,744	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.000,096 587.879,744	6	654.007,887 587.765,238	114.771
6	654.007,887 587.765,238	7	654.020,69 587.770,203	13.732
7	654.020,69 587.770,203	8	654.031,707 587.776,626	12.753
8	654.031,707 587.776,626	9	654.024,818 587.877,863	101.471
9	654.024,818 587.877,863	1	654.022,035 587.878,086	2.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 952	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/526, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANAȘU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

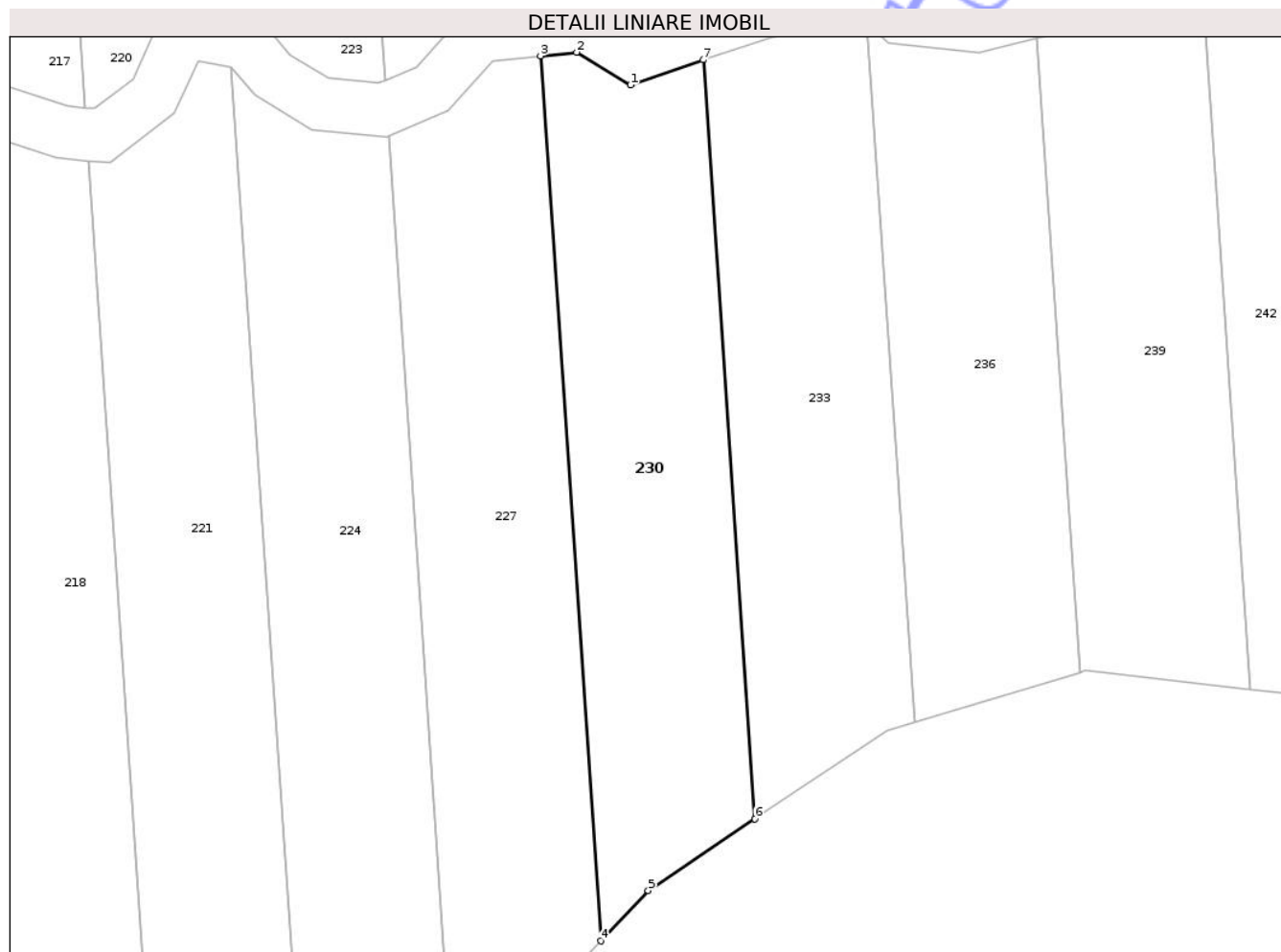
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	952	27	571/29	-	diferența de 4048 mp se regăsește la ID-urile 228, 229, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.070,999 587.884,321	2	654.066,403 587.887,119	5.381
2	654.066,403 587.887,119	3	654.063,328 587.886,804	3.091
3	654.063,328 587.886,804	4	654.068,463 587.811,342	75.637
4	654.068,463 587.811,342	5	654.072,511 587.815,64	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.072,511 587.815,64	6	654.081,6 587.821,744	10.948
6	654.081,6 587.821,744	7	654.077,196 587.886,47	64.876
7	654.077,196 587.886,47	1	654.070,999 587.884,321	6.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 823	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/597, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGLAN DANA 2) MOGLAN VALERICA 3) MOGLAN CONSTANTIN 4) MOGLAN C. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

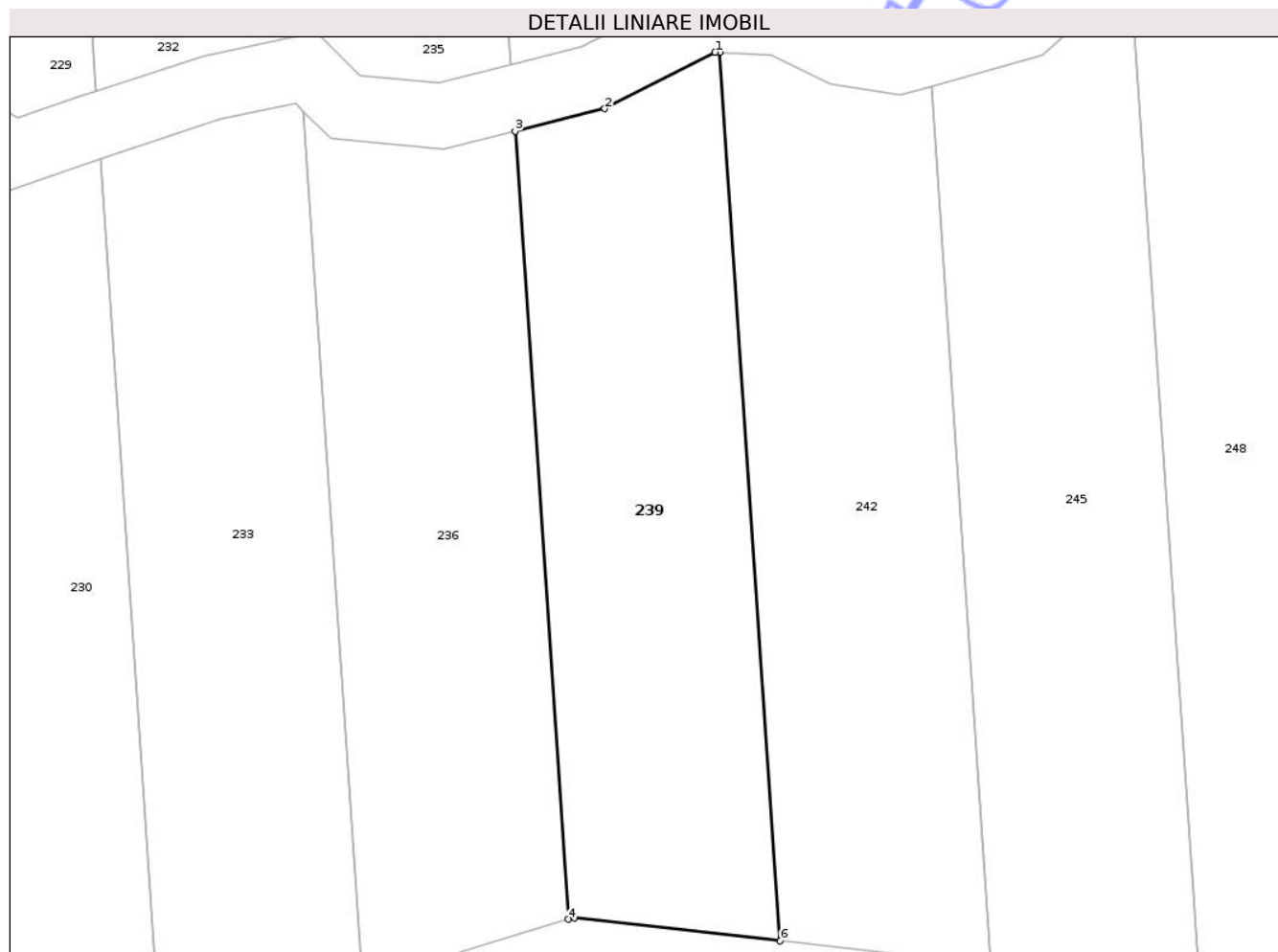
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	823	27	571/44	-	diferența de 4177 mp se regăsește la ID-urile 237, 238, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.119,352 587.893,757	2	654.111,788 587.889,885	8.497
2	654.111,788 587.889,885	3	654.105,626 587.888,345	6.352
3	654.105,626 587.888,345	4	654.109,306 587.834,264	54.206
4	654.109,306 587.834,264	5	654.109,698 587.834,382	0.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.109,698 587.834,382	6	654.123,826 587.832,781	14.218
6	654.123,826 587.832,781	7	654.119,678 587.893,742	61.102
7	654.119,678 587.893,742	1	654.119,352 587.893,757	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 863	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/611, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDĂU V. MARIA 2) ASOLOMIEI ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

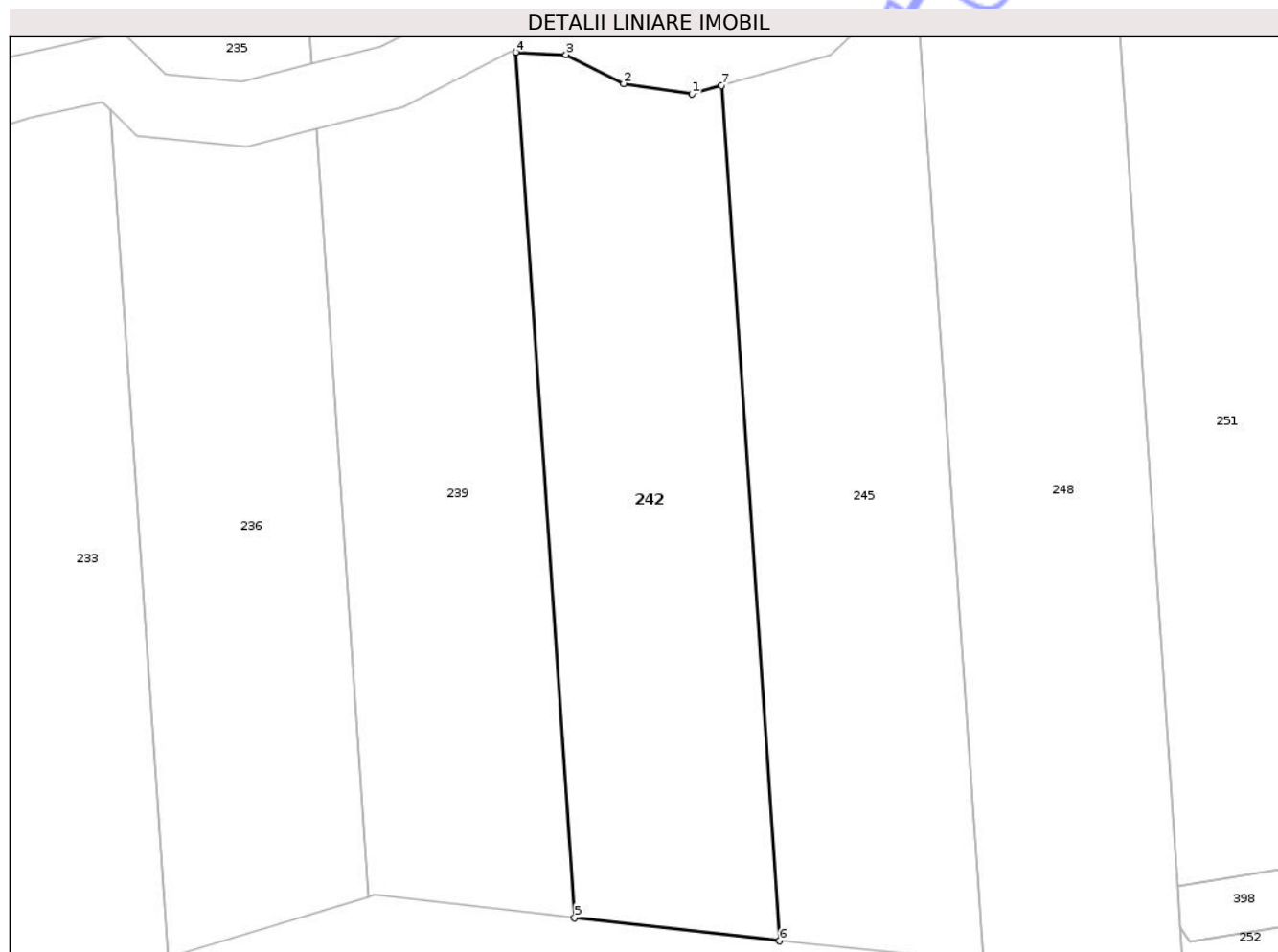
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	863	27	571/45	-	diferența de 4137 mp se regăsește la ID-urile 240, 241, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.132,082 587.890,807	2	654.127,285 587.891,544	4.853
2	654.127,285 587.891,544	3	654.123,227 587.893,573	4.537
3	654.123,227 587.893,573	4	654.119,678 587.893,742	3.553
4	654.119,678 587.893,742	5	654.123,826 587.832,781	61.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.123,826 587.832,781	6	654.138,272 587.831,144	14.538
6	654.138,272 587.831,144	7	654.134,172 587.891,398	60.393
7	654.134,172 587.891,398	1	654.132,082 587.890,807	2.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 957	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/353, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDĂU N. CATINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

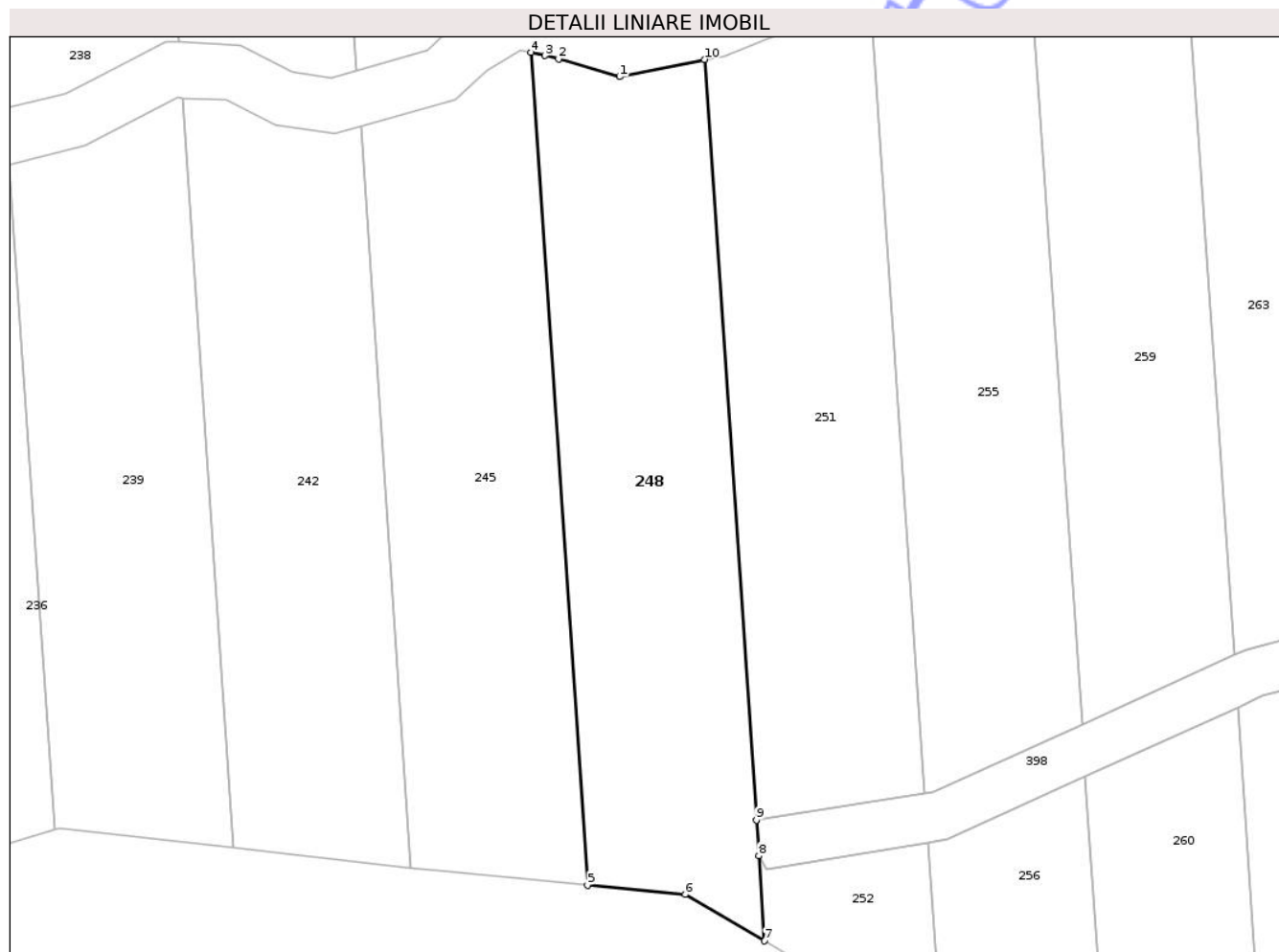
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	957	27	571/47	-	diferența de 4043 mp se regăsește la ID-urile 246, 247, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.155,204 587.895,475	2	654.150,252 587.896,928	5.161
2	654.150,252 587.896,928	3	654.149,155 587.897,186	1.127
3	654.149,155 587.897,186	4	654.147,996 587.897,459	1.191
4	654.147,996 587.897,459	5	654.152,604 587.829,739	67.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.152,604 587.829,739	6	654.160,551 587.828,982	7.983
6	654.160,551 587.828,982	7	654.166,991 587.825,204	7.466
7	654.166,991 587.825,204	8	654.166,519 587.832,131	6.943
8	654.166,519 587.832,131	9	654.166,323 587.835,022	2.898
9	654.166,323 587.835,022	10	654.162,114 587.896,868	61.989
10	654.162,114 587.896,868	1	654.155,204 587.895,475	7.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 427	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/402, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL S. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	427	27	571/49	-	diferența de 4573 mp se regăsește la ID-urile 253, 254, S 66 și 255, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.181,847 587.833,454	2	654.180,292 587.833,205	1.575
2	654.180,292 587.833,205	3	654.181,734 587.812,01	21.244
3	654.181,734 587.812,01	4	654.191,063 587.800,075	15.148
4	654.191,063 587.800,075	5	654.195,981 587.795,928	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.195,981 587.795,928	6	654.193,081 587.838,557	42.728
6	654.193,081 587.838,557	1	654.181,847 587.833,454	12.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 628	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/434, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDELE GH. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

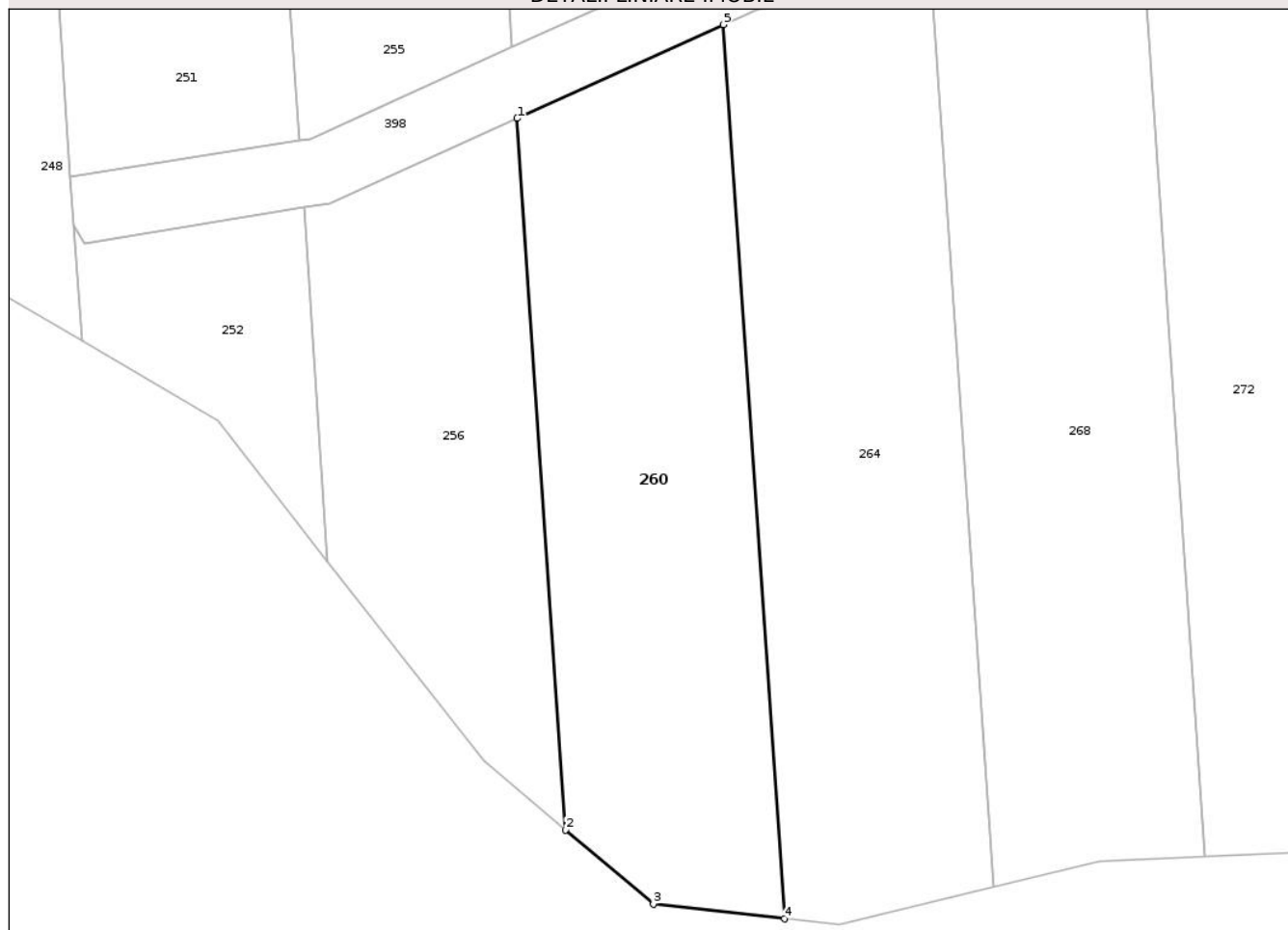
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	628	27	571/50	-	diferența de 4372 mp se regăsește la ID-urile 257, 258, S 66 și 259, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.193,081 587.838,557	2	654.195,981 587.795,928	42.728
2	654.195,981 587.795,928	3	654.201,234 587.791,498	6.872
3	654.201,234 587.791,498	4	654.209,083 587.790,601	7.9
4	654.209,083 587.790,601	5	654.205,438 587.844,172	53.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.205,438 587.844,172	1	654.193,081 587.838,557	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	688	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.208,736 587.905,41	2	654.203,143 587.903,939	5.783
2	654.203,143 587.903,939	3	654.201,725 587.903,566	1.466
3	654.201,725 587.903,566	4	654.201,392 587.903,626	0.338
4	654.201,392 587.903,626	5	654.205,148 587.848,434	55.32
5	654.205,148 587.848,434	6	654.206,128 587.848,879	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.206,128 587.848,879	7	654.217,57 587.851,981	11.855
7	654.217,57 587.851,981	8	654.214,011 587.904,28	52.42
8	654.214,011 587.904,28	1	654.208,736 587.905,41	5.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare şi Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

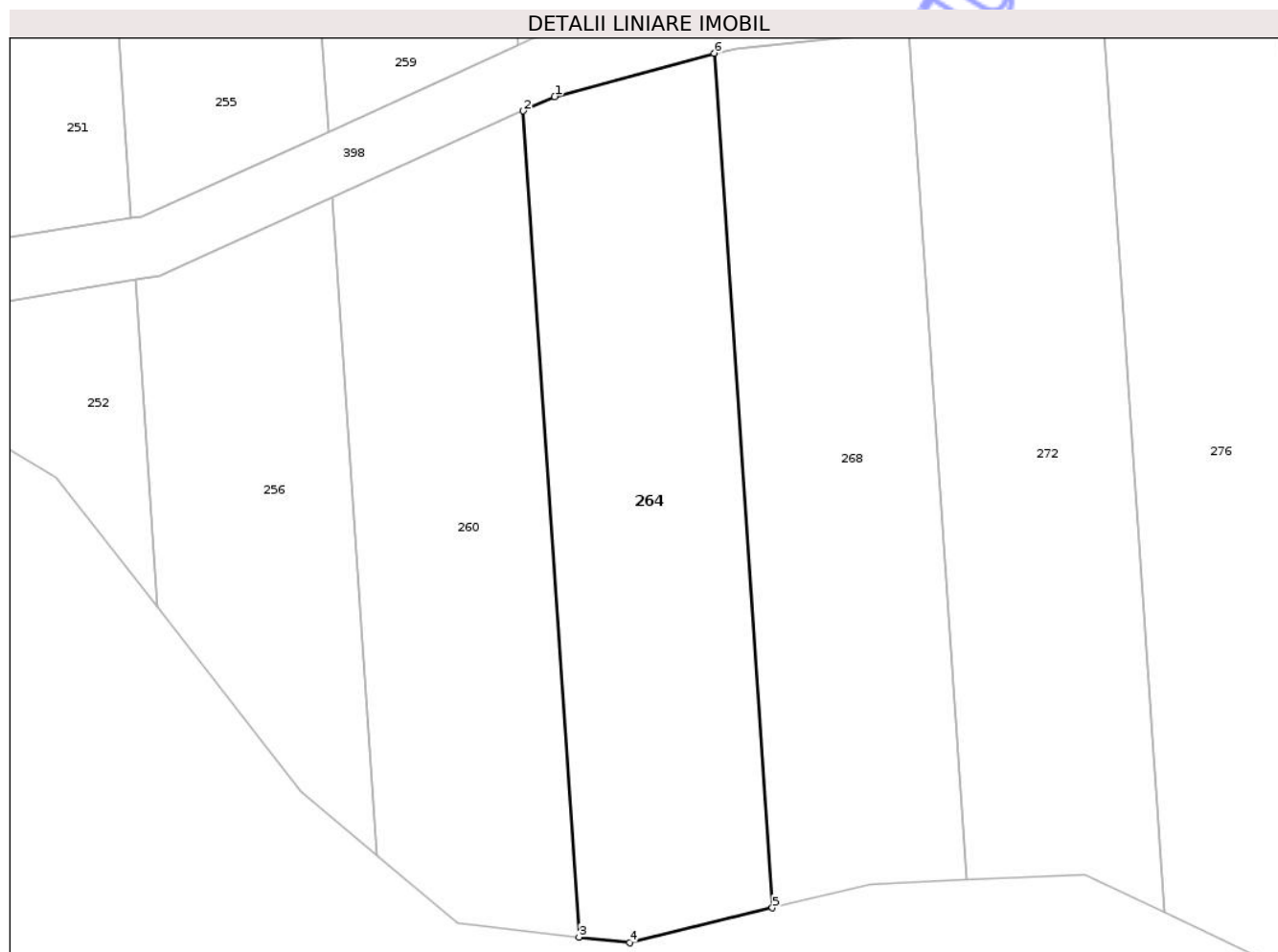
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	697	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.207,488 587.845,103	2	654.205,438 587.844,172	2.252
2	654.205,438 587.844,172	3	654.209,083 587.790,601	53.695
3	654.209,083 587.790,601	4	654.212,359 587.790,227	3.297
4	654.212,359 587.790,227	5	654.221,618 587.792,493	9.532
5	654.221,618 587.792,493	6	654.217,847 587.847,911	55.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.217,847 587.847,911	1	654.207,488 587.845,103	10.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/570, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	27	571/52	-	diferența de 4300 mp se regăsește la ID-urile 265, 266, S 66 și 267, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.219,296 587.848,179	2	654.217,847 587.847,911	1.474
2	654.217,847 587.847,911	3	654.221,618 587.792,493	55.546
3	654.221,618 587.792,493	4	654.227,933 587.794,039	6.501
4	654.227,933 587.794,039	5	654.234,23 587.794,325	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.234,23 587.794,325	6	654.230,486 587.849,338	55.14
6	654.230,486 587.849,338	1	654.219,296 587.848,179	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 629	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/575, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIOAREI NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	629	27	571/54	-	diferența de 3971 mp se regăsește la ID-urile 273, 274, S 66 și 276, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.247,295 587.908,913	2	654.240,1 587.910,388	7.345
2	654.240,1 587.910,388	3	654.239,019 587.910,417	1.081
3	654.239,019 587.910,417	4	654.242,824 587.854,504	56.042
4	654.242,824 587.854,504	5	654.252,392 587.855,395	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.252,392 587.855,395	6	654.254,307 587.855,464	1.916
6	654.254,307 587.855,464	7	654.250,67 587.908,913	53.573
7	654.250,67 587.908,913	1	654.247,295 587.908,913	3.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	696	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.259,575 587.914,077	2	654.258,468 587.910,943	3.324
2	654.258,468 587.910,943	3	654.255,413 587.908,913	3.668
3	654.255,413 587.908,913	4	654.250,67 587.908,913	4.743
4	654.250,67 587.908,913	5	654.254,307 587.855,464	53.573
5	654.254,307 587.855,464	6	654.266,858 587.855,913	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.266,858 587.855,913	7	654.262,852 587.914,794	59.017
7	654.262,852 587.914,794	1	654.259,575 587.914,077	3.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

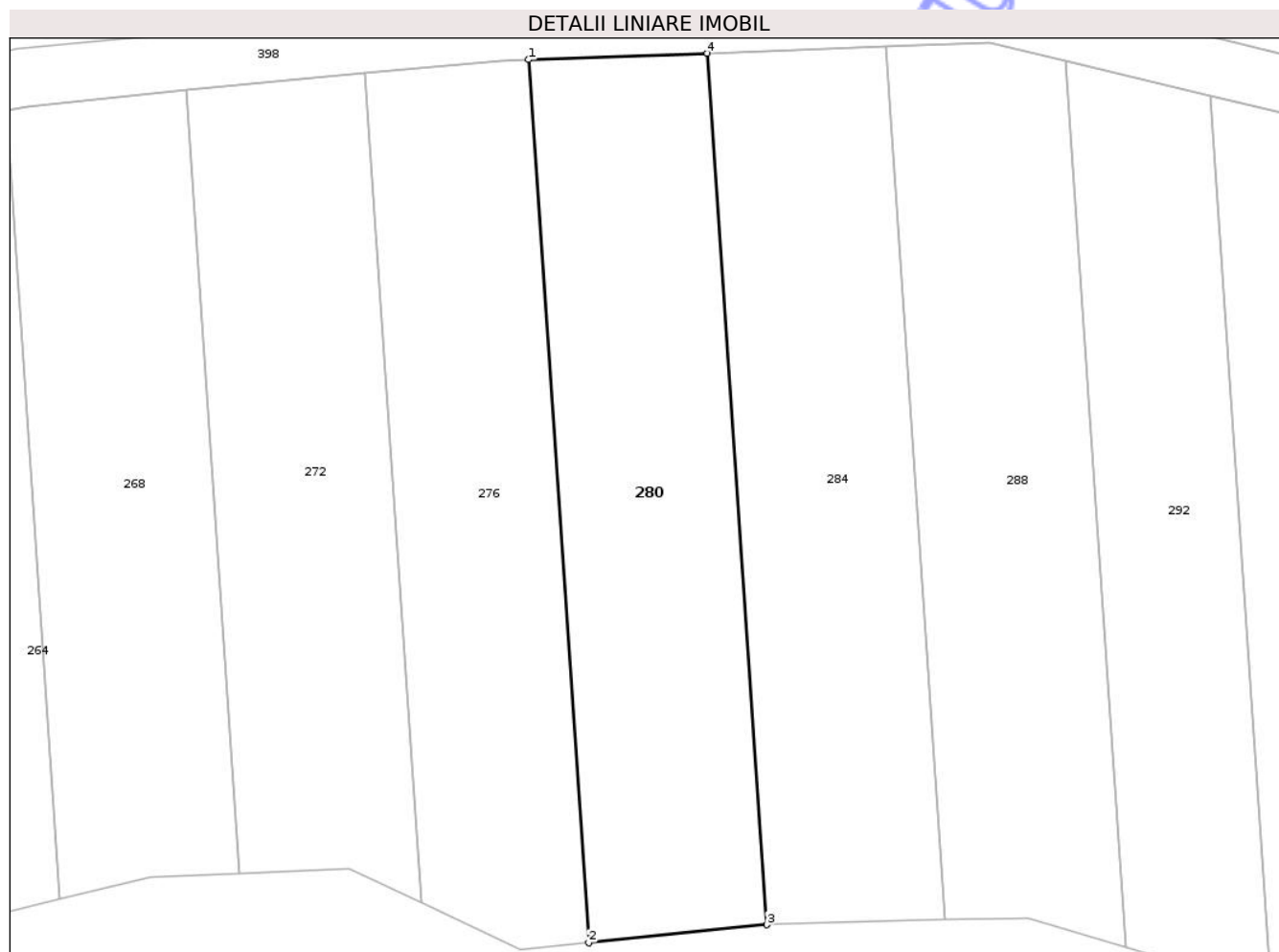
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	775	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.254,579 587.851,471	2	654.258,799 587.789,445	62.169
2	654.258,799 587.789,445	3	654.271,295 587.790,715	12.56
3	654.271,295 587.790,715	4	654.267,13 587.851,92	61.347
4	654.267,13 587.851,92	1	654.254,579 587.851,471	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 712	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/886, din 19/07/2006 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACU NAT. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

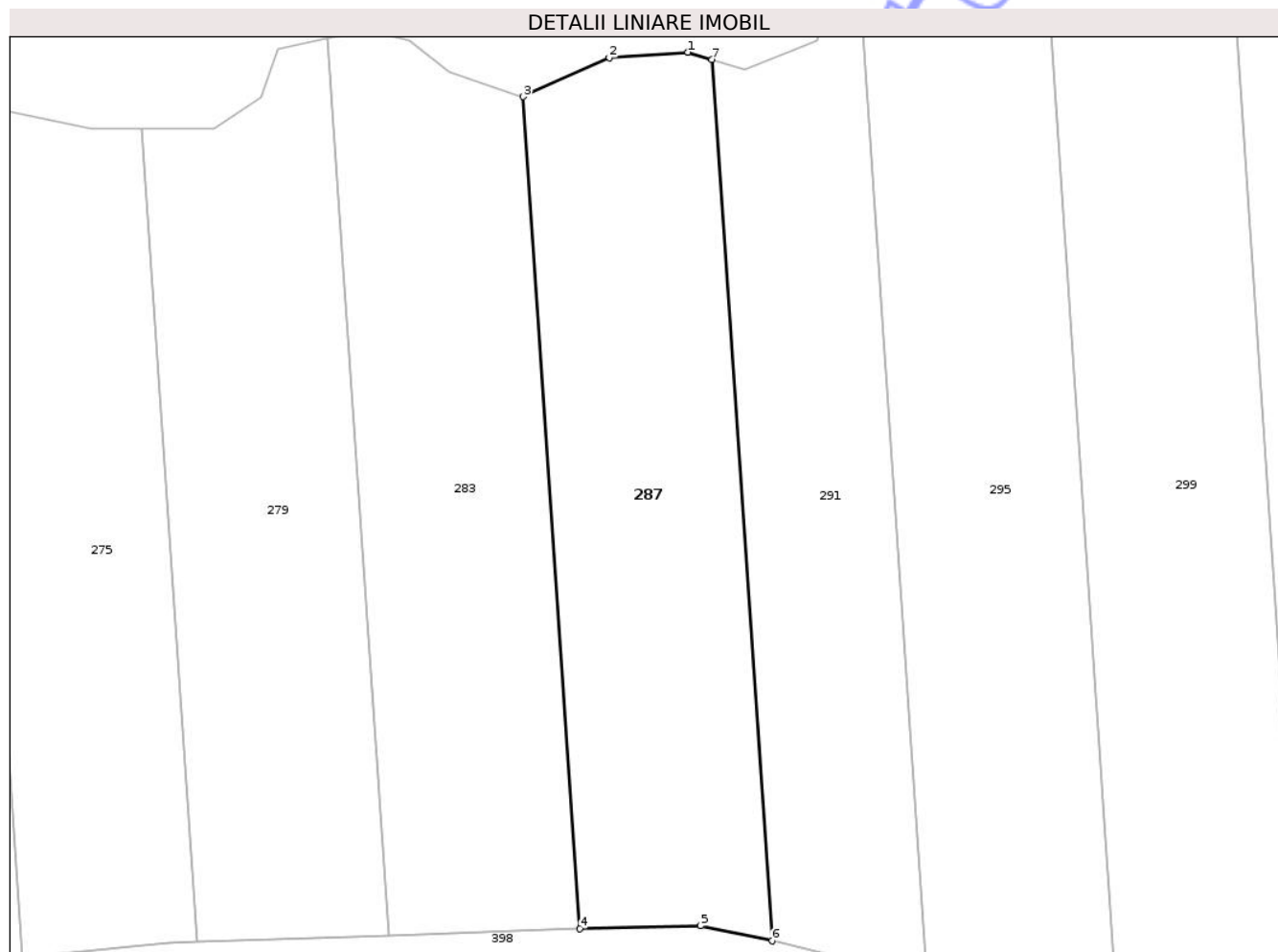
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	712	27	571/57	-	diferența de 4288 mp se regăsește la ID-urile 285, 286, S 66 și 288, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.286,511 587.913,893	2	654.281,345 587.913,524	5.179
2	654.281,345 587.913,524	3	654.275,696 587.910,975	6.197
3	654.275,696 587.910,975	4	654.279,412 587.856,362	54.739
4	654.279,412 587.856,362	5	654.287,34 587.856,528	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.287,34 587.856,528	6	654.292,023 587.855,549	4.784
6	654.292,023 587.855,549	7	654.288,085 587.913,421	58.006
7	654.288,085 587.913,421	1	654.286,511 587.913,893	1.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 926	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/634, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA BIBIRI 2) BOTEA GEORGETA 3) BOTEA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	926	27	571/61	-	diferența de 4074 mp se regăsește la ID-urile 301, 302, S 66 și 304, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.334,479 587.919,055	2	654.329,497 587.919,609	5.013
2	654.329,497 587.919,609	3	654.326,819 587.920,027	2.71
3	654.326,819 587.920,027	4	654.322,314 587.918,977	4.626
4	654.322,314 587.918,977	5	654.327,286 587.845,158	73.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.327,286 587.845,158	6	654.339,562 587.843,175	12.435
6	654.339,562 587.843,175	7	654.334,748 587.919,115	76.092
7	654.334,748 587.919,115	1	654.334,479 587.919,055	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 739	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/634, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA BIBIRI 2) BOTEA GEORGETA 3) BOTEA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

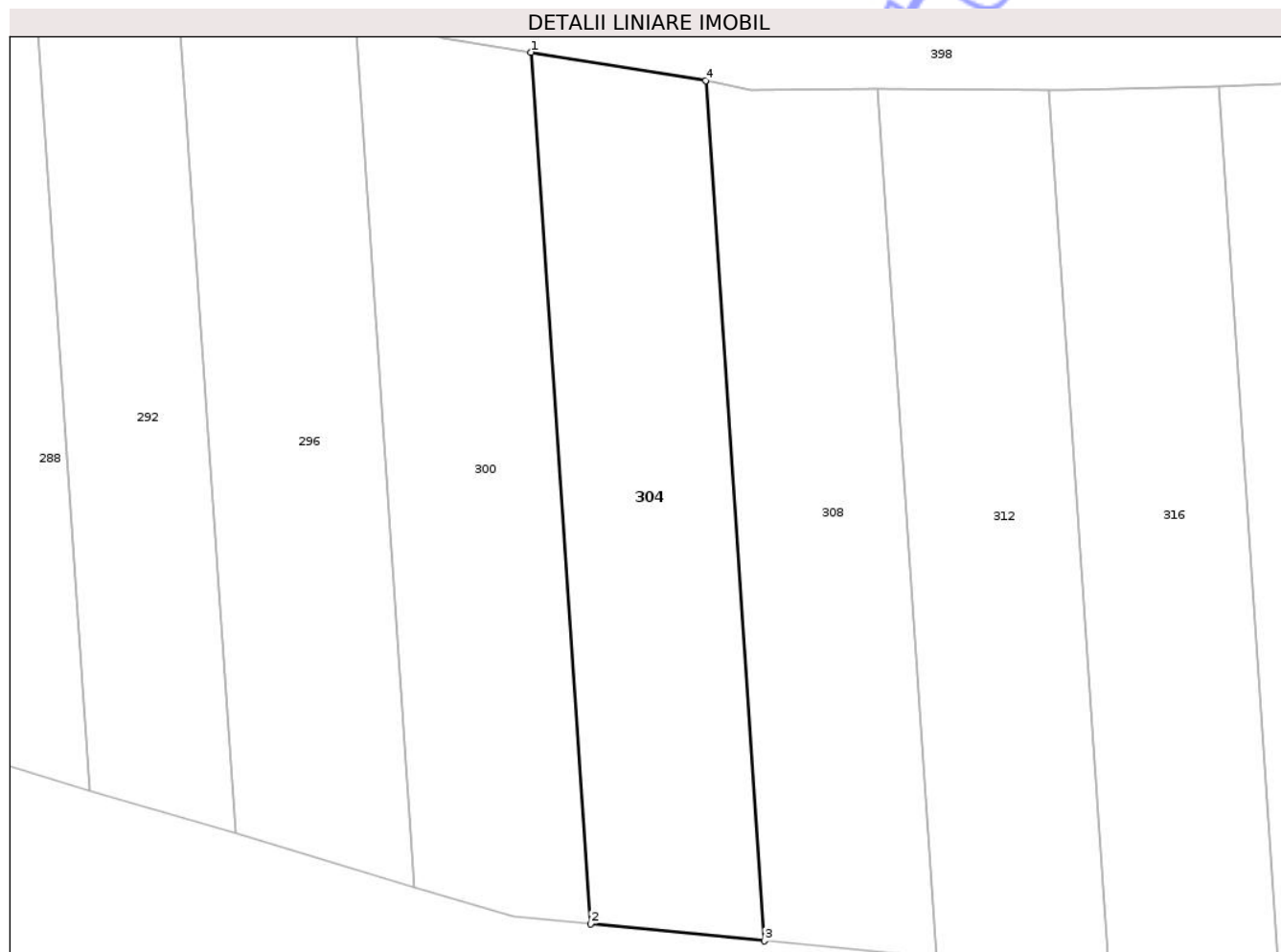
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	739	27	571/61	-	diferența de 4261 mp se regăsește la ID-urile 301, 302, S 66 și 303, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.327,565 587.841,062	2	654.331,735 587.779,781	61.423
2	654.331,735 587.779,781	3	654.343,958 587.778,584	12.281
3	654.343,958 587.778,584	4	654.339,841 587.839,078	60.634
4	654.339,841 587.839,078	1	654.327,565 587.841,062	12.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 730	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/542, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU A. IOAN 2) GUȚU A. OLGA 3) GUȚU A. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

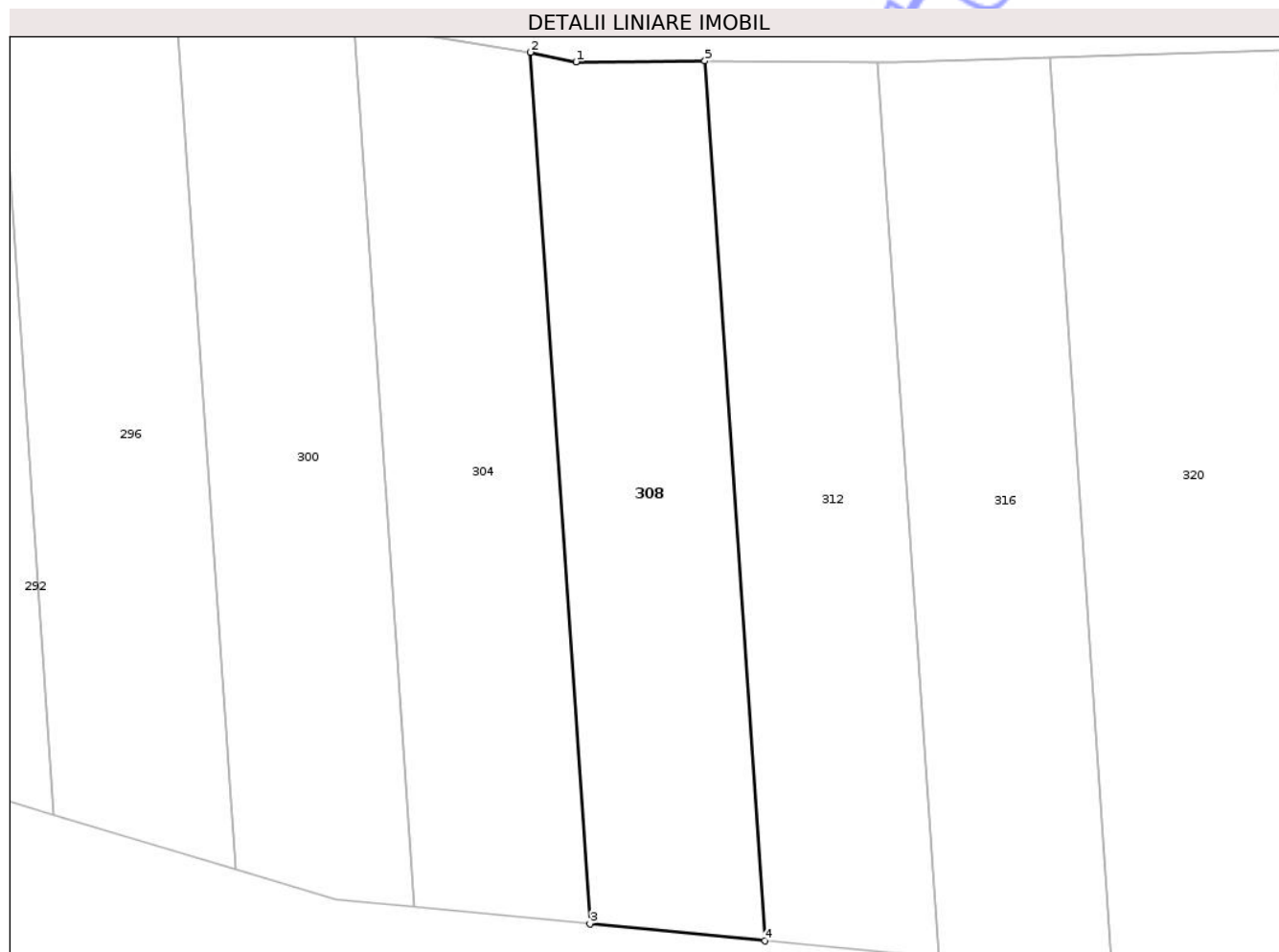
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	730	27	571/62	-	diferența de 4270 mp se regăsește la ID-urile 305, 306, S 66 și 307, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.343,002 587.838,416	2	654.339,841 587.839,078	3.23
2	654.339,841 587.839,078	3	654.343,958 587.778,584	60.634
3	654.343,958 587.778,584	4	654.356,096 587.777,394	12.196
4	654.356,096 587.777,394	5	654.351,94 587.838,481	61.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.351,94 587.838,481	1	654.343,002 587.838,416	8.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/572, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULIGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

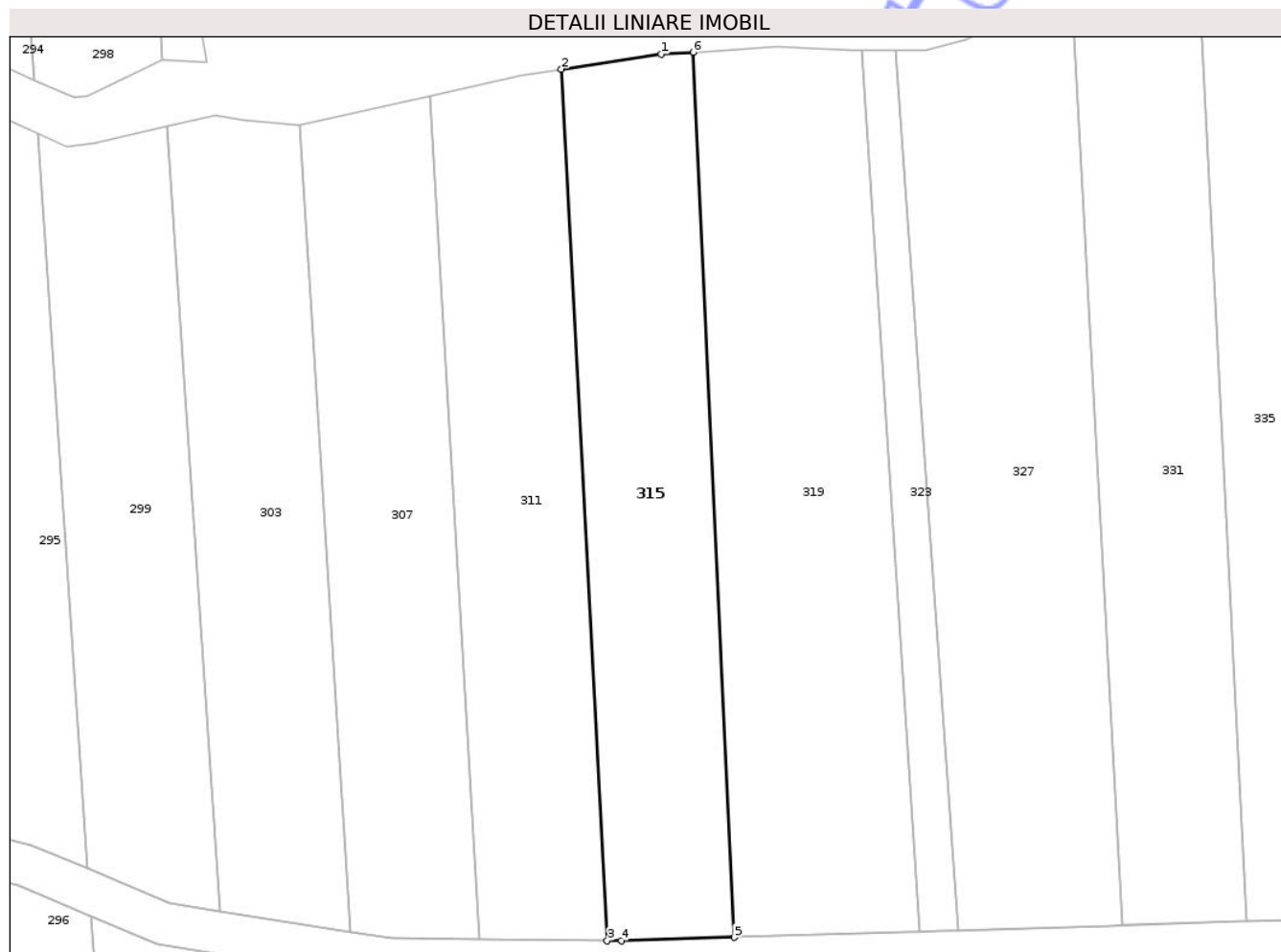
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.010	27	571/65	-	diferența de 3990 mp se regăsește la ID-urile 313, 314, S 66 și 316, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.368,733 587.925,771	2	654.359,357 587.924,364	9.481
2	654.359,357 587.924,364	3	654.363,676 587.842,367	82.111
3	654.363,676 587.842,367	4	654.365,002 587.842,354	1.326
4	654.365,002 587.842,354	5	654.375,604 587.842,685	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.375,604 587.842,685	6	654.371,735 587.925,952	83.357
6	654.371,735 587.925,952	1	654.368,733 587.925,771	3.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 1.068	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/431, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI M. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.068	27	271/67	-	diferența de 5732 mp se regăsește la ID-urile 317, 318, S 66 și 319, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.375,876 587.838,691	2	654.380,244 587.774,495	64.344
2	654.380,244 587.774,495	3	654.392,281 587.771,39	12.431
3	654.392,281 587.771,39	4	654.396,513 587.772,236	4.316
4	654.396,513 587.772,236	5	654.391,957 587.839,192	67.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.391,957 587.839,192	1	654.375,876 587.838,691	16.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 720	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/396, din 14/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI D. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	27	271/68	-	diferența de 4280 mp se regăsește la ID-urile 329, 330, S 66 și 331, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.411,399 587.839,798	2	654.415,628 587.777,655	62.287
2	654.415,628 587.777,655	3	654.427,334 587.783,115	12.917
3	654.427,334 587.783,115	4	654.423,451 587.840,174	57.191
4	654.423,451 587.840,174	1	654.411,399 587.839,798	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.358	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/285, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU M. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.358	27	271/70	-	diferența de 3642 mp se regăsește la ID-urile 337, 338, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.442,263 587.962,868	2	654.447,436 587.845,975	117.007
2	654.447,436 587.845,975	3	654.448,318 587.846,633	1.1
3	654.448,318 587.846,633	4	654.452,104 587.874,589	28.211
4	654.452,104 587.874,589	5	654.455,468 587.896,449	22.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.455,468 587.896,449	6	654.457,415 587.915,989	19.637
6	654.457,415 587.915,989	7	654.460,515 587.947,106	31.271
7	654.460,515 587.947,106	8	654.457,013 587.976,667	29.768
8	654.457,013 587.976,667	1	654.442,263 587.962,868	20.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.959	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

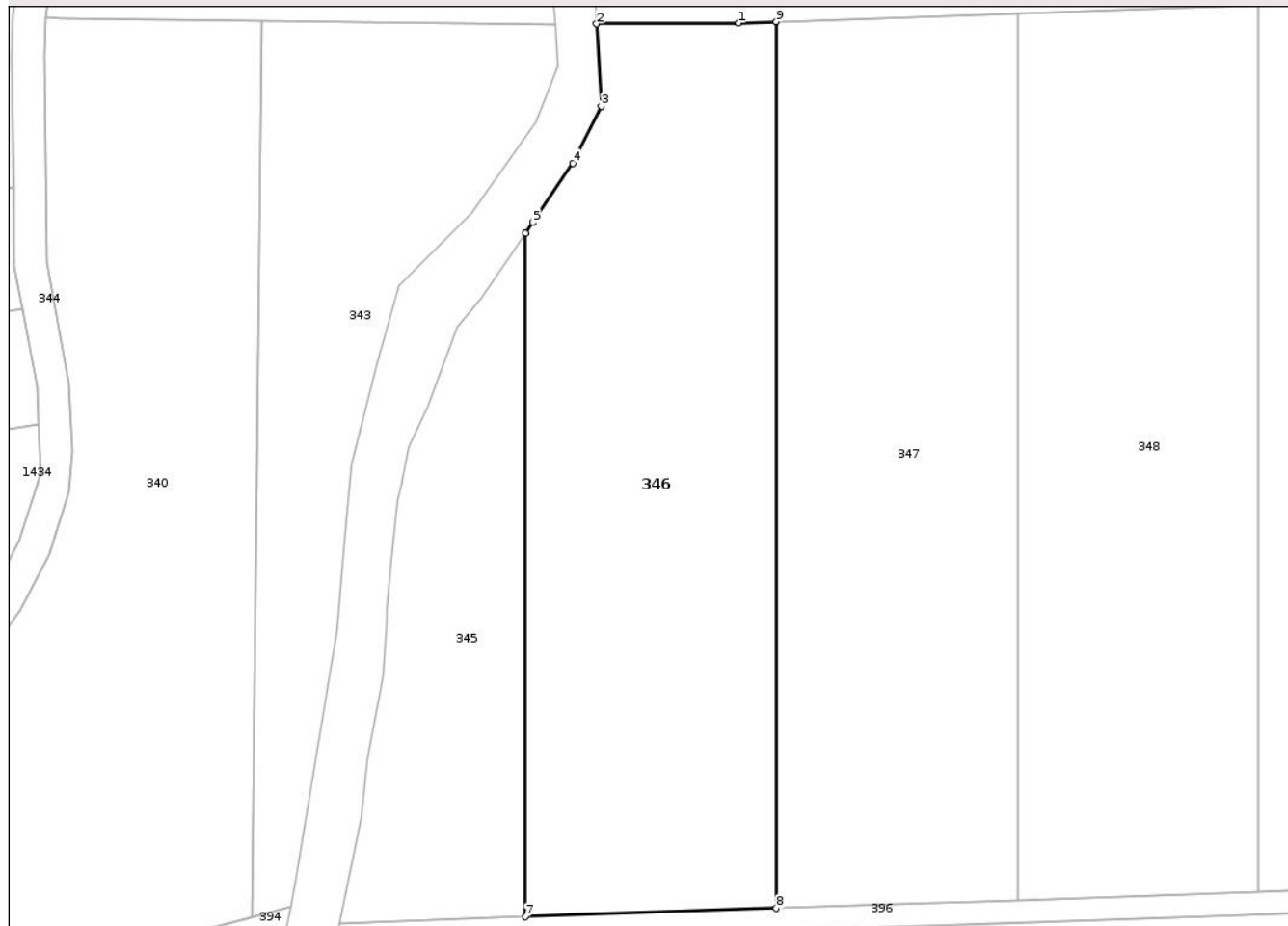
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.959	29	585, 587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.554,843 588.334,679	2	654.533,118 588.334,555	21.725
2	654.533,118 588.334,555	3	654.533,807 588.321,974	12.6
3	654.533,807 588.321,974	4	654.529,506 588.313,235	9.74
4	654.529,506 588.313,235	5	654.523,342 588.304,209	10.93
5	654.523,342 588.304,209	6	654.522,2 588.302,545	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.522,2 588.302,545	7	654.522,2 588.198,022	104.523
7	654.522,2 588.198,022	8	654.560,612 588.199,322	38.434
8	654.560,612 588.199,322	9	654.560,612 588.334,874	135.552
9	654.560,612 588.334,874	1	654.554,843 588.334,679	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/606, din 19/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AȘTEFĂNOAIE A. ION	
	2) AȘTEFĂNOAIE A. AGLAIA	
	3) BULAI A. MINODORA	

C. Partea III. SARCINI .

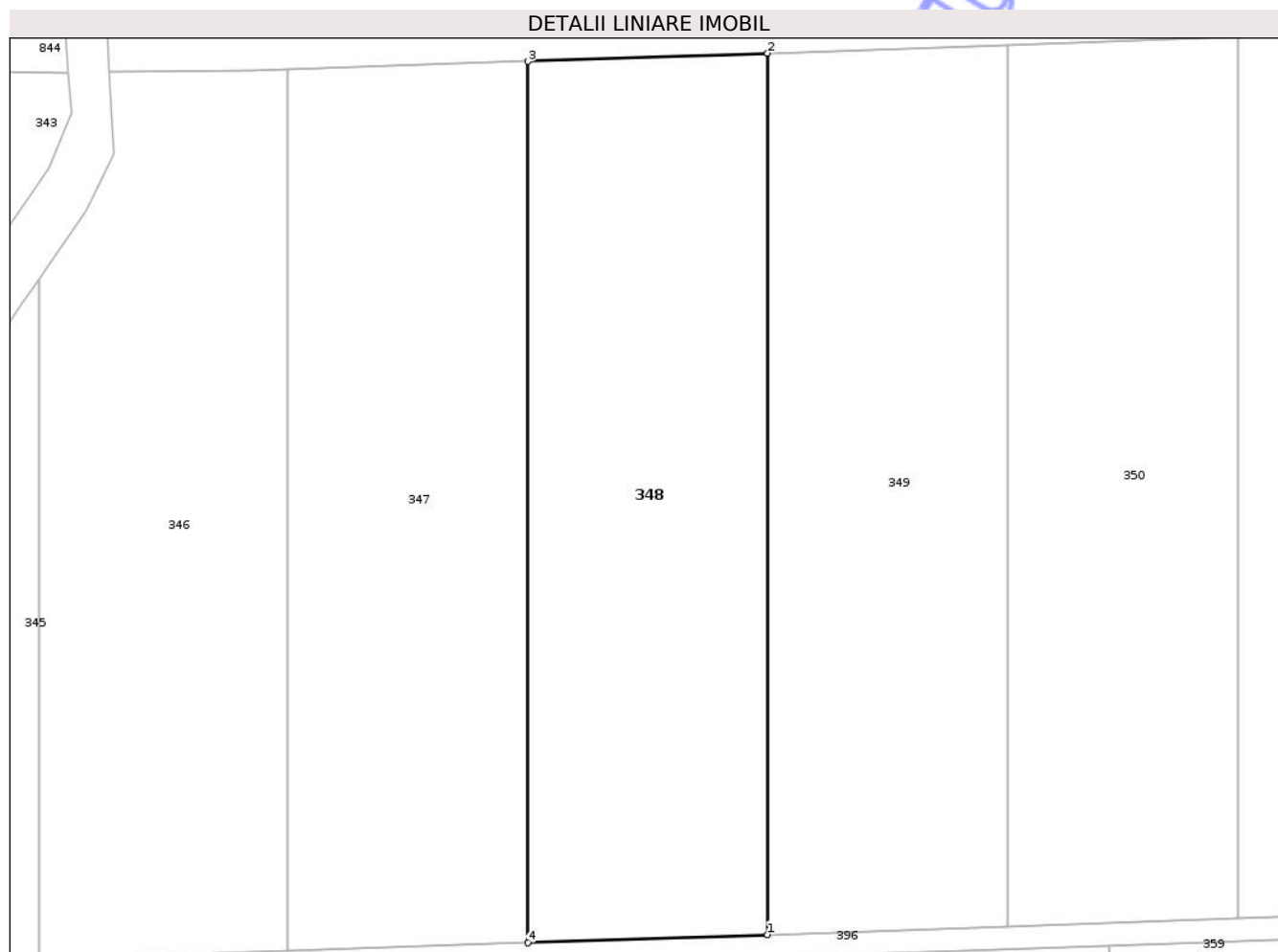
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/29	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.634,385 588.201,82	2	654.634,385 588.337,372	135.552
2	654.634,385 588.337,372	3	654.597,499 588.336,123	36.907
3	654.597,499 588.336,123	4	654.597,499 588.200,571	135.552
4	654.597,499 588.200,571	1	654.634,385 588.201,82	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/618, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUCHI I. EVA	
	2) NOVAC I. AURICA	

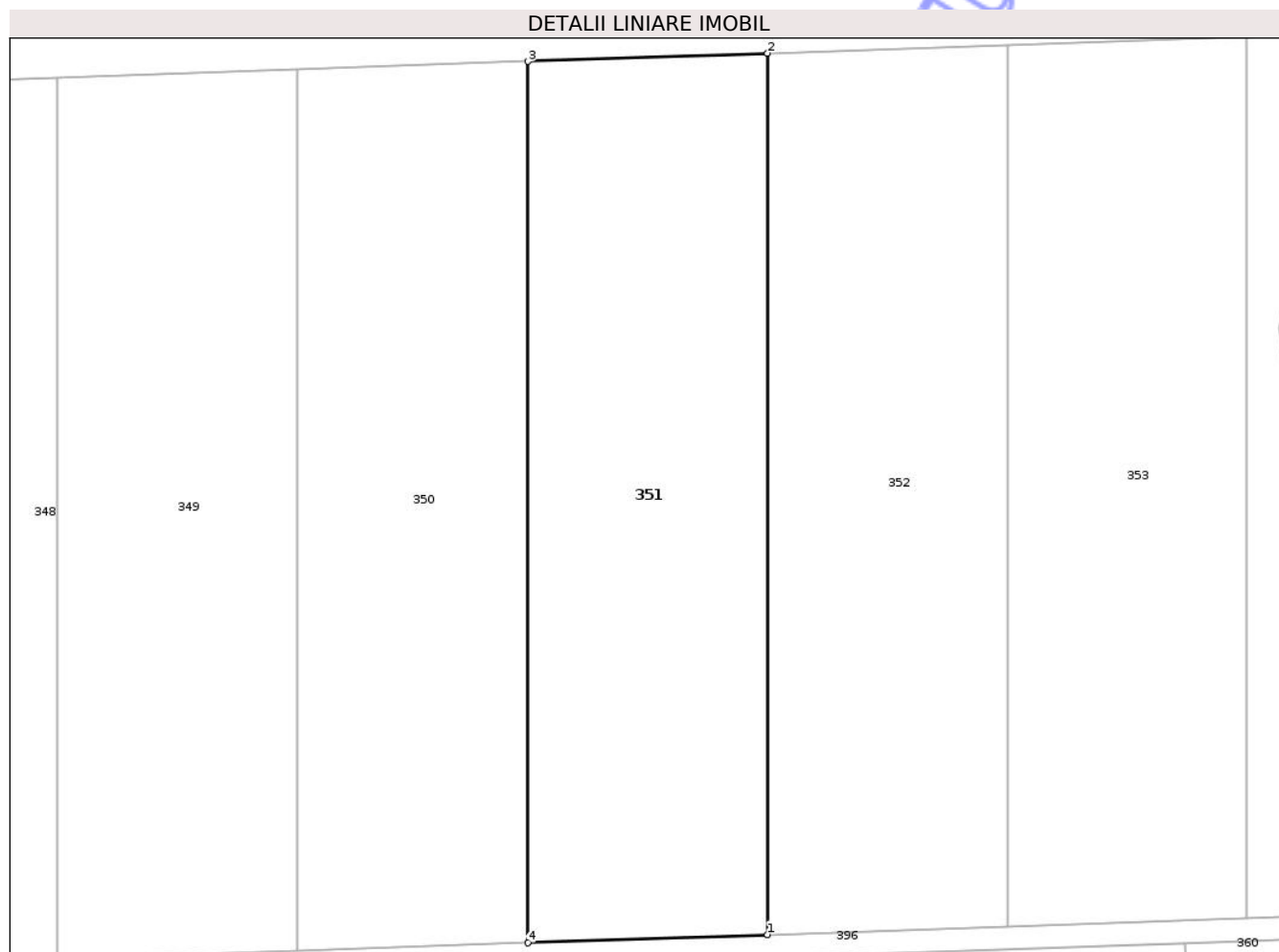
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	560/6	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.743,672 588.205,52	2	654.743,672 588.341,071	135.551
2	654.743,672 588.341,071	3	654.706,785 588.339,822	36.908
3	654.706,785 588.339,822	4	654.706,785 588.204,271	135.551
4	654.706,785 588.204,271	1	654.743,672 588.205,52	36.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

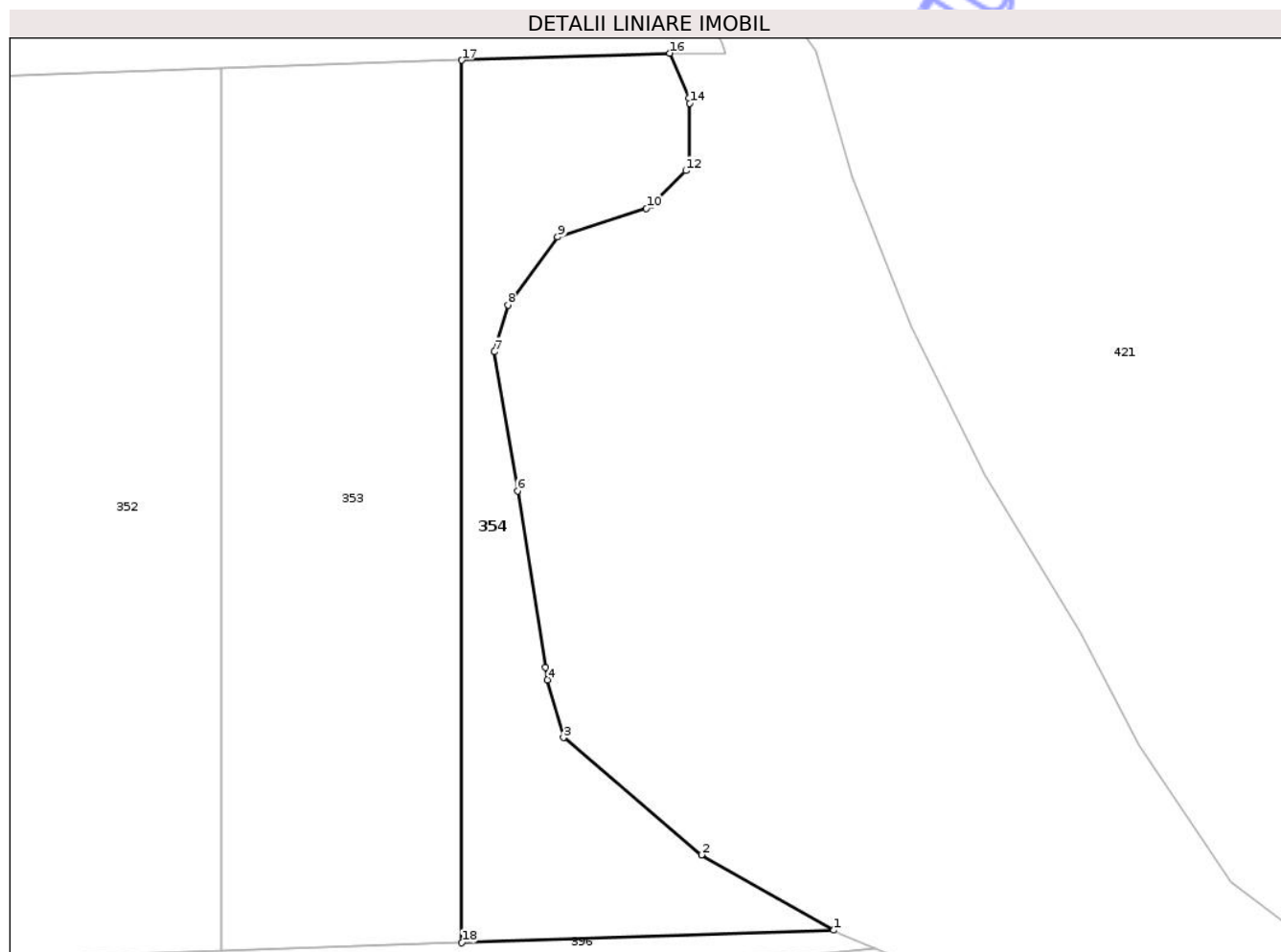
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.698	29	585, 587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.874,609 588.209,952	2	654.854,284 588.221,521	23.387
2	654.854,284 588.221,521	3	654.833,069 588.239,523	27.824
3	654.833,069 588.239,523	4	654.830,616 588.248,412	9.221
4	654.830,616 588.248,412	5	654.830,312 588.250,323	1.935
5	654.830,312 588.250,323	6	654.826,003 588.277,413	27.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.826,003 588.277,413	7	654.822,438 588.298,799	21.681
7	654.822,438 588.298,799	8	654.824,526 588.305,958	7.457
8	654.824,526 588.305,958	9	654.832,204 588.316,4	12.961
9	654.832,204 588.316,4	10	654.845,814 588.320,831	14.313
10	654.845,814 588.320,831	11	654.846,609 588.321,318	0.932
11	654.846,609 588.321,318	12	654.851,901 588.326,61	7.484
12	654.851,901 588.326,61	13	654.852,487 588.328,024	1.531
13	654.852,487 588.328,024	14	654.852,487 588.336,954	8.93
14	654.852,487 588.336,954	15	654.852,331 588.337,727	0.789
15	654.852,331 588.337,727	16	654.849,428 588.344,651	7.508
16	654.849,428 588.344,651	17	654.817,444 588.343,569	32.002
17	654.817,444 588.343,569	18	654.817,444 588.208,017	135.552
18	654.817,444 588.208,017	1	654.874,609 588.209,952	57.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.848	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

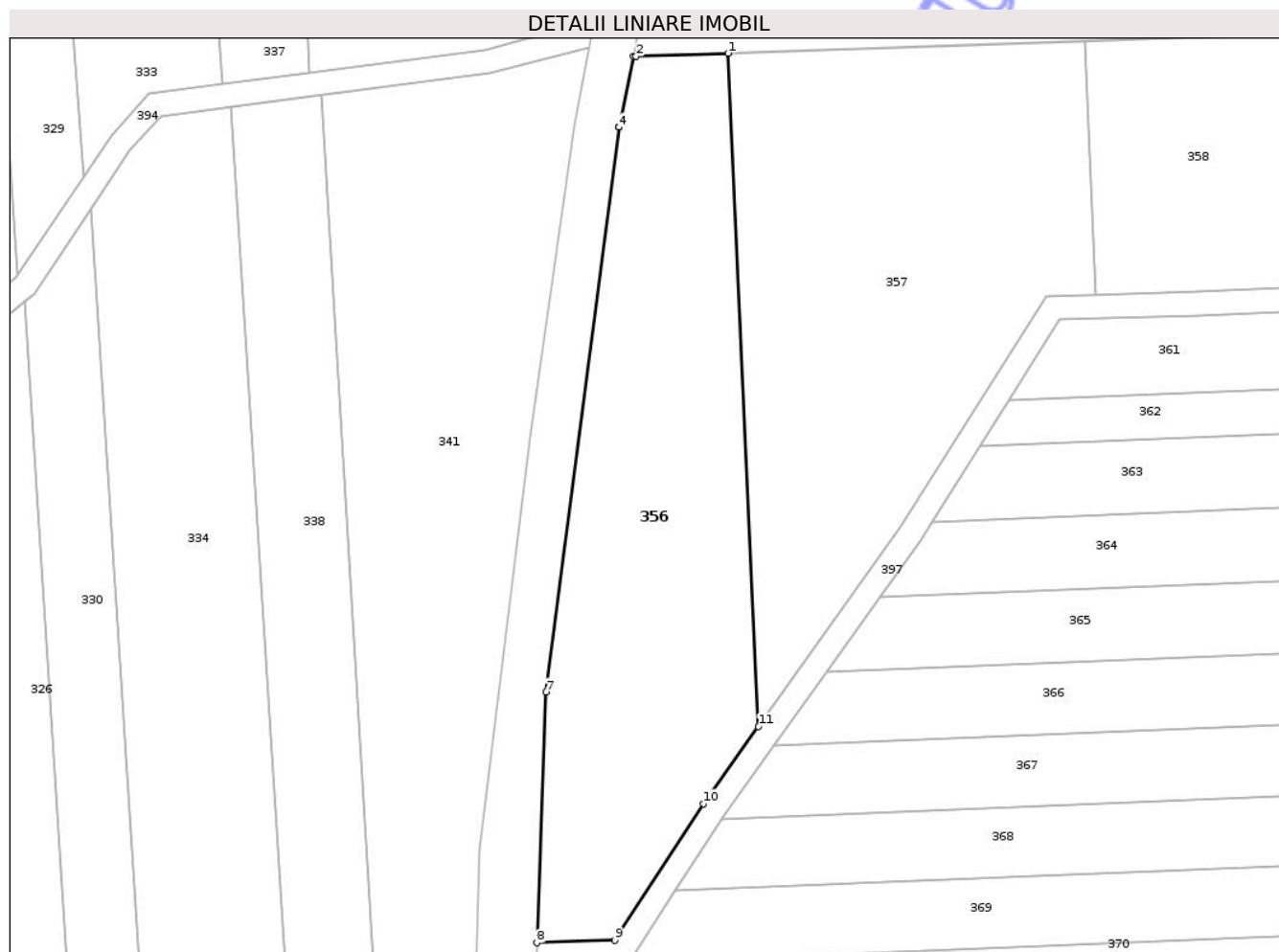
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.848	29	585, 587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.508,866 588.194,069	2	654.493,44 588.193,547	15.435
2	654.493,44 588.193,547	3	654.493,013 588.193,509	0.429
3	654.493,013 588.193,509	4	654.490,548 588.181,676	12.087
4	654.490,548 588.181,676	5	654.490,548 588.181,675	0.001
5	654.490,548 588.181,675	6	654.490,548 588.181,672	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.490,548 588.181,672	7	654.478,338 588.087,041	95.415
7	654.478,338 588.087,041	8	654.476,802 588.045,076	41.993
8	654.476,802 588.045,076	9	654.489,877 588.045,513	13.082
9	654.489,877 588.045,513	10	654.504,712 588.068,365	27.245
10	654.504,712 588.068,365	11	654.513,948 588.081,311	15.903
11	654.513,948 588.081,311	1	654.508,866 588.194,069	112.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.992	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

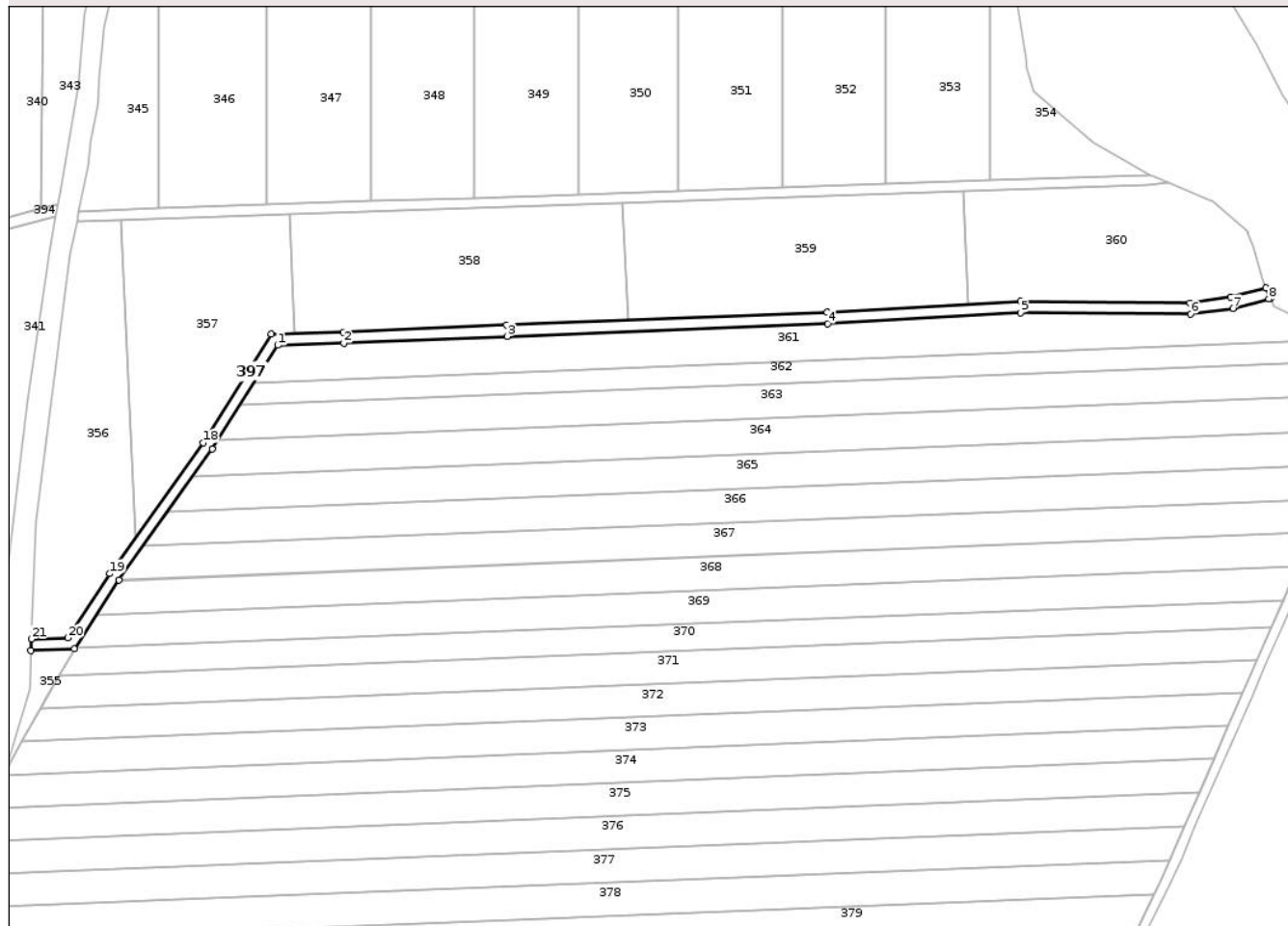
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.992	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.564,396 588.149,447	2	654.587,839 588.150,144	23.453
3	654.645,89 588.152,577	4	654.759,817 588.157,138	114.018
5	654.828,396 588.160,955	6	654.888,777 588.160,498	60.383
7	654.903,74 588.162,544	8	654.916,59 588.165,863	13.272
9	654.917,216 588.166,05	10	654.915,59 588.169,736	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	654.587,839 588.150,144	3	654.645,89 588.152,577	58.102
4	654.759,817 588.157,138	5	654.828,396 588.160,955	68.685
6	654.888,777 588.160,498	7	654.903,74 588.162,544	15.102
8	654.916,59 588.165,863	9	654.917,216 588.166,05	0.653
10	654.915,59 588.169,736	11	654.902,966 588.166,476	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.902,966 588.166,476	12	654.888,52 588.164,5	14.581
13	654.828,3 588.164,956	14	654.759,625 588.161,134	68.781
15	654.645,726 588.156,574	16	654.587,696 588.154,142	58.081
17	654.562,148 588.153,382	18	654.537,817 588.114,773	45.636
19	654.504,712 588.068,365	20	654.489,877 588.045,513	27.245
21	654.476,802 588.045,076	22	654.476,656 588.041,087	3.992
23	654.492,094 588.041,582	24	654.508,02 588.066,113	29.247
25	654.541,14 588.112,544	1	654.564,396 588.149,447	43.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.888,52 588.164,5	13	654.828,3 588.164,956	60.222
14	654.759,625 588.161,134	15	654.645,726 588.156,574	113.99
16	654.587,696 588.154,142	17	654.562,148 588.153,382	25.559
18	654.537,817 588.114,773	19	654.504,712 588.068,365	57.006
20	654.489,877 588.045,513	21	654.476,802 588.045,076	13.082
22	654.476,656 588.041,087	23	654.492,094 588.041,582	15.446
24	654.508,02 588.066,113	25	654.541,14 588.112,544	57.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 774	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/886, din 19/07/2006 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACU NAT. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

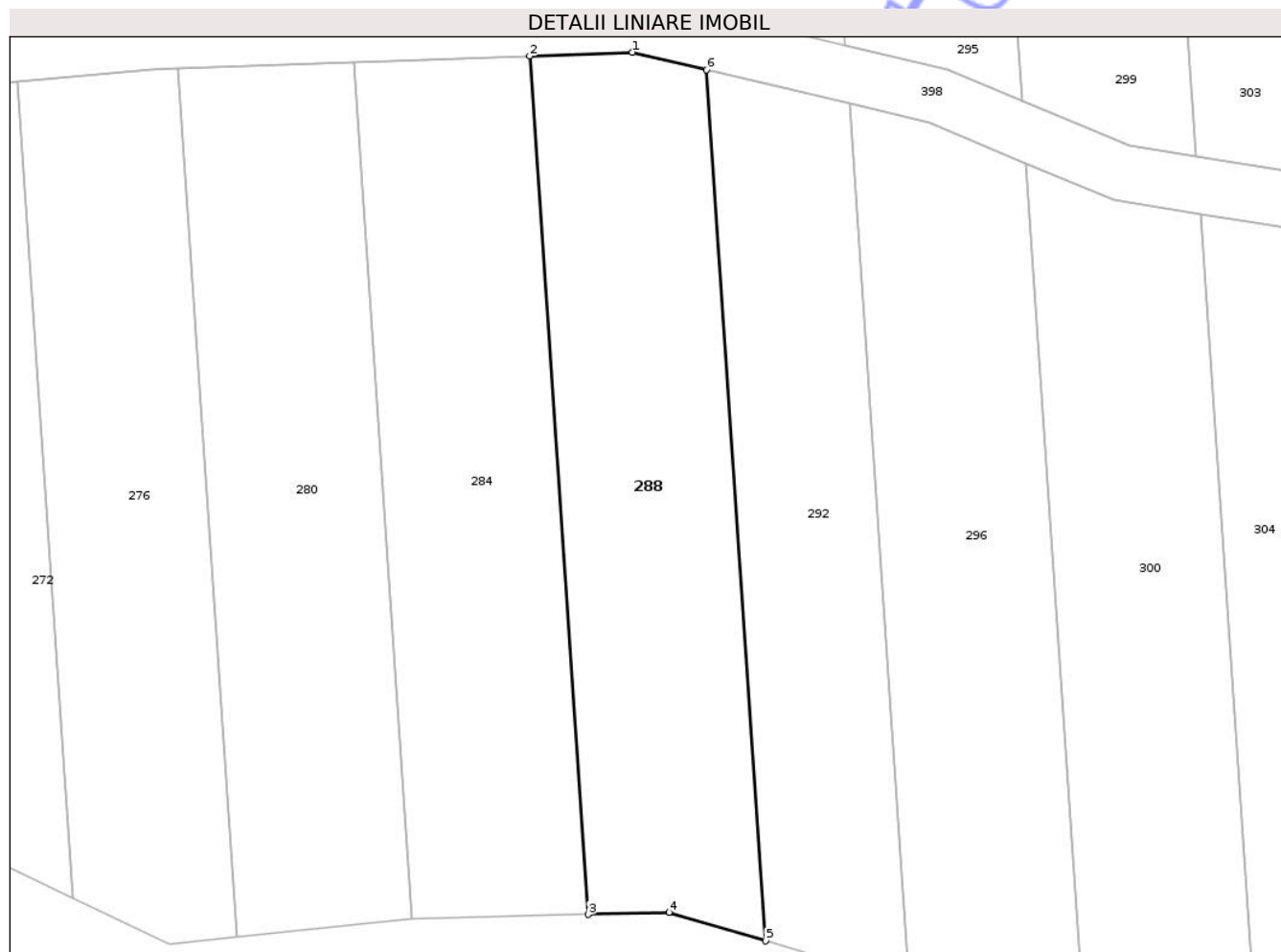
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	774	27	571/57	-	diferența de 4226 mp se regăsește la ID-urile 285, 286, S 66 și 287, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.287,007 587.852,631	2	654.279,684 587.852,369	7.328
2	654.279,684 587.852,369	3	654.283,856 587.791,055	61.456
3	654.283,856 587.791,055	4	654.289,652 587.791,211	5.798
4	654.289,652 587.791,211	5	654.296,54 587.789,165	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.296,54 587.789,165	6	654.292,307 587.851,37	62.349
6	654.292,307 587.851,37	1	654.287,007 587.852,631	5.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	Din acte: 5.000 Masurata: 846	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11450 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 262, din 15/03/2018 emis de N.P. Vasilache Mihaela Stefana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVA FARMING SRL, CIF:30543505	A1

C. Partea III. SARCINI .

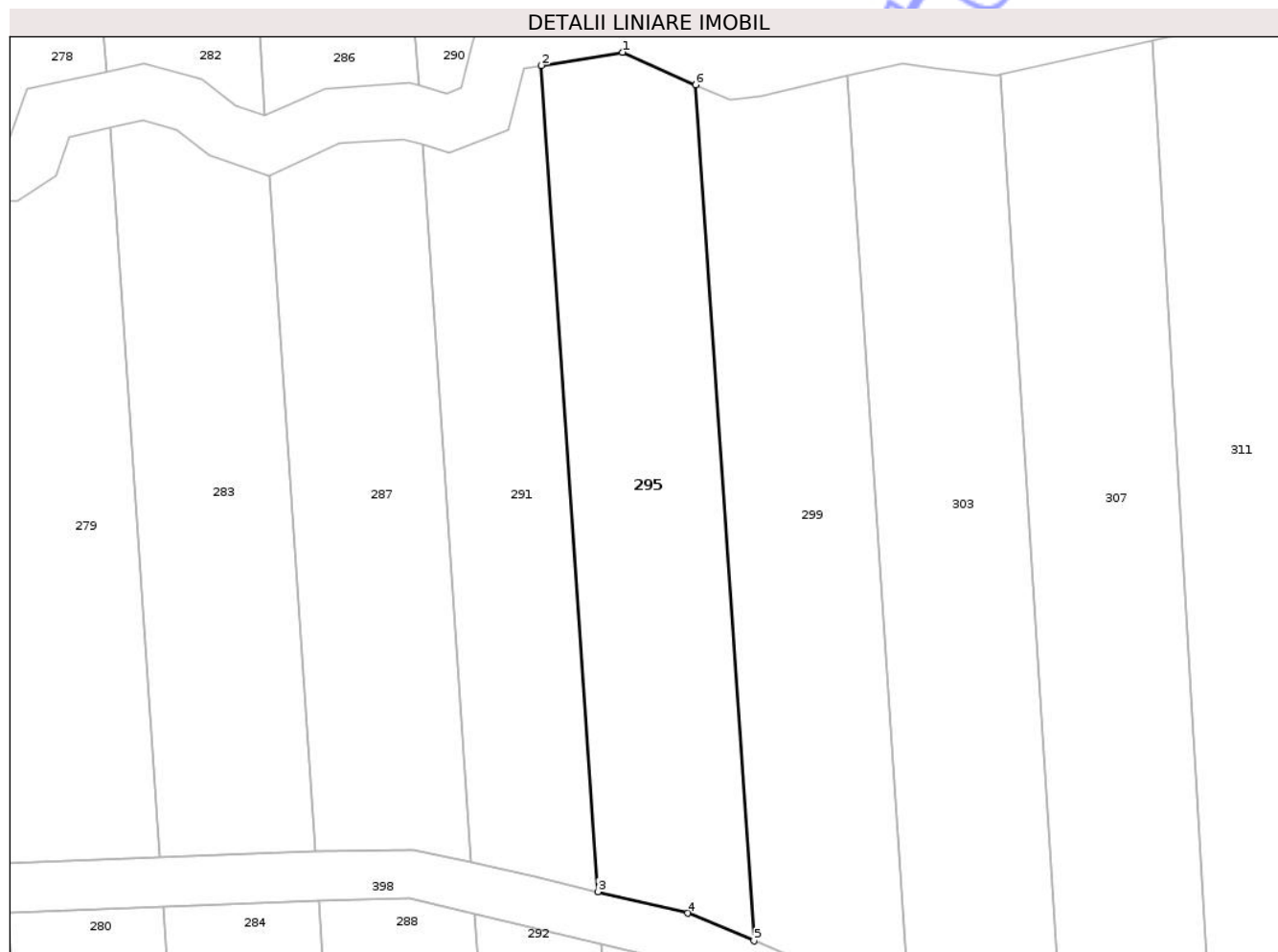
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	Din acte: 5.000 Masurata: 846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	27	571/59	-	diferența de 4154 mp se regăsește la ID-urile 293, 294, S 66 și 296, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.304,222 587.920,899	2	654.297,682 587.919,836	6.626
2	654.297,682 587.919,836	3	654.302,221 587.853,122	66.868
3	654.302,221 587.853,122	4	654.309,486 587.851,393	7.468
4	654.309,486 587.851,393	5	654.314,82 587.849,157	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.314,82 587.849,157	6	654.310,118 587.918,266	69.269
6	654.310,118 587.918,266	1	654.304,222 587.920,899	6.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	Din acte: 5.000 Masurata: 775	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11450 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 262, din 15/03/2018 emis de N.P. Vasilache Mihaela Stefana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVA FARMING SRL, CIF:30543505	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	Din acte: 5.000 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	775	27	571/59	-	diferența de 4225 mp se regăsește la ID-urile 293, 294, S 66 și 295, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.308,242 587.847,577	2	654.302,506 587.848,942	5.896
2	654.302,506 587.848,942	3	654.306,781 587.786,122	62.965
3	654.306,781 587.786,122	4	654.319,364 587.782,383	13.127
4	654.319,364 587.782,383	5	654.315,124 587.844,692	62.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.315,124 587.844,692	1	654.308,242 587.847,577	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 752	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/636, din 15/06/2001 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA VASILE 2) BOTEA MARIA 3) BOTEA NASTASE 4) BOTEA ION 5) BOTEA ADELA 6) BOTEA RAUTU	A1

C. Partea III. SARCINI .

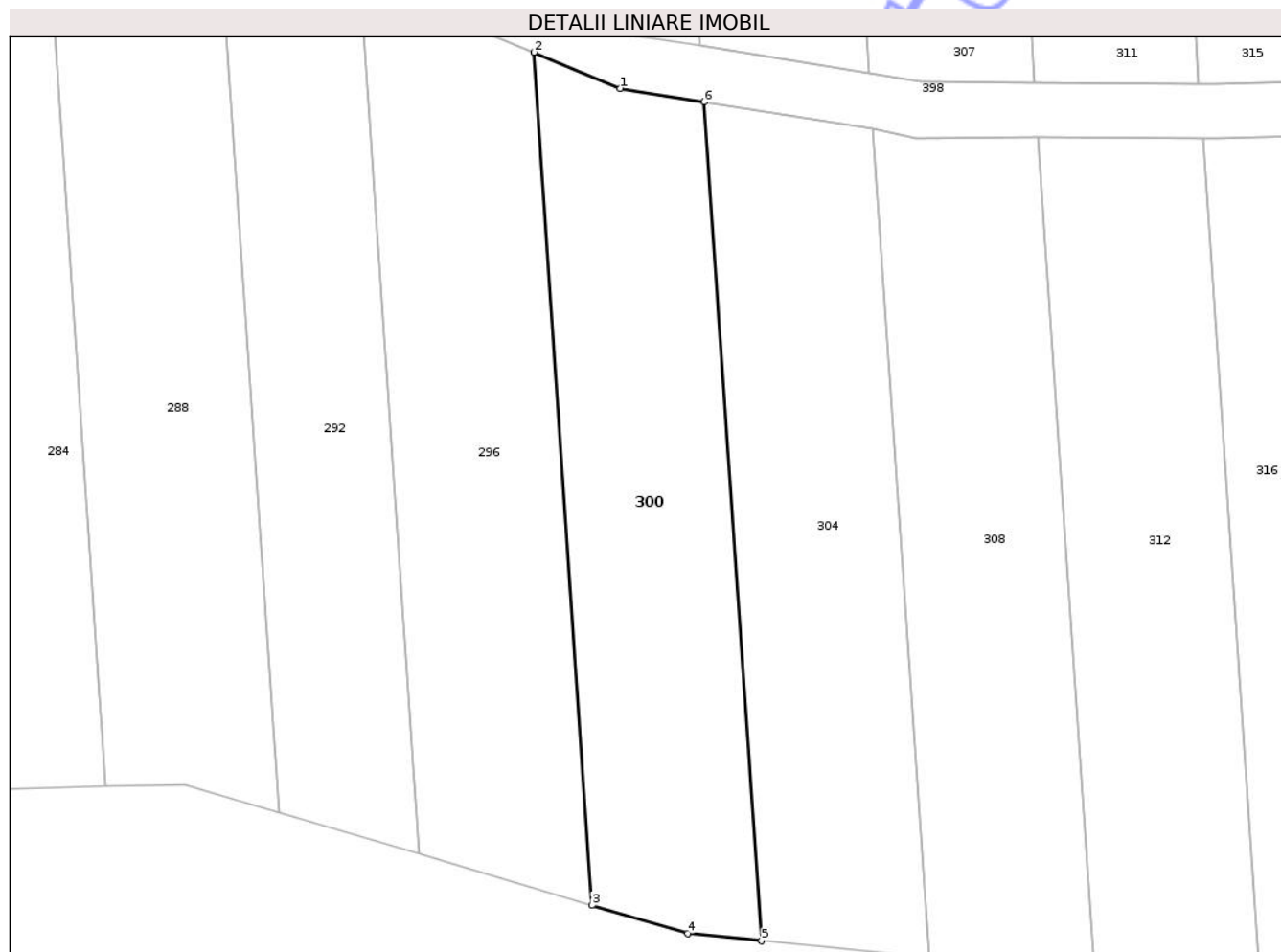
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	752	27	571/60	-	diferența de 4248 mp se regăsește la ID-urile 297, 298, S 66 și 299, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.321,416 587.842,055	2	654.315,124 587.844,692	6.822
2	654.315,124 587.844,692	3	654.319,364 587.782,383	62.453
3	654.319,364 587.782,383	4	654.326,341 587.780,31	7.278
4	654.326,341 587.780,31	5	654.331,735 587.779,781	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.331,735 587.779,781	6	654.327,565 587.841,062	61.423
6	654.327,565 587.841,062	1	654.321,416 587.842,055	6.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 952	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/542, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU A. IOAN 2) GUȚU A. OLGA 3) GUȚU A. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	952	27	571/62	-	diferența de 4048 mp se regăsește la ID-urile 305, 306, S 66 și 308, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.334,748 587.919,115	2	654.339,562 587.843,175	76.092
2	654.339,562 587.843,175	3	654.343,342 587.842,565	3.829
3	654.343,342 587.842,565	4	654.351,667 587.842,484	8.325
4	654.351,667 587.842,484	5	654.346,972 587.921,866	79.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.346,972 587.921,866	1	654.334,748 587.919,115	12.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 991	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/423, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

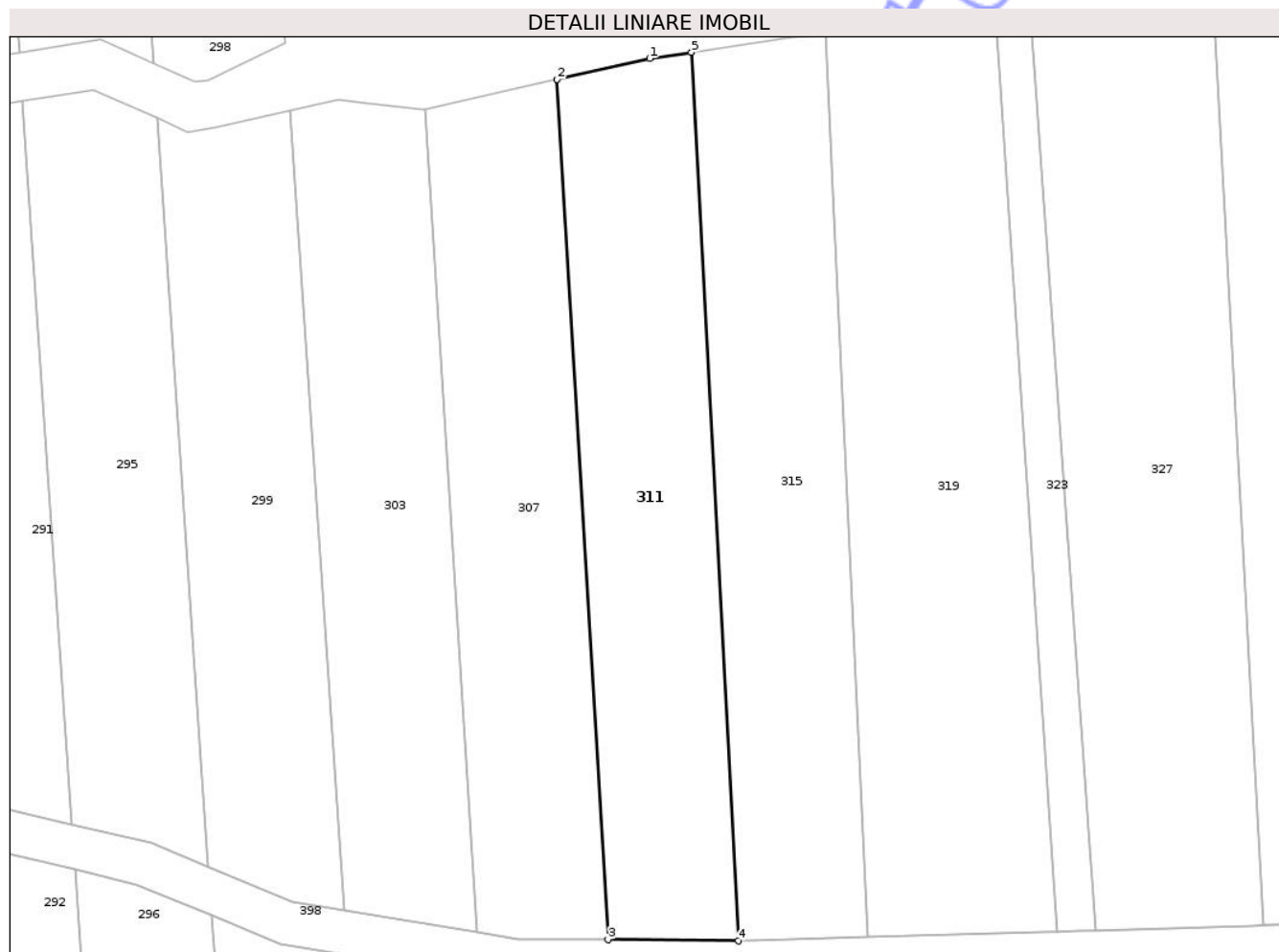
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	991	27	571/63	-	diferența de 4009 mp se regăsește la ID-urile 309, 310, S 66 și 312, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.355,504 587.923,786	2	654.346,972 587.921,866	8.745
2	654.346,972 587.921,866	3	654.351,667 587.842,484	79.521
3	654.351,667 587.842,484	4	654.363,676 587.842,367	12.01
4	654.363,676 587.842,367	5	654.359,357 587.924,364	82.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.359,357 587.924,364	1	654.355,504 587.923,786	3.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 739	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/423, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

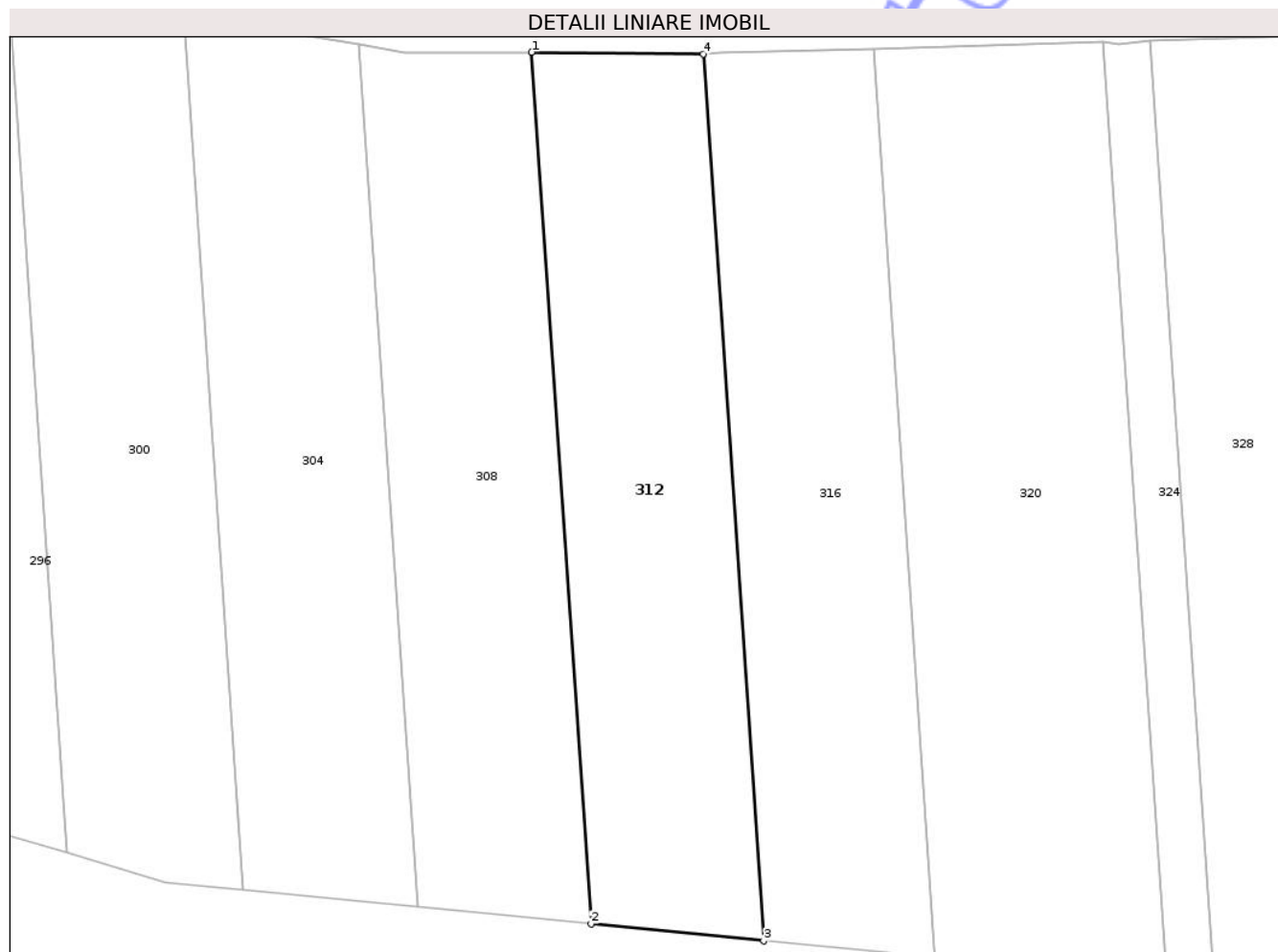
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	739	27	571/63	-	diferența de 4261 mp se regăsește la ID-urile 309, 310, S 66 și 311, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.351,94 587.838,481	2	654.356,096 587.777,394	61.228
2	654.356,096 587.777,394	3	654.368,177 587.776,21	12.139
3	654.368,177 587.776,21	4	654.363,948 587.838,364	62.298
4	654.363,948 587.838,364	1	654.351,94 587.838,481	12.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 753	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/572, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULIGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

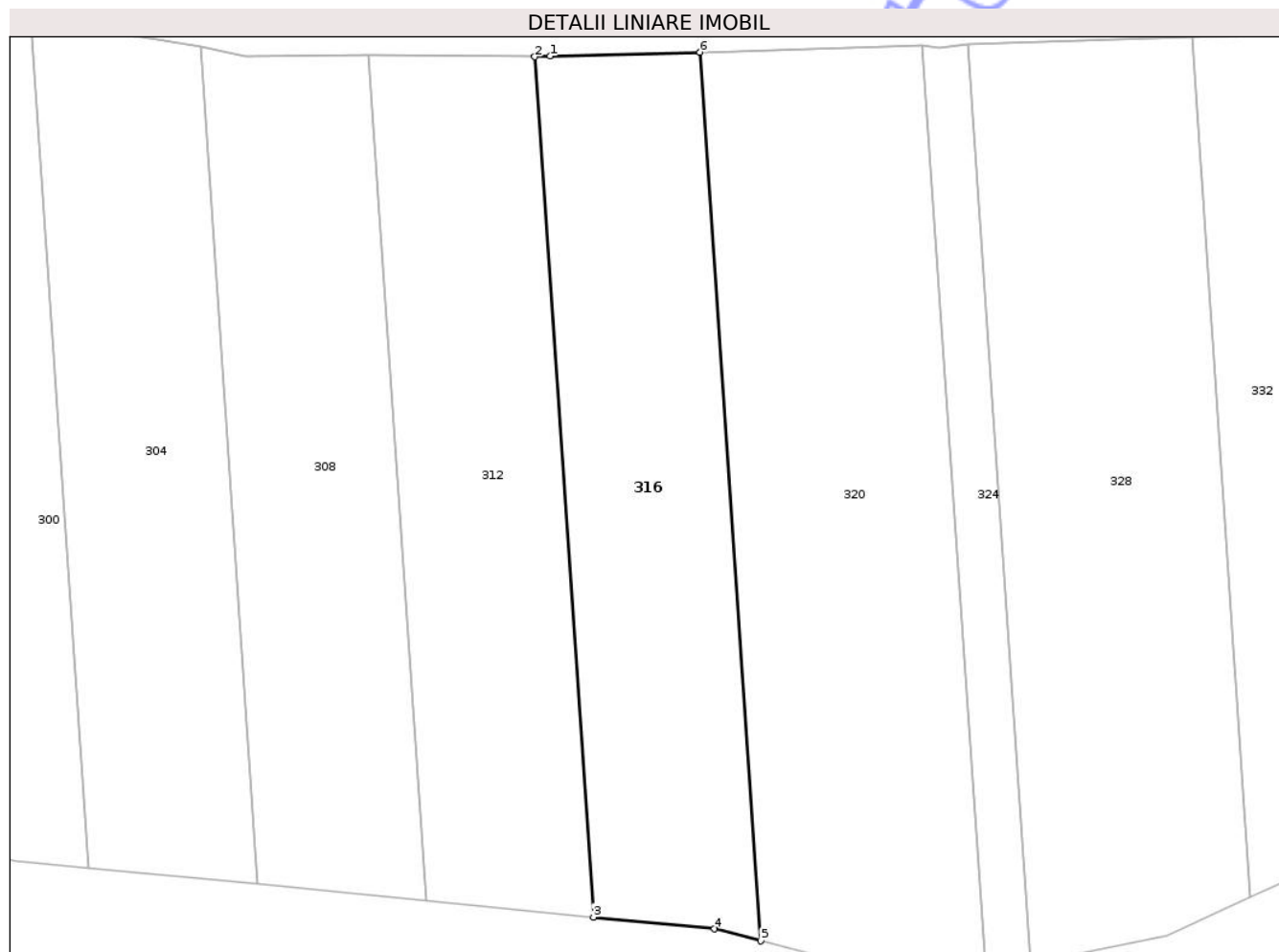
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	753	27	571/65	-	diferența de 4247 mp se regăsește la ID-urile 313, 314, S 66 și 315, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.365,045 587.838,416	2	654.363,948 587.838,364	1.098
2	654.363,948 587.838,364	3	654.368,177 587.776,21	62.298
3	654.368,177 587.776,21	4	654.376,911 587.775,354	8.776
4	654.376,911 587.775,354	5	654.380,244 587.774,495	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.380,244 587.774,495	6	654.375,876 587.838,691	64.344
6	654.375,876 587.838,691	1	654.365,045 587.838,416	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 220	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/534, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI M. TACHE 2) BUTA M. MARIA 3) BULAI M. VASILE 4) BULAI M. FAGARIM 5) BULAI M. MARINICA 6) BULAI M. ADAM 7) BULAI M. MANOLE 8) AȘTEFĂNOAIEI EVA 9) BULAI M. BOMBONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	220	27	271/67A	-	diferența de 1180 mp se regăsește la ID-urile 321, 322, S 66 și 323, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.393,092 587.839,006	2	654.391,957 587.839,192	1.15
2	654.391,957 587.839,192	3	654.396,513 587.772,236	67.111
3	654.396,513 587.772,236	4	654.399,781 587.772,889	3.333
4	654.399,781 587.772,889	5	654.395,262 587.839,295	66.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.395,262 587.839,295	1	654.393,092 587.839,006	2.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 1.047	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/429, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚĂ NAT. CLEMENT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.047	27	271/67A	-	diferența de 5753 mp se regăsește la ID-urile 325, 326, S 66 și 327, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.395,262 587.839,295	2	654.399,781 587.772,889	66.56
2	654.399,781 587.772,889	3	654.409,634 587.774,859	10.048
3	654.409,634 587.774,859	4	654.415,628 587.777,655	6.614
4	654.415,628 587.777,655	5	654.411,399 587.839,798	62.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.411,399 587.839,798	1	654.395,262 587.839,295	16.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.524	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.524	27	560	-	Dig

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.844,403 588.364,261	2	654.532,962 588.354,985	311.579
2	654.532,962 588.354,985	3	654.532,538 588.345,142	9.852
3	654.532,538 588.345,142	4	654.533,118 588.334,555	10.603
4	654.533,118 588.334,555	5	654.554,843 588.334,679	21.725
5	654.554,843 588.334,679	6	654.560,612 588.334,874	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.560,612 588.334,874	7	654.597,499 588.336,123	36.908
7	654.597,499 588.336,123	8	654.634,385 588.337,372	36.907
8	654.634,385 588.337,372	9	654.671,271 588.338,62	36.907
9	654.671,271 588.338,62	10	654.706,785 588.339,822	35.534
10	654.706,785 588.339,822	11	654.743,672 588.341,071	36.908
11	654.743,672 588.341,071	12	654.780,558 588.342,32	36.907
12	654.780,558 588.342,32	13	654.817,444 588.343,569	36.907
13	654.817,444 588.343,569	14	654.849,428 588.344,651	32.002
14	654.849,428 588.344,651	15	654.857,992 588.344,561	8.564
15	654.857,992 588.344,561	16	654.857,462 588.346,249	1.769
16	654.857,462 588.346,249	17	654.850,035 588.361,034	16.546
17	654.850,035 588.361,034	1	654.844,403 588.364,261	6.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

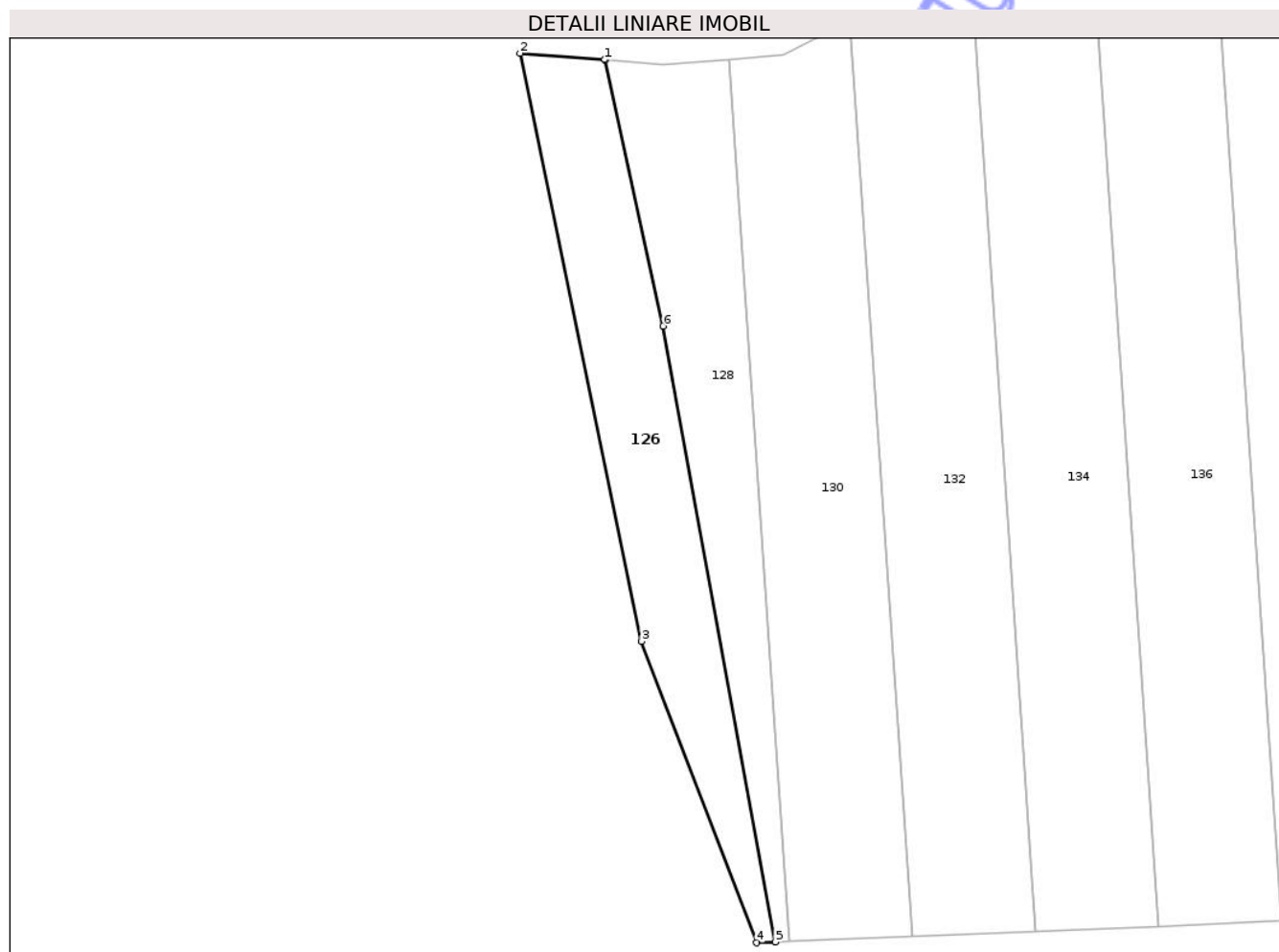
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	572	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.582,039 587.813,728	2	653.574,013 587.814,334	8.049
2	653.574,013 587.814,334	3	653.585,5 587.758,709	56.799
3	653.585,5 587.758,709	4	653.596,403 587.730,185	30.537
4	653.596,403 587.730,185	5	653.598,178 587.730,258	1.777
5	653.598,178 587.730,258	6	653.587,565 587.788,53	59.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.587,565 587.788,53	7	653.582,045 587.813,703	25.771
7	653.582,045 587.813,703	1	653.582,039 587.813,728	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 517	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/395, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU A. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

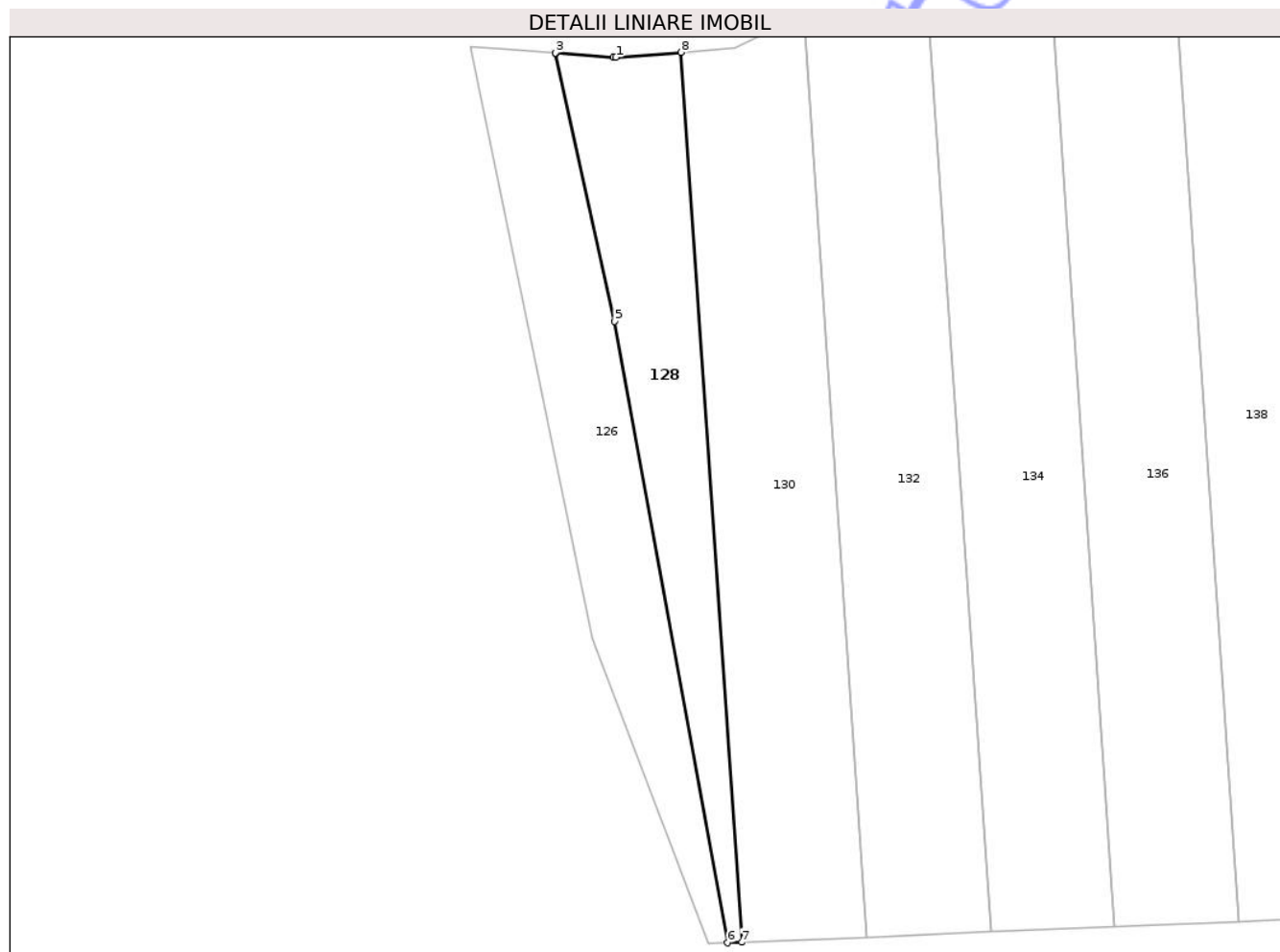
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	517	27	571/2	-	diferența de 4483 mp se regăsește la ID 127, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.587,684 587.813,302	2	653.587,431 587.813,321	0.254
2	653.587,431 587.813,321	3	653.582,039 587.813,728	5.407
3	653.582,039 587.813,728	4	653.582,045 587.813,703	0.026
4	653.582,045 587.813,703	5	653.587,565 587.788,53	25.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.587,565 587.788,53	6	653.598,178 587.730,258	59.231
6	653.598,178 587.730,258	7	653.599,495 587.730,312	1.318
7	653.599,495 587.730,312	8	653.593,815 587.813,773	83.654
8	653.593,815 587.813,773	1	653.587,684 587.813,302	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/321, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) CAMPĂU N. JANICĂ	A1

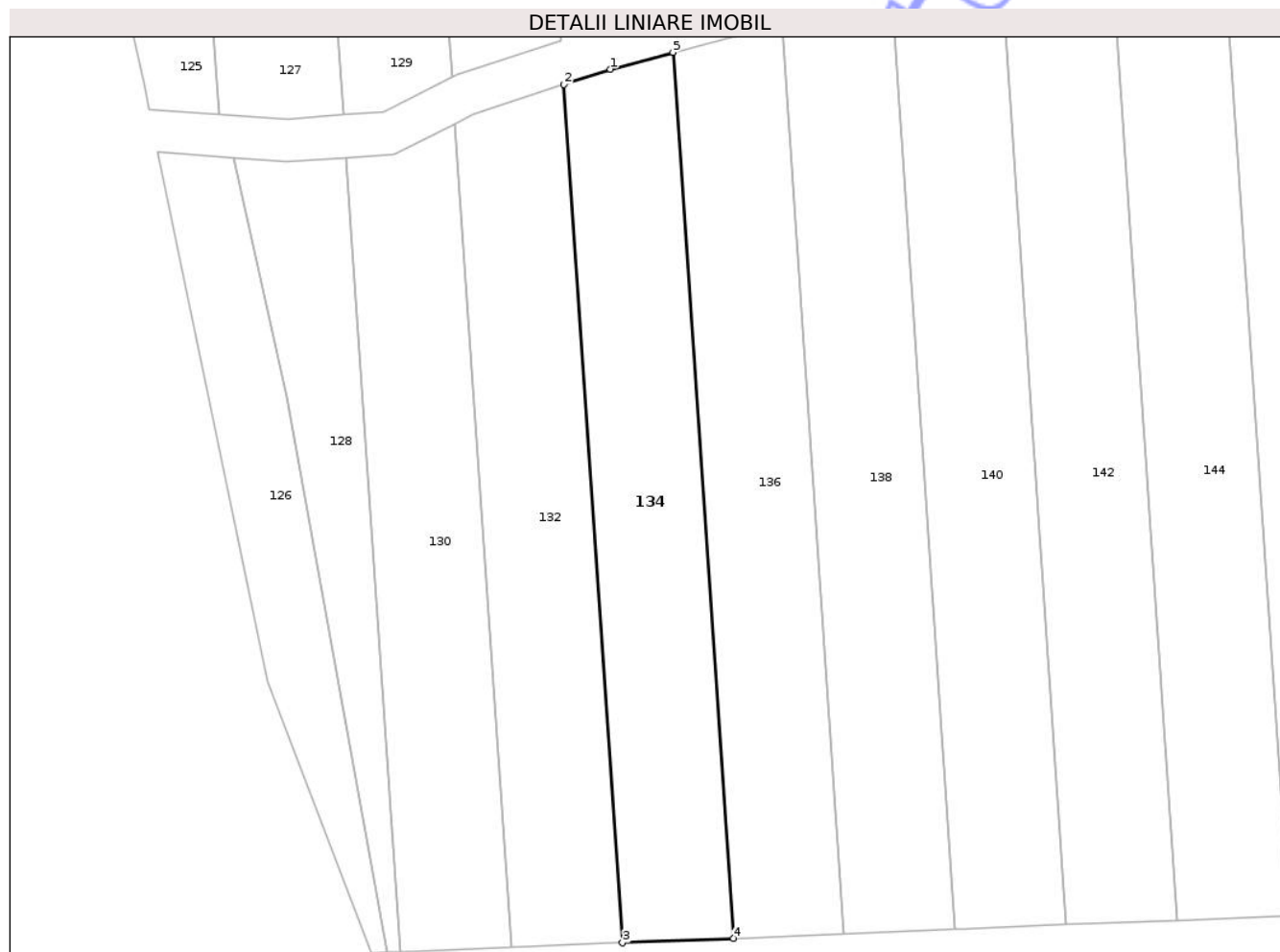
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.071	27	571/5	-	diferența de 3929 mp se regăsește la ID 133, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.621,565 587.823,059	2	653.616,705 587.821,44	5.123
2	653.616,705 587.821,44	3	653.622,841 587.731,274	90.375
3	653.622,841 587.731,274	4	653.634,491 587.731,754	11.66
4	653.634,491 587.731,754	5	653.628,158 587.824,821	93.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.628,158 587.824,821	1	653.621,565 587.823,059	6.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrunțaru Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51243	Din acte: 5.000 Masurata: 1.102	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11922 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 389, din 14/03/2025 emis de N.P. Blaj Avram Liliana Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENOAIA NECULAI 2) ARSENOAIA MIHAELLA, bun comun în devălmășie	A1

C. Partea III. SARCINI .

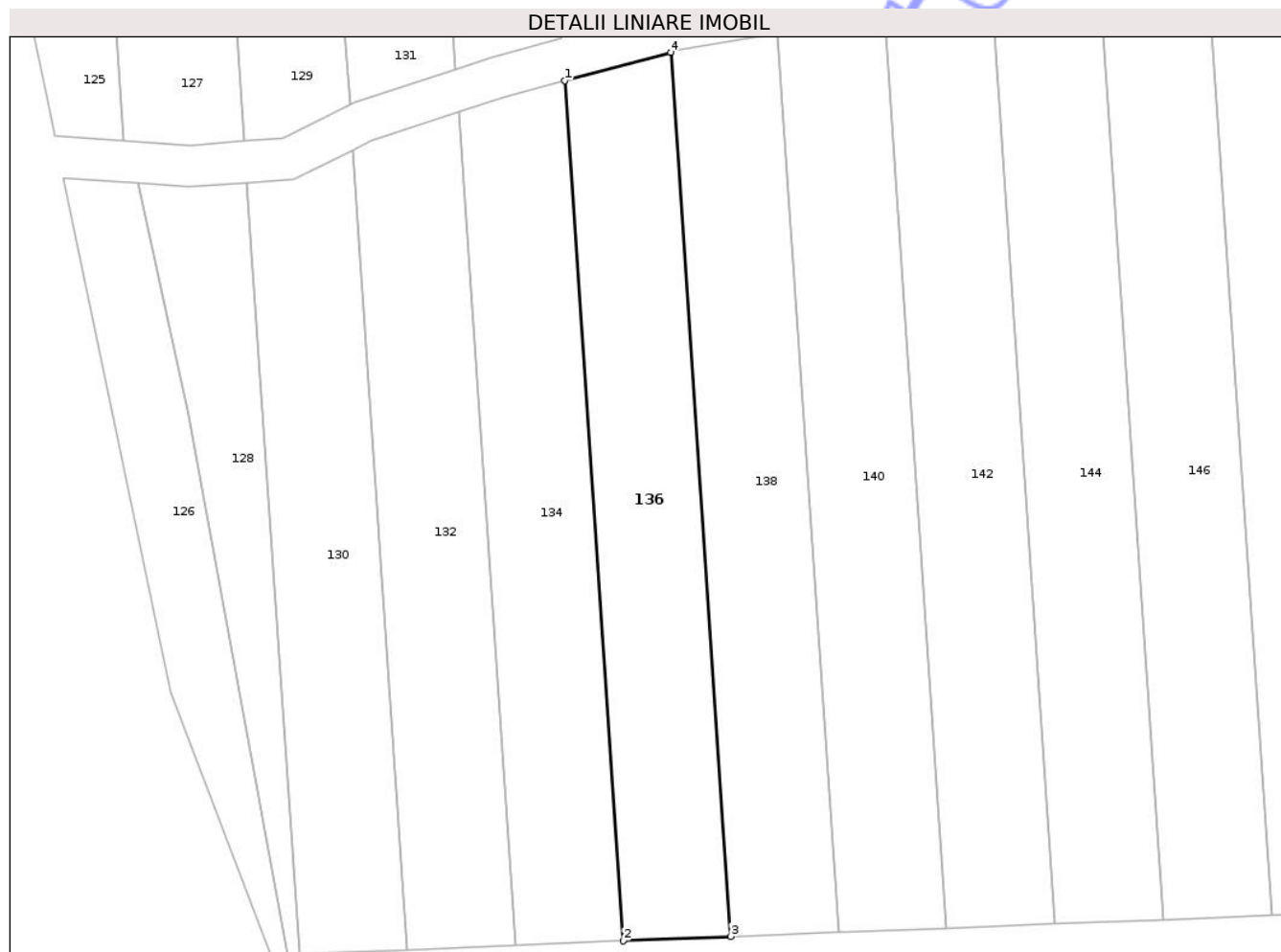
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51243	Din acte: 5.000 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.102	27	571/6	-	diferența de 3898 mp se regăsește la ID 135, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.628,158 587.824,821	2	653.634,491 587.731,754	93.282
2	653.634,491 587.731,754	3	653.646,141 587.732,234	11.66
3	653.646,141 587.732,234	4	653.639,632 587.827,886	95.873
4	653.639,632 587.827,886	1	653.628,158 587.824,821	11.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

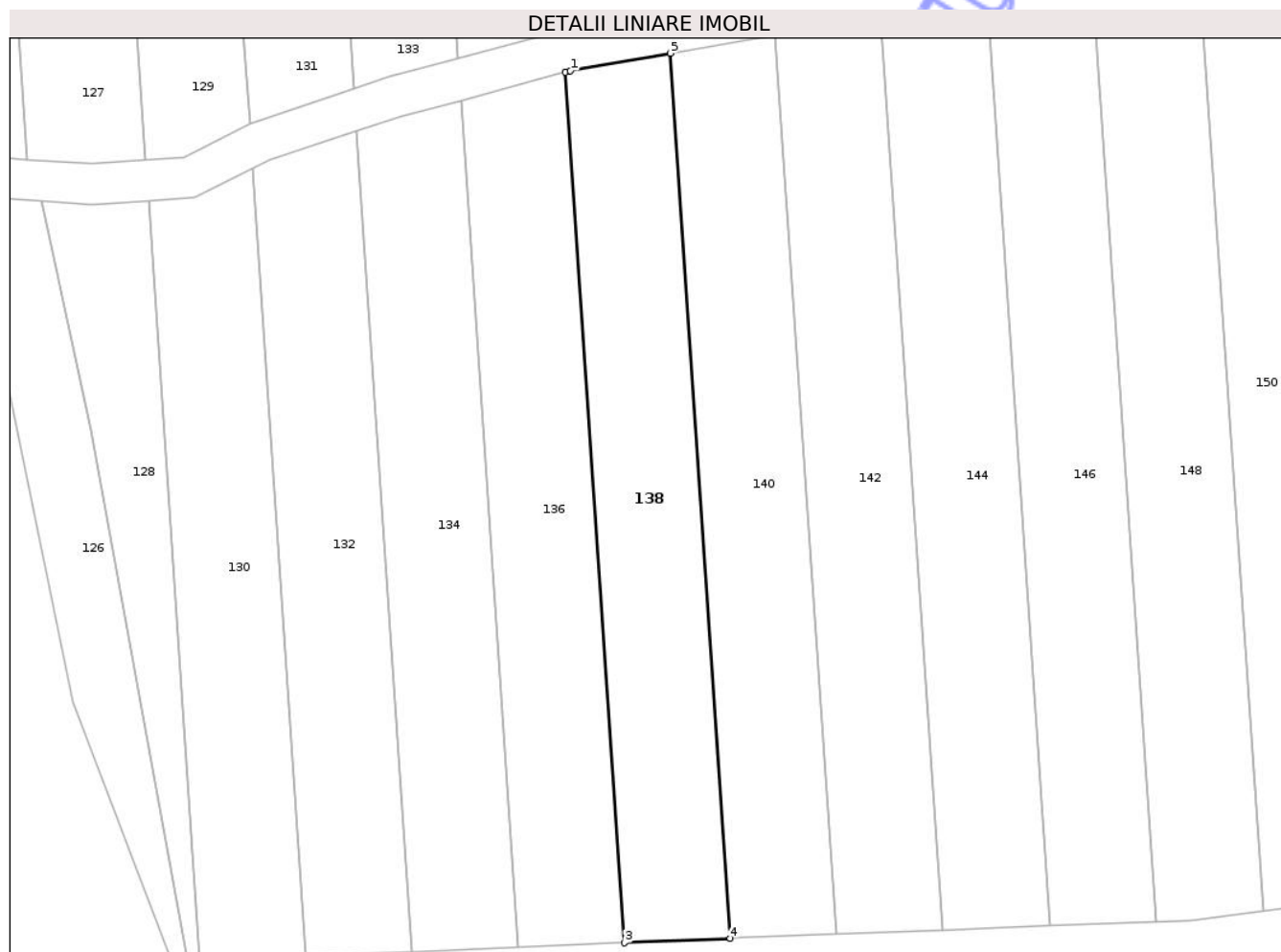
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.128	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.640,199 587.828,038	2	653.639,632 587.827,886	0.587
2	653.639,632 587.827,886	3	653.646,141 587.732,234	95.873
3	653.646,141 587.732,234	4	653.657,798 587.732,715	11.667
4	653.657,798 587.732,715	5	653.651,18 587.829,98	97.49
5	653.651,18 587.829,98	1	653.640,199 587.828,038	11.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.147	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/337, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANIȚULOAIEI I. LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	27	571/8	-	diferența de 3853 mp se regăsește la ID 139, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.661,046 587.831,725	2	653.651,18 587.829,98	10.019
2	653.651,18 587.829,98	3	653.657,798 587.732,715	97.49
3	653.657,798 587.732,715	4	653.658,613 587.732,748	0.816
4	653.658,613 587.732,748	5	653.669,463 587.733,168	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.669,463 587.733,168	6	653.662,745 587.831,887	98.947
6	653.662,745 587.831,887	1	653.661,046 587.831,725	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

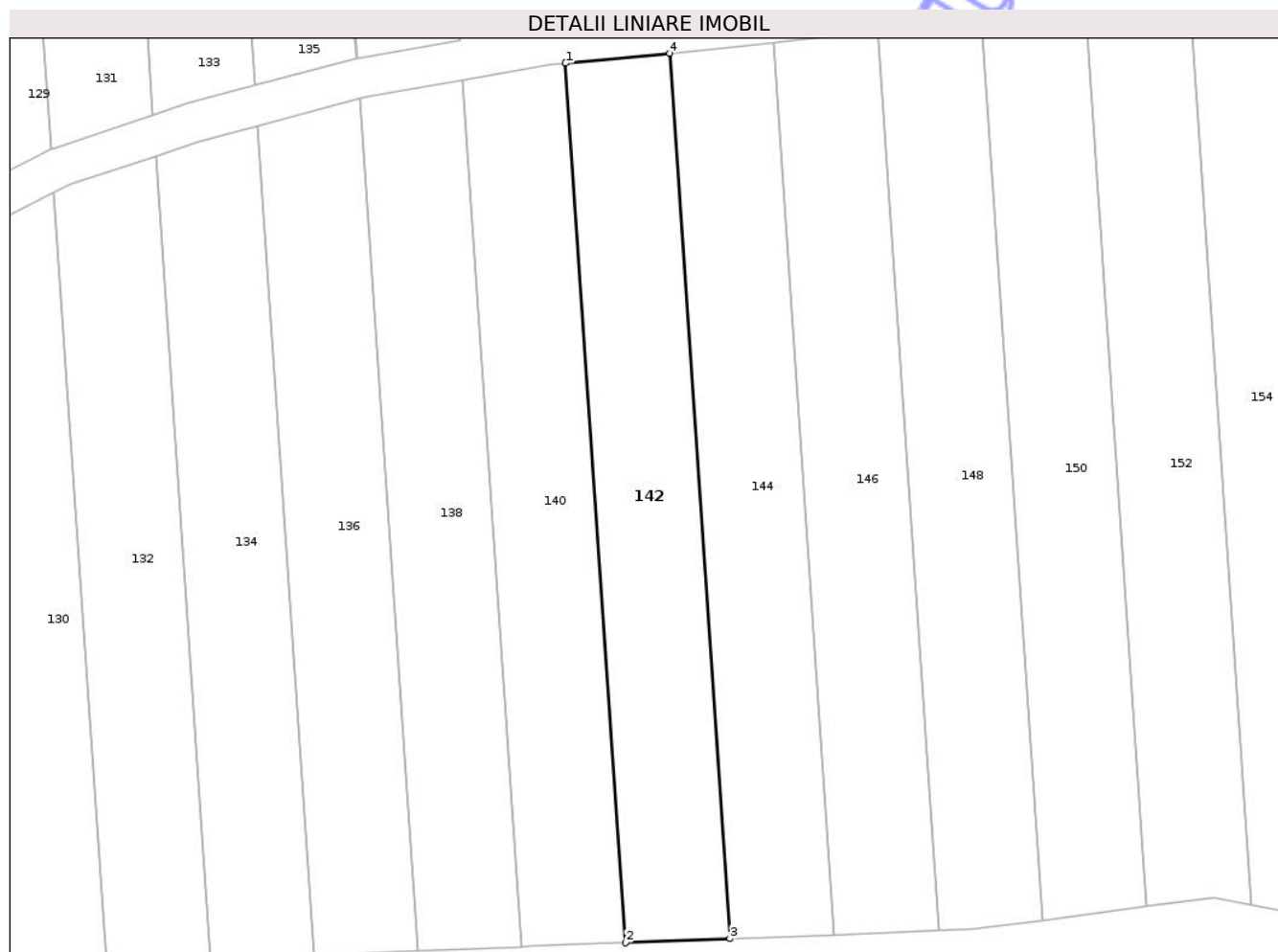
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.164	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.662,745 587.831,887	2	653.669,463 587.733,168	98.947
2	653.669,463 587.733,168	3	653.681,181 587.733,622	11.727
3	653.681,181 587.733,622	4	653.674,419 587.833,003	99.611
4	653.674,419 587.833,003	1	653.662,745 587.831,887	11.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.314 Masurata: 1.185	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/377, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORCAN V. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

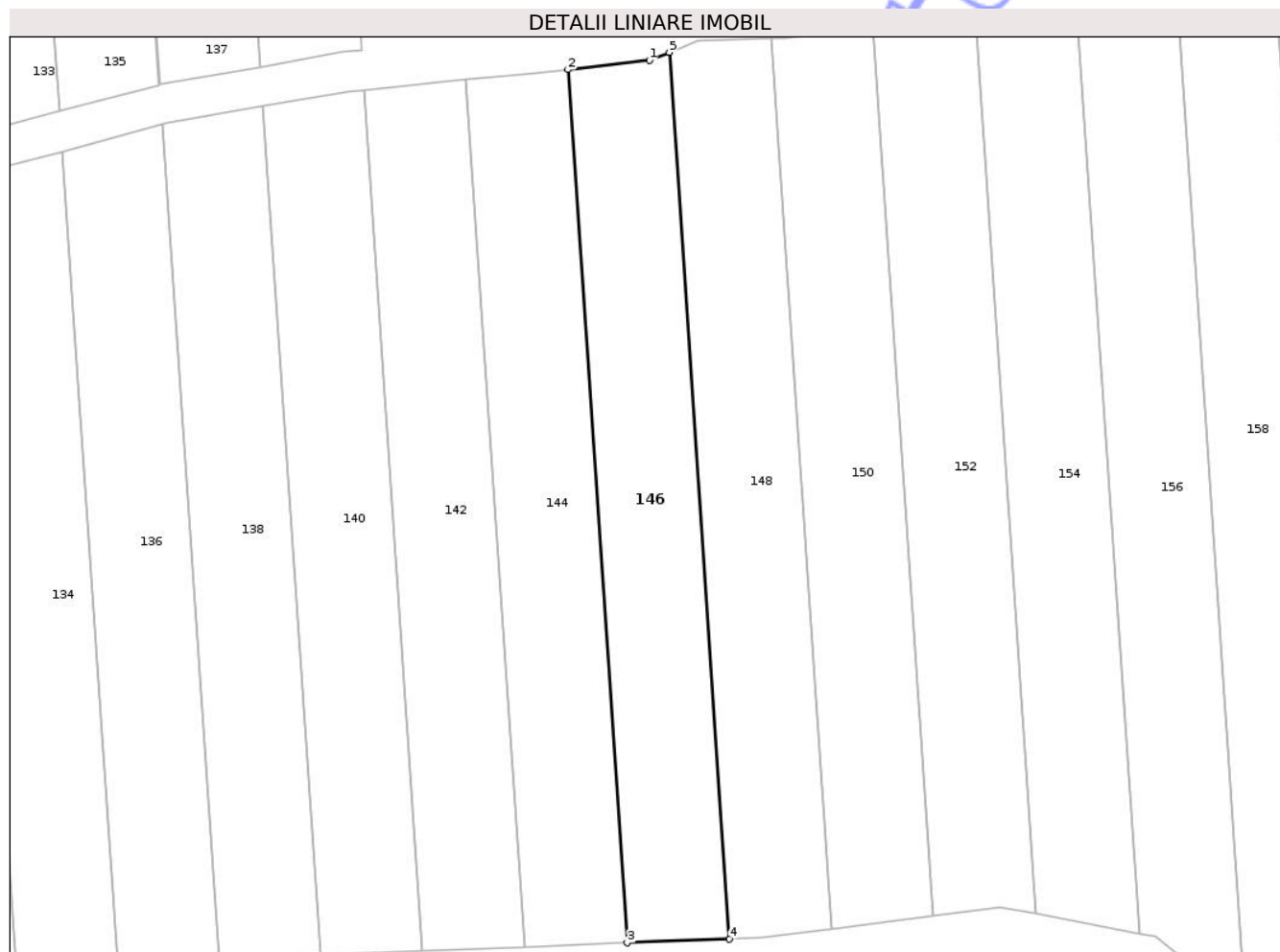
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.314 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.185	27	571/11	-	diferența de 4129 mp se regăsește la ID 145, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.695,469 587.835,247	2	653.686,119 587.834,189	9.41
2	653.686,119 587.834,189	3	653.692,931 587.734,077	100.343
3	653.692,931 587.734,077	4	653.704,675 587.734,531	11.753
4	653.704,675 587.734,531	5	653.697,76 587.836,163	101.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.697,76 587.836,163	1	653.695,469 587.835,247	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.205	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/391, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI N. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

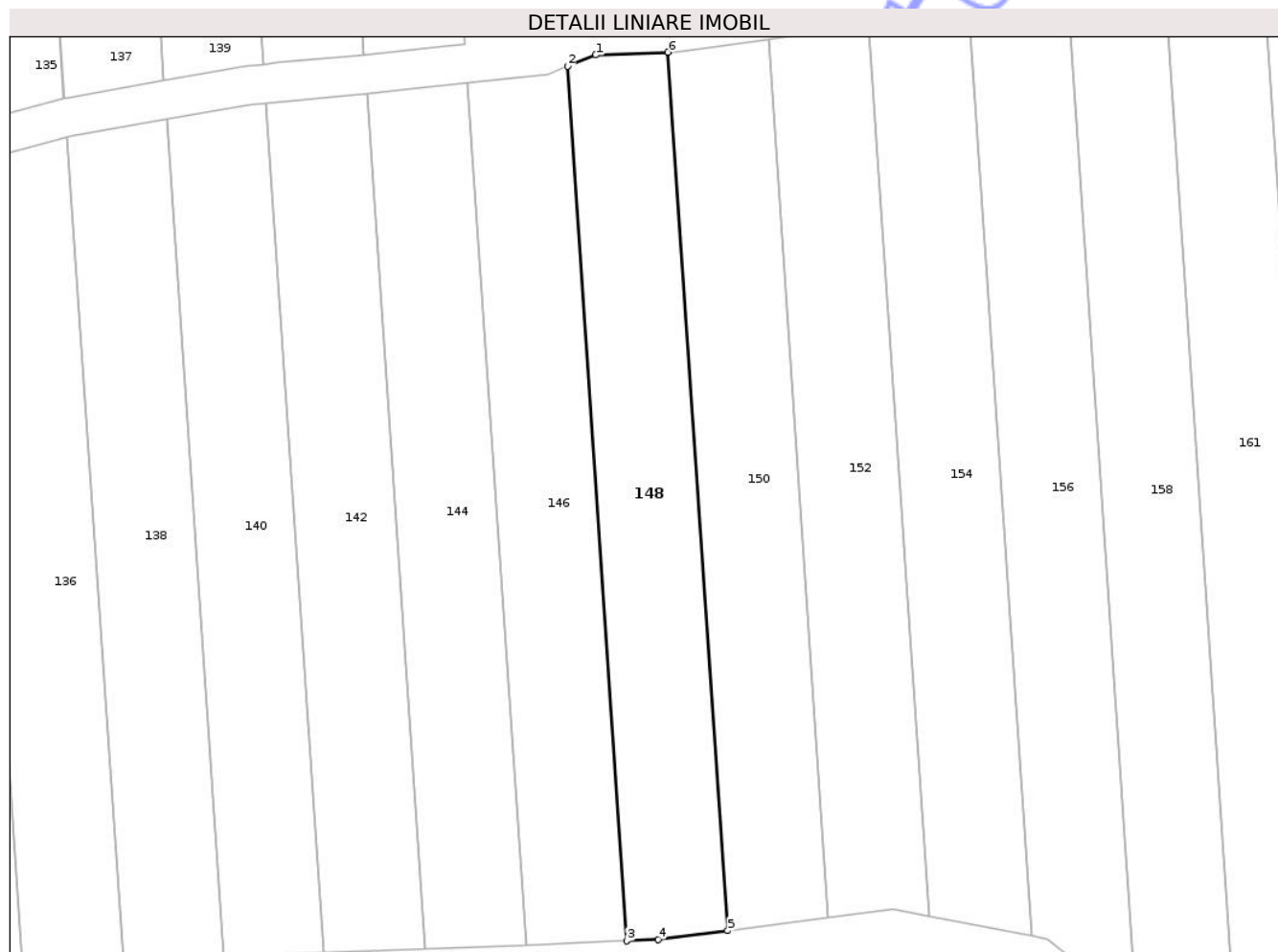
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.205	27	571/12	-	diferența de 3795 mp se regăsește la ID 147, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	653.701,004 587.837,46	2	653.697,76 587.836,163	3.494
2	653.697,76 587.836,163	3	653.704,675 587.734,531	101.867
3	653.704,675 587.734,531	4	653.708,318 587.734,672	3.646
4	653.708,318 587.734,672	5	653.716,36 587.735,712	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.716,36 587.735,712	6	653.709,416 587.837,771	102.295
6	653.709,416 587.837,771	1	653.701,004 587.837,46	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.271	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/549, din 21/01/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VALENTINA 2) DUDĂU C. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

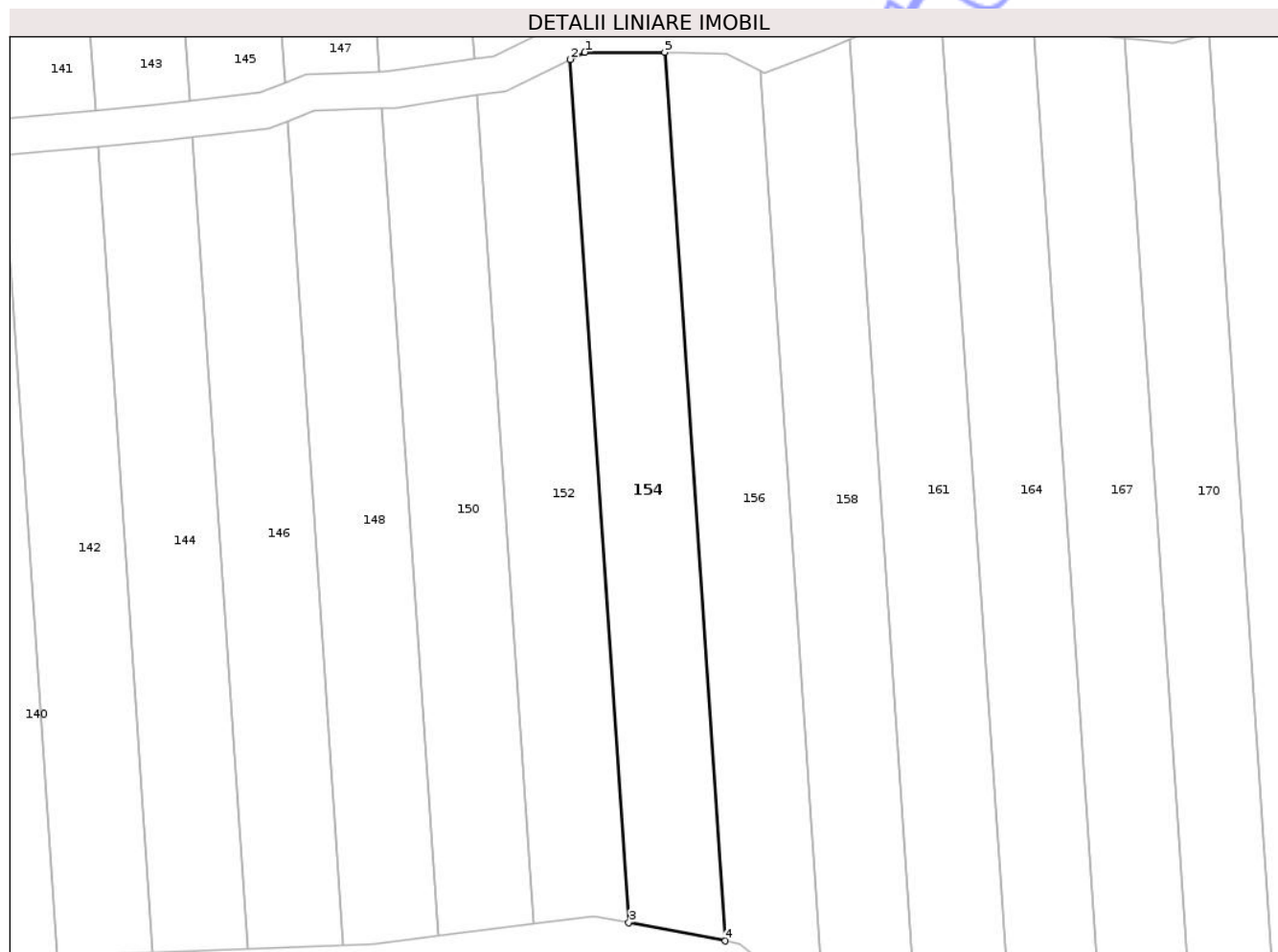
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.271	27	571/15	-	diferența de 3729 mp se regăsește la ID 153, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.734,397 587.844,65	2	653.732,59 587.843,764	2.013
2	653.732,59 587.843,764	3	653.739,829 587.737,387	106.623
3	653.739,829 587.737,387	4	653.751,717 587.735,121	12.102
4	653.751,717 587.735,121	5	653.744,264 587.844,65	109.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.744,264 587.844,65	1	653.734,397 587.844,65	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.308	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/413, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDĂU GH.N. ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

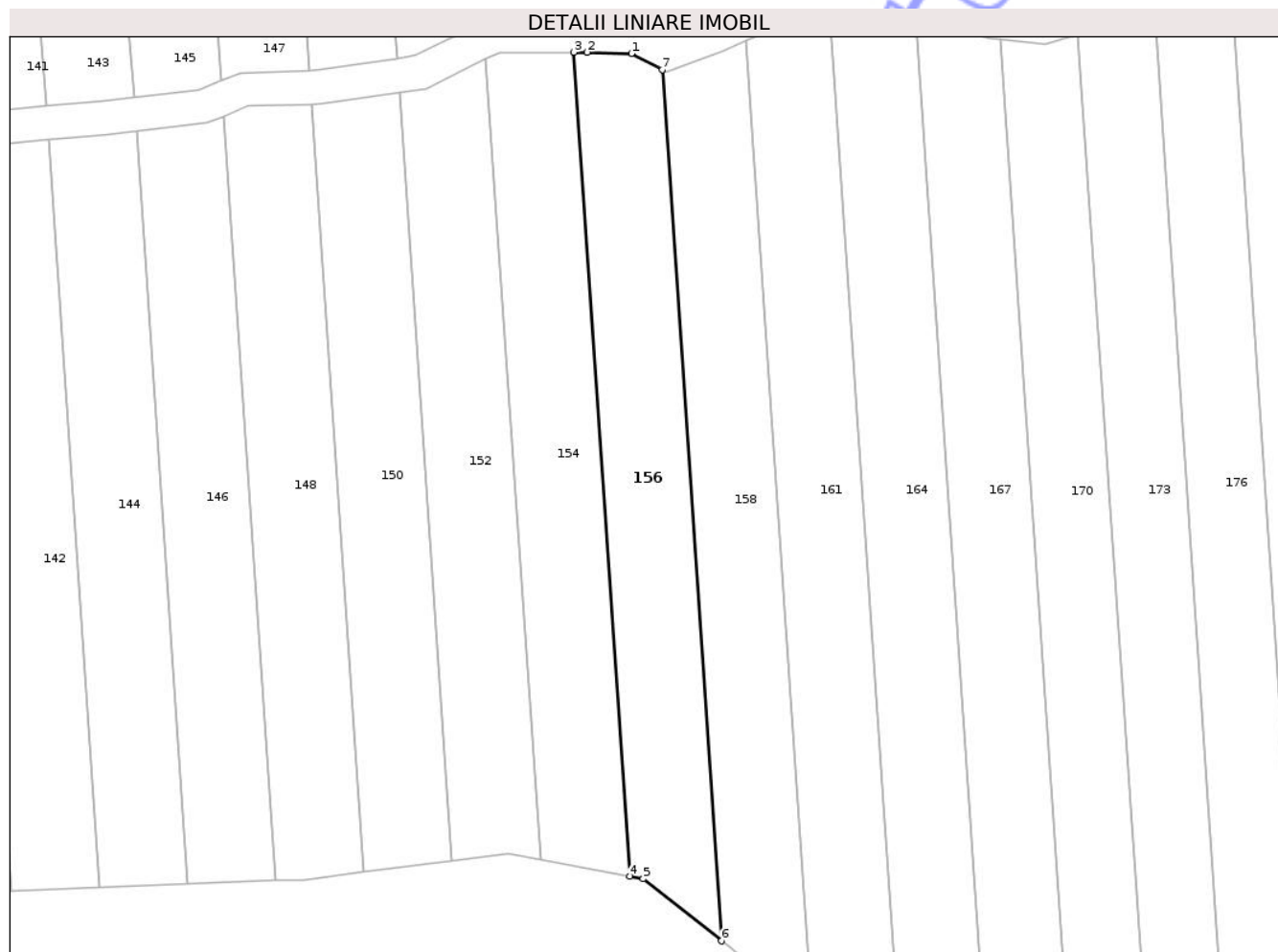
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.308	27	571/16	-	diferența de 3692 mp se regăsește la ID 155, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.751,924 587.844,466	2	653.746,02 587.844,65	5.907
2	653.746,02 587.844,65	3	653.744,264 587.844,65	1.756
3	653.744,264 587.844,65	4	653.751,717 587.735,121	109.782
4	653.751,717 587.735,121	5	653.753,477 587.734,786	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.753,477 587.734,786	6	653.763,893 587.726,519	13.298
6	653.763,893 587.726,519	7	653.756,012 587.842,342	116.091
7	653.756,012 587.842,342	1	653.751,924 587.844,466	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.385	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/633, din 01/04/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA V. IORDAN 2) BOLEA V. VIORICA 3) BOLEA V. FAUR 4) BOLEA V. MINODORA	A1

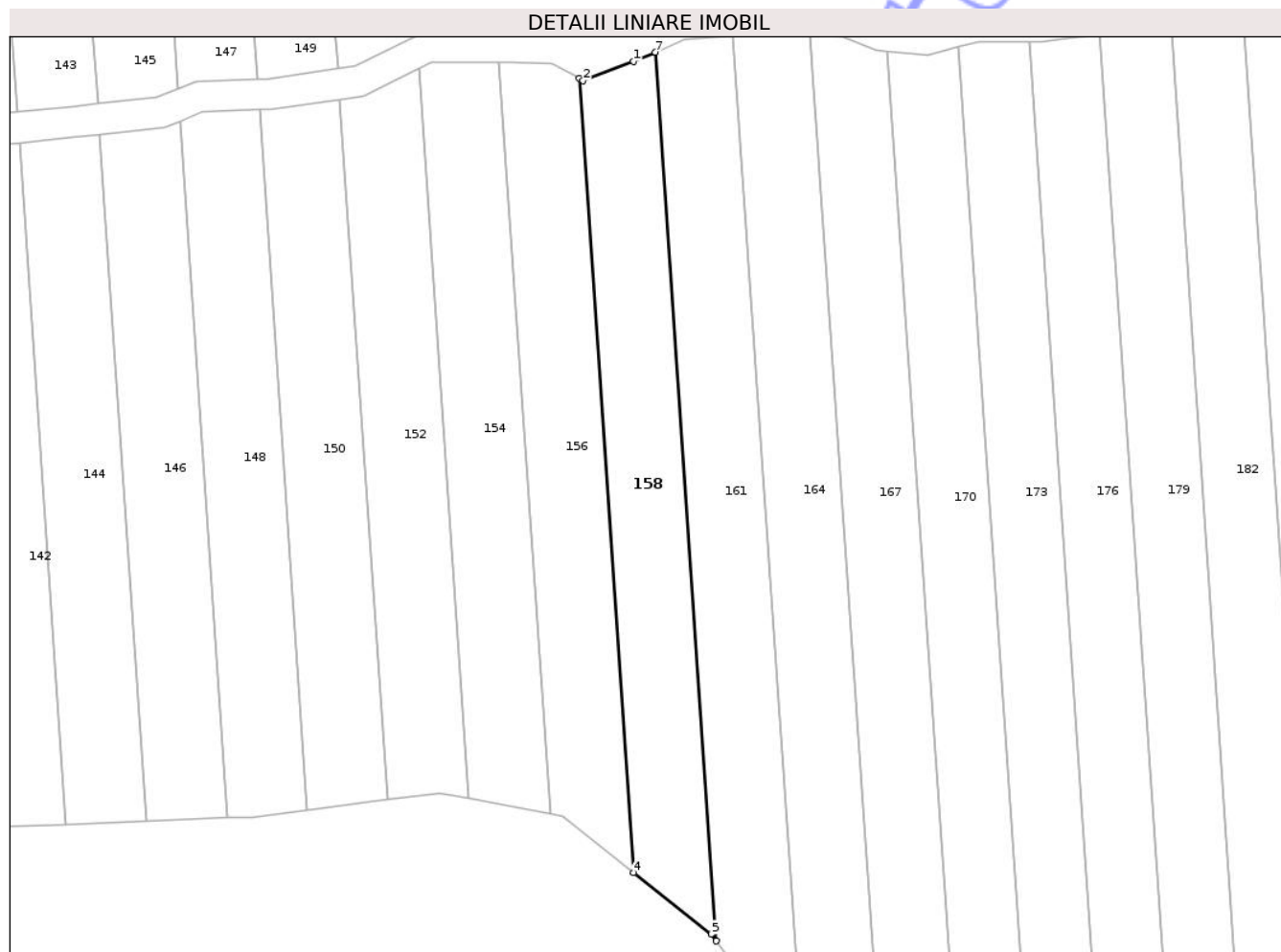
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.385	27	571/17	-	diferența de 3615 mp se regăsește la ID 157, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.763,916 587.844,835	2	653.756,536 587.842,072	7.88
2	653.756,536 587.842,072	3	653.756,012 587.842,342	0.589
3	653.756,012 587.842,342	4	653.763,893 587.726,519	116.091
4	653.763,893 587.726,519	5	653.775,186 587.717,555	14.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.775,186 587.717,555	6	653.775,894 587.716,608	1.182
6	653.775,894 587.716,608	7	653.767,078 587.846,178	129.87
7	653.767,078 587.846,178	1	653.763,916 587.844,835	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.606	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/348, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPĂU L. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

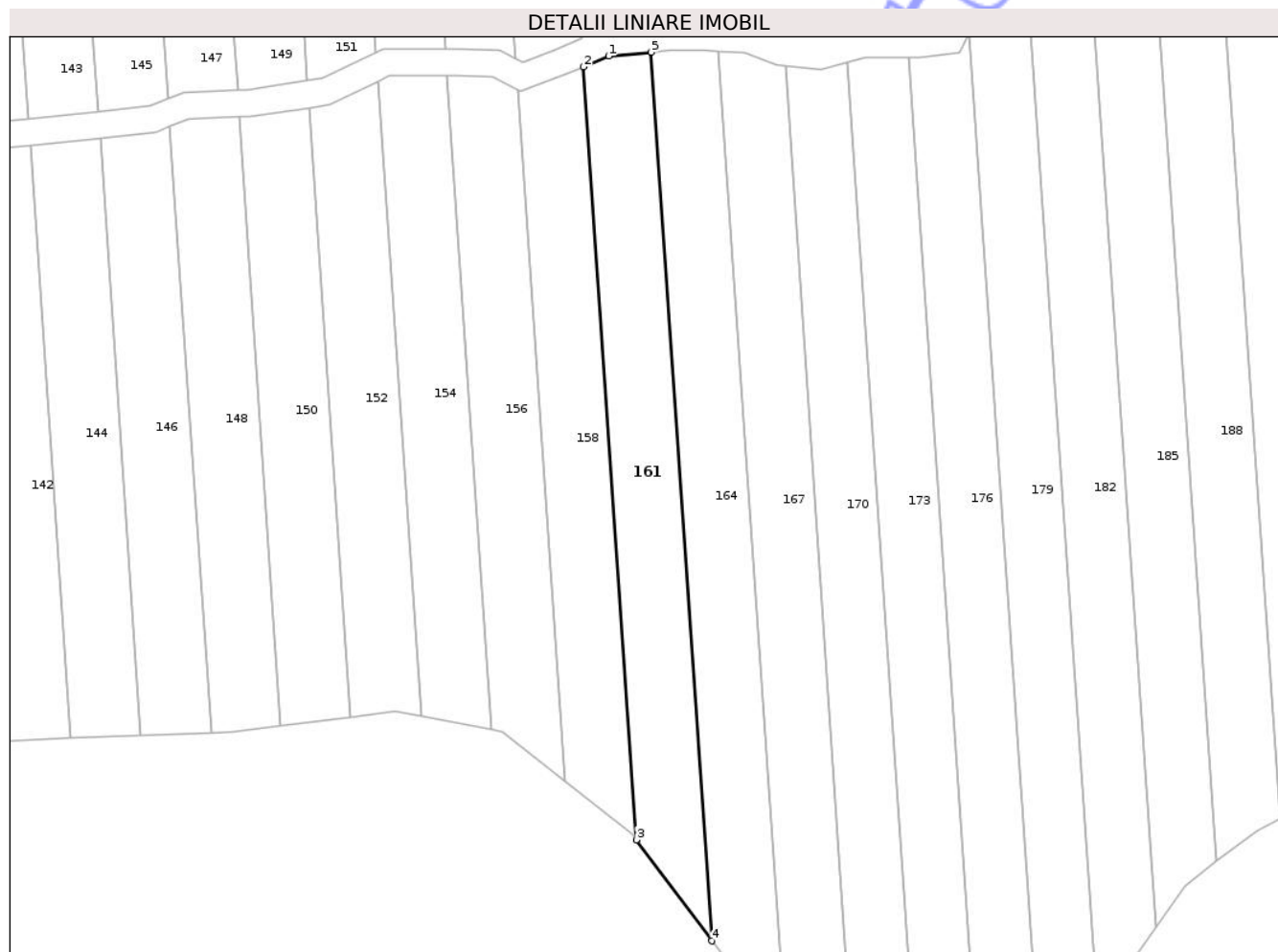
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.606	27	571/18	-	diferența de 3394 mp se regăsește la ID-urile 159, 160, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.771,296 587.847,969	2	653.767,078 587.846,178	4.582
2	653.767,078 587.846,178	3	653.775,894 587.716,608	129.87
3	653.775,894 587.716,608	4	653.788,544 587.699,69	21.124
4	653.788,544 587.699,69	5	653.778,41 587.848,615	149.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.778,41 587.848,615	1	653.771,296 587.847,969	7.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.768	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/643, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU C. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

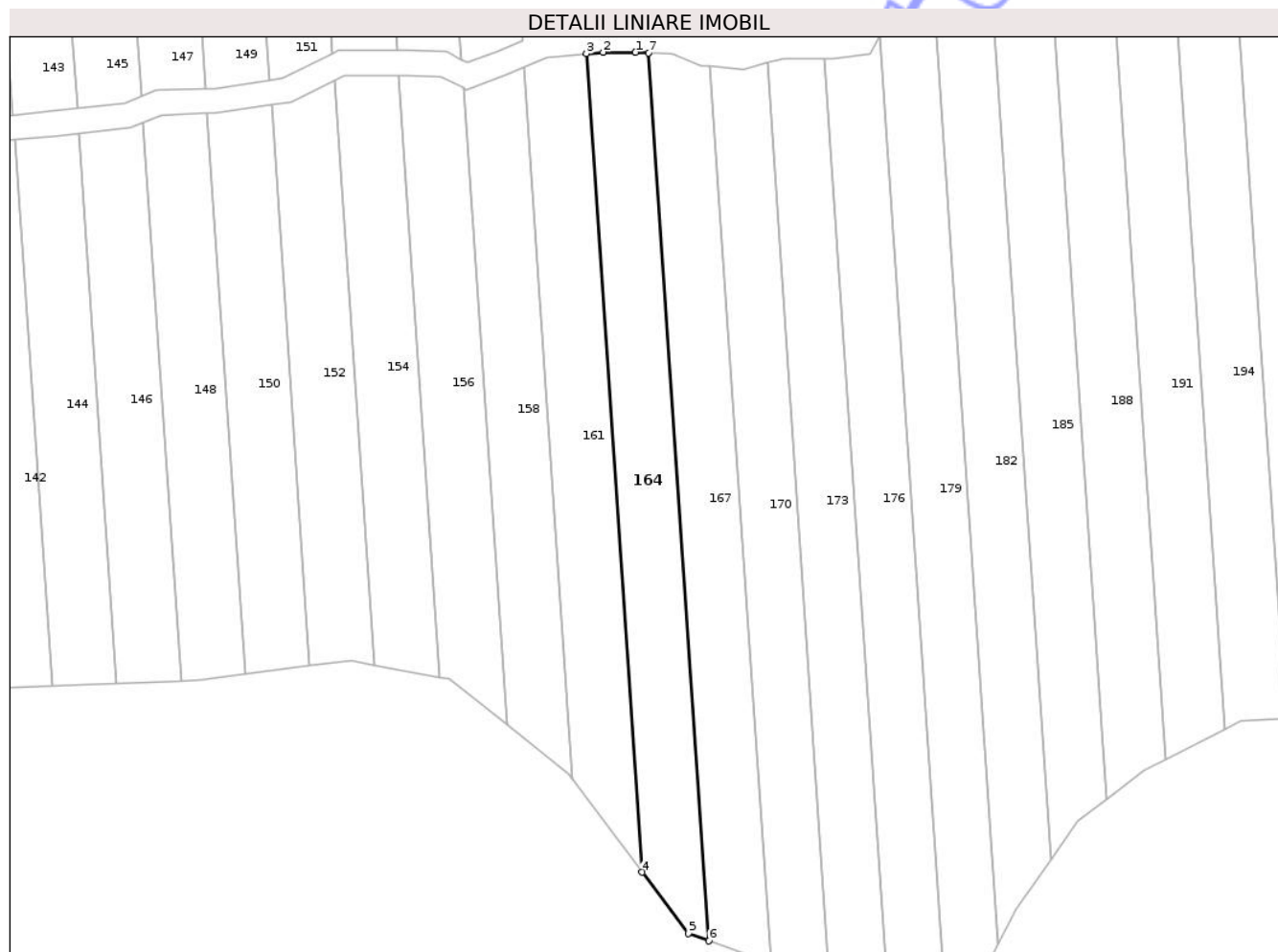
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.768	27	571/19	-	diferența de 3232 mp se regăsește la ID-urile 162, 163, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.787,346 587.848,891	2	653.781,443 587.848,891	5.903
2	653.781,443 587.848,891	3	653.778,41 587.848,615	3.046
3	653.778,41 587.848,615	4	653.788,544 587.699,69	149.269
4	653.788,544 587.699,69	5	653.796,896 587.688,519	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.796,896 587.688,519	6	653.800,672 587.687,187	4.004
6	653.800,672 587.687,187	7	653.789,677 587.848,761	161.948
7	653.789,677 587.848,761	1	653.787,346 587.848,891	2.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

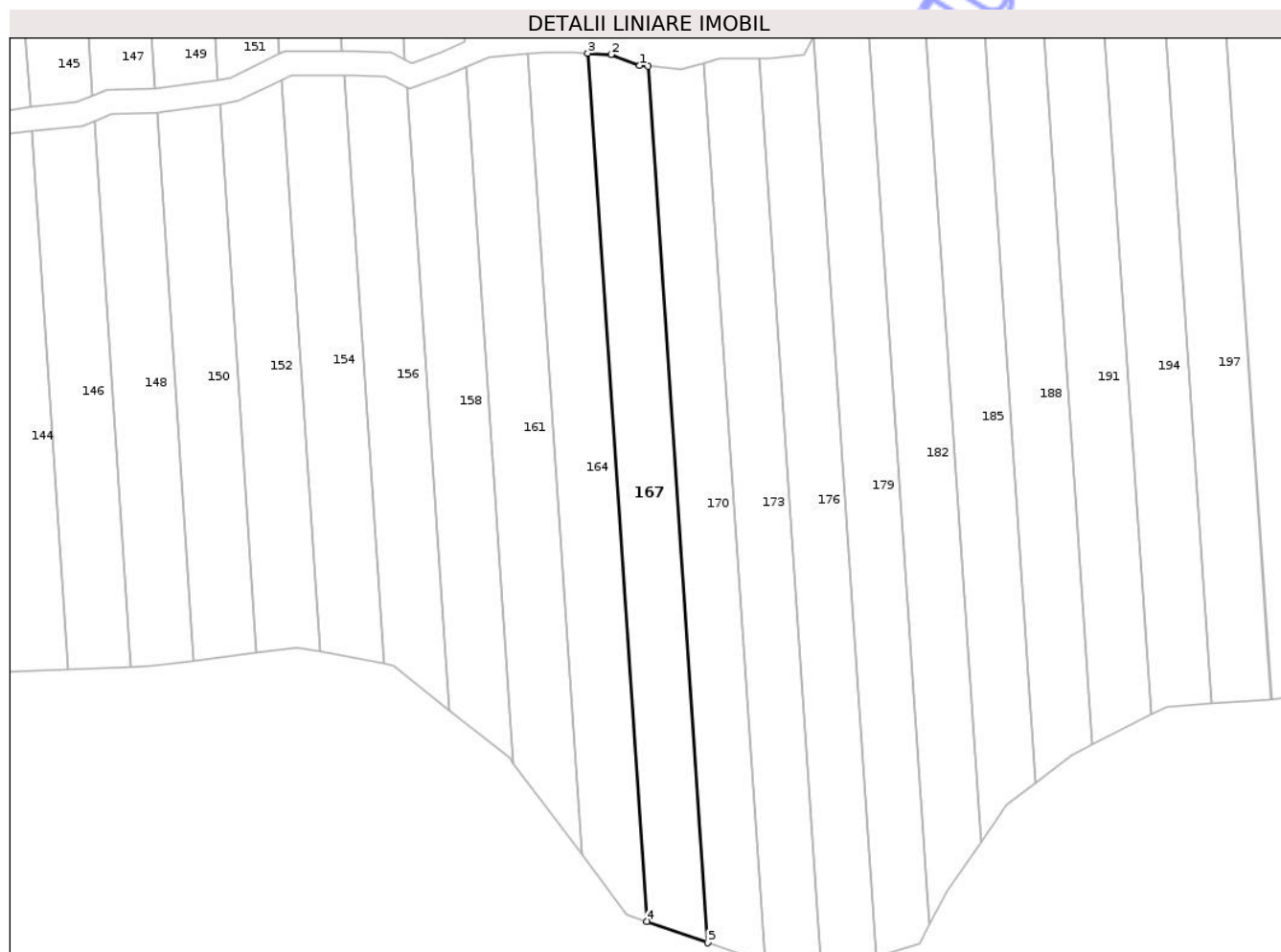
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.797	27	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.799,338 587.846,494	2	653.793,988 587.848,522	5.721
2	653.793,988 587.848,522	3	653.789,677 587.848,761	4.318
3	653.789,677 587.848,761	4	653.800,672 587.687,187	161.948
4	653.800,672 587.687,187	5	653.811,996 587.683,193	12.008
5	653.811,996 587.683,193	6	653.800,895 587.846,342	163.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.800,895 587.846,342	1	653.799,338 587.846,494	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.723	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/366, din 13/04/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

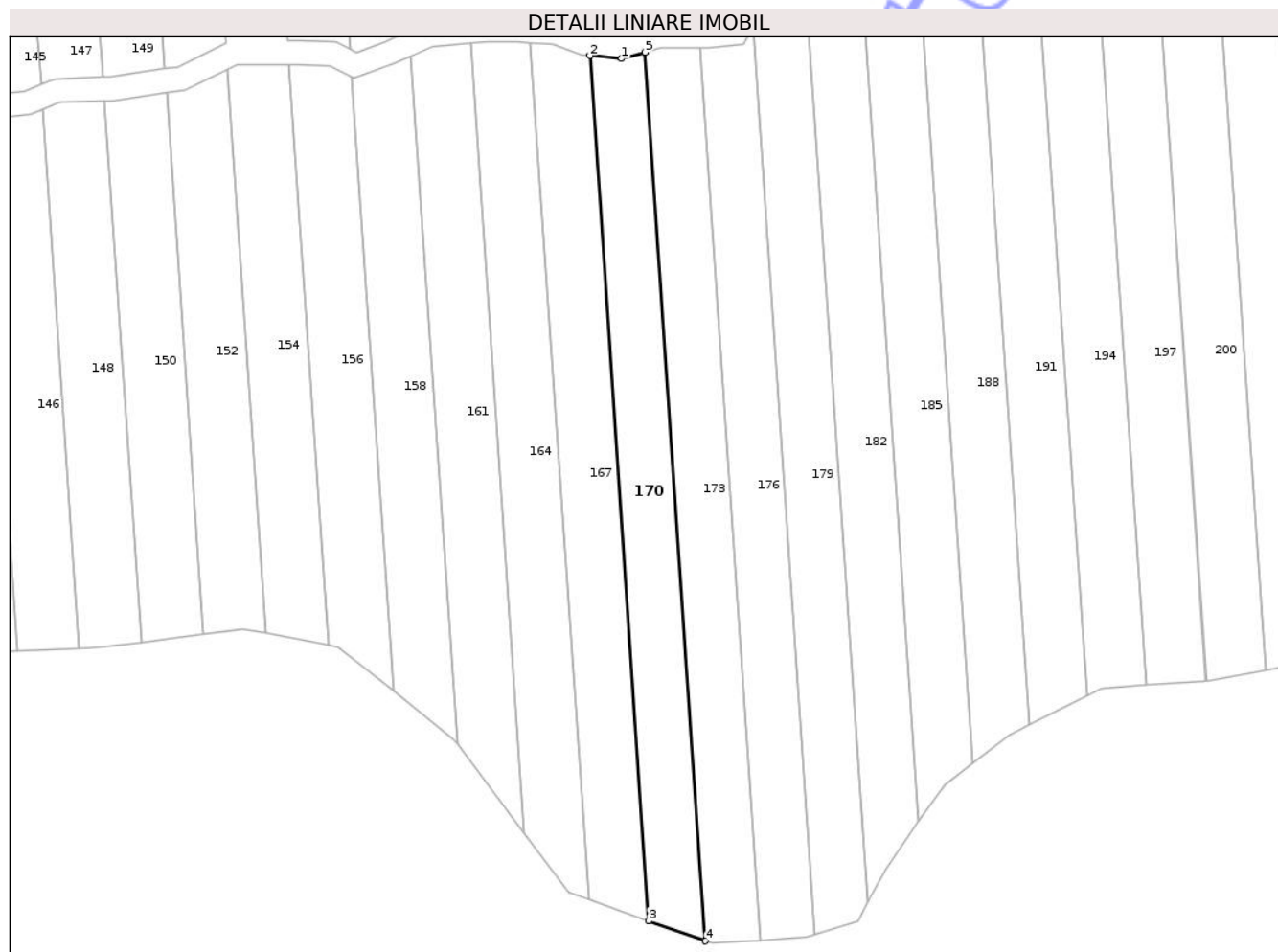
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.723	27	571/21	-	diferența de 3277 mp se regăsește la ID-urile 168, 169, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.806,903 587.845,757	2	653.800,895 587.846,342	6.036
2	653.800,895 587.846,342	3	653.811,996 587.683,193	163.526
3	653.811,996 587.683,193	4	653.822,705 587.679,415	11.356
4	653.822,705 587.679,415	5	653.811,304 587.846,967	167.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.811,304 587.846,967	1	653.806,903 587.845,757	4.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.748	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/651, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULIGA MARIA 2) BULIGA CONSTANTIN 3) OPREA ELENA 4) BULIGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

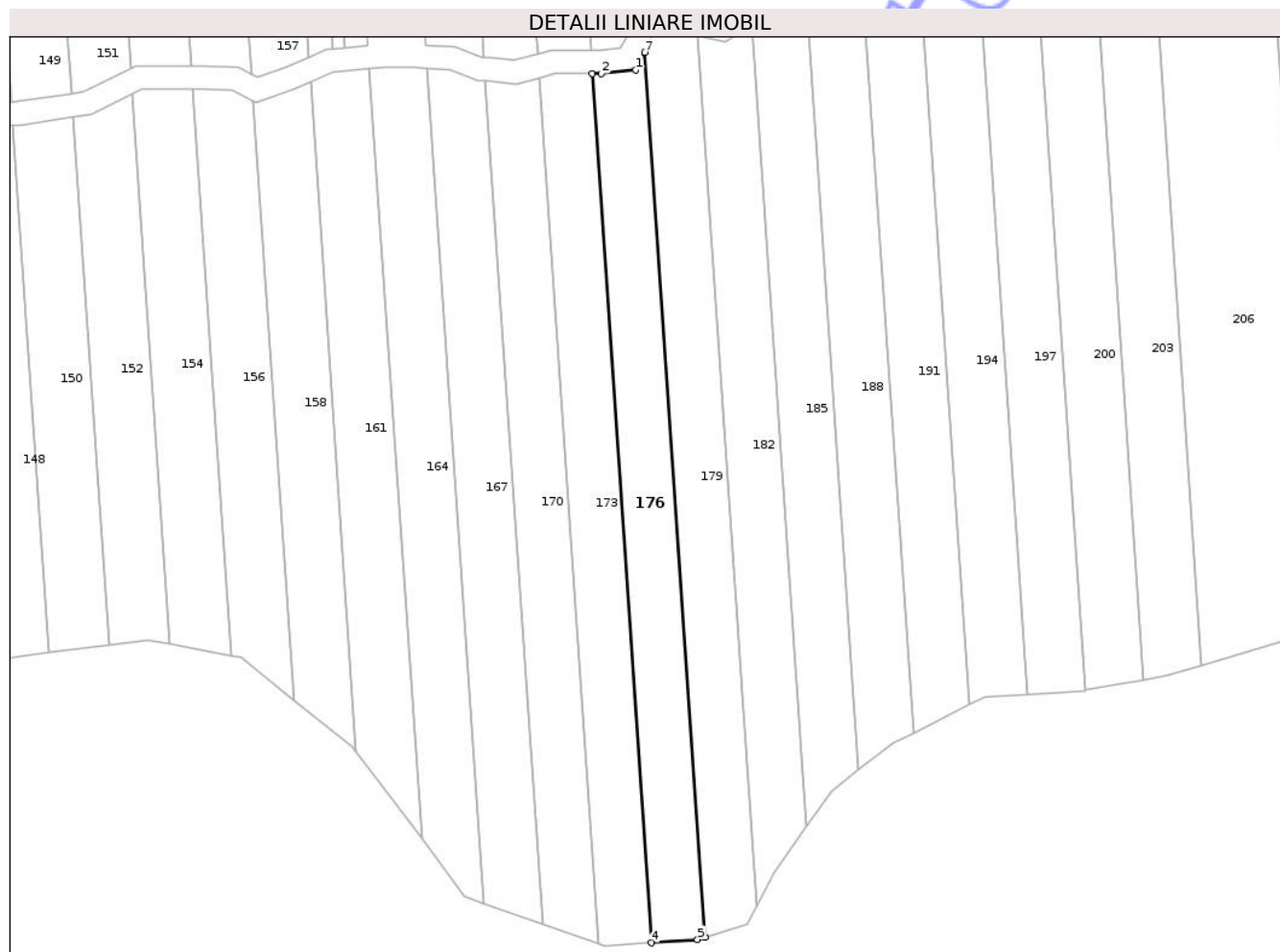
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.748	27	571/23	-	diferența de 3252 mp se regăsește la ID-urile 174, 175, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.829,978 587.848,495	2	653.823,322 587.847,785	6.694
2	653.823,322 587.847,785	3	653.821,595 587.847,785	1.727
3	653.821,595 587.847,785	4	653.833,04 587.679,59	168.584
4	653.833,04 587.679,59	5	653.841,91 587.680,223	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.841,91 587.680,223	6	653.843,345 587.680,654	1.498
6	653.843,345 587.680,654	7	653.831,696 587.851,851	171.593
7	653.831,696 587.851,851	1	653.829,978 587.848,495	3.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.556	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/338, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU TV. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

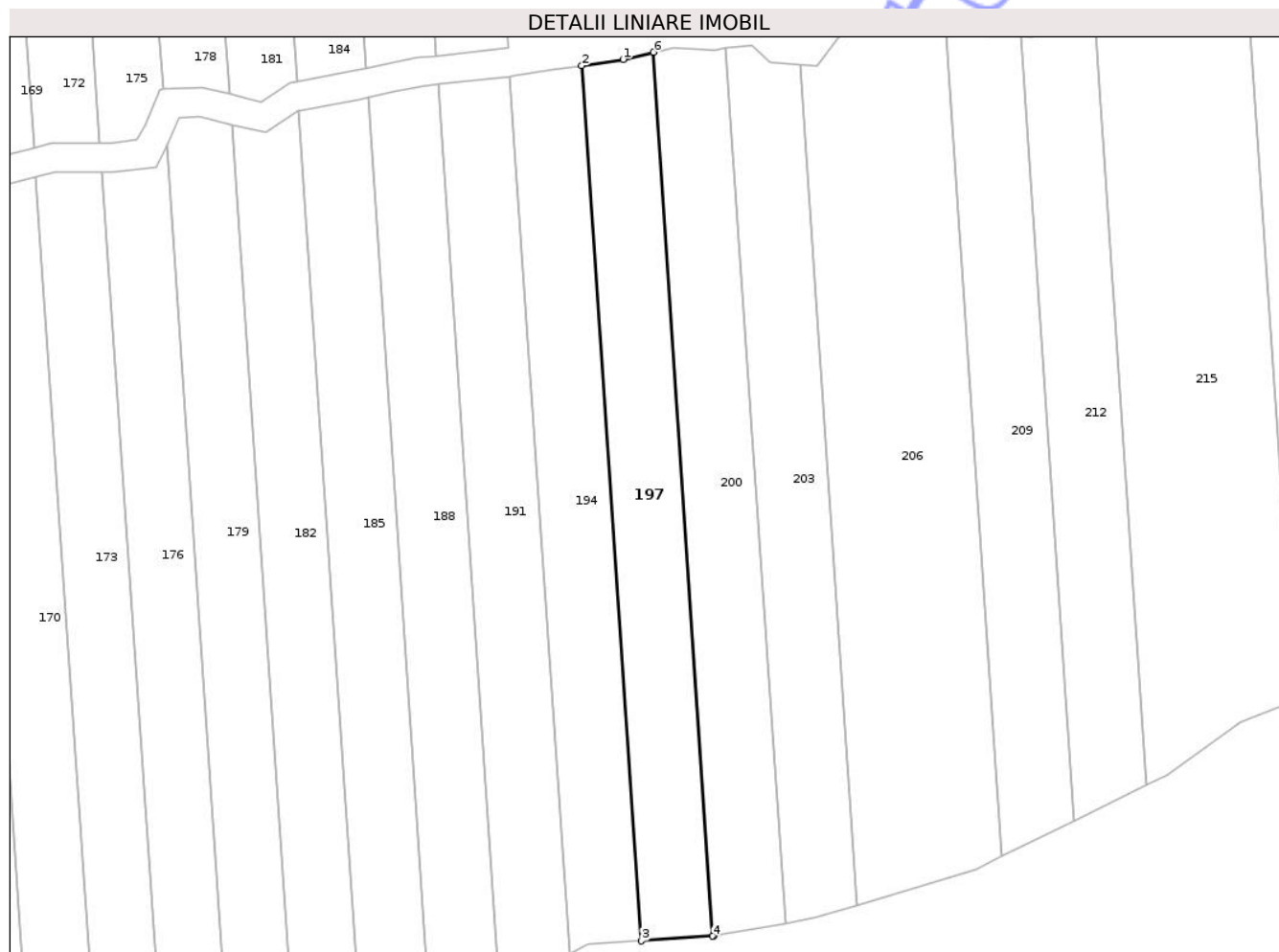
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.556	27	571/30	-	diferența de 3444 mp se regăsește la ID-urile 195, 196, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.902,944 587.865,317	2	653.896,487 587.864,335	6.531
2	653.896,487 587.864,335	3	653.905,786 587.727,674	136.977
3	653.905,786 587.727,674	4	653.916,928 587.728,404	11.166
4	653.916,928 587.728,404	5	653.917,075 587.728,43	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.917,075 587.728,43	6	653.907,686 587.866,419	138.308
6	653.907,686 587.866,419	1	653.902,944 587.865,317	4.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.070	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/375, din 05/11/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU N. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

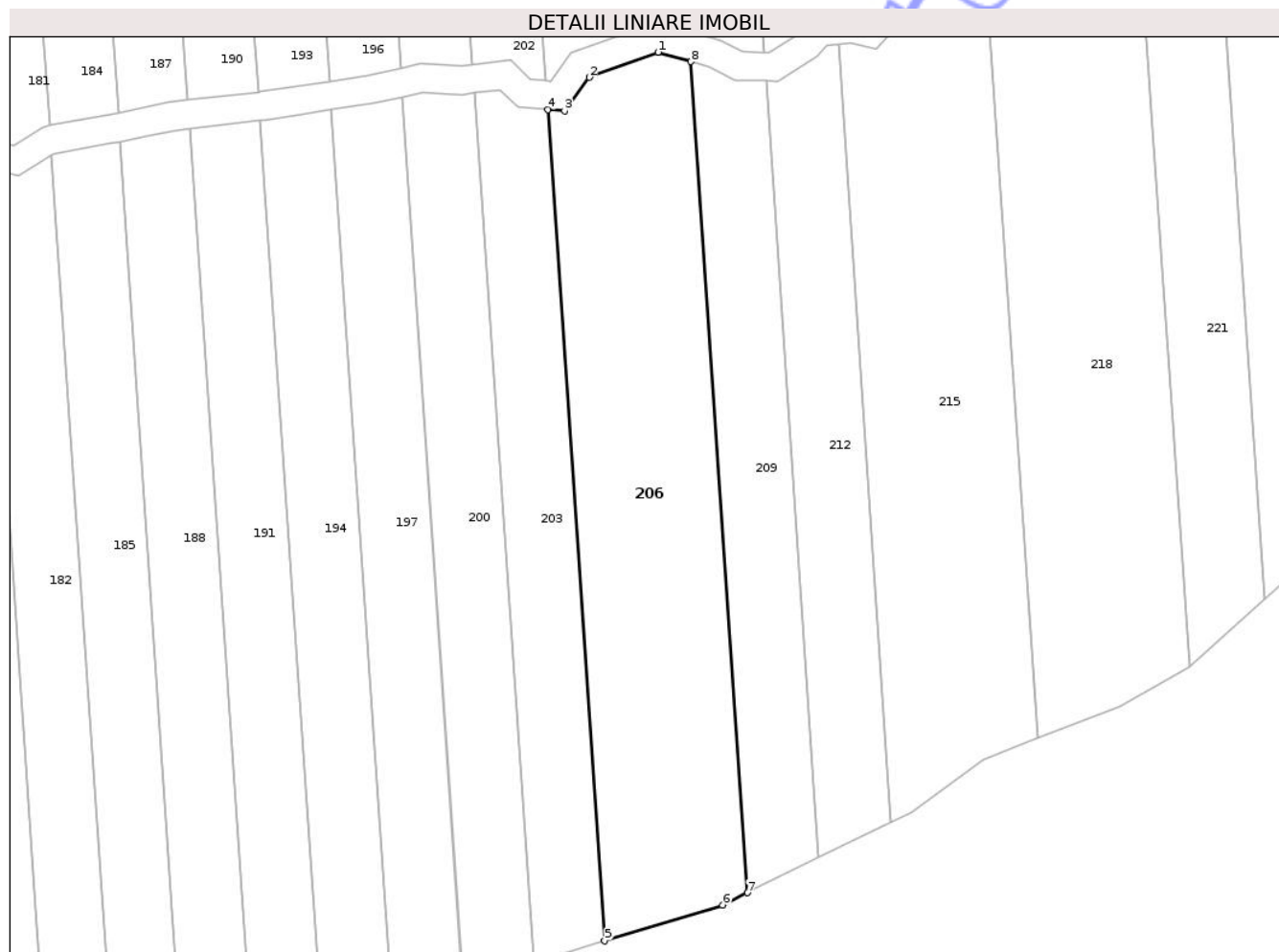
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.070	27	571/33	-	diferența de 6930 mp se regăsește la ID-urile 204, 205, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.947,96 587.873,43	2	653.937,097 587.869,483	11.558
2	653.937,097 587.869,483	3	653.933,201 587.864,211	6.555
3	653.933,201 587.864,211	4	653.930,598 587.864,406	2.61
4	653.930,598 587.864,406	5	653.939,52 587.733,287	131.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.939,52 587.733,287	6	653.958,117 587.738,934	19.435
6	653.958,117 587.738,934	7	653.962,035 587.740,871	4.371
7	653.962,035 587.740,871	8	653.953,116 587.871,954	131.386
8	653.953,116 587.871,954	1	653.947,96 587.873,43	5.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.821	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/641, din 03/03/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MINA 2) OPREA BR. ANDRON 3) IROFTE PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

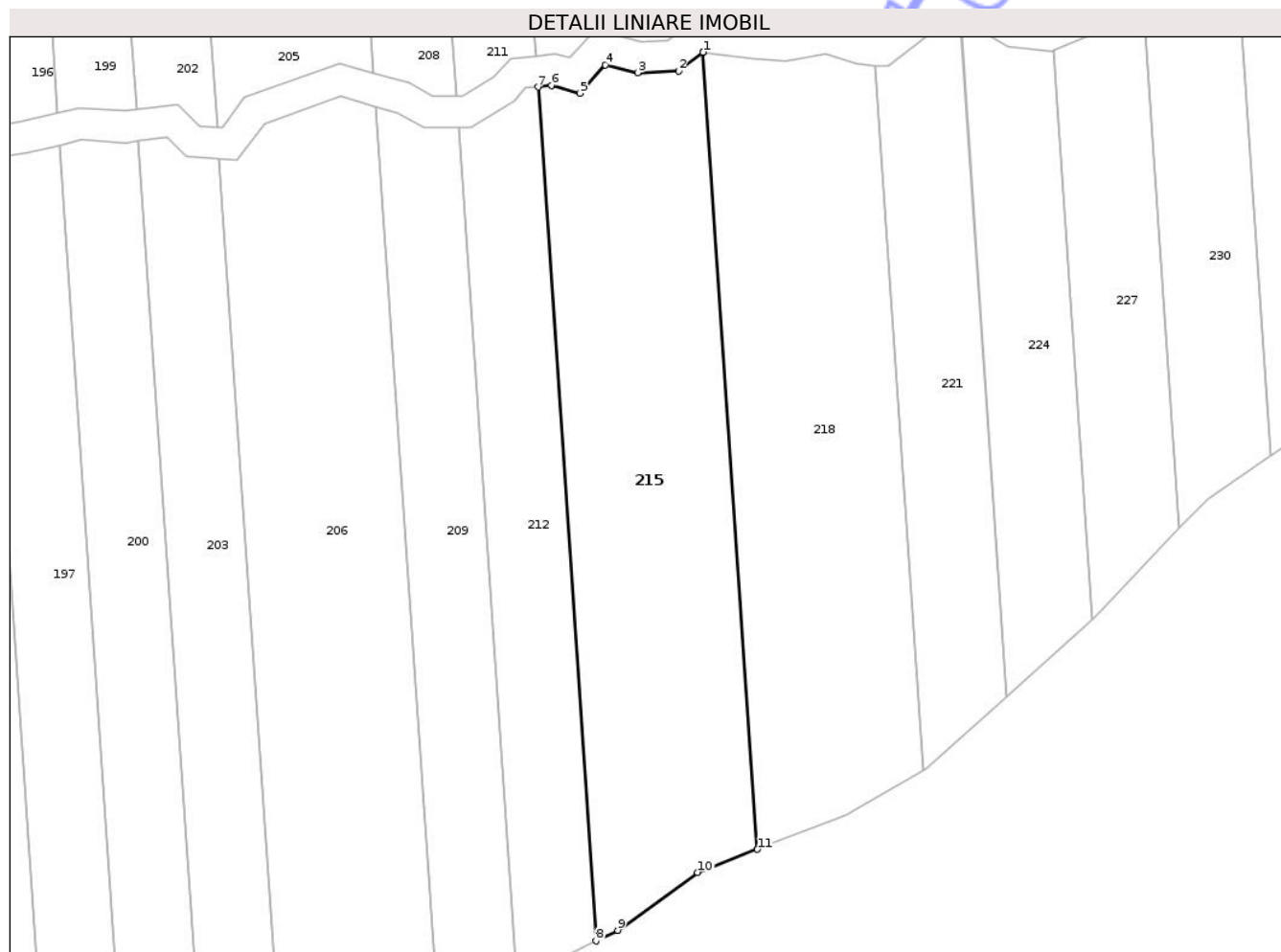
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.821	27	571/36	-	diferența de 7179 mp se regăsește la ID-urile 213, 214, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.000,081 587.879,746	2	653.996,559 587.877,042	4.44
2	653.996,559 587.877,042	3	653.990,671 587.876,795	5.893
3	653.990,671 587.876,795	4	653.986,059 587.877,902	4.743
4	653.986,059 587.877,902	5	653.982,369 587.873,845	5.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.982,369 587.873,845	6	653.978,311 587.874,952	4.206
6	653.978,311 587.874,952	7	653.976,375 587.874,758	1.946
7	653.976,375 587.874,758	8	653.984,723 587.752,086	122.956
8	653.984,723 587.752,086	9	653.987,807 587.753,611	3.44
9	653.987,807 587.753,611	10	653.999,3 587.761,907	14.174
10	653.999,3 587.761,907	11	654.007,887 587.765,238	9.21
11	654.007,887 587.765,238	12	654.000,096 587.879,744	114.771
12	654.000,096 587.879,744	1	654.000,081 587.879,746	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.267	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/399, din 18/03/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL EL. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

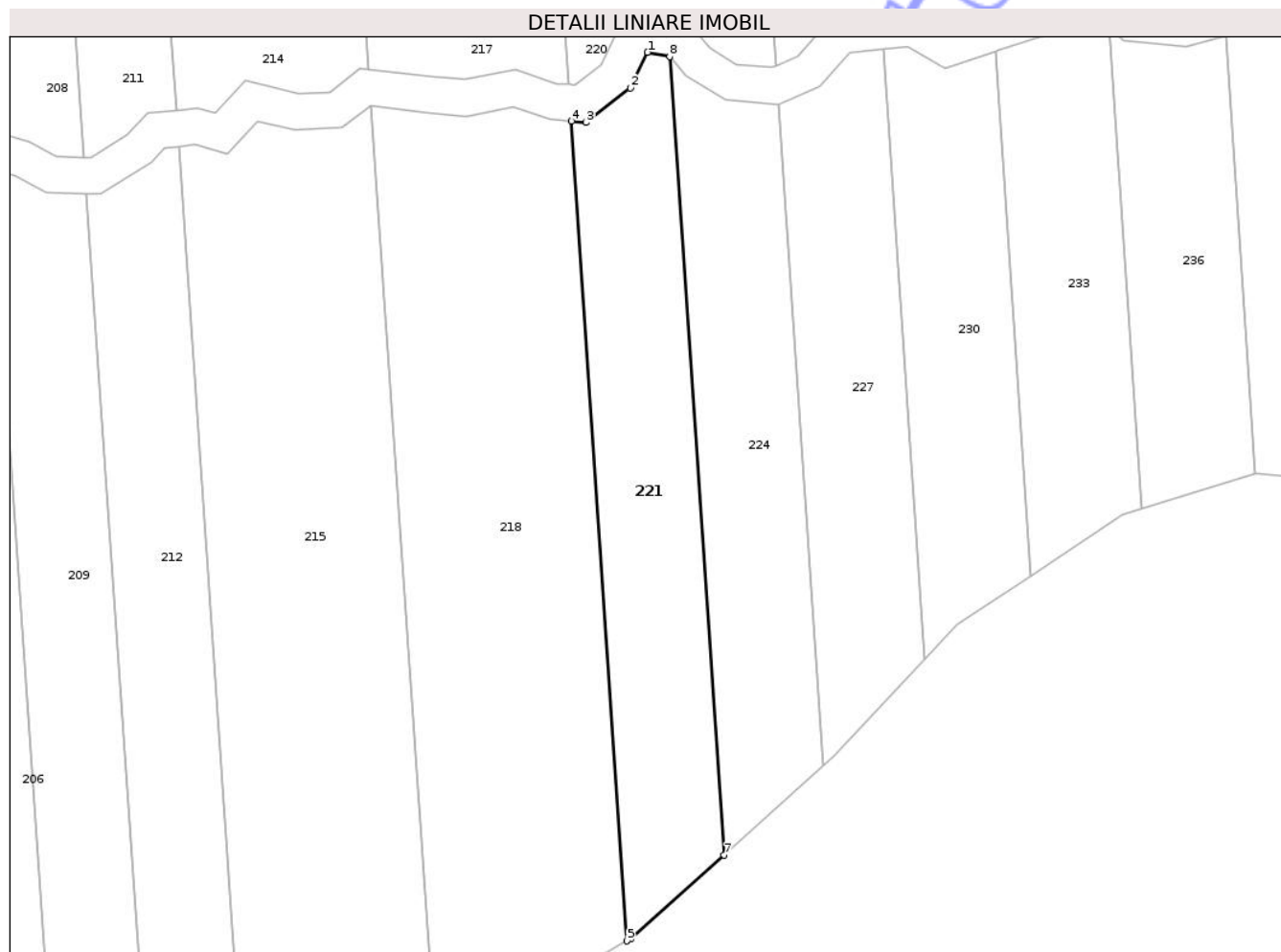
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.267	27	571/38	-	diferența de 3733 mp se regăsește la ID-urile 219, 220, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.034,212 587.886,383	2	654.032,089 587.881,978	4.89
2	654.032,089 587.881,978	3	654.026,647 587.877,717	6.912
3	654.026,647 587.877,717	4	654.024,818 587.877,863	1.835
4	654.024,818 587.877,863	5	654.031,707 587.776,626	101.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.031,707 587.776,626	6	654.032,183 587.776,904	0.551
6	654.032,183 587.776,904	7	654.043,671 587.787,229	15.446
7	654.043,671 587.787,229	8	654.036,961 587.885,834	98.833
8	654.036,961 587.885,834	1	654.034,212 587.886,383	2.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.155	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/541, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI TRANDAFIR ION 2) AFLOAREI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

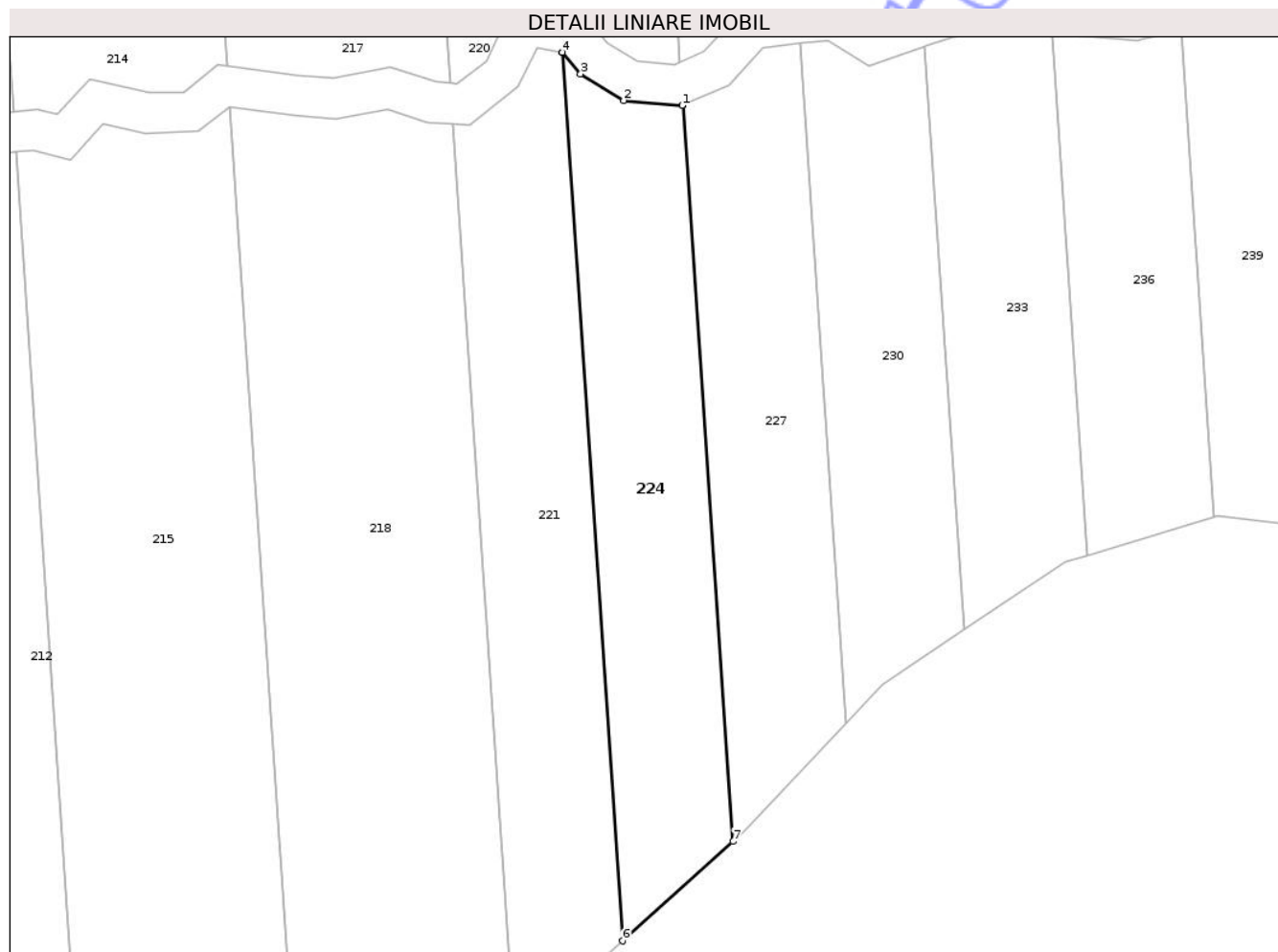
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	27	571/39, 572/39	-	diferența de 3845 mp se regăsește la ID-urile 222, 223, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.050,263 587.879,93	2	654.043,805 587.880,483	6.482
2	654.043,805 587.880,483	3	654.039,008 587.883,433	5.631
3	654.039,008 587.883,433	4	654.036,979 587.885,83	3.14
4	654.036,979 587.885,83	5	654.036,961 587.885,834	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.036,961 587.885,834	6	654.043,671 587.787,229	98.833
6	654.043,671 587.787,229	7	654.055,936 587.798,254	16.492
7	654.055,936 587.798,254	8	654.050,375 587.879,978	81.913
8	654.050,375 587.879,978	1	654.050,263 587.879,93	0.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/651, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULIGA ION 2) OPREA ELENA 3) BULIGA CONSTANTIN 4) BULIGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

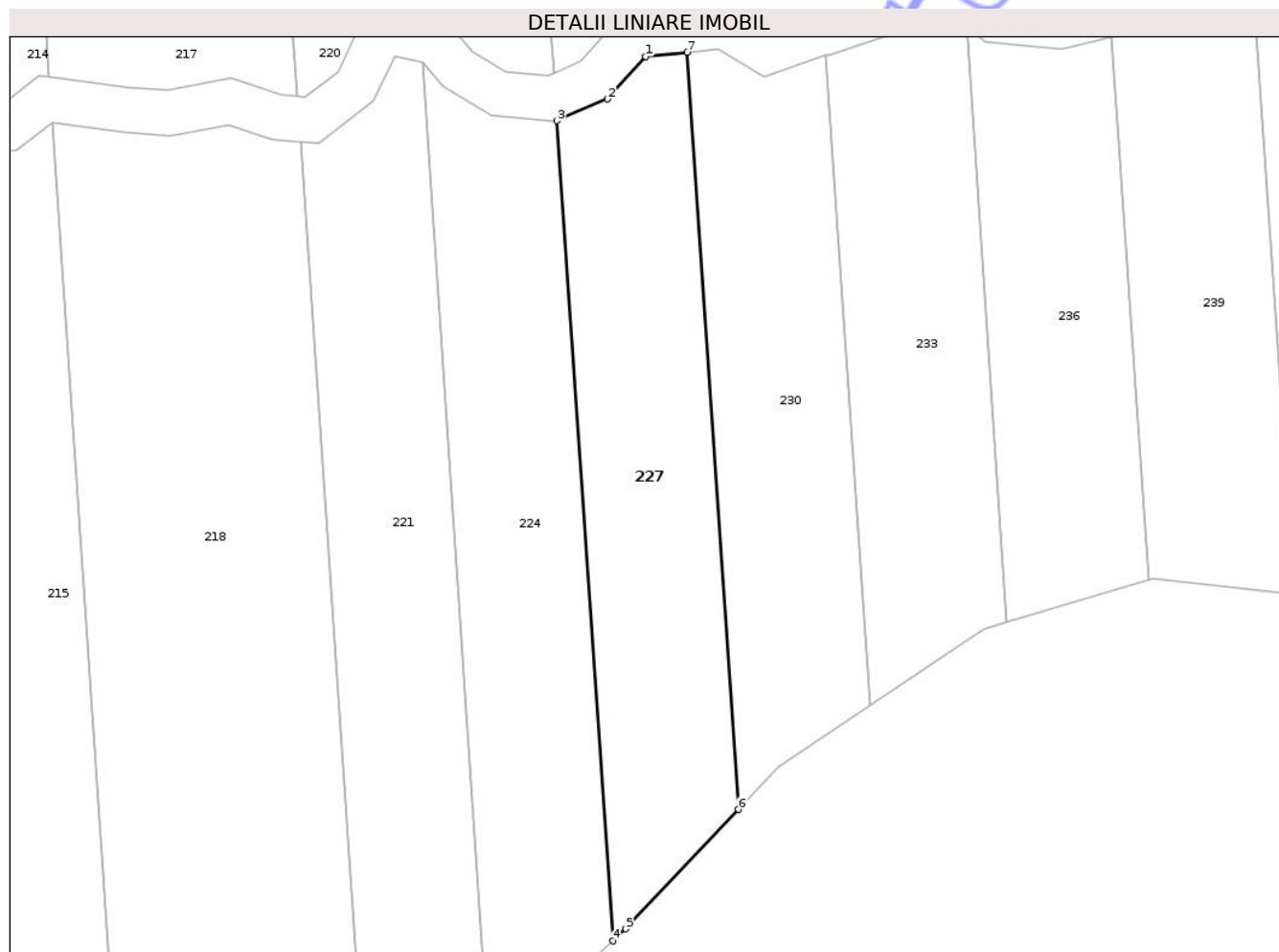
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.060	27	571/40	-	diferența de 3940 mp se regăsește la ID-urile 225, 226, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.059,208 587.886,382	2	654.055,428 587.882,142	5.68
2	654.055,428 587.882,142	3	654.050,375 587.879,978	5.497
3	654.050,375 587.879,978	4	654.055,936 587.798,254	81.913
4	654.055,936 587.798,254	5	654.057,255 587.799,439	1.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.057,255 587.799,439	6	654.068,463 587.811,342	16.349
6	654.068,463 587.811,342	7	654.063,328 587.886,804	75.637
7	654.063,328 587.886,804	1	654.059,208 587.886,382	4.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.274	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/526, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANAȘU MARIA	A1

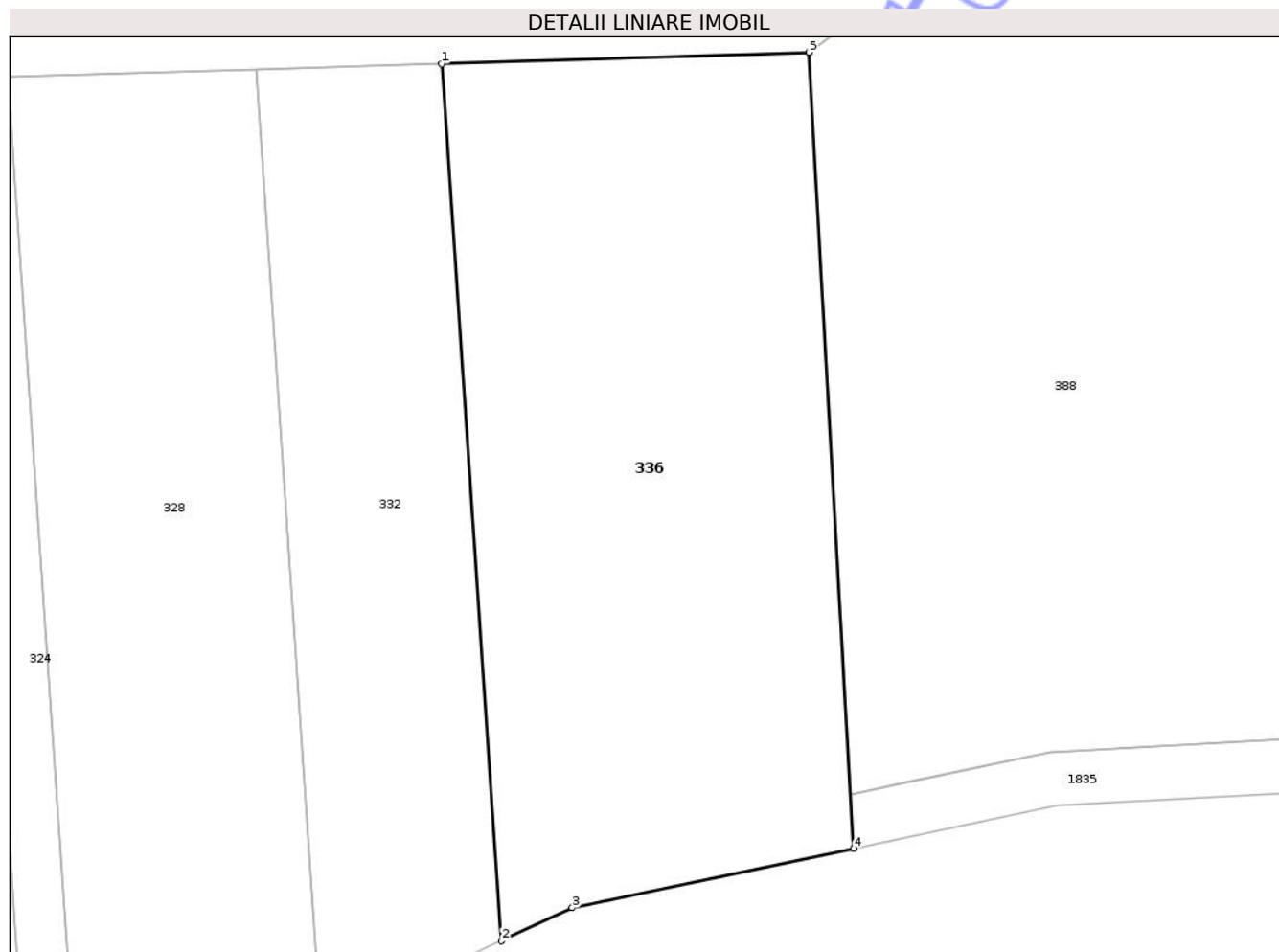
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.274	27	271/69	-	diferența de 8726 mp se regăsește la ID-urile 333, 334, S 66 și 335, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.423,451 587.840,174	2	654.427,334 587.783,115	57.191
2	654.427,334 587.783,115	3	654.431,944 587.785,265	5.087
3	654.431,944 587.785,265	4	654.450,242 587.789,128	18.701
4	654.450,242 587.789,128	5	654.447,345 587.840,918	51.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.447,345 587.840,918	1	654.423,451 587.840,174	23.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.967	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

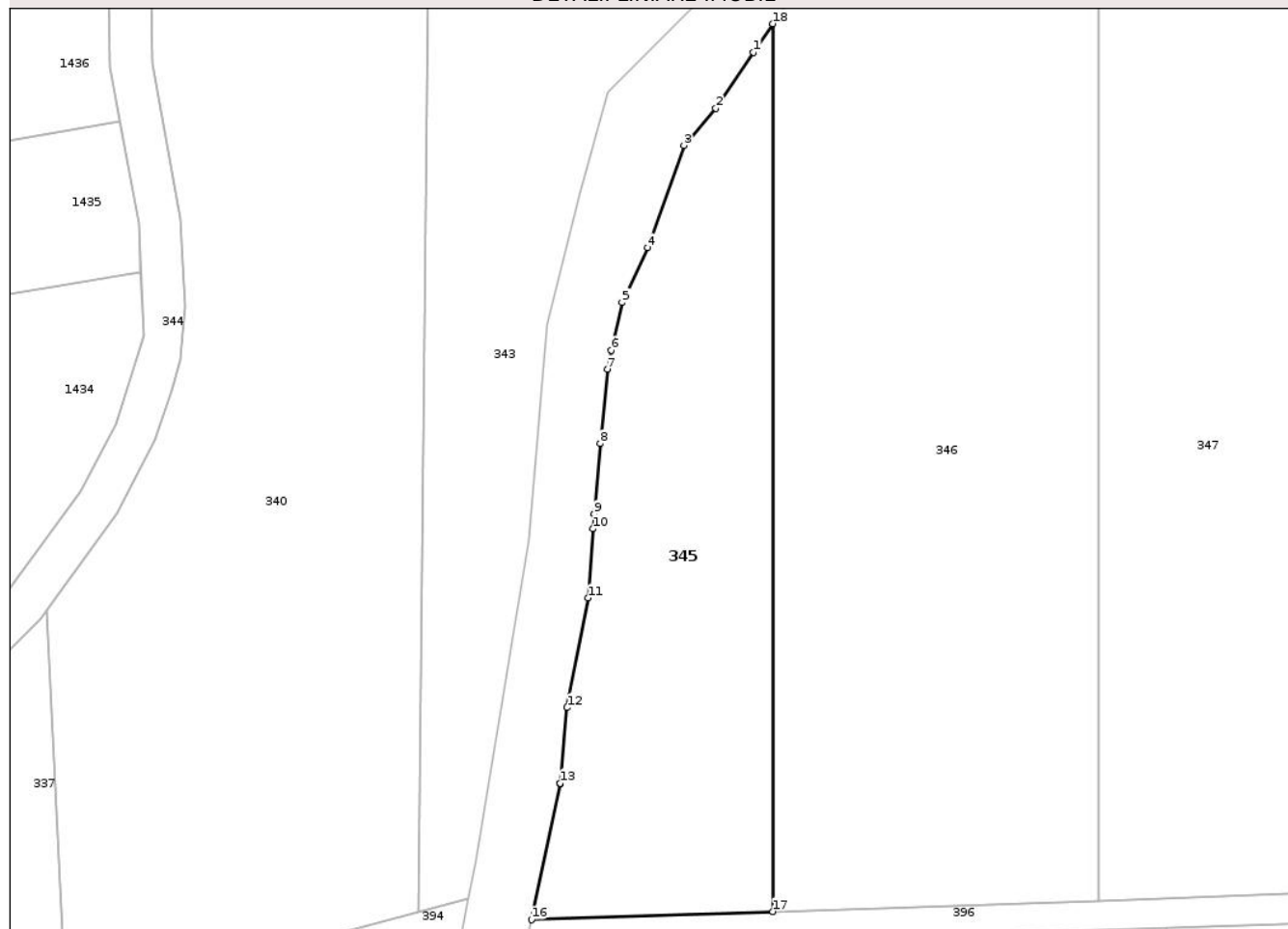
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.967	29	585, 587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.519,902 588.299,195	2	654.515,458 588.292,605	7.948
2	654.515,458 588.292,605	3	654.511,717 588.288,225	5.76
3	654.511,717 588.288,225	4	654.507,416 588.276,191	12.78
4	654.507,416 588.276,191	5	654.504,406 588.269,744	7.115
5	654.504,406 588.269,744	6	654.503,178 588.264,117	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.503,178 588.264,117	7	654.502,686 588.261,865	2.305
7	654.502,686 588.261,865	8	654.501,826 588.253,126	8.781
8	654.501,826 588.253,126	9	654.501,109 588.244,817	8.34
9	654.501,109 588.244,817	10	654.500,984 588.243,088	1.734
10	654.500,984 588.243,088	11	654.500,392 588.234,931	8.178
11	654.500,392 588.234,931	12	654.497,956 588.222,038	13.121
12	654.497,956 588.222,038	13	654.497,103 588.213,142	8.937
13	654.497,103 588.213,142	14	654.497,102 588.213,136	0.006
14	654.497,102 588.213,136	15	654.497,102 588.213,135	0.001
15	654.497,102 588.213,135	16	654.493,753 588.197,059	16.421
16	654.493,753 588.197,059	17	654.522,2 588.198,022	28.463
17	654.522,2 588.198,022	18	654.522,2 588.302,545	104.523
18	654.522,2 588.302,545	1	654.519,902 588.299,195	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/367, din 13/10/2005 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AȘTEFĂNOAIEI CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

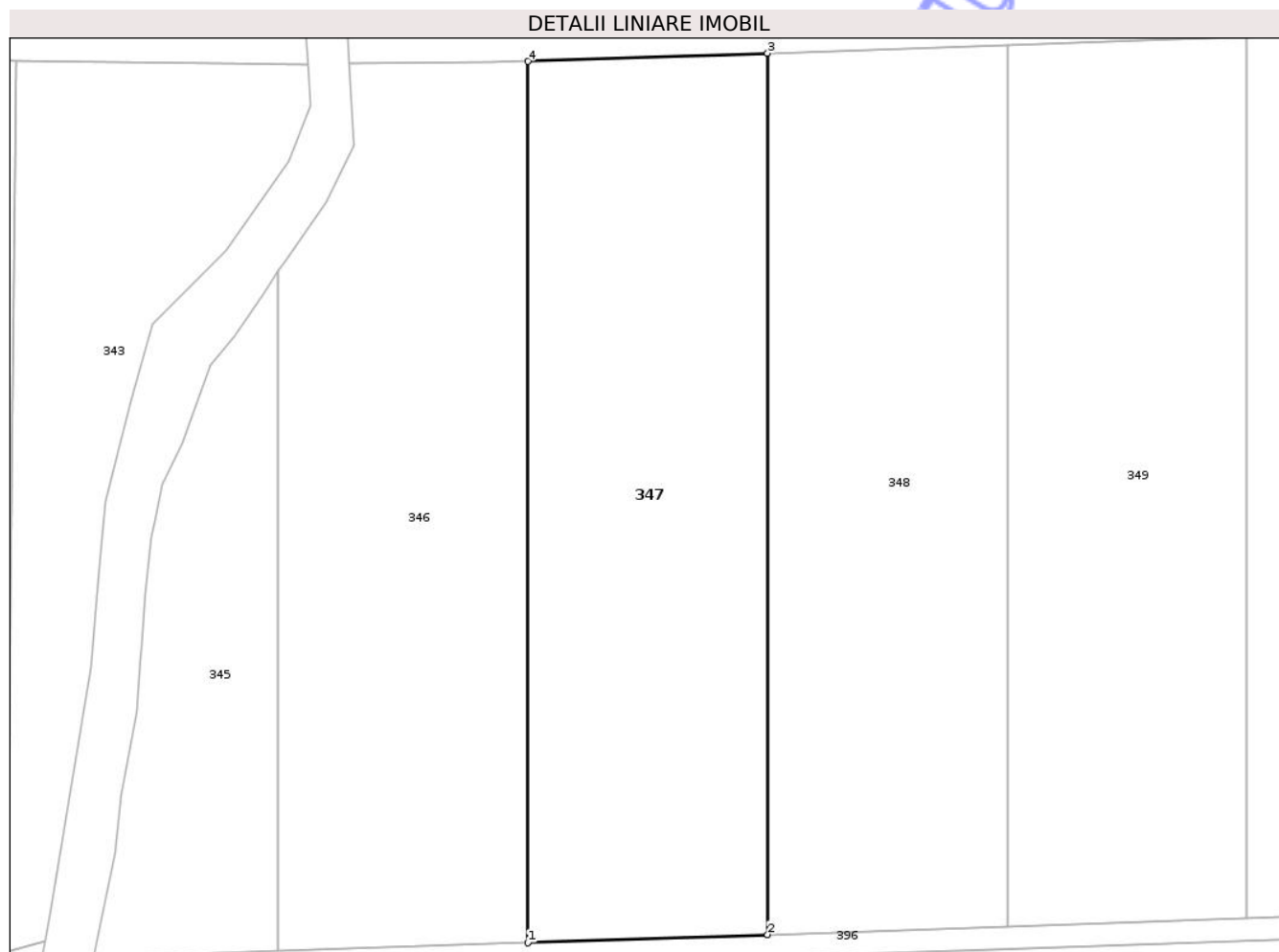
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	560/2	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.560,612 588.199,322	2	654.597,499 588.200,571	36.908
2	654.597,499 588.200,571	3	654.597,499 588.336,123	135.552
3	654.597,499 588.336,123	4	654.560,612 588.334,874	36.908
4	654.560,612 588.334,874	1	654.560,612 588.199,322	135.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/541, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AFLOAREI MARIA	
	2) AFLOAREI TRANDAFIR ION	

C. Partea III. SARCINI .

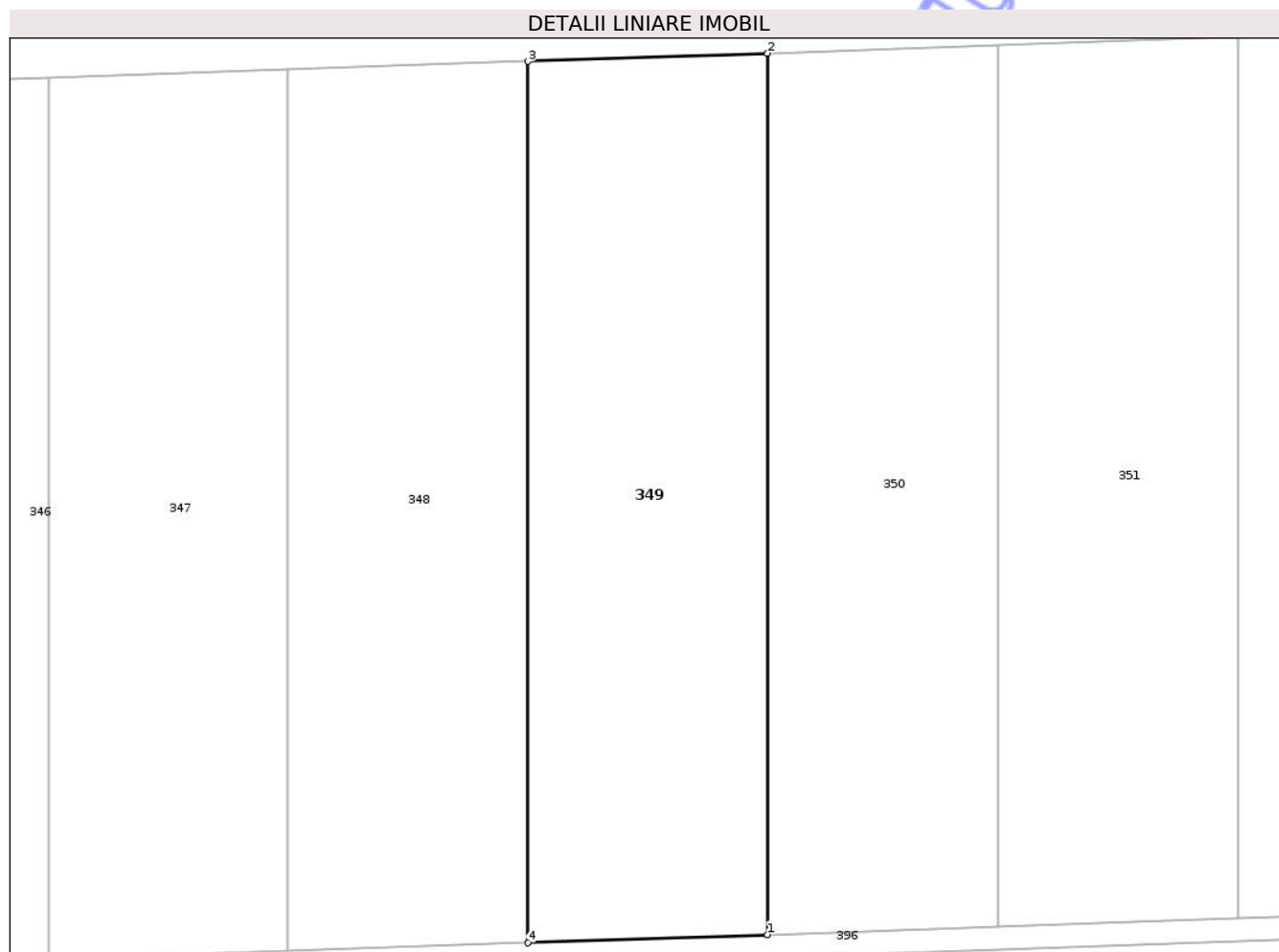
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	561/4	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.671,271 588.203,069	2	654.671,271 588.338,62	135.551
2	654.671,271 588.338,62	3	654.634,385 588.337,372	36.907
3	654.634,385 588.337,372	4	654.634,385 588.201,82	135.552
4	654.634,385 588.201,82	1	654.671,271 588.203,069	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.814	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/524, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA ION 2) OPREA GHEORGHE 3) NITA DORICA	

C. Partea III. SARCINI .

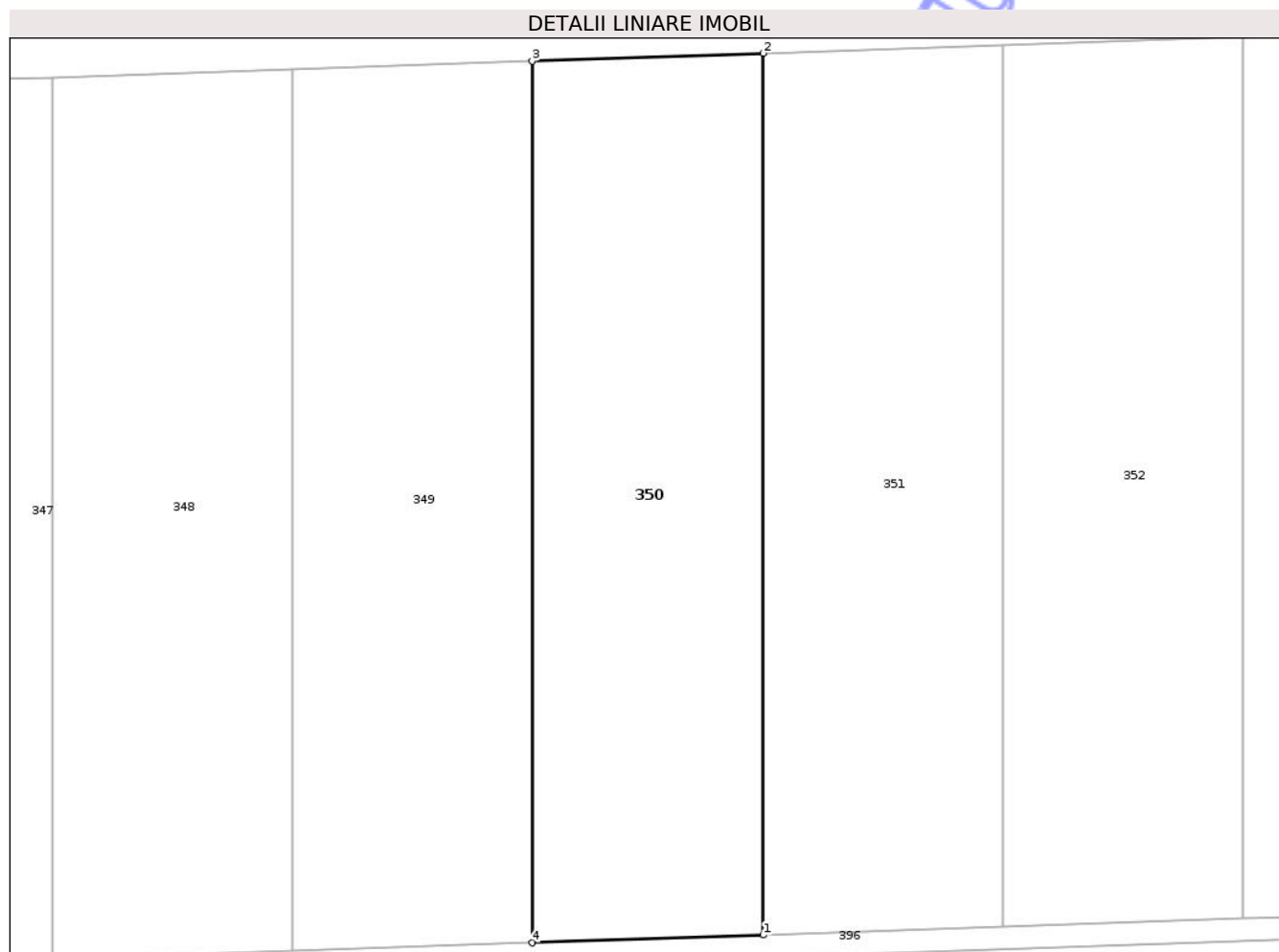
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.814	30	560/5	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.706,785 588.204,271	2	654.706,785 588.339,822	135.551
2	654.706,785 588.339,822	3	654.671,271 588.338,62	35.534
3	654.671,271 588.338,62	4	654.671,271 588.203,069	135.551
4	654.671,271 588.203,069	1	654.706,785 588.204,271	35.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50668	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4689 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 128, din 09/02/2017 emis de NOTAR PUBLIC Rîglea Adrian (act administrativ nr ADRESA nr. 62 din 22.08.2016, emis de PRIMĂRIA Comunei VALEA URSULUI; act administrativ nr Adeverința nr. 62 din 20.09.2016, emis de Primăria COMUNEI VALEA URSULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMAGRIS S.R.L., CIF:24997400	A1

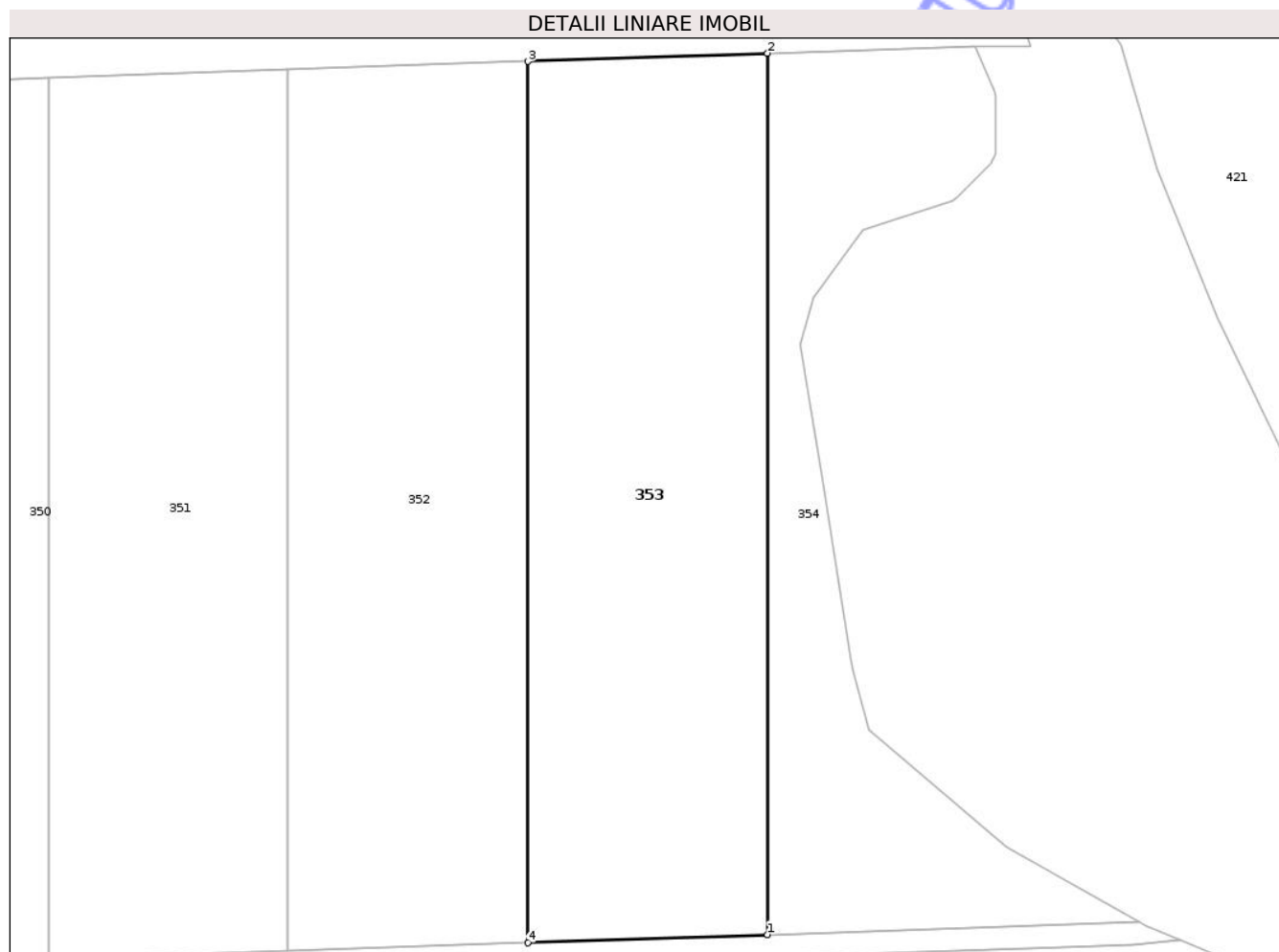
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50668	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	30	561/8	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.817,444 588.208,017	2	654.817,444 588.343,569	135.552
2	654.817,444 588.343,569	3	654.780,558 588.342,32	36.907
3	654.780,558 588.342,32	4	654.780,558 588.206,768	135.552
4	654.780,558 588.206,768	1	654.817,444 588.208,017	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare şi Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

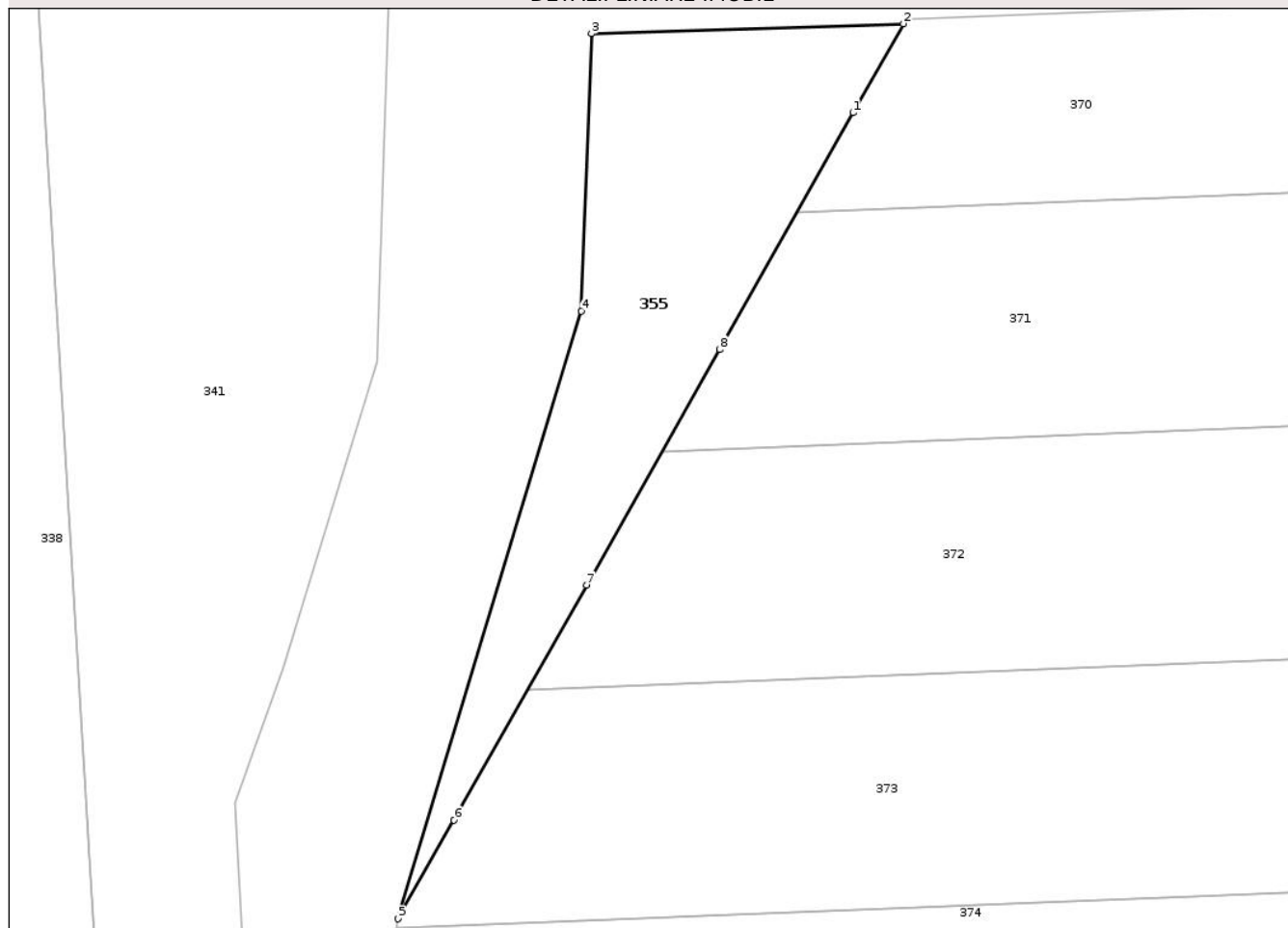
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	281	29	585, 587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.489,605 588.037,174	2	654.492,094 588.041,582	5.062
2	654.492,094 588.041,582	3	654.476,656 588.041,087	15.446
3	654.476,656 588.041,087	4	654.476,154 588.027,371	13.725
4	654.476,154 588.027,371	5	654.467,092 587.997,3	31.407
5	654.467,092 587.997,3	6	654.469,847 588.002,179	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.469,847 588.002,179	7	654.476,41 588.013,803	13.349
7	654.476,41 588.013,803	8	654.482,996 588.025,468	13.396
8	654.482,996 588.025,468	1	654.489,605 588.037,174	13.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/664, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGU GHIMEȘ 2) DOBRIN ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

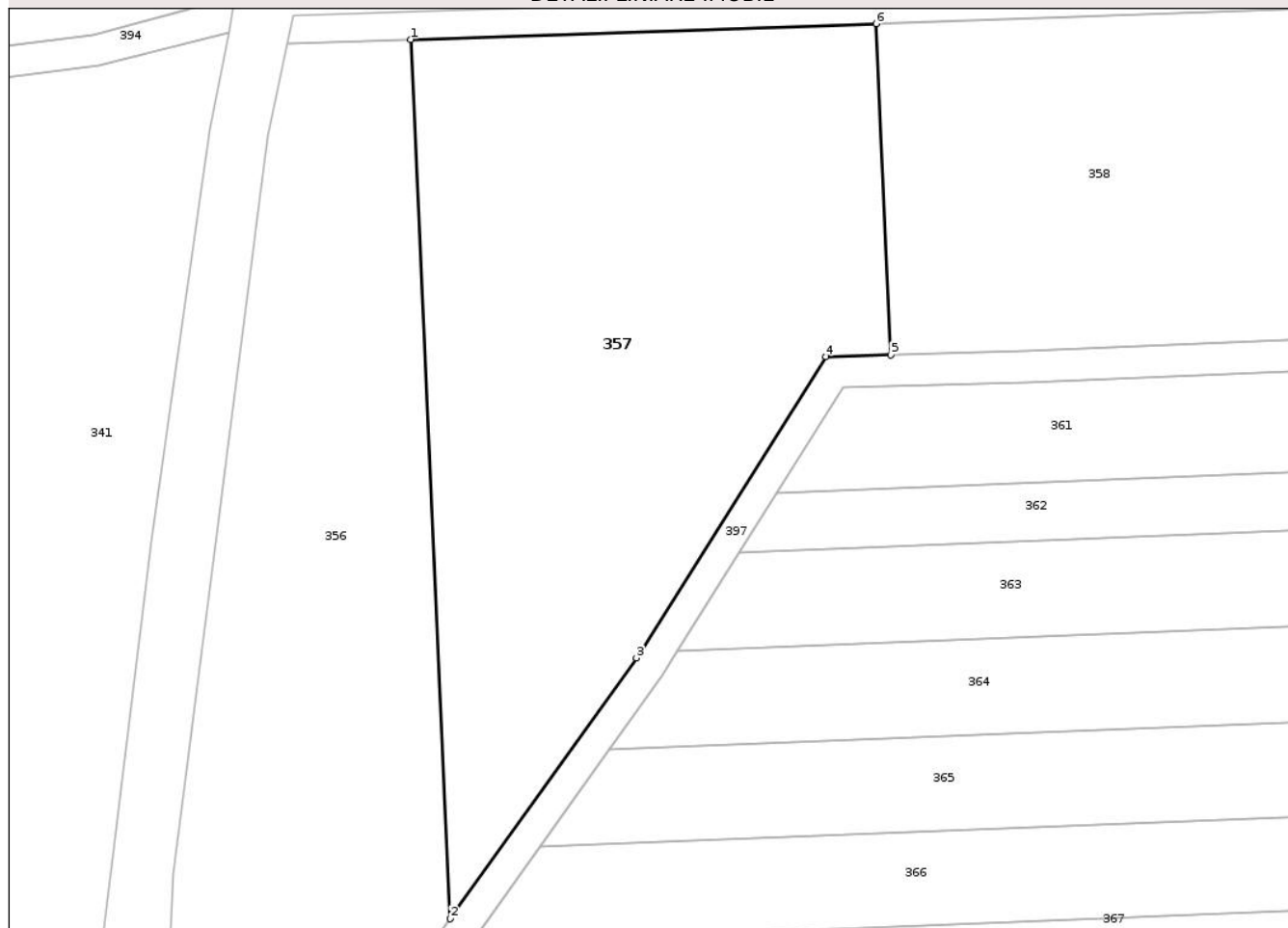
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	27	569/17, 570/17	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.508,866 588.194,069	2	654.513,948 588.081,311	112.872
2	654.513,948 588.081,311	3	654.537,817 588.114,773	41.103
3	654.537,817 588.114,773	4	654.562,148 588.153,382	45.636
4	654.562,148 588.153,382	5	654.570,486 588.153,63	8.342
5	654.570,486 588.153,63	6	654.568,572 588.196,09	42.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.568,572 588.196,09	1	654.508,866 588.194,069	59.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 884	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/598, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚĂ A. CONSTANTIN 2) RĂUȚĂ A. VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

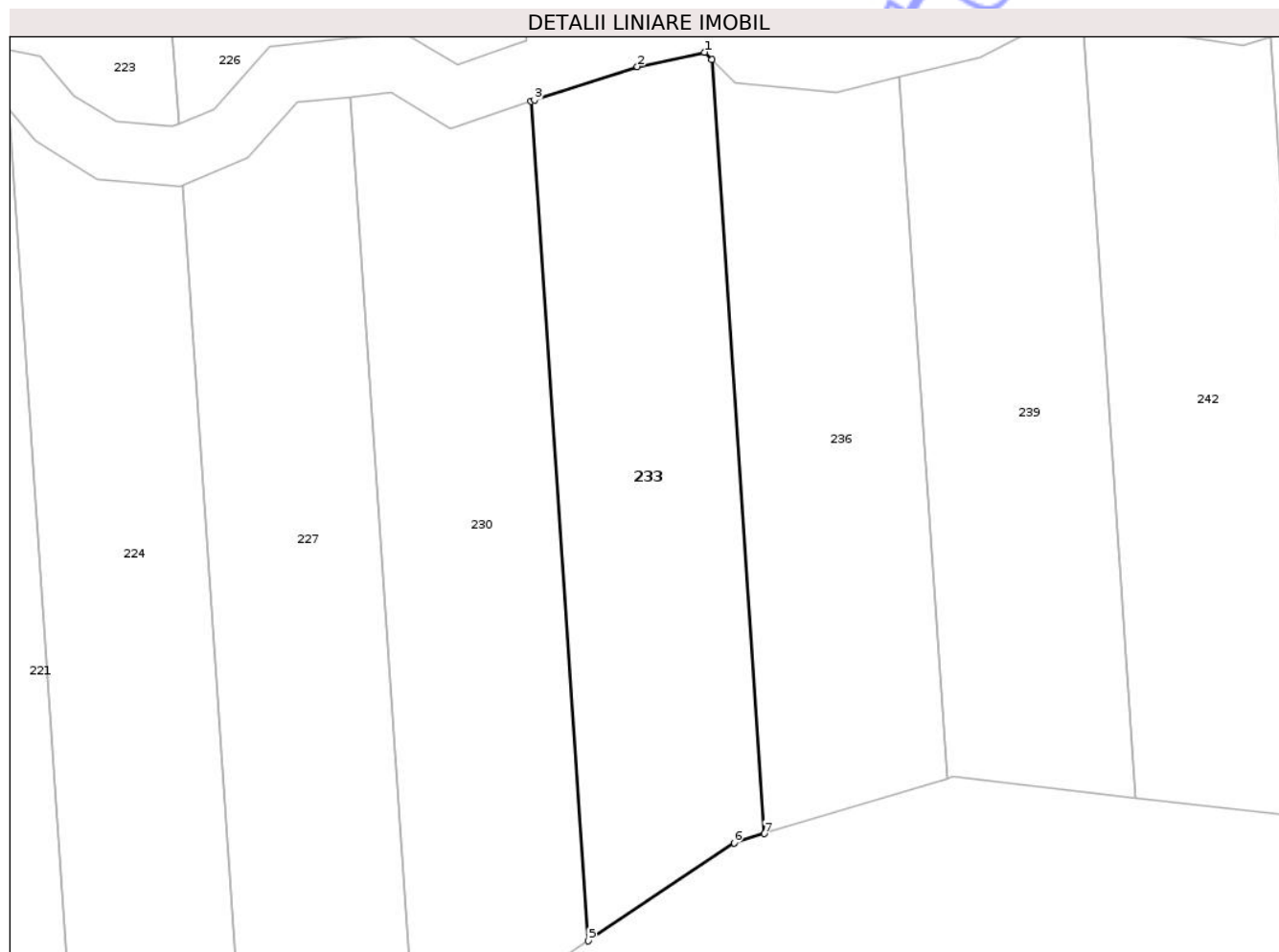
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	884	27	571/42	-	diferența de 4116 mp se regăsește la ID-urile 231, 232, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.090,571 587.890,254	2	654.085,406 587.889,148	5.282
2	654.085,406 587.889,148	3	654.077,472 587.886,566	8.344
3	654.077,472 587.886,566	4	654.077,196 587.886,47	0.292
4	654.077,196 587.886,47	5	654.081,6 587.821,744	64.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.081,6 587.821,744	6	654.092,853 587.829,3	13.554
6	654.092,853 587.829,3	7	654.095,204 587.830,009	2.456
7	654.095,204 587.830,009	8	654.091,143 587.889,683	59.812
8	654.091,143 587.889,683	1	654.090,571 587.890,254	0.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/293, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGLAN I. ELENA	A1

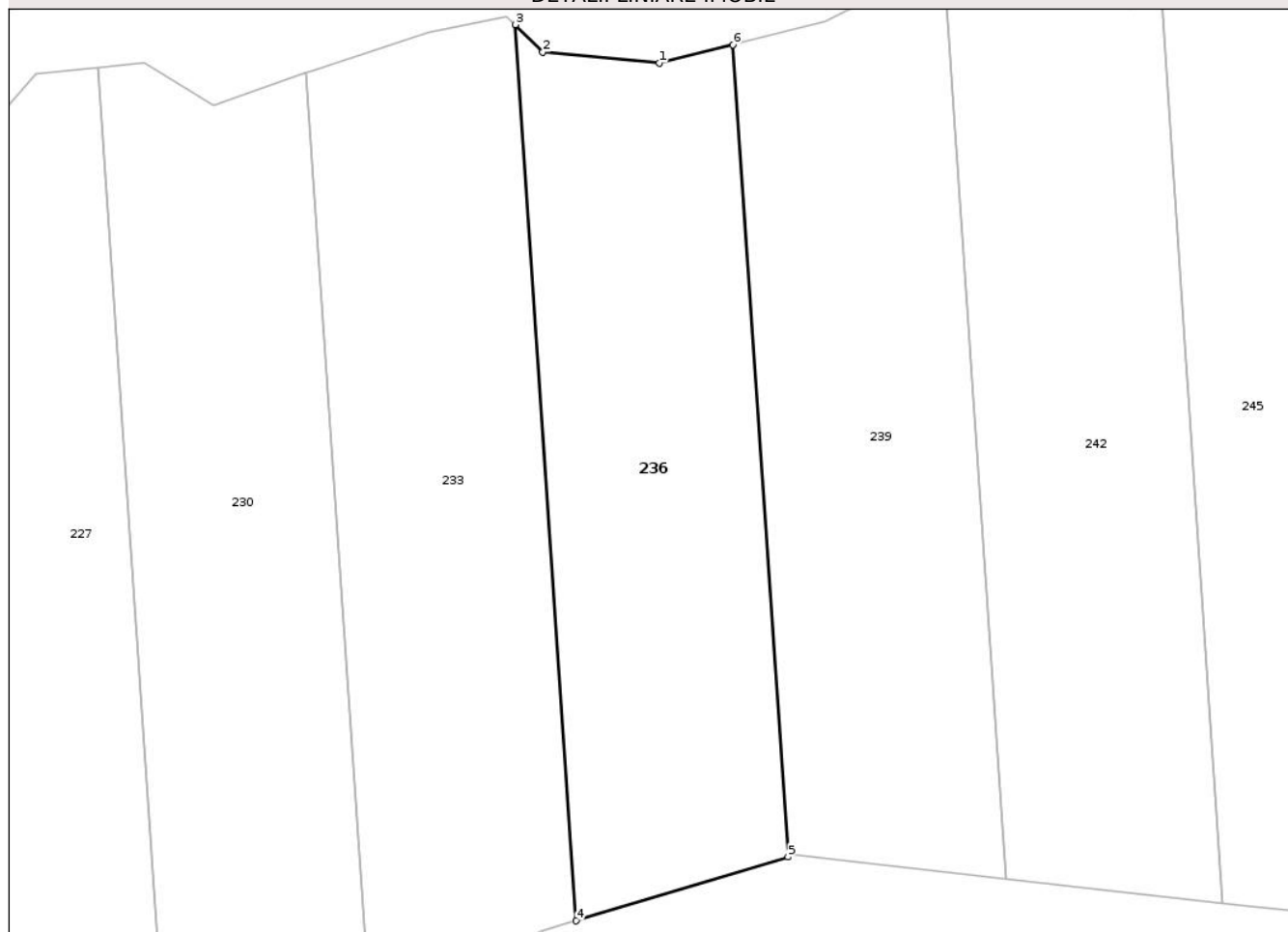
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	27	571/43	-	diferența de 4200 mp se regăsește la ID-urile 234, 235, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 287/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.100,718 587.887,119	2	654.092,97 587.887,857	7.783
2	654.092,97 587.887,857	3	654.091,143 587.889,683	2.583
3	654.091,143 587.889,683	4	654.095,204 587.830,009	59.812
4	654.095,204 587.830,009	5	654.109,306 587.834,264	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.109,306 587.834,264	6	654.105,626 587.888,345	54.206
6	654.105,626 587.888,345	1	654.100,718 587.887,119	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51008	Din acte: 5.000 Masurata: 906	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38475 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 1631, din 14/05/2008 emis de Judecătoria Roman în Dosar Nr. 1532/291/2008 (act administrativ nr Certificat De Atestare Fiscală Nr. 4633 din 26.10.2020, emis de Primăria Comunei Valea Ursului;act administrativ nr 71/414 din 23.06.1995, emis de C.J.S.D.P.A.T. Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN DANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51008	Din acte: 5.000 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	906	27	571/46	-	diferența de 4094 mp se regăsește la ID-urile 243, 244, S 66 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.147,116 587.897,666	2	654.144,443 587.895,97	3.166
2	654.144,443 587.895,97	3	654.141,86 587.893,573	3.524
3	654.141,86 587.893,573	4	654.134,172 587.891,398	7.99
4	654.134,172 587.891,398	5	654.138,272 587.831,144	60.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.138,272 587.831,144	6	654.140,528 587.830,888	2.27
6	654.140,528 587.830,888	7	654.152,604 587.829,739	12.131
7	654.152,604 587.829,739	8	654.147,996 587.897,459	67.877
8	654.147,996 587.897,459	1	654.147,116 587.897,666	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 889	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/666, din 13/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMÂNAȘU I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

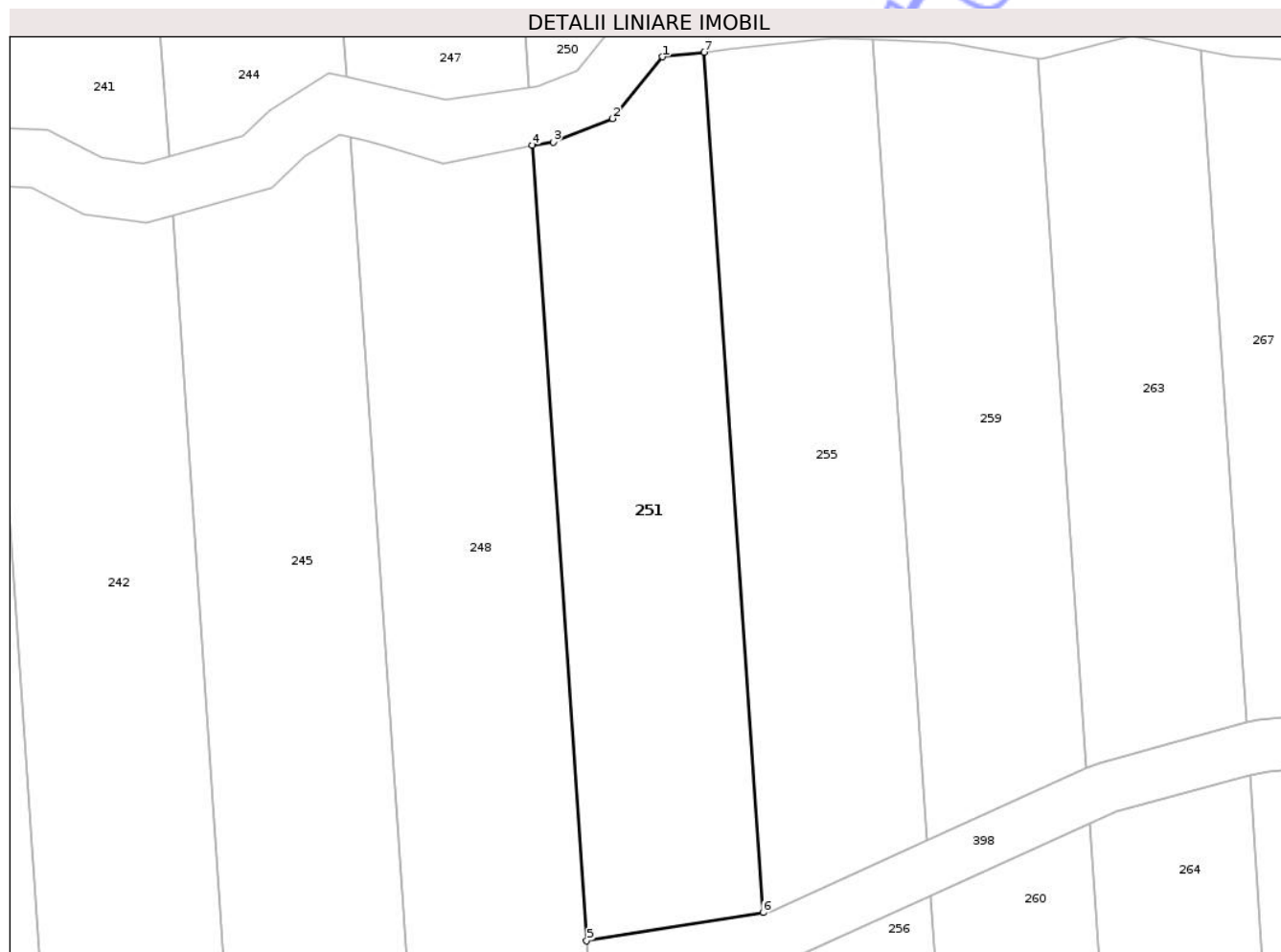
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	889	27	571/48	-	diferența de 4110 mp se regăsește la ID-urile 249, 250, S 66 și 252, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.172,207 587.903,75	2	654.168,332 587.898,956	6.164
2	654.168,332 587.898,956	3	654.163,72 587.897,112	4.967
3	654.163,72 587.897,112	4	654.162,114 587.896,868	1.624
4	654.162,114 587.896,868	5	654.166,323 587.835,022	61.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.166,323 587.835,022	6	654.180,019 587.837,212	13.87
6	654.180,019 587.837,212	7	654.175,468 587.904,099	67.042
7	654.175,468 587.904,099	1	654.172,207 587.903,75	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 168	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/666, din 13/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMÂNAȘU I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

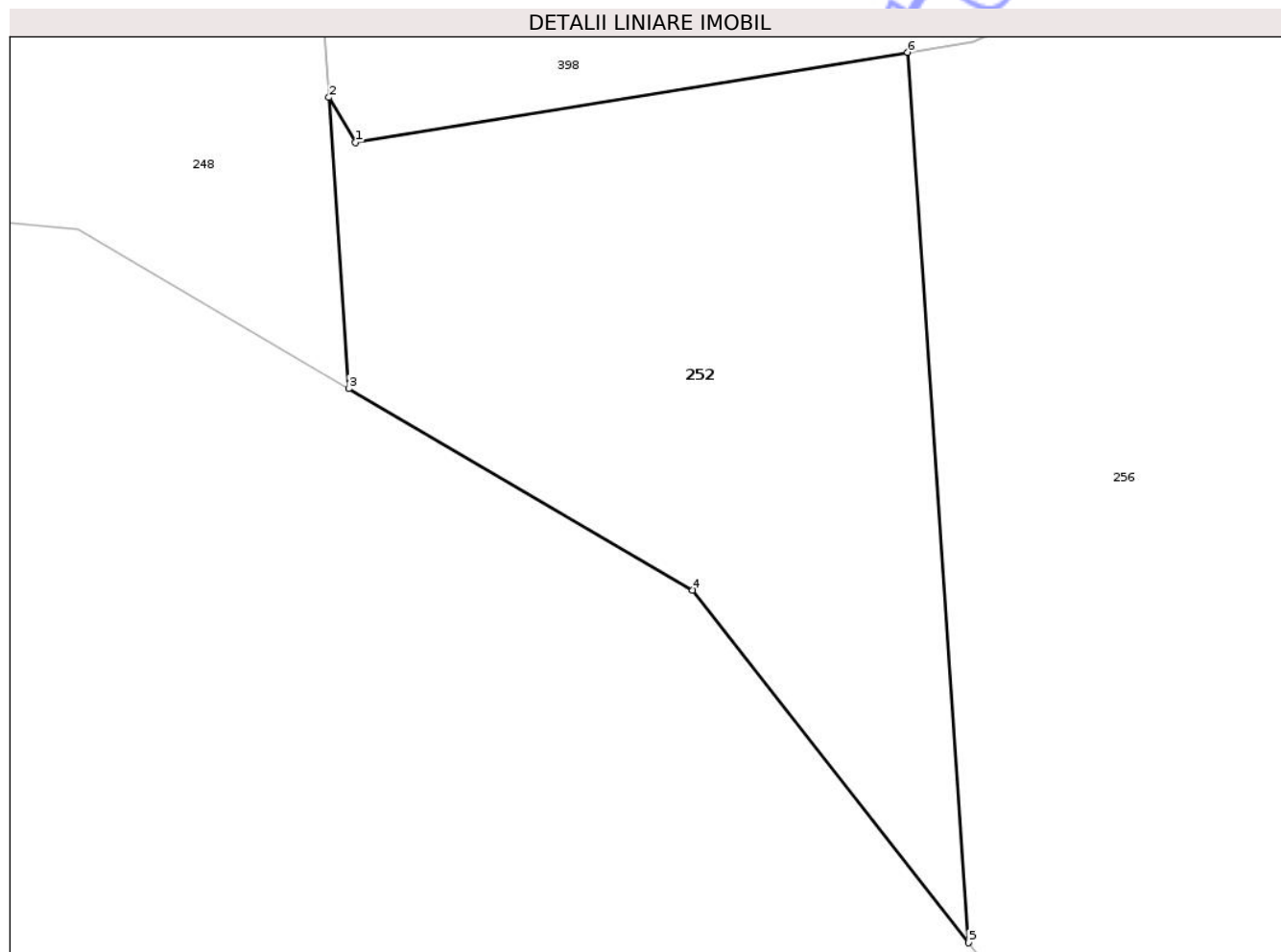
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	27	571/48	-	diferența de 4832 mp se regăsește la ID-urile 249, 250, S 66 și 251, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.167,141 587.831,056	2	654.166,519 587.832,131	1.242
2	654.166,519 587.832,131	3	654.166,991 587.825,204	6.943
3	654.166,991 587.825,204	4	654.175,172 587.820,405	9.485
4	654.175,172 587.820,405	5	654.181,734 587.812,01	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.181,734 587.812,01	6	654.180,292 587.833,205	21.244
6	654.180,292 587.833,205	1	654.167,141 587.831,056	13.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 853	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/402, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL S. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	853	27	571/49	-	diferența de 4147 mp se regăsește la ID-urile 253, 254, S 66 și 256, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.185,49 587.905,225	2	654.177,373 587.904,303	8.169
2	654.177,373 587.904,303	3	654.175,468 587.904,099	1.916
3	654.175,468 587.904,099	4	654.180,019 587.837,212	67.042
4	654.180,019 587.837,212	5	654.180,683 587.837,318	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.180,683 587.837,318	6	654.192,791 587.842,819	13.299
6	654.192,791 587.842,819	7	654.188,553 587.905,1	62.425
7	654.188,553 587.905,1	1	654.185,49 587.905,225	3.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 751	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/434, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDELE GH. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	751	27	571/50	-	diferența de 4249 mp se regăsește la ID-urile 257, 258, S 66 și 260, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.194,53 587.904,856	2	654.188,553 587.905,1	5.982
2	654.188,553 587.905,1	3	654.192,791 587.842,819	62.425
3	654.192,791 587.842,819	4	654.205,148 587.848,434	13.573
4	654.205,148 587.848,434	5	654.201,392 587.903,626	55.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.201,392 587.903,626	1	654.194,53 587.904,856	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 661	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/570, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

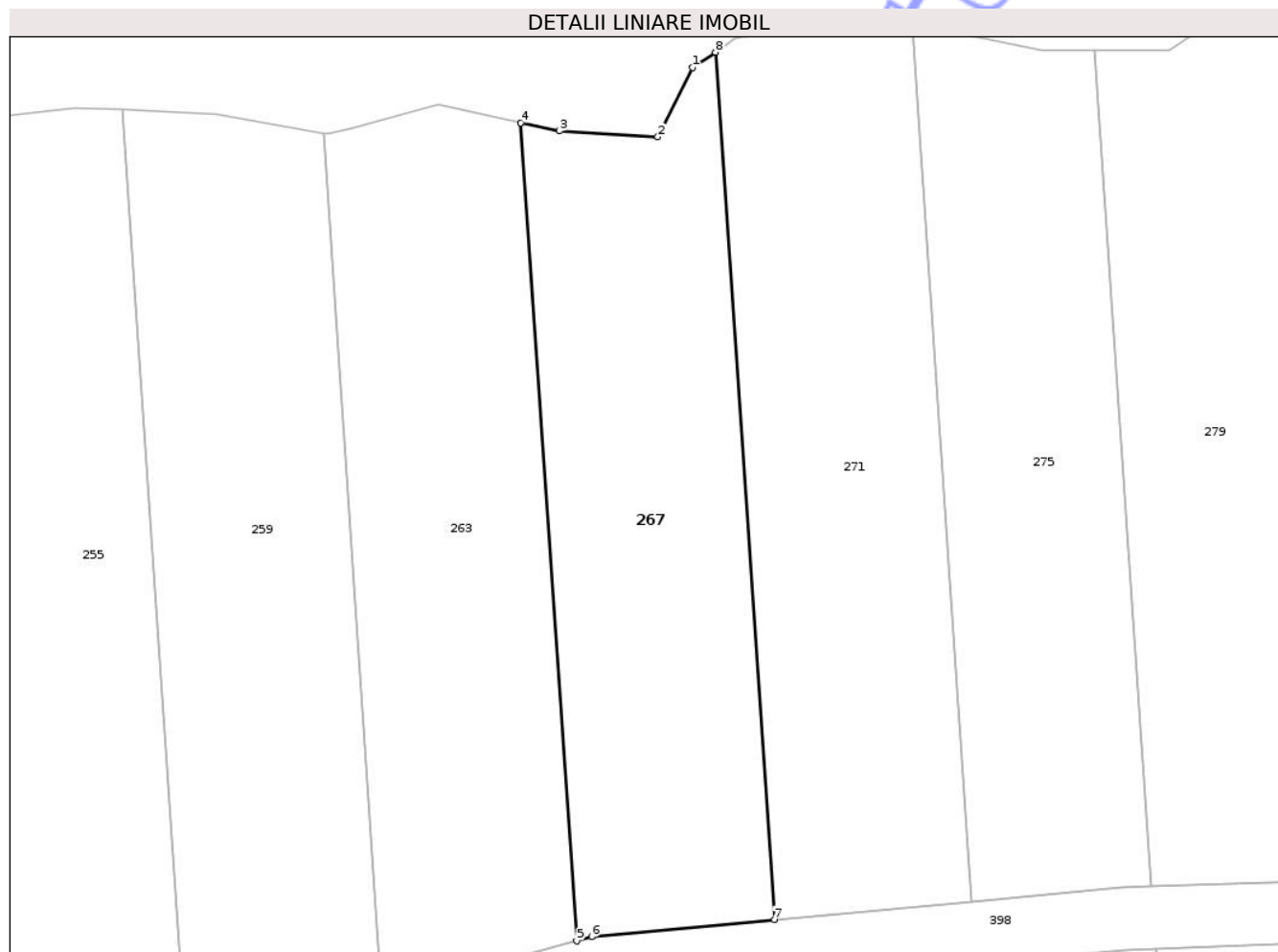
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	661	27	571/52	-	diferența de 4339 mp se regăsește la ID-urile 265, 266, S 66 și 268, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.224,971 587.907,806	2	654.222,758 587.903,381	4.948
2	654.222,758 587.903,381	3	654.216,485 587.903,75	6.284
3	654.216,485 587.903,75	4	654.214,011 587.904,28	2.53
4	654.214,011 587.904,28	5	654.217,57 587.851,981	52.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.217,57 587.851,981	6	654.218,535 587.852,242	1.0
6	654.218,535 587.852,242	7	654.230,215 587.853,33	11.731
7	654.230,215 587.853,33	8	654.226,441 587.908,785	55.583
8	654.226,441 587.908,785	1	654.224,971 587.907,806	1.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 714	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/540, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDELE I. FERDINAND	A1

C. Partea III. SARCINI .

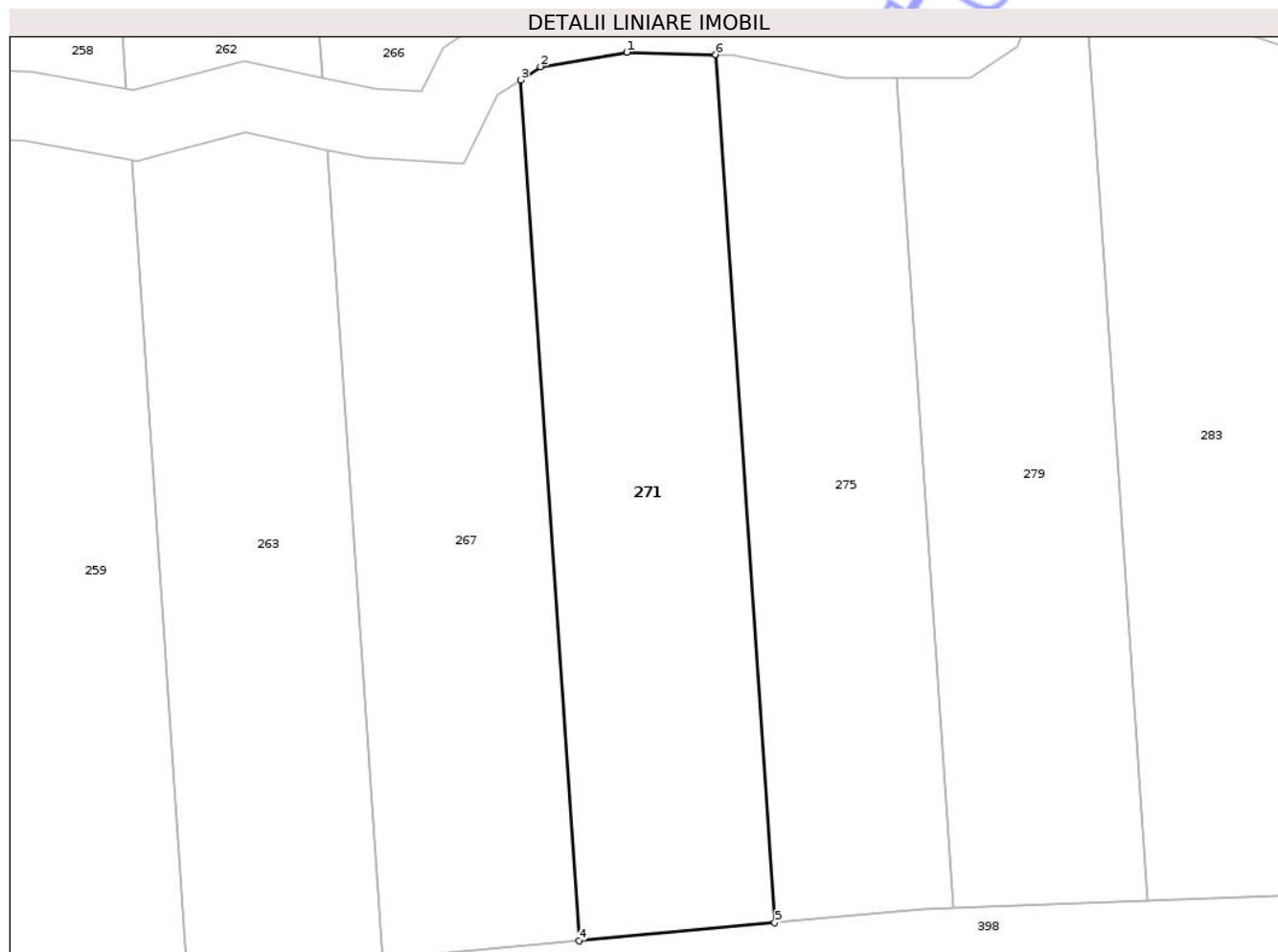
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	27	571/53	-	diferența de 4286 mp se regăsește la ID-urile 269, 270, S 66 și 272, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.233,274 587.910,572	2	654.227,739 587.909,65	5.611
2	654.227,739 587.909,65	3	654.226,441 587.908,785	1.56
3	654.226,441 587.908,785	4	654.230,215 587.853,33	55.583
4	654.230,215 587.853,33	5	654.242,824 587.854,504	12.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.242,824 587.854,504	6	654.239,019 587.910,417	56.042
6	654.239,019 587.910,417	1	654.233,274 587.910,572	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 709	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/540, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDELE I. FERDINAND	A1

C. Partea III. SARCINI .

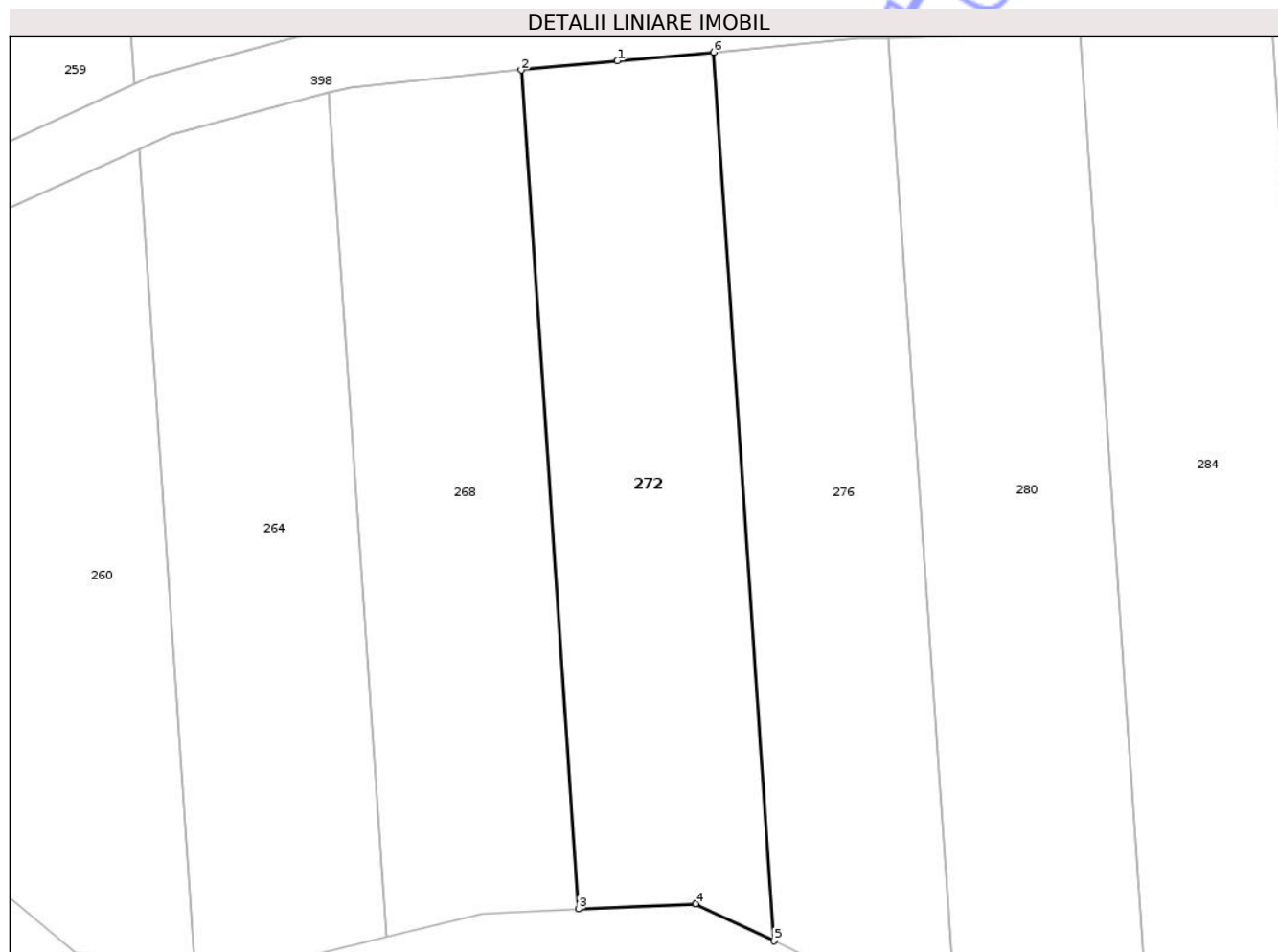
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	709	27	571/53	-	diferența de 4291 mp se regăsește la ID-urile 269, 270, S 66 și 271, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.236,787 587.849,953	2	654.230,486 587.849,338	6.331
2	654.230,486 587.849,338	3	654.234,23 587.794,325	55.14
3	654.234,23 587.794,325	4	654.241,917 587.794,674	7.695
4	654.241,917 587.794,674	5	654.247,061 587.792,239	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.247,061 587.792,239	6	654.243,095 587.850,512	58.408
6	654.243,095 587.850,512	1	654.236,787 587.849,953	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 705	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/575, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIOAREI NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	705	27	571/54	-	diferența de 3895 mp se regăsește la ID-urile 273, 274, S 66 și 275, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.252,649 587.851,402	2	654.243,095 587.850,512	9.595
2	654.243,095 587.850,512	3	654.247,061 587.792,239	58.408
3	654.247,061 587.792,239	4	654.253,995 587.788,956	7.672
4	654.253,995 587.788,956	5	654.258,799 587.789,445	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.258,799 587.789,445	6	654.254,579 587.851,471	62.169
6	654.254,579 587.851,471	1	654.252,649 587.851,402	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 722	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/581, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITĂ CATRINA 2) MIHAILĂ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

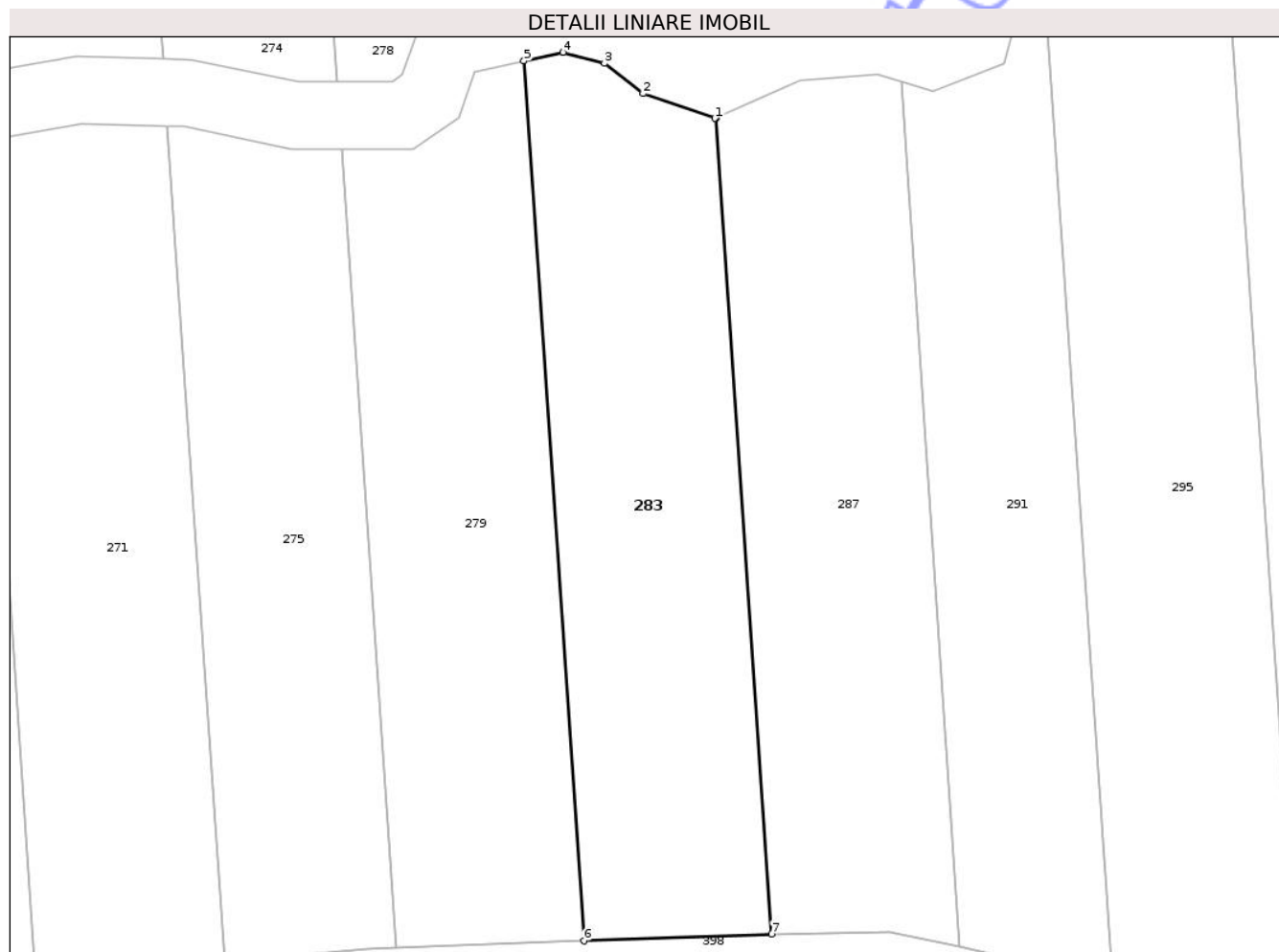
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	722	27	571/56	-	diferența de 4278 mp se regăsește la ID-urile 281, 282, S 66 și 284, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.275,626 587.910,943	2	654.270,829 587.912,602	5.076
2	654.270,829 587.912,602	3	654.268,246 587.914,63	3.284
3	654.268,246 587.914,63	4	654.265,478 587.915,368	2.865
4	654.265,478 587.915,368	5	654.262,852 587.914,794	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.262,852 587.914,794	6	654.266,858 587.855,913	59.017
6	654.266,858 587.855,913	7	654.279,412 587.856,362	12.562
7	654.279,412 587.856,362	8	654.275,696 587.910,975	54.739
8	654.275,696 587.910,975	1	654.275,626 587.910,943	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 771	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/581, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITĂ CATRINA 2) MIHAILĂ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

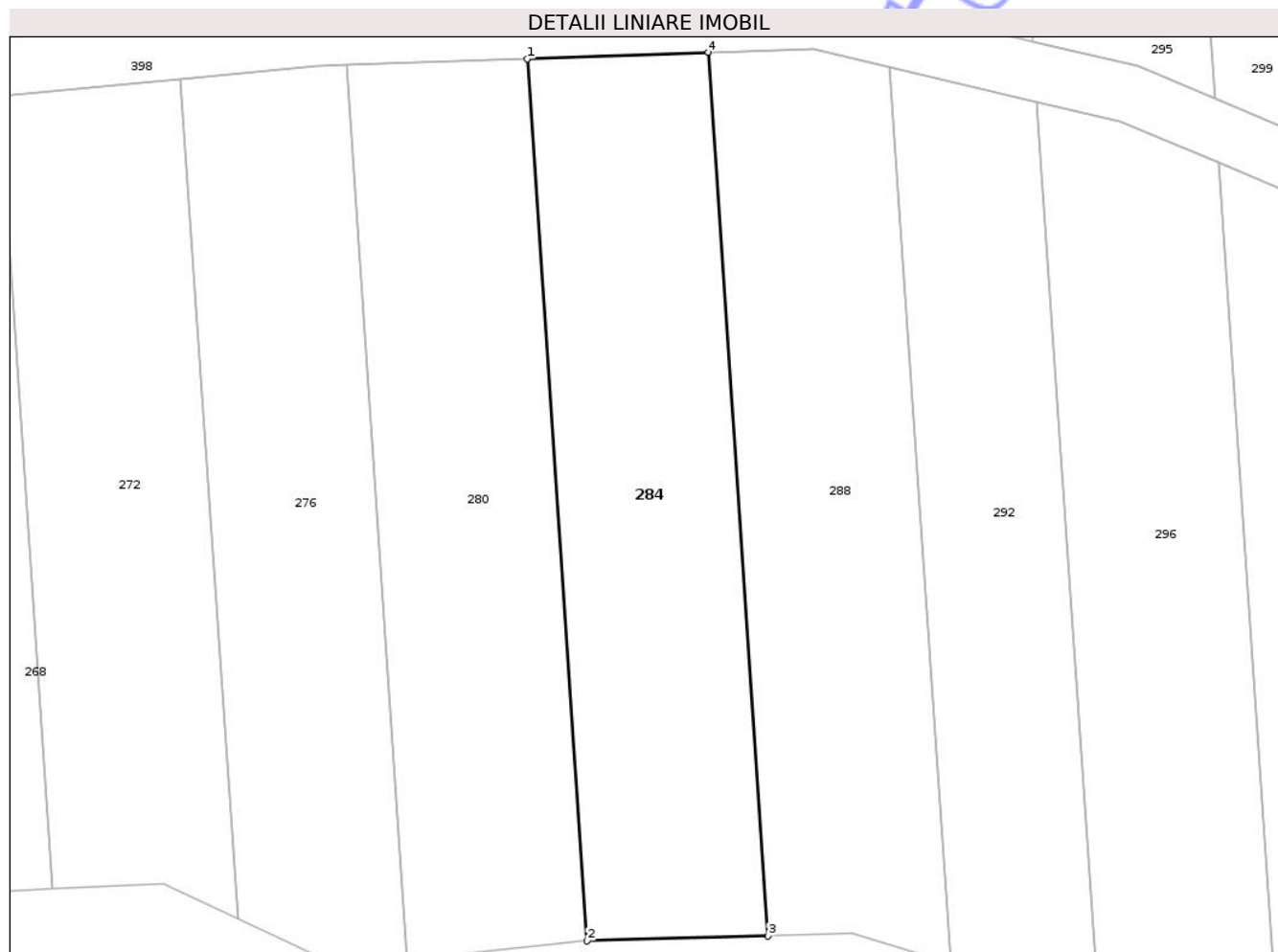
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	771	27	571/56	-	diferența de 4229 mp se regăsește la ID-urile 281, 282, S 66 și 283, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.267,13 587.851,92	2	654.271,295 587.790,716	61.346
2	654.271,295 587.790,716	3	654.283,856 587.791,055	12.566
3	654.283,856 587.791,055	4	654.279,684 587.852,369	61.456
4	654.279,684 587.852,369	1	654.267,13 587.851,92	12.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/276, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEBEICA GH. ANICA	A1

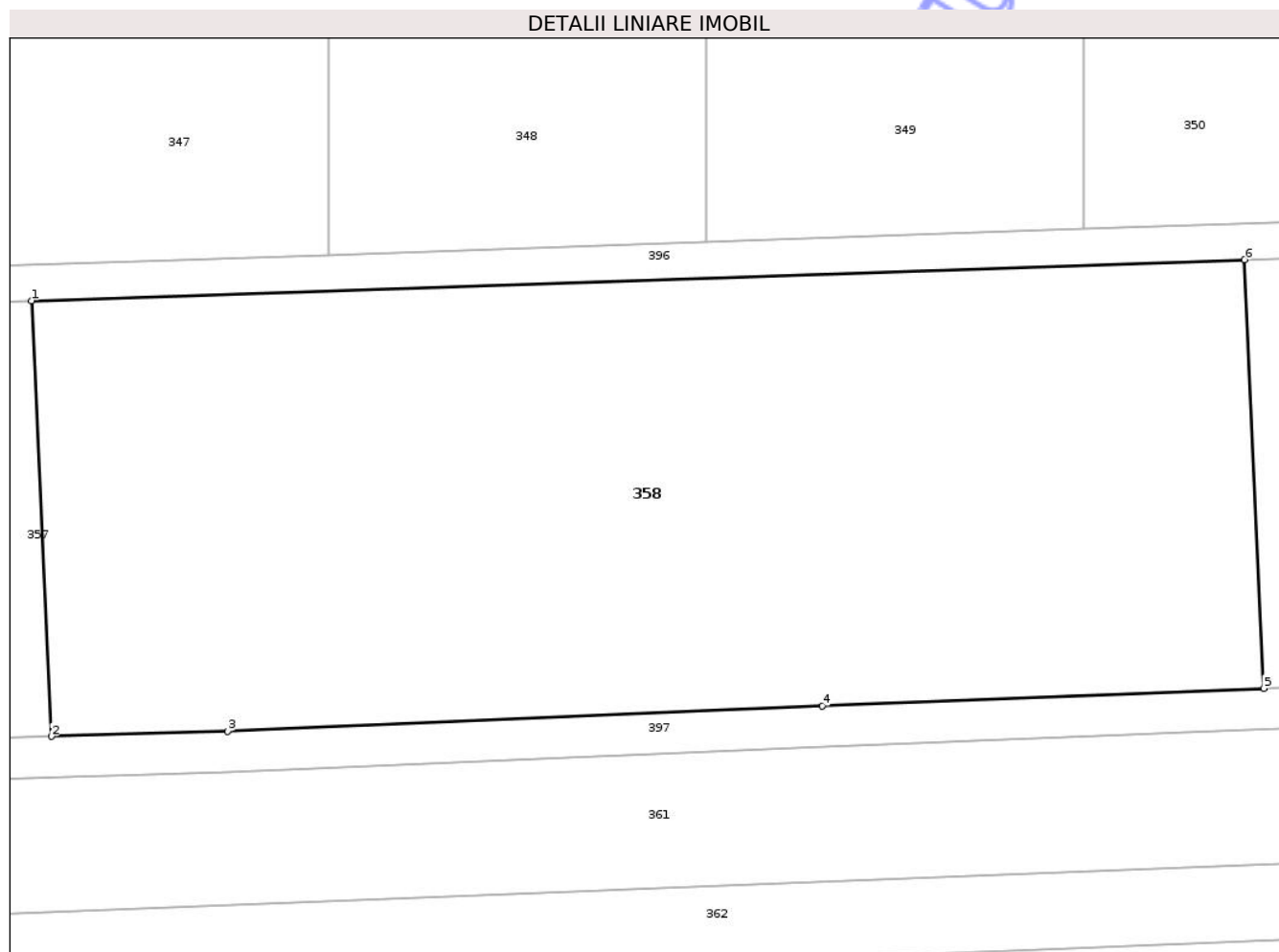
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/21, 570/21	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.568,572 588.196,09	2	654.570,486 588.153,63	42.503
2	654.570,486 588.153,63	3	654.587,696 588.154,142	17.218
3	654.587,696 588.154,142	4	654.645,726 588.156,574	58.081
4	654.645,726 588.156,574	5	654.688,779 588.158,298	43.088
5	654.688,779 588.158,298	6	654.686,896 588.200,095	41.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.686,896 588.200,095	1	654.568,572 588.196,09	118.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.979	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/626, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI RODICA 2) BULAI CORNELIA 3) BULAI D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

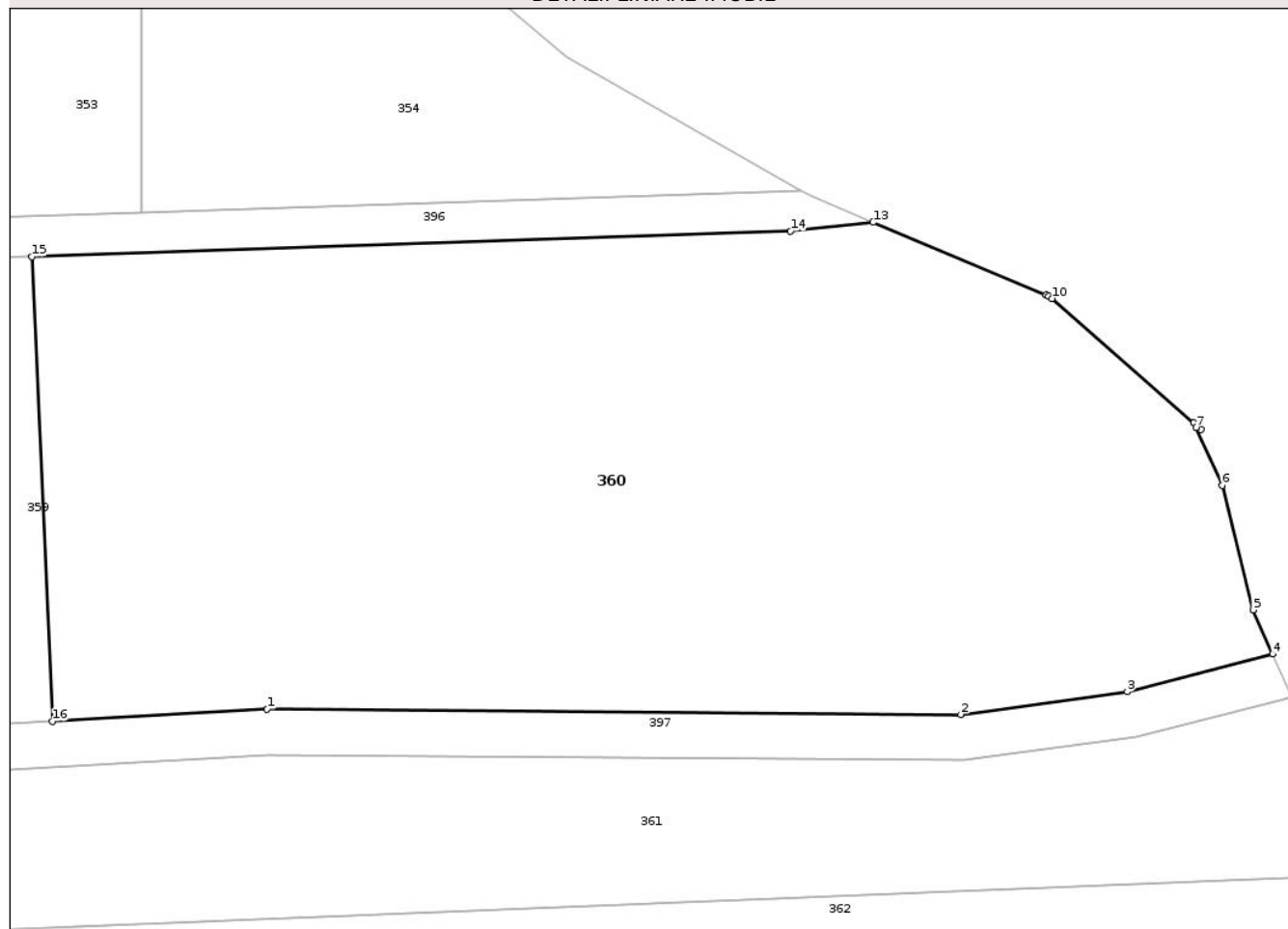
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.979	27	569/28, 570/28	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 29/585, 29/587

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.828,3 588.164,956	2	654.888,52 588.164,5	60.222
2	654.888,52 588.164,5	3	654.902,966 588.166,476	14.581
3	654.902,966 588.166,476	4	654.915,59 588.169,736	13.038
4	654.915,59 588.169,736	5	654.913,901 588.173,563	4.183
5	654.913,901 588.173,563	6	654.911,203 588.184,358	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.911,203 588.184,358	7	654.908,927 588.189,386	5.519
7	654.908,927 588.189,386	8	654.909,389 588.189,225	0.489
8	654.909,389 588.189,225	9	654.908,744 588.189,789	0.857
9	654.908,744 588.189,789	10	654.896,437 588.200,558	16.353
10	654.896,437 588.200,558	11	654.896,135 588.200,772	0.37
11	654.896,135 588.200,772	12	654.895,909 588.200,884	0.252
12	654.895,909 588.200,884	13	654.880,924 588.207,168	16.249
13	654.880,924 588.207,168	14	654.873,738 588.206,421	7.225
14	654.873,738 588.206,421	15	654.807,885 588.204,191	65.891
15	654.807,885 588.204,191	16	654.809,7 588.163,921	40.311
16	654.809,7 588.163,921	1	654.828,3 588.164,956	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.595	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/526, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANAȘU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.595	27	271/69	-	diferența de 7405 mp se regăsește la ID-urile 333, 334, S 66 și 336, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.436,096 587.957,099	2	654.430,377 587.952,489	7.346
2	654.430,377 587.952,489	3	654.418,907 587.942,479	15.224
3	654.418,907 587.942,479	4	654.423,76 587.844,185	98.414
4	654.423,76 587.844,185	5	654.445,963 587.844,877	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.445,963 587.844,877	6	654.447,436 587.845,975	1.837
6	654.447,436 587.845,975	7	654.442,263 587.962,868	117.007
7	654.442,263 587.962,868	1	654.436,096 587.957,099	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.113	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/396, din 14/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI D. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.113	27	271/68	-	diferența de 3887 mp se regăsește la ID-urile 329, 330, S 66 și 332, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.417,028 587.940,839	2	654.407,434 587.932,541	12.685
2	654.407,434 587.932,541	3	654.407,312 587.932,476	0.138
3	654.407,312 587.932,476	4	654.412,076 587.843,821	88.783
4	654.412,076 587.843,821	5	654.423,179 587.844,167	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.423,179 587.844,167	6	654.423,76 587.844,185	0.581
6	654.423,76 587.844,185	7	654.418,907 587.942,478	98.413
7	654.418,907 587.942,478	1	654.417,028 587.940,839	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/363, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIEI A. IONU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

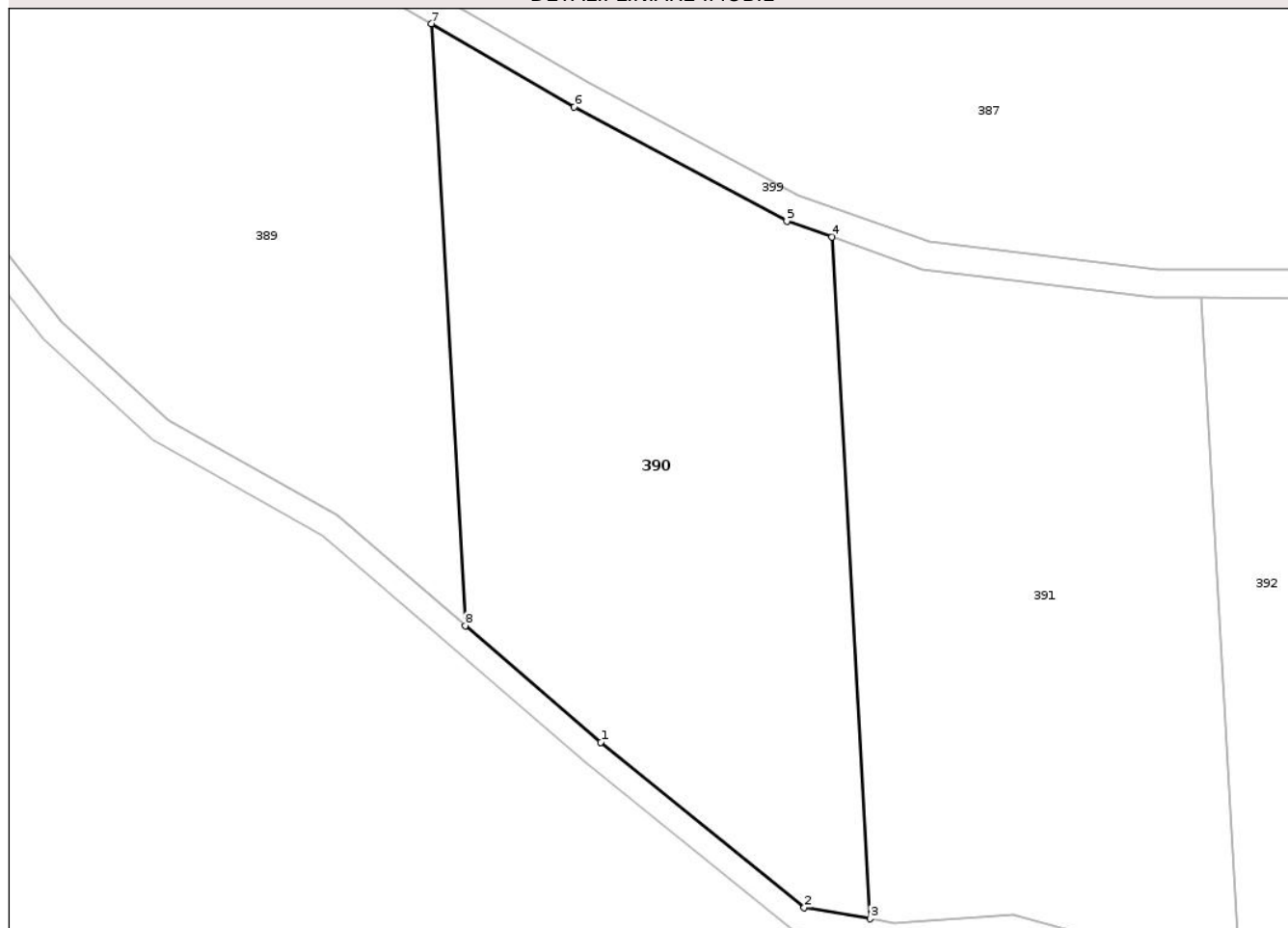
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	571/47	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.607,596 587.706,131	2	654.636,091 587.683,039	36.677
2	654.636,091 587.683,039	3	654.645,304 587.681,461	9.347
3	654.645,304 587.681,461	4	654.639,968 587.776,87	95.558
4	654.639,968 587.776,87	5	654.633,652 587.779,098	6.697
5	654.633,652 587.779,098	6	654.603,879 587.795,067	33.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.603,879 587.795,067	7	654.583,885 587.806,737	23.151
7	654.583,885 587.806,737	8	654.588,599 587.722,464	84.405
8	654.588,599 587.722,464	1	654.607,596 587.706,131	25.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/654, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIOAREI GHE. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

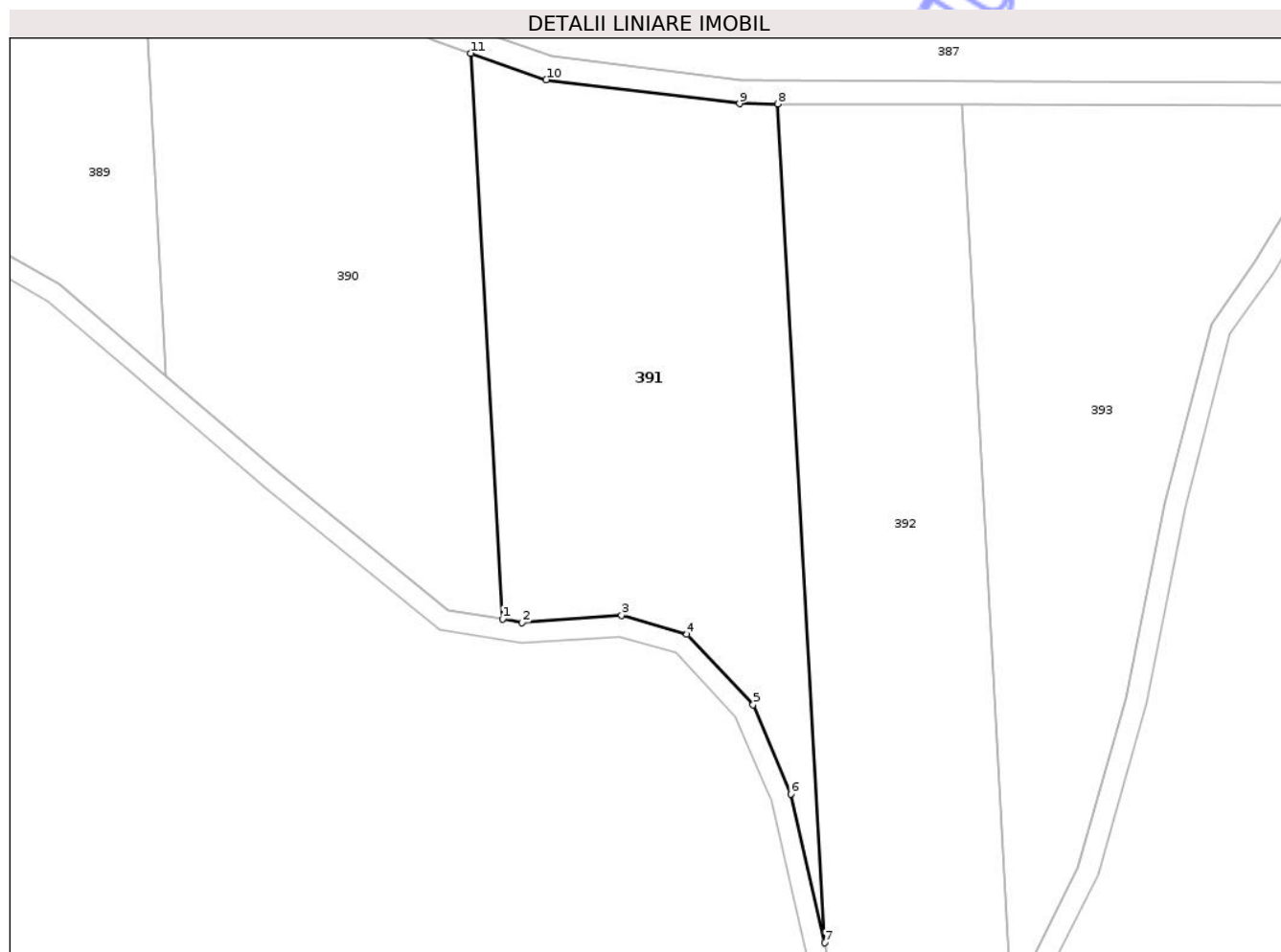
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/27, 570/27	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.645,304 587.681,461	2	654.648,603 587.680,895	3.347
2	654.648,603 587.680,895	3	654.665,406 587.682,095	16.846
3	654.665,406 587.682,095	4	654.676,399 587.678,887	11.452
4	654.676,399 587.678,887	5	654.687,564 587.667,03	16.286
5	654.687,564 587.667,03	6	654.693,914 587.651,998	16.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.693,914 587.651,998	7	654.699,621 587.626,904	25.735
7	654.699,621 587.626,904	8	654.691,71 587.768,335	141.652
8	654.691,71 587.768,335	9	654.685,28 587.768,362	6.43
9	654.685,28 587.768,362	10	654.652,661 587.772,392	32.867
10	654.652,661 587.772,392	11	654.639,968 587.776,87	13.46
11	654.639,968 587.776,87	1	654.645,304 587.681,461	95.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.529	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

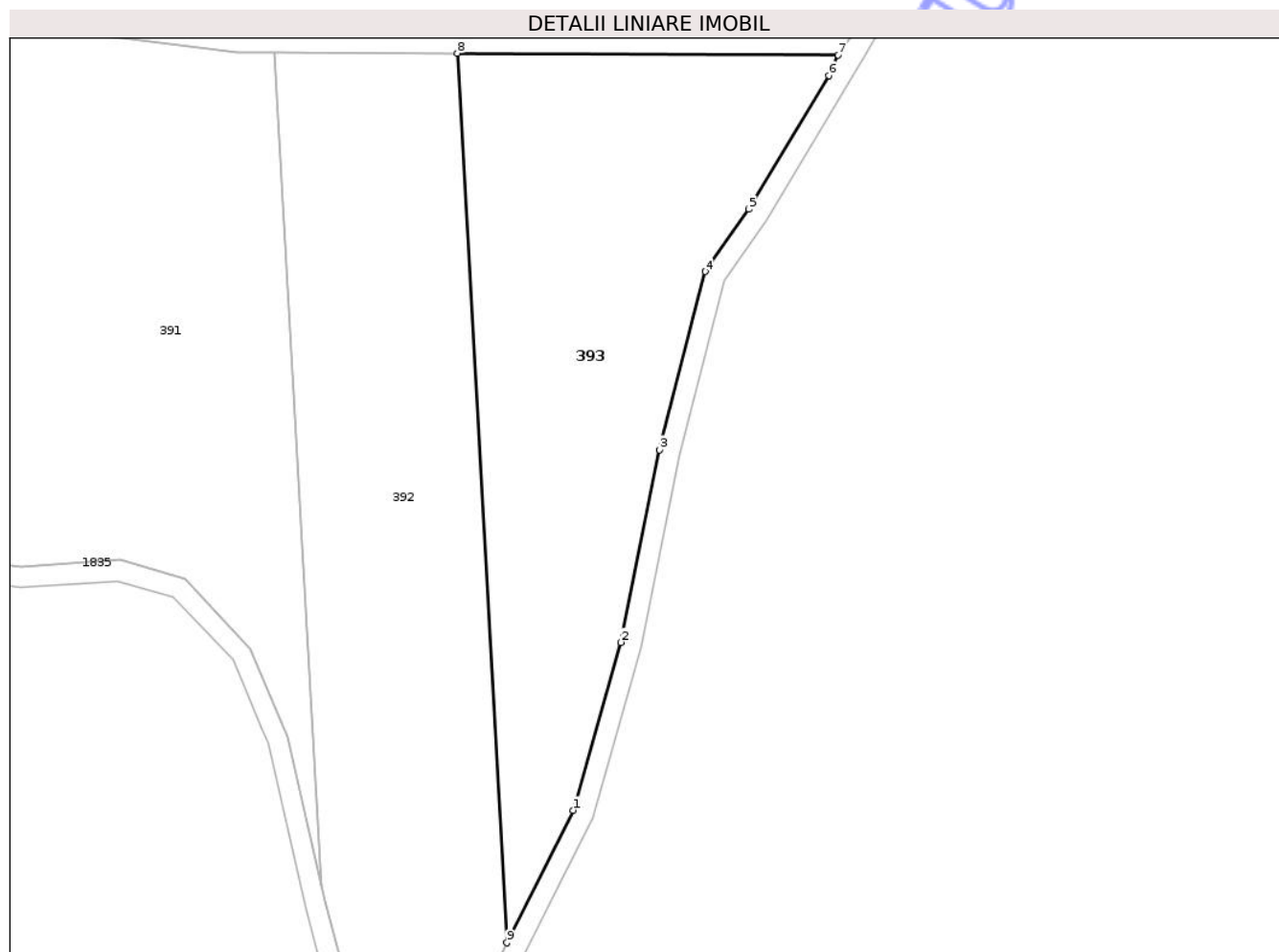
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.529	30	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.742,422 587.639,597	2	654.750,486 587.668,117	29.638
2	654.750,486 587.668,117	3	654.757,093 587.700,819	33.363
3	654.757,093 587.700,819	4	654.764,835 587.731,126	31.28
4	654.764,835 587.731,126	5	654.772,298 587.741,702	12.944
5	654.772,298 587.741,702	6	654.785,888 587.764,432	26.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.785,888 587.764,432	7	654.787,475 587.767,925	3.837
7	654.787,475 587.767,925	8	654.722,716 587.768,202	64.76
8	654.722,716 587.768,202	9	654.731,167 587.617,102	151.336
9	654.731,167 587.617,102	1	654.742,422 587.639,597	25.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

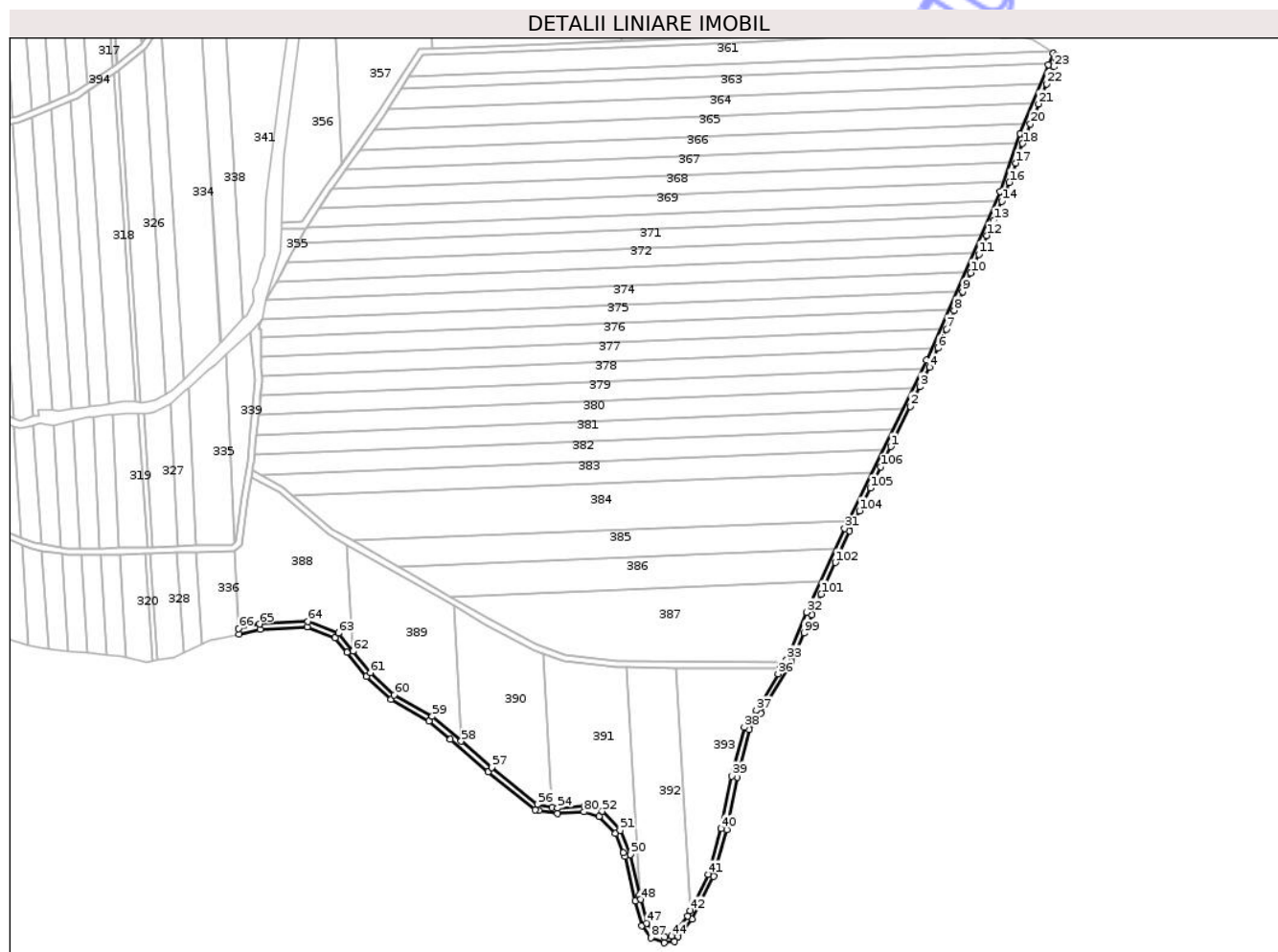
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.388	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	654.856,041 587.905,841	2	654.868,202 587.930,812	27.775	2	654.868,202 587.930,812	3	654.874,176 587.943,077	13.643	3	654.874,176 587.943,077	4	654.880,075 587.955,191	13.474
4	654.880,075 587.955,191	5	654.881,454 587.958,022	3.149	5	654.881,454 587.958,022	6	654.885,431 587.967,134	9.942	6	654.885,431 587.967,134	7	654.890,575 587.978,92	12.86
7	654.890,575 587.978,92	8	654.895,665 587.990,583	12.725	8	654.895,665 587.990,583	9	654.900,726 588.002,179	12.652	9	654.900,726 588.002,179	10	654.905,799 588.013,803	12.683
10	654.905,799 588.013,803	11	654.910,89 588.025,468	12.728	11	654.910,89 588.025,468	12	654.915,999 588.037,174	12.772	12	654.915,999 588.037,174	13	654.920,1 588.046,57	10.252
13	654.920,1 588.046,57	14	654.925,252 588.058,376	12.881	14	654.925,252 588.058,376	15	654.927,353 588.063,19	5.253	15	654.927,353 588.063,19	16	654.929,823 588.070,26	7.489
16	654.929,823 588.070,26	17	654.934,015 588.082,26	12.711	17	654.934,015 588.082,26	18	654.938,252 588.094,388	12.847	18	654.938,252 588.094,388	19	654.939,961 588.099,279	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	654.939,961 588.099,279	20	654.943,002 588.106,643	7.967	20	654.943,002 588.106,643	21	654.948,109 588.119,009	13.37 9	21	654.948,109 588.119,009	22	654.953,252 588.131,461	13.47 2
22	654.953,252 588.131,461	23	654.957,632 588.142,066	11.47 4	23	654.957,632 588.142,066	24	654.959,348 588.146,135	4.416	24	654.959,348 588.146,135	25	654.959,23 588.148,907	2.775
25	654.959,23 588.148,907	26	654.957,406 588.150,537	2.446	26	654.957,406 588.150,537	27	654.954,402 588.143,414	7.731	27	654.954,402 588.143,414	28	654.936,689 588.100,525	46.40 3
28	654.936,689 588.100,525	29	654.924,092 588.064,469	38.19 3	29	654.924,092 588.064,469	30	654.878,275 587.959,489	114.5 43	30	654.878,275 587.959,489	31	654.827,296 587.854,813	116.4 3
31	654.827,296 587.854,813	32	654.803,758 587.802,664	57.21 5	32	654.803,758 587.802,664	33	654.791,302 587.773,487	31.72 5	33	654.791,302 587.773,487	34	654.790,219 587.771,913	1.911
34	654.790,219 587.771,913	35	654.787,475 587.767,925	4.841	35	654.787,475 587.767,925	36	654.785,888 587.764,432	3.837	36	654.785,888 587.764,432	37	654.772,298 587.741,702	26.48 3
37	654.772,298 587.741,702	38	654.764,835 587.731,126	12.94 4	38	654.764,835 587.731,126	39	654.757,093 587.700,819	31.28	39	654.757,093 587.700,819	40	654.750,486 587.668,117	33.36 3
40	654.750,486 587.668,117	41	654.742,422 587.639,597	29.63 8	41	654.742,422 587.639,597	42	654.731,167 587.617,102	25.15 4	42	654.731,167 587.617,102	43	654.729,502 587.613,772	3.723
43	654.729,502 587.613,772	44	654.719,562 587.601,282	15.96 3	44	654.719,562 587.601,282	45	654.715,513 587.600,676	4.094	45	654.715,513 587.600,676	46	654.708,818 587.603,154	7.139
46	654.708,818 587.603,154	47	654.704,174 587.609,342	7.737	47	654.704,174 587.609,342	48	654.700,27 587.624,051	15.21 8	48	654.700,27 587.624,051	49	654.699,621 587.626,904	2.926
49	654.699,621 587.626,904	50	654.693,914 587.651,998	25.73 5	50	654.693,914 587.651,998	51	654.687,564 587.667,03	16.31 8	51	654.687,564 587.667,03	52	654.676,399 587.678,887	16.28 6
52	654.676,399 587.678,887	53	654.665,406 587.682,095	11.45 2	53	654.665,406 587.682,095	54	654.648,603 587.680,895	16.84 6	54	654.648,603 587.680,895	55	654.645,304 587.681,461	3.347
55	654.645,304 587.681,461	56	654.636,091 587.683,039	9.347	56	654.636,091 587.683,039	57	654.607,596 587.706,131	36.67 7	57	654.607,596 587.706,131	58	654.588,599 587.722,464	25.05 3
58	654.588,599 587.722,464	59	654.570,621 587.737,92	23.70 9	59	654.570,621 587.737,92	60	654.546,963 587.751,319	27.18 9	60	654.546,963 587.751,319	61	654.532,039 587.765,089	20.30 6
61	654.532,039 587.765,089	62	654.521,252 587.778,51	17.21 9	62	654.521,252 587.778,51	63	654.512,247 587.789,714	14.37 4	63	654.512,247 587.789,714	64	654.493,281 587.797,037	20.33 1
64	654.493,281 587.797,037	65	654.463,015 587.795,402	30.31	65	654.463,015 587.795,402	66	654.450,044 587.792,664	13.25 7	66	654.450,044 587.792,664	67	654.450,242 587.789,128	3.542
67	654.450,242 587.789,128	68	654.463,474 587.791,922	13.52 4	68	654.463,474 587.791,922	69	654.492,72 587.793,502	29.28 9	69	654.492,72 587.793,502	70	654.510,108 587.786,788	18.63 9
70	654.510,108 587.786,788	71	654.517,379 587.777,741	11.60 7	71	654.517,379 587.777,741	72	654.529,474 587.762,693	19.30 6	72	654.529,474 587.762,693	73	654.544,887 587.748,473	20.97 1
73	654.544,887 587.748,473	74	654.568,599 587.735,043	27.25 1	74	654.568,599 587.735,043	75	654.581,9 587.723,608	17.54 1	75	654.581,9 587.723,608	76	654.605,353 587.703,444	30.92 9
76	654.605,353 587.703,444	77	654.634,598 587.679,744	37.64 3	77	654.634,598 587.679,744	78	654.637,086 587.679,318	2.524	78	654.637,086 587.679,318	79	654.648,43 587.677,374	11.50 9
79	654.648,43 587.677,374	80	654.665,029 587.678,559	16.64 1	80	654.665,029 587.678,559	81	654.674,504 587.675,794	9.87	81	654.674,504 587.675,794	82	654.684,585 587.665,089	14.70 5
82	654.684,585 587.665,089	83	654.689,617 587.653,177	12.93 1	83	654.689,617 587.653,177	84	654.690,57 587.650,921	2.449	84	654.690,57 587.650,921	85	654.696,871 587.623,214	28.41 4
85	654.696,871 587.623,214	86	654.700,966 587.607,786	15.96 2	86	654.700,966 587.607,786	87	654.706,637 587.600,229	9.448	87	654.706,637 587.600,229	88	654.715,142 587.597,081	9.069
88	654.715,142 587.597,081	89	654.721,443 587.598,025	6.371	89	654.721,443 587.598,025	90	654.723,801 587.600,988	3.787	90	654.723,801 587.600,988	91	654.732,468 587.611,879	13.91 9
91	654.732,468 587.611,879	92	654.745,7 587.638,327	29.57 3	92	654.745,7 587.638,327	93	654.753,89 587.667,293	30.10 2	93	654.753,89 587.667,293	94	654.760,506 587.700,039	33.40 8
94	654.760,506 587.700,039	95	654.768,066 587.729,635	30.54 6	95	654.768,066 587.729,635	96	654.775,234 587.739,792	12.43 2	96	654.775,234 587.739,792	97	654.792,043 587.767,905	32.75 5
97	654.792,043 587.767,905	98	654.794,428 587.771,895	4.648	98	654.794,428 587.771,895	99	654.802,089 587.789,84	19.51 2	99	654.802,089 587.789,84	100	654.806,963 587.801,257	12.41 4
100	654.806,963 587.801,257	101	654.812,712 587.813,994	13.97 4	101	654.812,712 587.813,994	102	654.821,575 587.833,629	21.54 3	102	654.821,575 587.833,629	103	654.830,465 587.853,326	21.61
103	654.830,465 587.853,326	104	654.836,535 587.865,789	13.86 3	104	654.836,535 587.865,789	105	654.843,43 587.879,947	15.74 8	105	654.843,43 587.879,947	106	654.849,847 587.893,124	14.65 6
106	654.849,847 587.893,124	1	654.856,041 587.905,841	14.14 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/330, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI N. LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	271/66	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.916,59 588.165,863	2	654.903,74 588.162,544	13.272
2	654.903,74 588.162,544	3	654.888,777 588.160,498	15.102
3	654.888,777 588.160,498	4	654.828,396 588.160,955	60.383
4	654.828,396 588.160,955	5	654.759,817 588.157,138	68.685
5	654.759,817 588.157,138	6	654.645,89 588.152,577	114.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.645,89 588.152,577	7	654.587,839 588.150,144	58.102
7	654.587,839 588.150,144	8	654.564,396 588.149,447	23.453
8	654.564,396 588.149,447	9	654.555,842 588.135,872	16.045
9	654.555,842 588.135,872	10	654.955,893 588.151,889	400.372
10	654.955,893 588.151,889	11	654.954,015 588.153,567	2.518
11	654.954,015 588.153,567	12	654.953,624 588.153,841	0.477
12	654.953,624 588.153,841	13	654.943,702 588.159,132	11.245
13	654.943,702 588.159,132	14	654.943,444 588.159,247	0.282
14	654.943,444 588.159,247	15	654.943,172 588.159,325	0.283
15	654.943,172 588.159,325	16	654.936,888 588.160,648	6.422
16	654.936,888 588.160,648	17	654.936,301 588.160,683	0.588
17	654.936,301 588.160,683	18	654.925,603 588.159,739	10.74
18	654.925,603 588.159,739	19	654.918,495 588.163,15	7.884
19	654.918,495 588.163,15	20	654.917,216 588.166,05	3.17
20	654.917,216 588.166,05	1	654.916,59 588.165,863	0.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

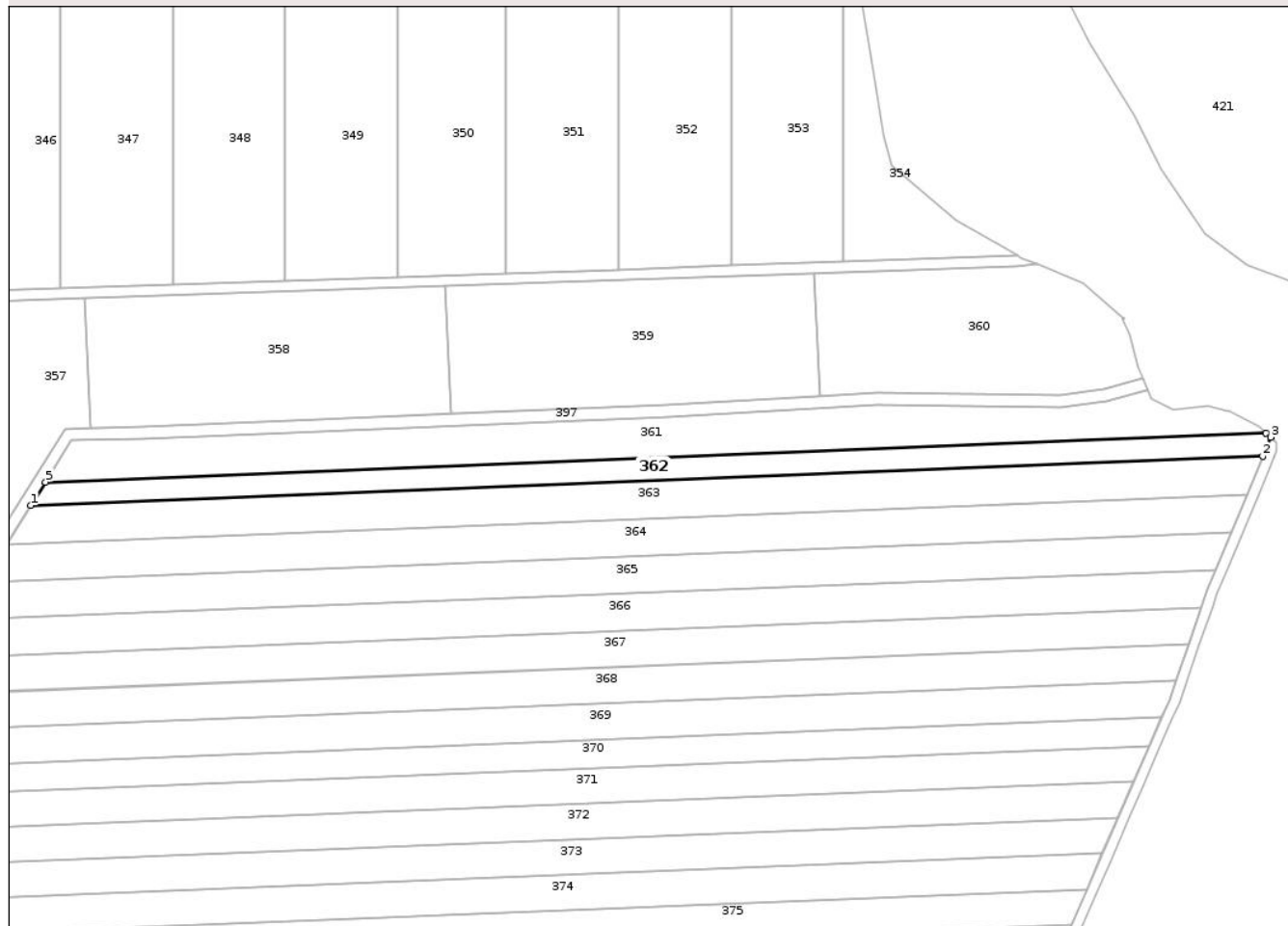
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.551,026 588.128,231	2	654.954,817 588.144,398	404.115
2	654.954,817 588.144,398	3	654.957,406 588.150,537	6.663
3	654.957,406 588.150,537	4	654.955,893 588.151,889	2.029
4	654.955,893 588.151,889	5	654.555,842 588.135,872	400.372
5	654.555,842 588.135,872	1	654.551,026 588.128,231	9.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/650, din 14/08/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULAI MARIA 2) NIȚU A. BENTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

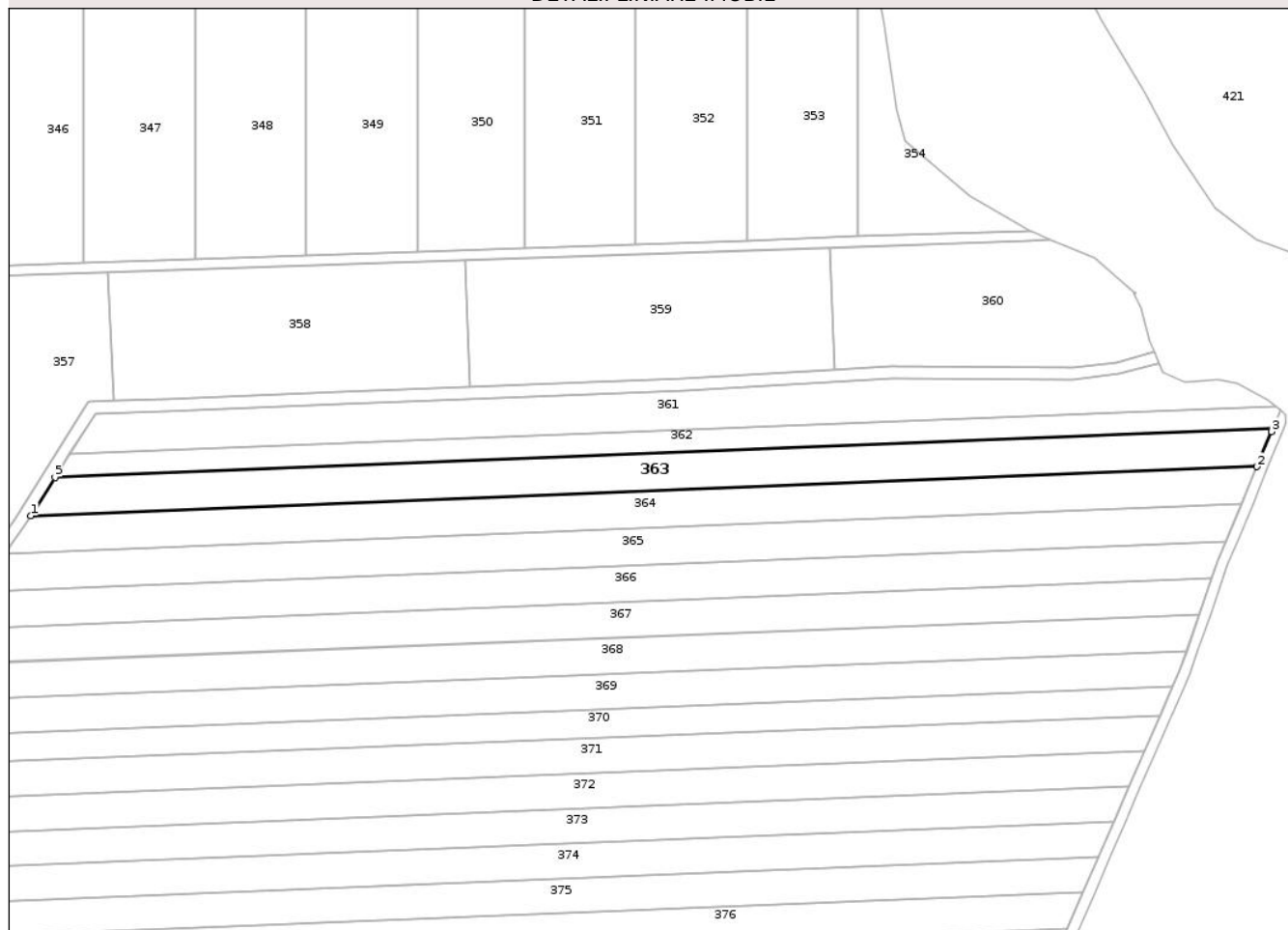
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/1, 570/1	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.543,048 588.115,572	2	654.949,626 588.131,849	406.904
2	654.949,626 588.131,849	3	654.954,402 588.143,414	12.512
3	654.954,402 588.143,414	4	654.954,817 588.144,398	1.068
4	654.954,817 588.144,398	5	654.551,026 588.128,231	404.115
5	654.551,026 588.128,231	1	654.543,048 588.115,572	14.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/309, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI C. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

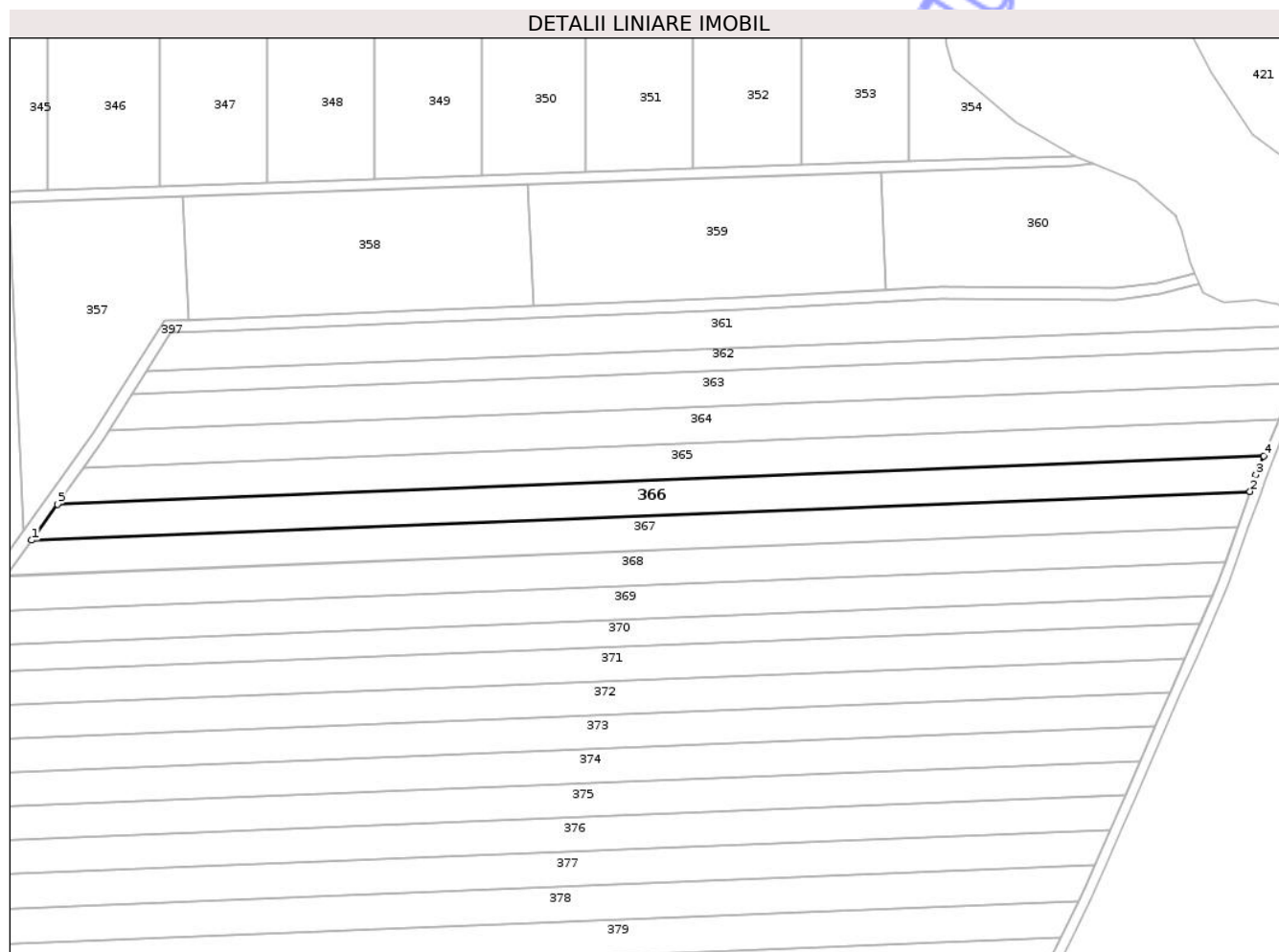
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	570/4	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.516,578 588.078,111	2	654.934,707 588.094,851	418.464
2	654.934,707 588.094,851	3	654.936,689 588.100,525	6.01
3	654.936,689 588.100,525	4	654.939,387 588.107,059	7.069
4	654.939,387 588.107,059	5	654.525,405 588.090,485	414.314
5	654.525,405 588.090,485	1	654.516,578 588.078,111	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/360, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDVEDEV VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

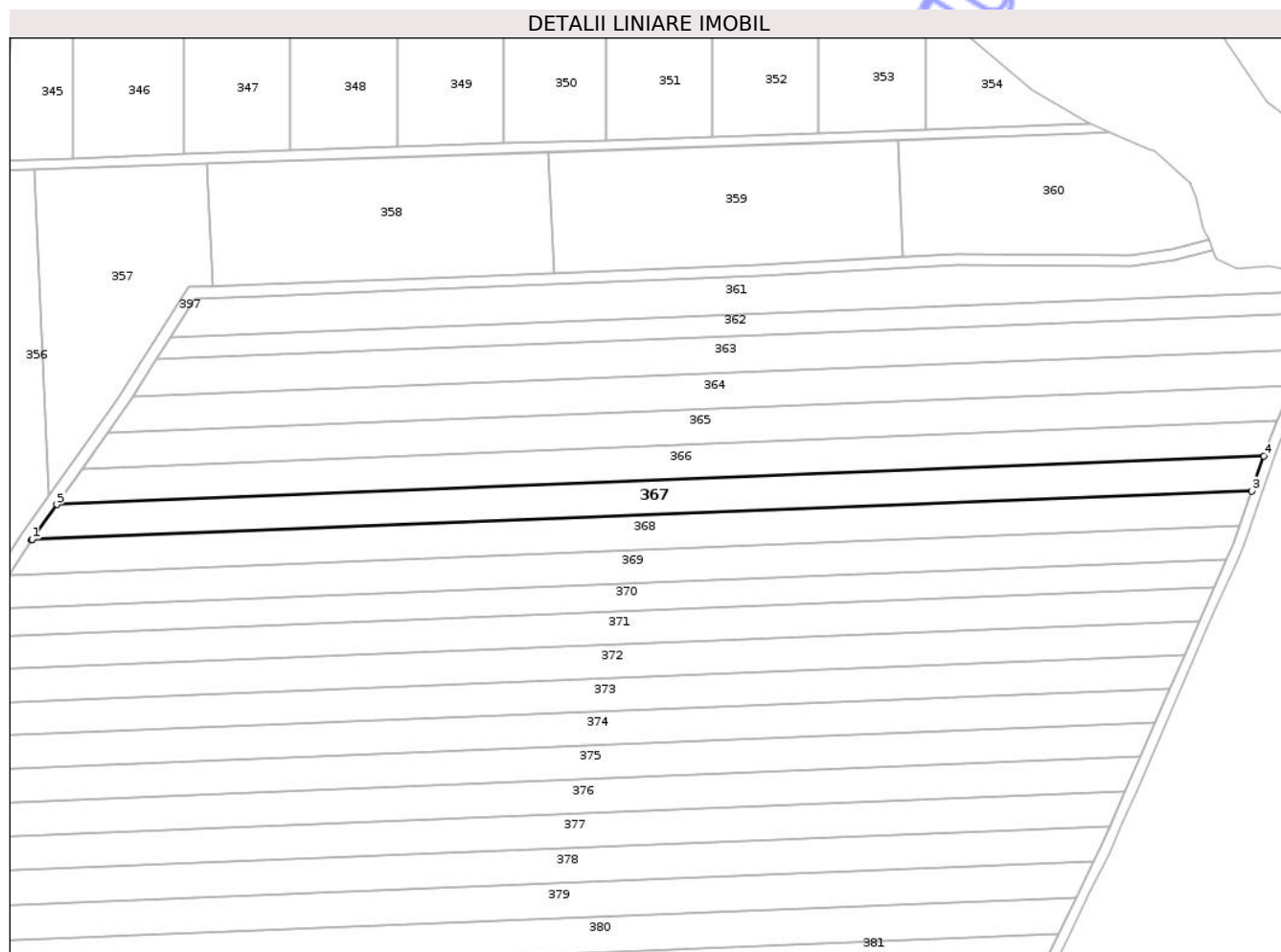
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/5, 570/5	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.508,02 588.066,113	2	654.507,861 588.065,868	0.292
2	654.507,861 588.065,868	3	654.930,493 588.082,789	422.971
3	654.930,493 588.082,789	4	654.934,707 588.094,851	12.777
4	654.934,707 588.094,851	5	654.516,578 588.078,111	418.464
5	654.516,578 588.078,111	1	654.508,02 588.066,113	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/306, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC GH,. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

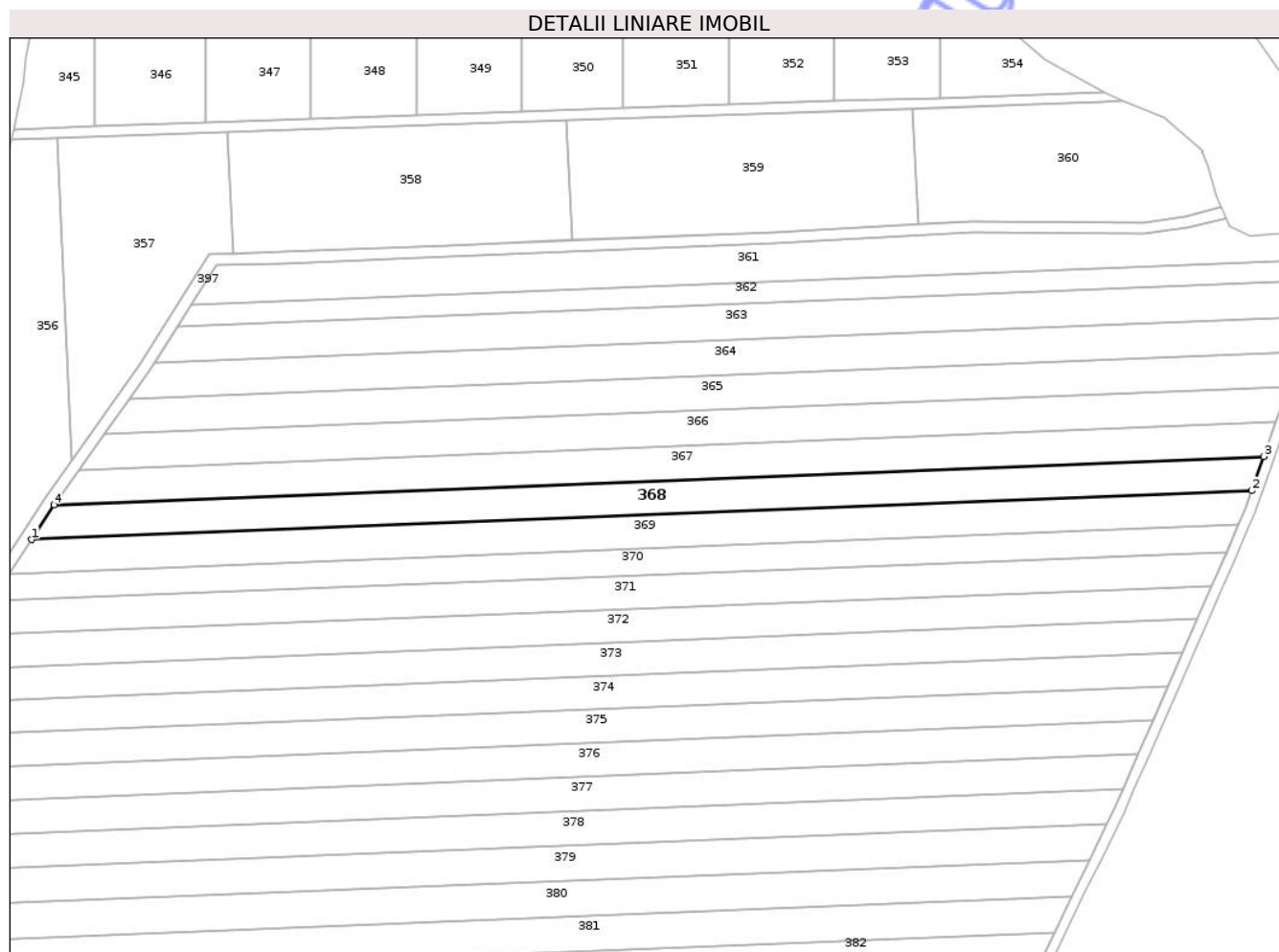
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/6, 570/6	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.500,009 588.053,775	2	654.926,319 588.070,842	426.651
2	654.926,319 588.070,842	3	654.930,493 588.082,789	12.655
3	654.930,493 588.082,789	4	654.507,861 588.065,868	422.971
4	654.507,861 588.065,868	1	654.500,009 588.053,775	14.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/536, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULAI DUMITRU	
	2) TROIA V. CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

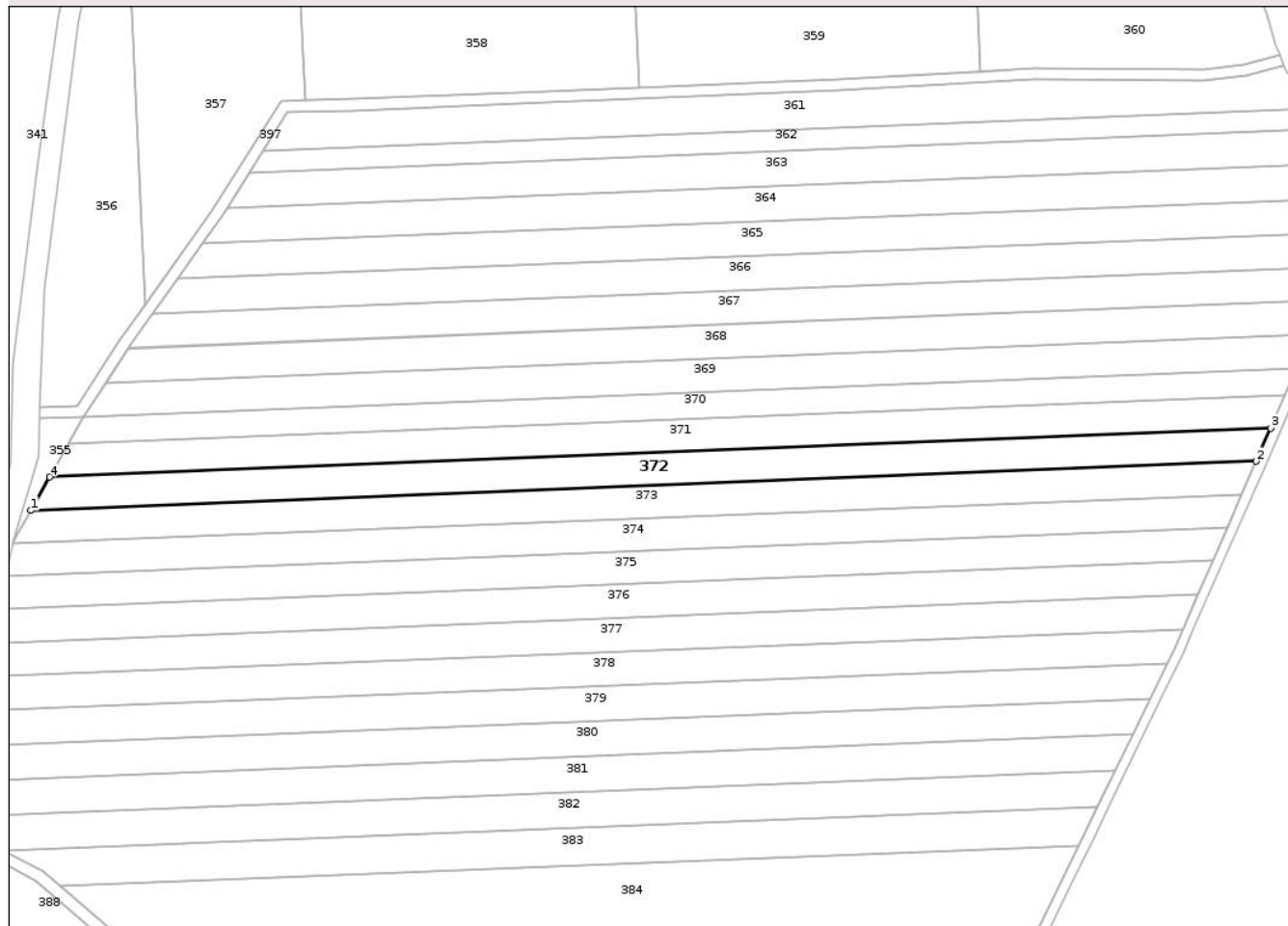
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/10, 570/10	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.473,47 588.008,597	2	654.907,288 588.025,965	434.166
2	654.907,288 588.025,965	3	654.912,417 588.037,717	12.822
3	654.912,417 588.037,717	4	654.480,14 588.020,41	432.623
4	654.480,14 588.020,41	1	654.473,47 588.008,597	13.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/609, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULAI TROIA VASILE	
	2) TROIA CONSTANTIN	

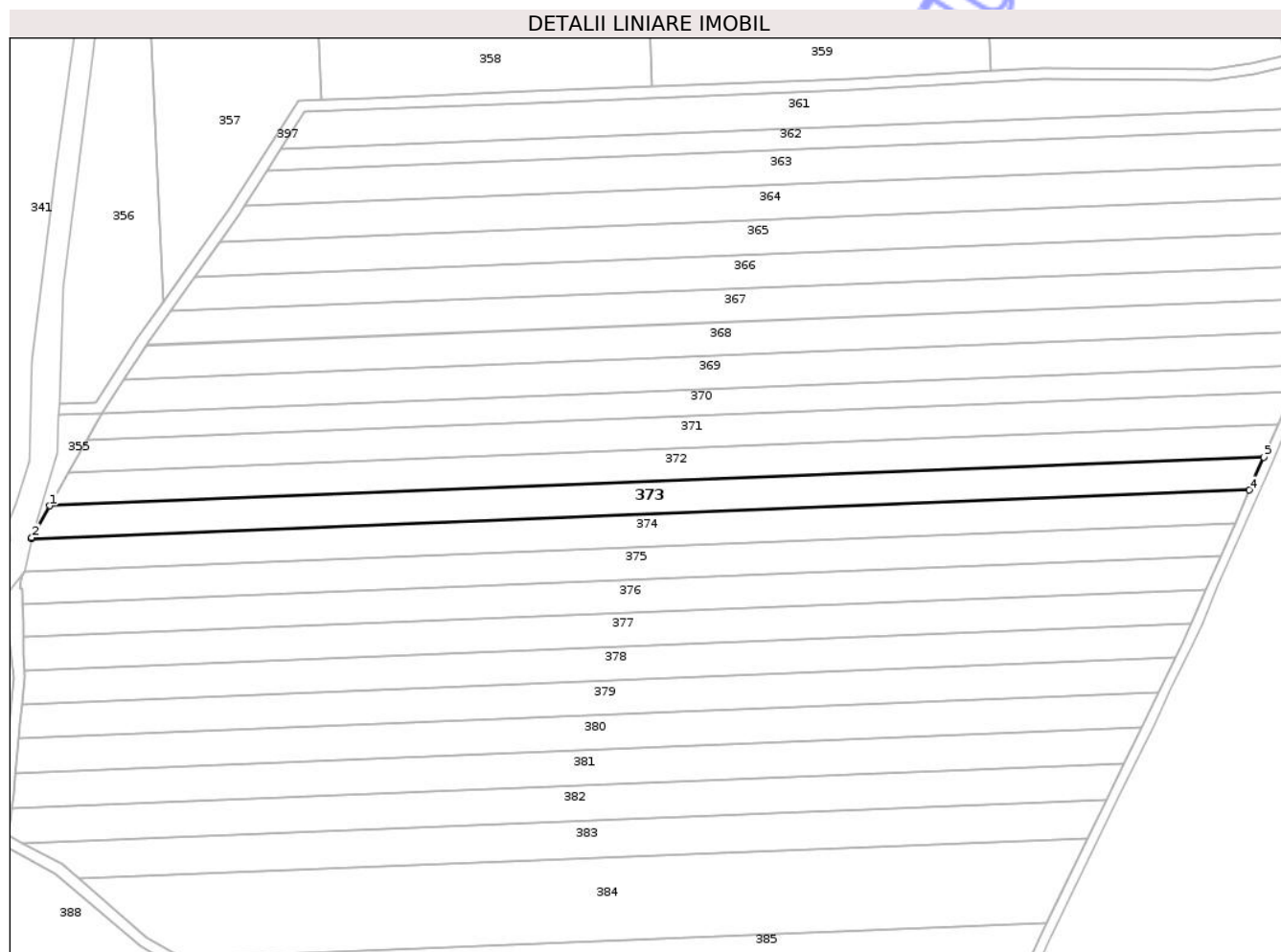
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/11, 570/11	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.473,47 588.008,597	2	654.467,092 587.997,3	12.973
2	654.467,092 587.997,3	3	654.466,989 587.996,832	0.479
3	654.466,989 587.996,832	4	654.902,177 588.014,255	435.537
4	654.902,177 588.014,255	5	654.907,288 588.025,965	12.777
5	654.907,288 588.025,965	1	654.473,47 588.008,597	434.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/281, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE GR. ZAHARIA	A1

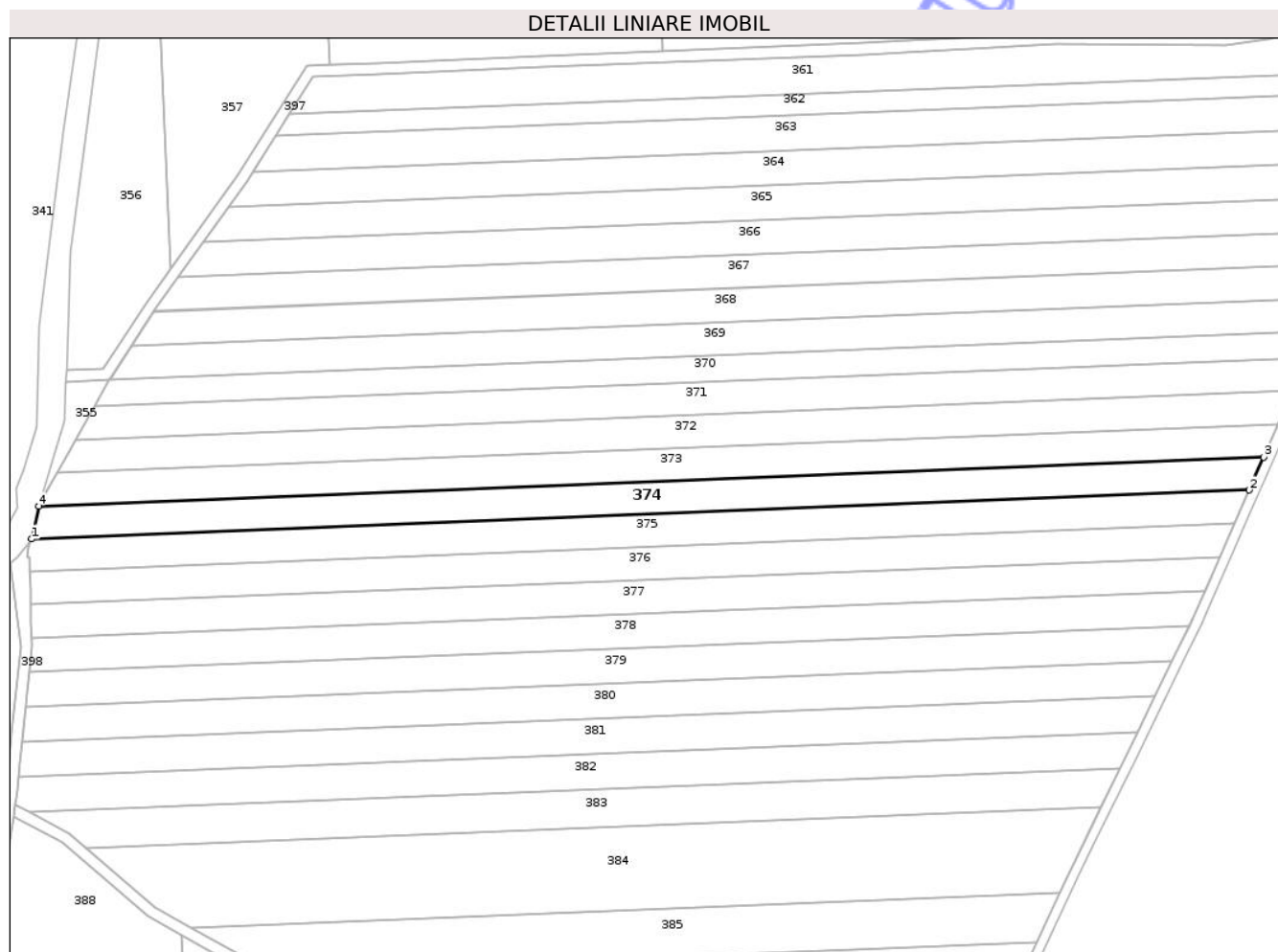
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	569/13, 570/13	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.464,432 587.985,207	2	654.897,059 588.002,527	432.974
2	654.897,059 588.002,527	3	654.902,177 588.014,255	12.796
3	654.902,177 588.014,255	4	654.466,989 587.996,832	435.537
4	654.466,989 587.996,832	1	654.464,432 587.985,207	11.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Grădini-Scheii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11451 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 262, din 15/03/2018 emis de N.P. Vasilache Mihaela Stefana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVA FARMING SRL, CIF:30543505	

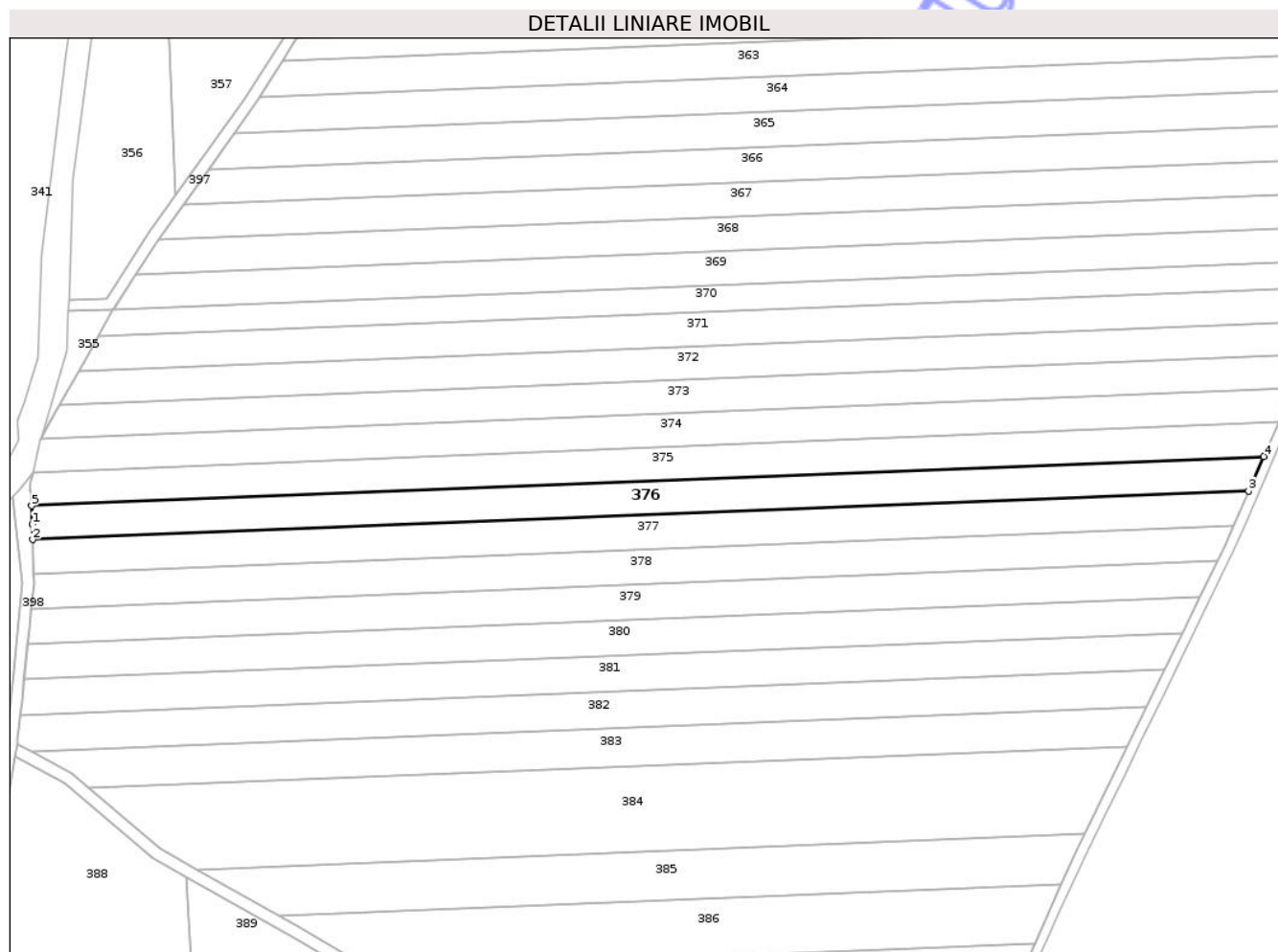
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.670	27	570/14	-	
2	faneata	NU	2.330	27	569/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.463,961 587.967,134	2	654.464,108 587.961,835	5.301
2	654.464,108 587.961,835	3	654.886,683 587.978,753	422.914
3	654.886,683 587.978,753	4	654.891,905 587.990,718	13.055
4	654.891,905 587.990,718	5	654.463,782 587.973,577	428.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.463,782 587.973,577	1	654.463,961 587.967,134	6.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/533, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SUFARU VIORICA 2) PÎSLARU REMUS 3) MOCANU CLARA 4) PÎSLARU CONSTANTIN 5) MANDIUC FRĂGUȚA	

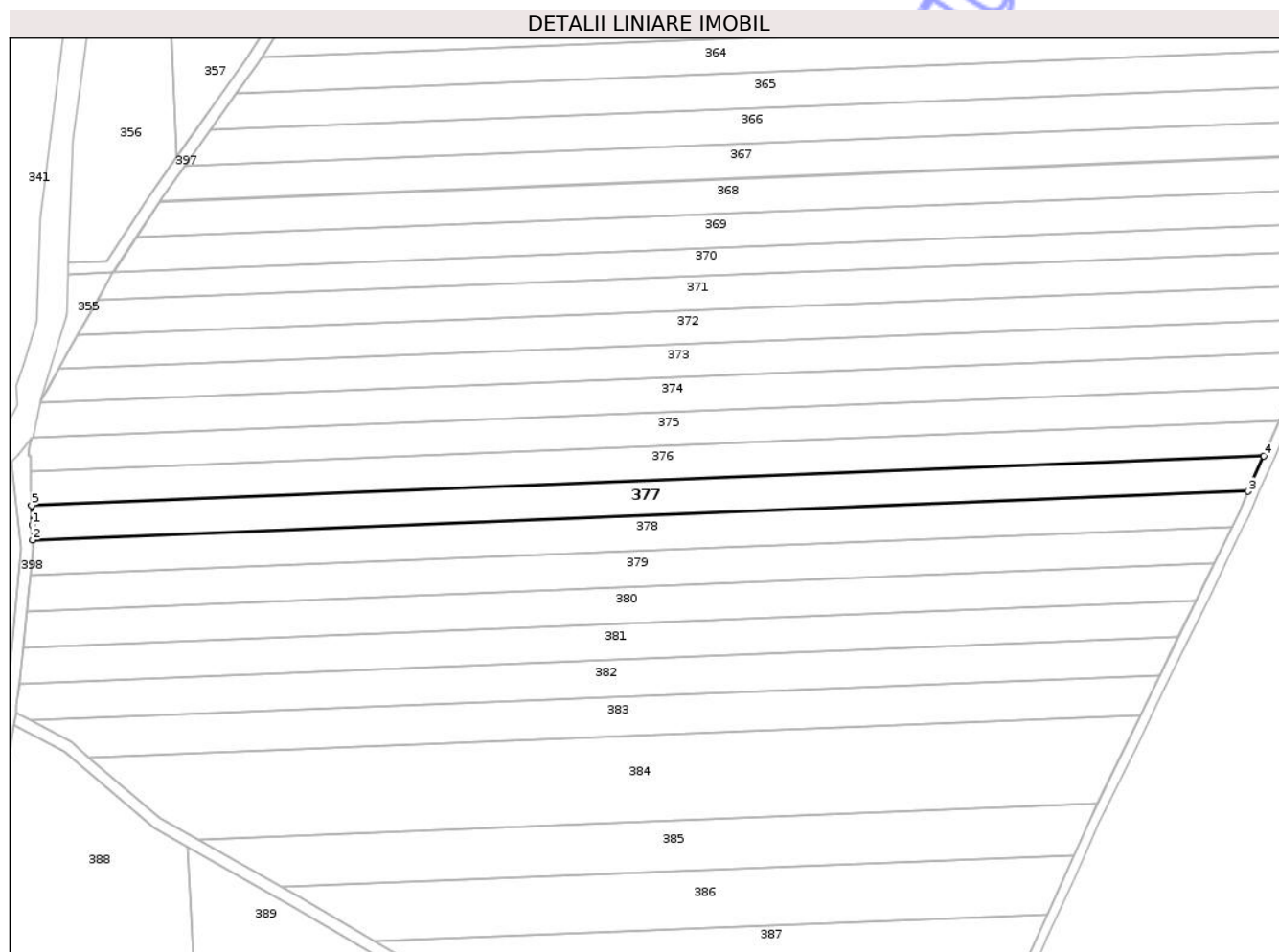
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/15, 570/15	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.464,292 587.955,191	2	654.464,438 587.949,937	5.256
2	654.464,438 587.949,937	3	654.881,392 587.966,63	417.288
3	654.881,392 587.966,63	4	654.886,683 587.978,753	13.227
4	654.886,683 587.978,753	5	654.464,108 587.961,835	422.914
5	654.464,108 587.961,835	1	654.464,292 587.955,191	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

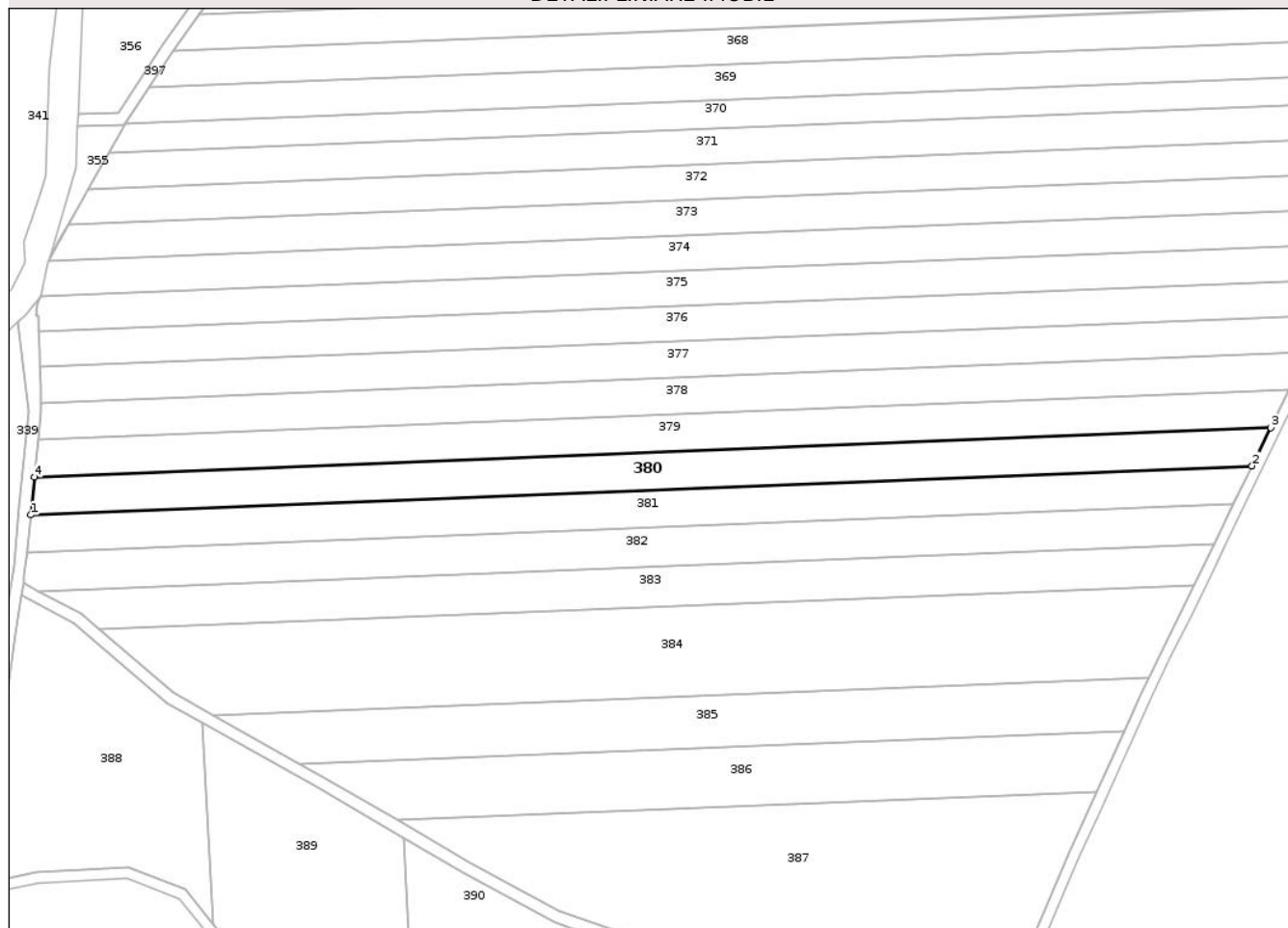
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.461,156 587.913,19	2	654.863,573 587.929,301	402.739
2	654.863,573 587.929,301	3	654.869,707 587.941,896	14.009
3	654.869,707 587.941,896	4	654.462,392 587.925,589	407.641
4	654.462,392 587.925,589	1	654.461,156 587.913,19	12.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/628, din 30/07/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDĂU ELENA 2) DUDĂU GH. ION 3) DUDĂU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

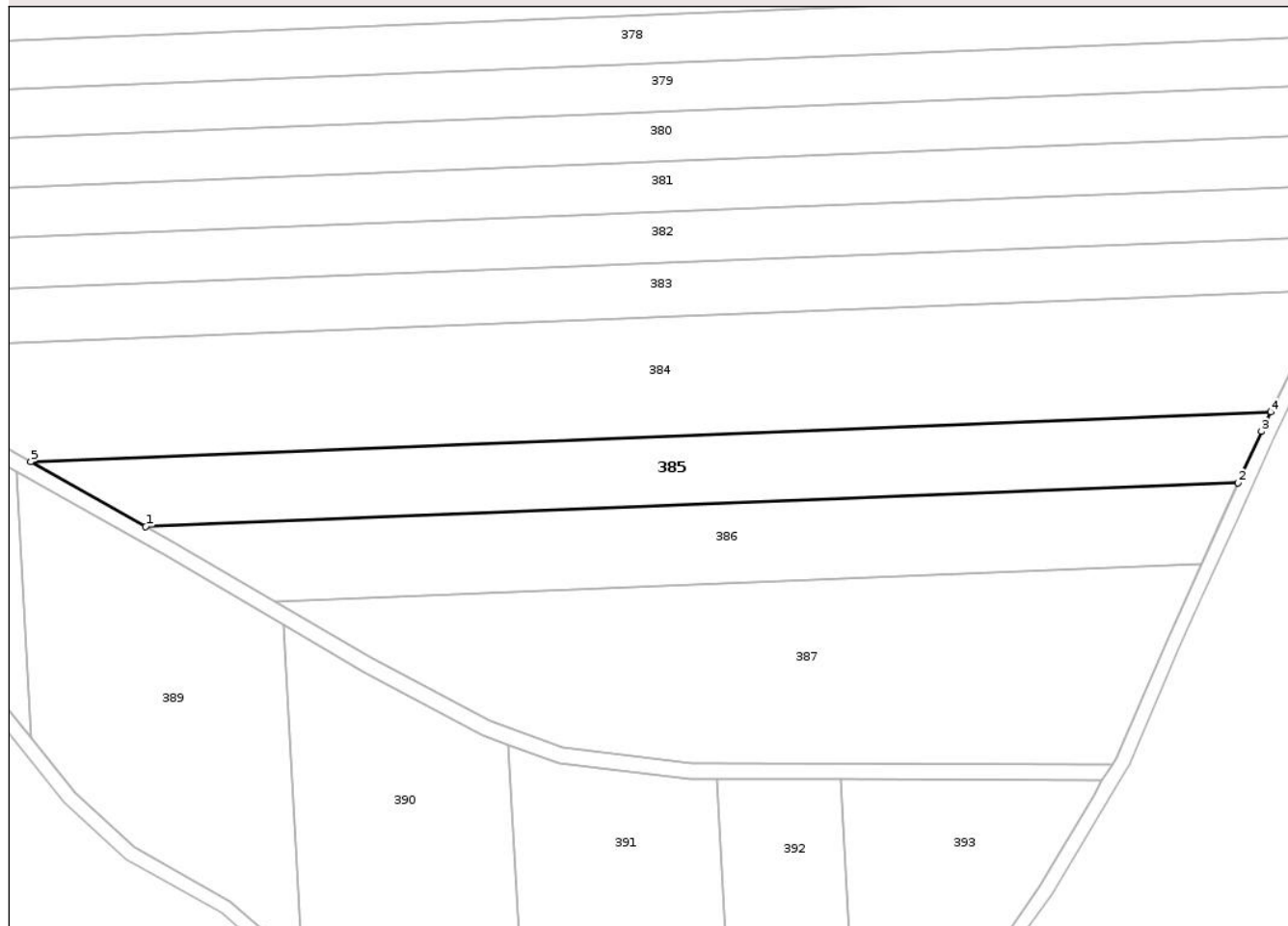
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/20, 570/20	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.549,72 587.831,165	2	654.821,534 587.842,047	272.032
2	654.821,534 587.842,047	3	654.827,296 587.854,813	14.006
3	654.827,296 587.854,813	4	654.829,631 587.859,607	5.332
4	654.829,631 587.859,607	5	654.521,125 587.847,256	308.753
5	654.521,125 587.847,256	1	654.549,72 587.831,165	32.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.280	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.280	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.605,833 587.798,558	2	654.635,273 587.782,768	33.407
2	654.635,273 587.782,768	3	654.653,583 587.776,309	19.416
3	654.653,583 587.776,309	4	654.685,535 587.772,361	32.195
4	654.685,535 587.772,361	5	654.790,219 587.771,913	104.685
5	654.790,219 587.771,913	6	654.791,302 587.773,487	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.791,302 587.773,487	7	654.803,758 587.802,664	31.725
7	654.803,758 587.802,664	8	654.812,38 587.821,765	20.957
8	654.812,38 587.821,765	9	654.581,883 587.812,537	230.682
9	654.581,883 587.812,537	1	654.605,833 587.798,558	27.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.452	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.452	30	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.483,755 587.875,508	2	654.477,664 587.880,737	8.028
3	654.463,849 587.888,119	4	654.458,66 587.890,891	5.883
5	654.458,015 587.886,701	6	654.475,391 587.877,416	19.701
7	654.505,874 587.851,248	8	654.517,551 587.844,677	13.399
9	654.554,659 587.823,796	10	654.583,885 587.806,737	33.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	654.477,664 587.880,737	3	654.463,849 587.888,119	15.664
4	654.458,66 587.890,891	5	654.458,015 587.886,701	4.239
6	654.475,391 587.877,416	7	654.505,874 587.851,248	40.174
8	654.517,551 587.844,677	9	654.554,659 587.823,796	42.58
10	654.583,885 587.806,737	11	654.603,879 587.795,067	23.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.603,879 587.795,067	12	654.633,652 587.779,098	33.785
13	654.639,968 587.776,87	14	654.652,661 587.772,392	13.46
15	654.685,28 587.768,362	16	654.691,71 587.768,335	6.43
17	654.722,716 587.768,202	18	654.787,475 587.767,925	64.76
19	654.790,219 587.771,913	20	654.685,535 587.772,361	104.685
21	654.653,583 587.776,309	22	654.635,273 587.782,768	19.416
23	654.605,833 587.798,558	24	654.581,883 587.812,537	27.731
25	654.556,648 587.827,267	26	654.549,72 587.831,165	7.949
27	654.521,125 587.847,256	28	654.508,18 587.854,54	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.633,652 587.779,098	13	654.639,968 587.776,87	6.697
14	654.652,661 587.772,392	15	654.685,28 587.768,362	32.867
16	654.691,71 587.768,335	17	654.722,716 587.768,202	31.006
18	654.787,475 587.767,925	19	654.790,219 587.771,913	4.841
20	654.685,535 587.772,361	21	654.653,583 587.776,309	32.195
22	654.635,273 587.782,768	23	654.605,833 587.798,558	33.407
24	654.581,883 587.812,537	25	654.556,648 587.827,267	29.219
26	654.549,72 587.831,165	27	654.521,125 587.847,256	32.811
28	654.508,18 587.854,54	1	654.483,755 587.875,508	32.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 284	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/534, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI M. TACHE 2) BUTA M. MARIA 3) BULAI M. VASILE 4) BULAI M. FAGARIM 5) BULAI M. MARINICA 6) BULAI M. ADAM 7) BULAI M. MANOLE 8) AȘTEFĂNOAIEI EVA 9) BULAI M. BOMBONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

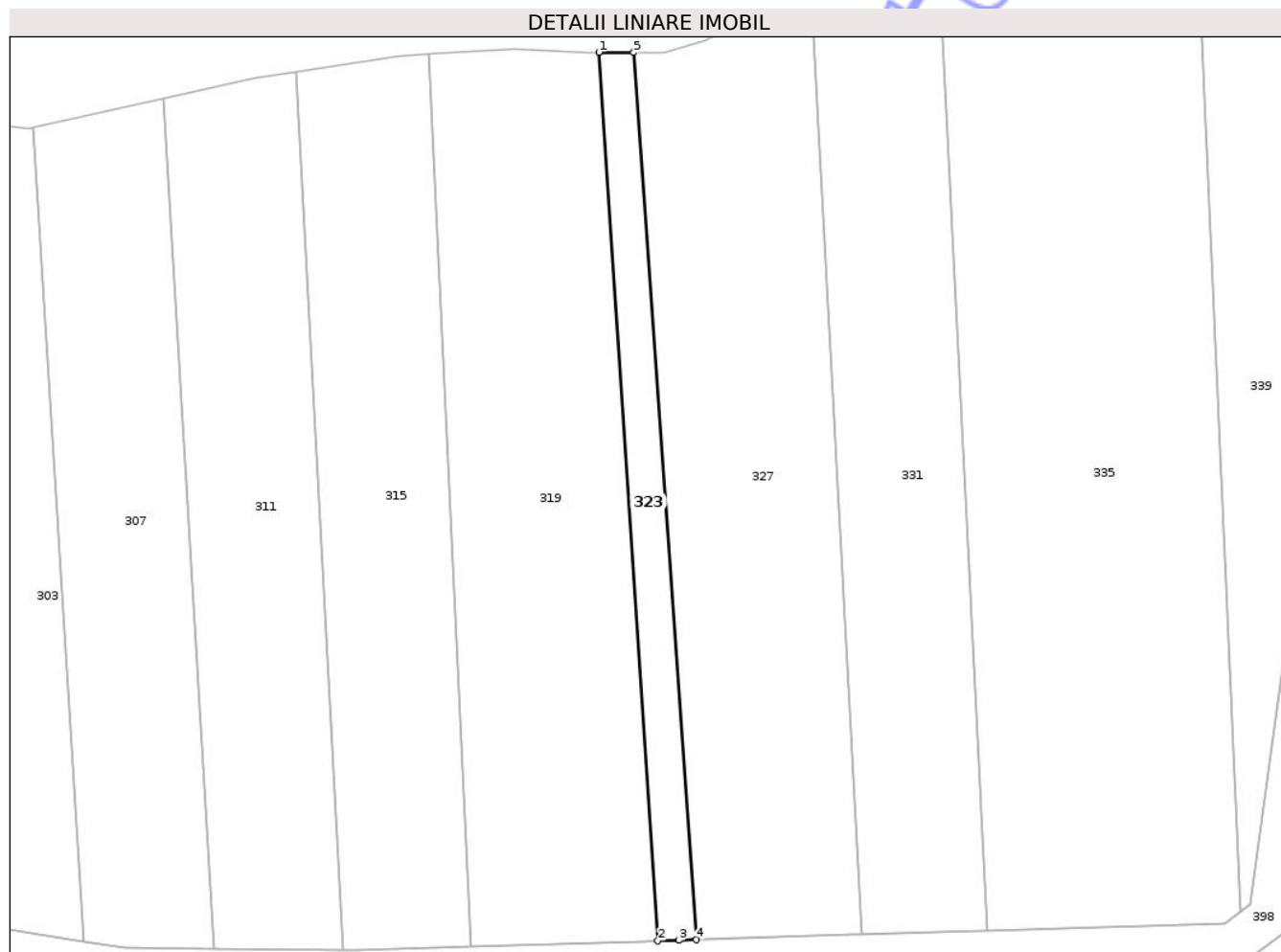
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	284	27	271/67A	-	diferența de 1116 mp se regăsește la ID-urile 321, 322, S 66 și 324, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.387,562 587.926,157	2	654.393,05 587.843,229	83.109
2	654.393,05 587.843,229	3	654.394,99 587.843,289	1.941
3	654.394,99 587.843,289	4	654.396,669 587.843,341	1.68
4	654.396,669 587.843,341	5	654.390,804 587.926,12	82.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.390,804 587.926,12	1	654.387,562 587.926,157	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 1.372	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/429, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚĂ NAT. CLEMENT	A1

C. Partea III. SARCINI .

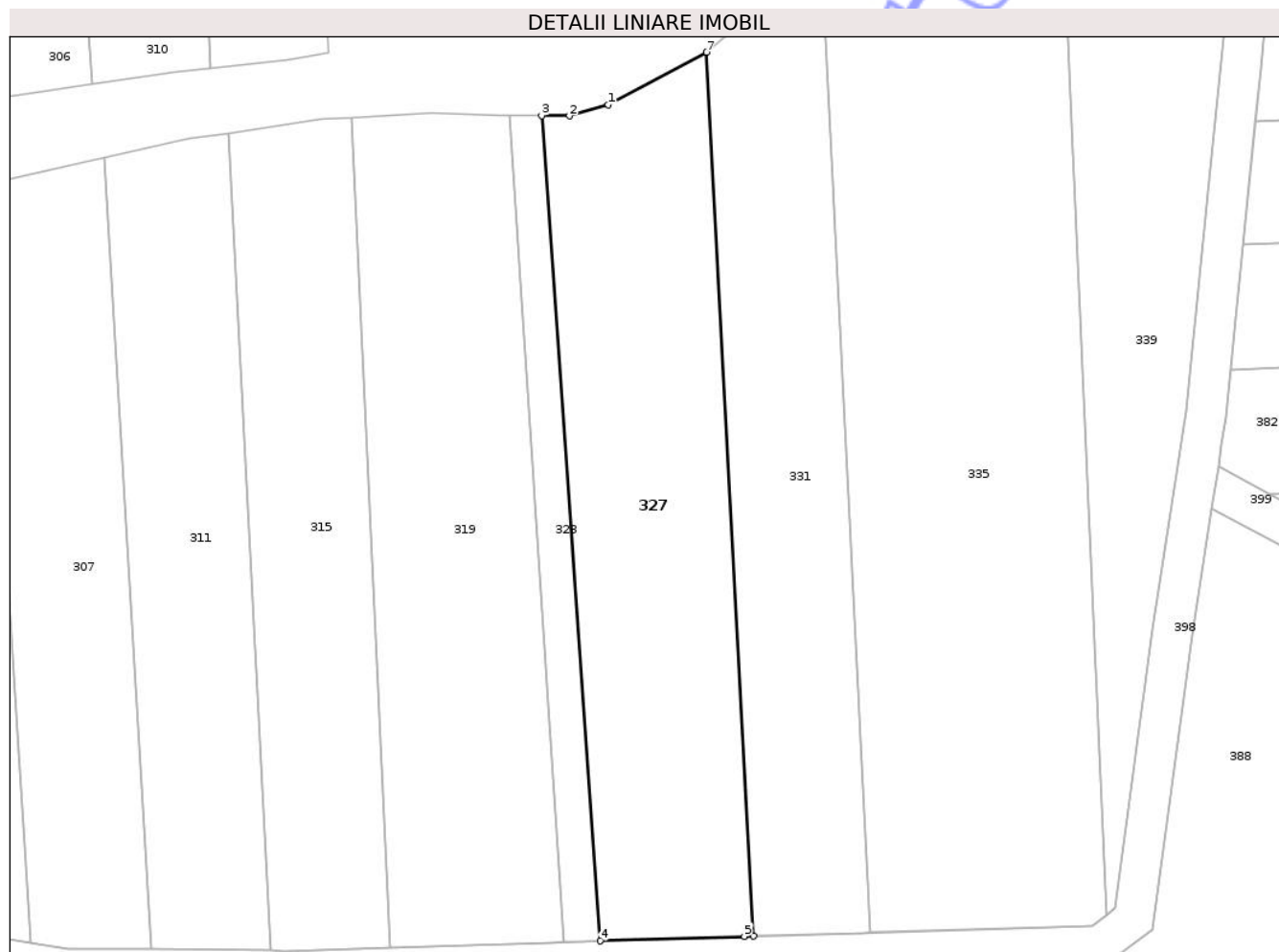
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.372	27	271/67A	-	diferența de 5428 mp se regăsește la ID-urile 325, 326, S 66 și 328. S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.397,472 587.927,194	2	654.393,597 587.926,088	4.03
2	654.393,597 587.926,088	3	654.390,804 587.926,12	2.793
3	654.390,804 587.926,12	4	654.396,669 587.843,341	82.987
4	654.396,669 587.843,341	5	654.411,128 587.843,792	14.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.411,128 587.843,792	6	654.412,076 587.843,821	0.948
6	654.412,076 587.843,821	7	654.407,312 587.932,476	88.783
7	654.407,312 587.932,476	1	654.397,472 587.927,194	11.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 1.387	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/431, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI M. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

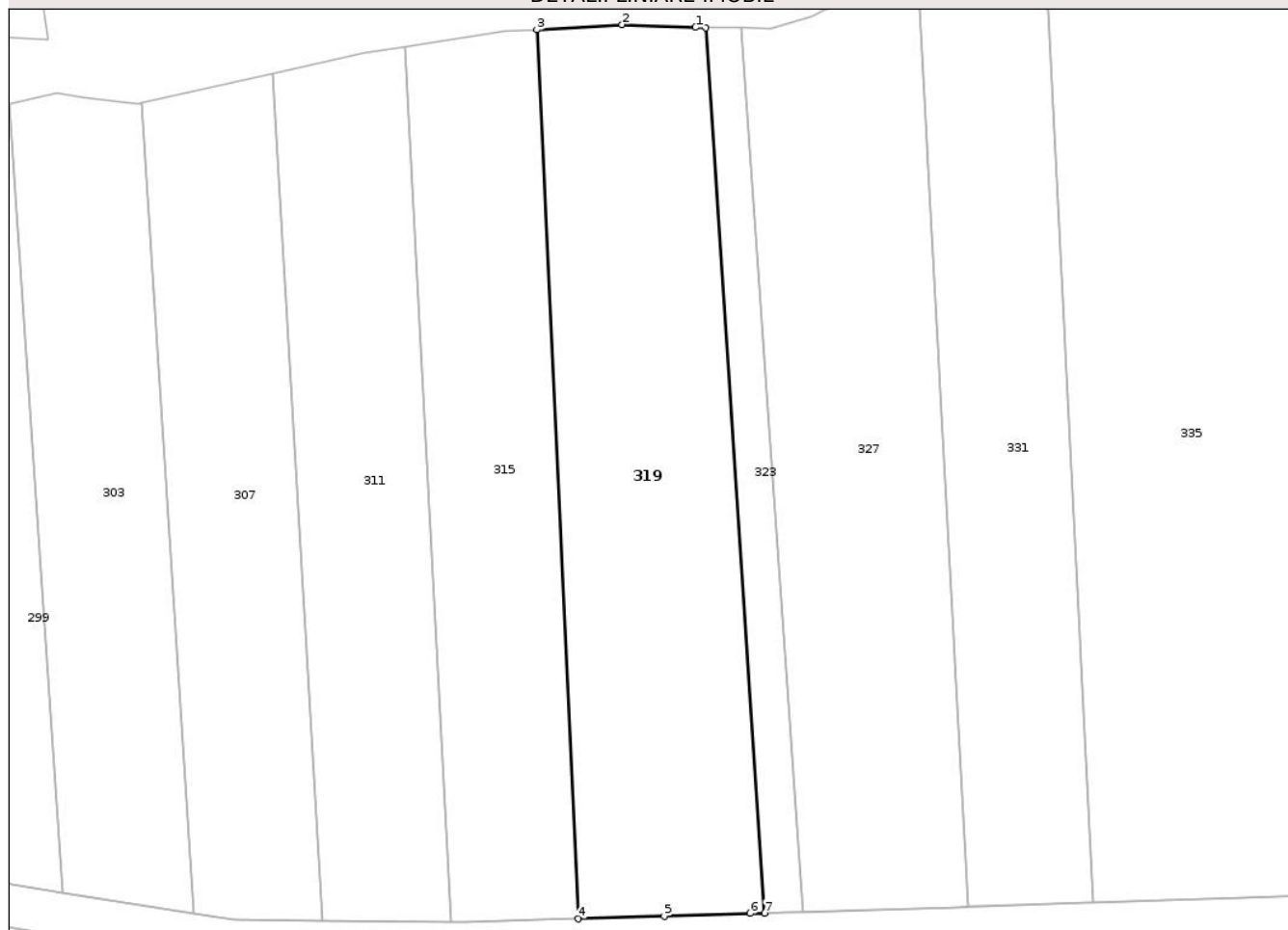
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.387	27	271/67	-	diferența de 5413 mp se regăsește la ID-urile 317, 318, S 66 și 320, S 65 nr. topo conform planului scara 1:10 000 27/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.386,592 587.926,168	2	654.379,713 587.926,432	6.884
2	654.379,713 587.926,432	3	654.371,735 587.925,952	7.992
3	654.371,735 587.925,952	4	654.375,604 587.842,685	83.357
4	654.375,604 587.842,685	5	654.383,649 587.842,917	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.383,649 587.842,917	6	654.391,685 587.843,186	8.041
6	654.391,685 587.843,186	7	654.393,05 587.843,229	1.366
7	654.393,05 587.843,229	8	654.387,562 587.926,157	83.109
8	654.387,562 587.926,157	1	654.386,592 587.926,168	0.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/545, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU SILVIA 2) STANCIU ANGELICA 3) PÎSLARU TUDORIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

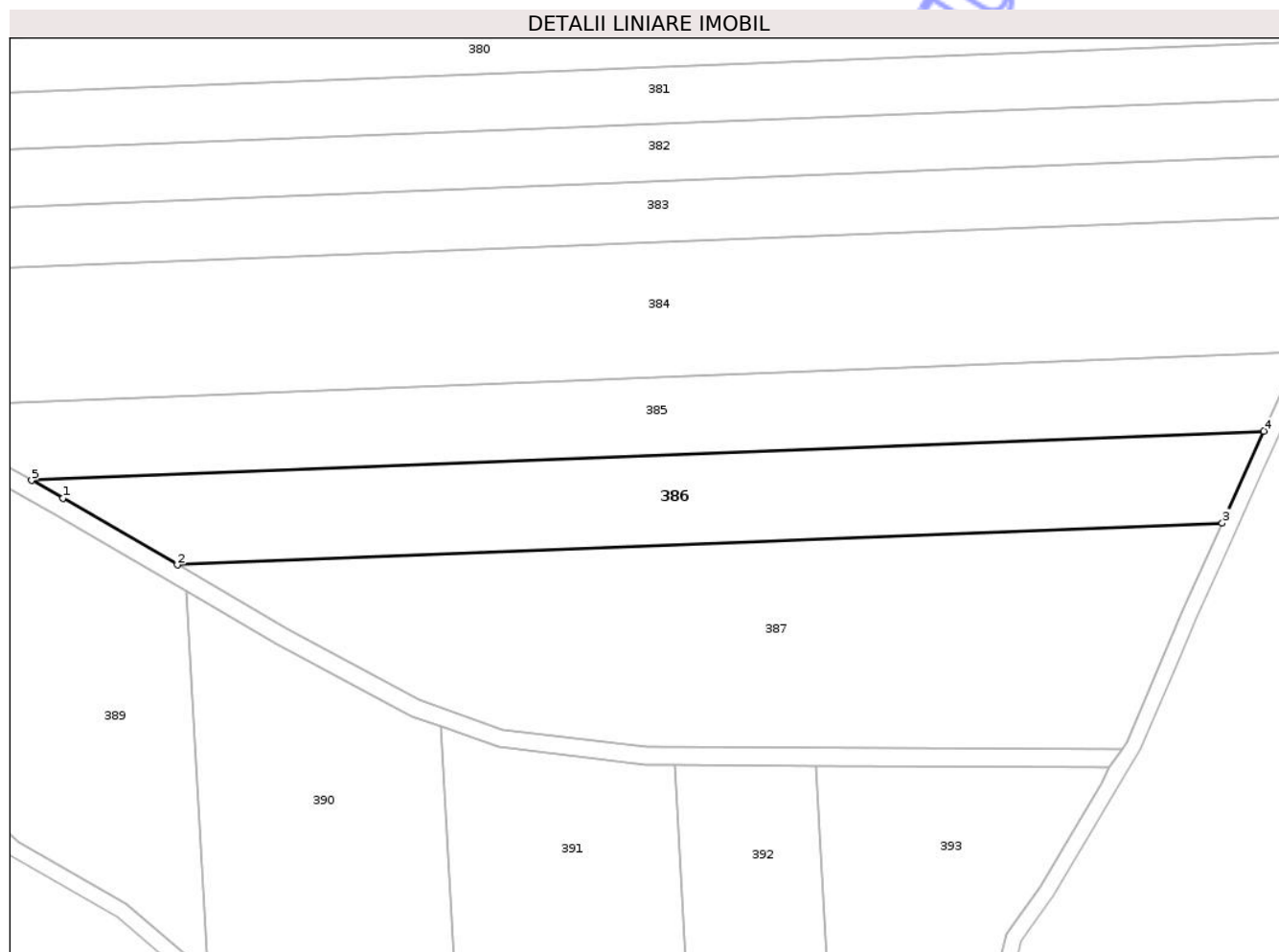
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/2, 570/22	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.556,648 587.827,267	2	654.581,883 587.812,537	29.219
2	654.581,883 587.812,537	3	654.812,38 587.821,765	230.682
3	654.812,38 587.821,765	4	654.821,534 587.842,047	22.252
4	654.821,534 587.842,047	5	654.549,72 587.831,165	272.032
5	654.549,72 587.831,165	1	654.556,648 587.827,267	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scrintar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/615, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENACHE V. NECULAI 2) DASCĂLU V. CATINCA 3) CAMPĂU V. MARIA 4) ENACHE V. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	571/18	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.450,037 587.792,791	2	654.450,044 587.792,664	0.127
2	654.450,044 587.792,664	3	654.453,509 587.793,395	3.541
3	654.453,509 587.793,395	4	654.463,015 587.795,402	9.716
4	654.463,015 587.795,402	5	654.493,281 587.797,037	30.31
5	654.493,281 587.797,037	6	654.512,247 587.789,714	20.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.512,247 587.789,714	7	654.521,252 587.778,51	14.374
7	654.521,252 587.778,51	8	654.517,551 587.844,677	66.27
8	654.517,551 587.844,677	9	654.505,874 587.851,248	13.399
9	654.505,874 587.851,248	10	654.475,391 587.877,416	40.174
10	654.475,391 587.877,416	11	654.458,015 587.886,701	19.701
11	654.458,015 587.886,701	12	654.456,063 587.874,016	12.834
12	654.456,063 587.874,016	13	654.452,057 587.844,431	29.855
13	654.452,057 587.844,431	14	654.447,345 587.840,918	5.877
14	654.447,345 587.840,918	1	654.450,037 587.792,791	48.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/315, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC N. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

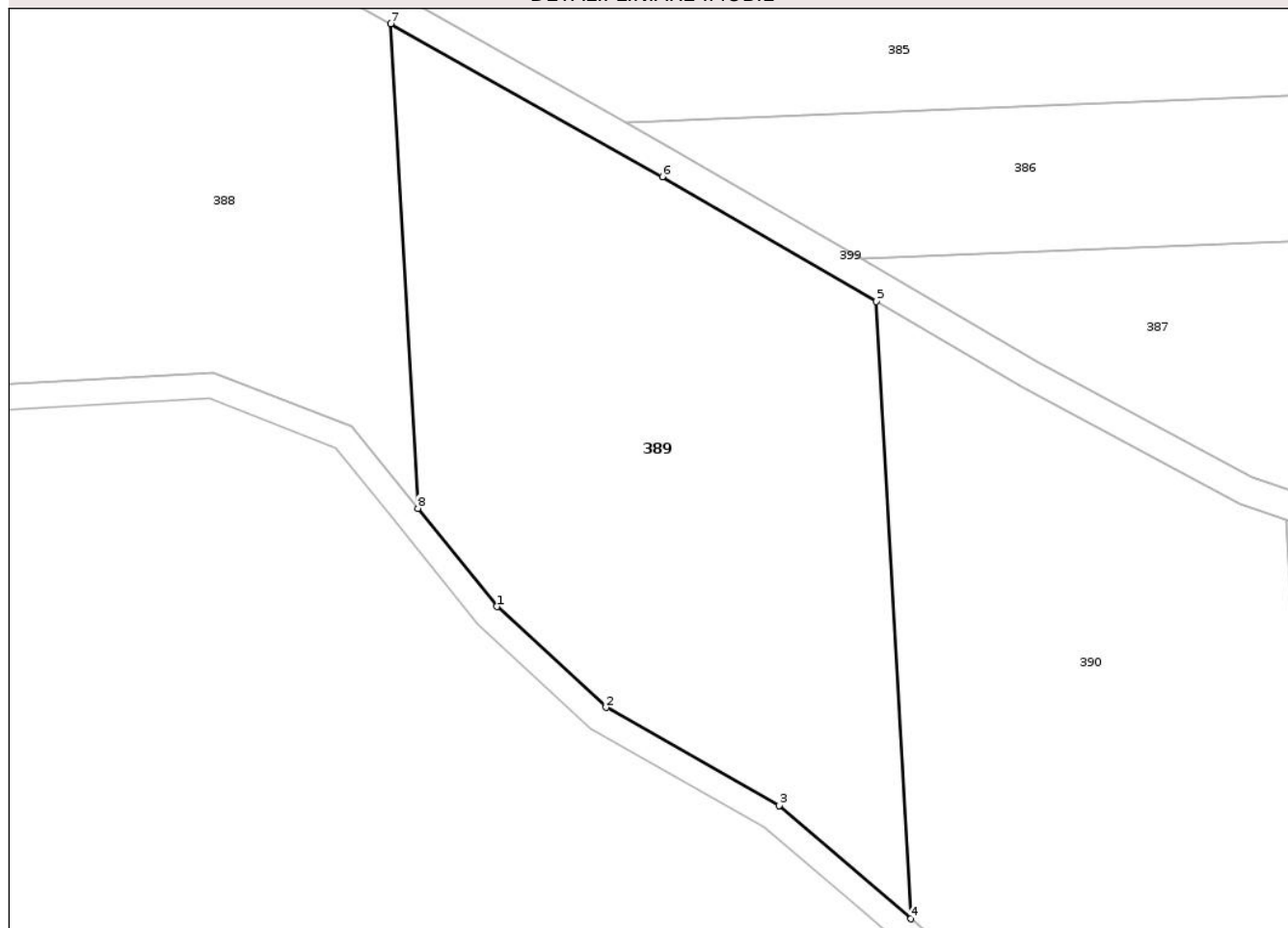
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	571/34	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.532,039 587.765,089	2	654.546,963 587.751,319	20.306
2	654.546,963 587.751,319	3	654.570,621 587.737,92	27.189
3	654.570,621 587.737,92	4	654.588,599 587.722,464	23.709
4	654.588,599 587.722,464	5	654.583,885 587.806,737	84.405
5	654.583,885 587.806,737	6	654.554,659 587.823,796	33.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.554,659 587.823,796	7	654.517,551 587.844,677	42.58
7	654.517,551 587.844,677	8	654.521,252 587.778,51	66.27
8	654.521,252 587.778,51	1	654.532,039 587.765,089	17.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/664, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGU GHIMEȘ 2) DOBRIN ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

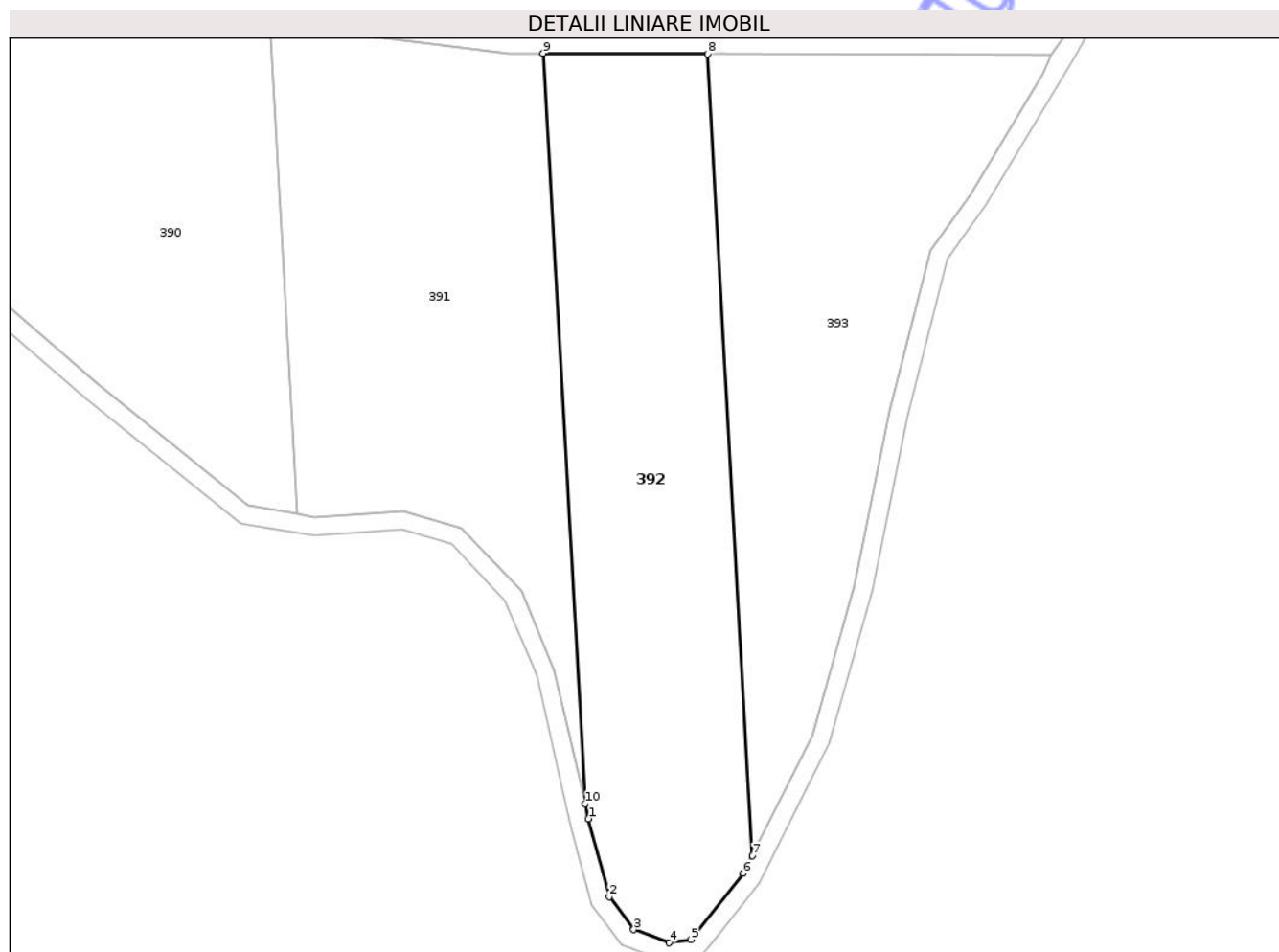
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/32	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.700,27 587.624,051	2	654.704,174 587.609,342	15.218
2	654.704,174 587.609,342	3	654.708,818 587.603,154	7.737
3	654.708,818 587.603,154	4	654.715,513 587.600,676	7.139
4	654.715,513 587.600,676	5	654.719,562 587.601,282	4.094
5	654.719,562 587.601,282	6	654.729,502 587.613,772	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.729,502 587.613,772	7	654.731,167 587.617,102	3.723
7	654.731,167 587.617,102	8	654.722,716 587.768,202	151.336
8	654.722,716 587.768,202	9	654.691,71 587.768,335	31.006
9	654.691,71 587.768,335	10	654.699,621 587.626,904	141.652
10	654.699,621 587.626,904	1	654.700,27 587.624,051	2.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/378, din 22/01/2007 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI O. ALECU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

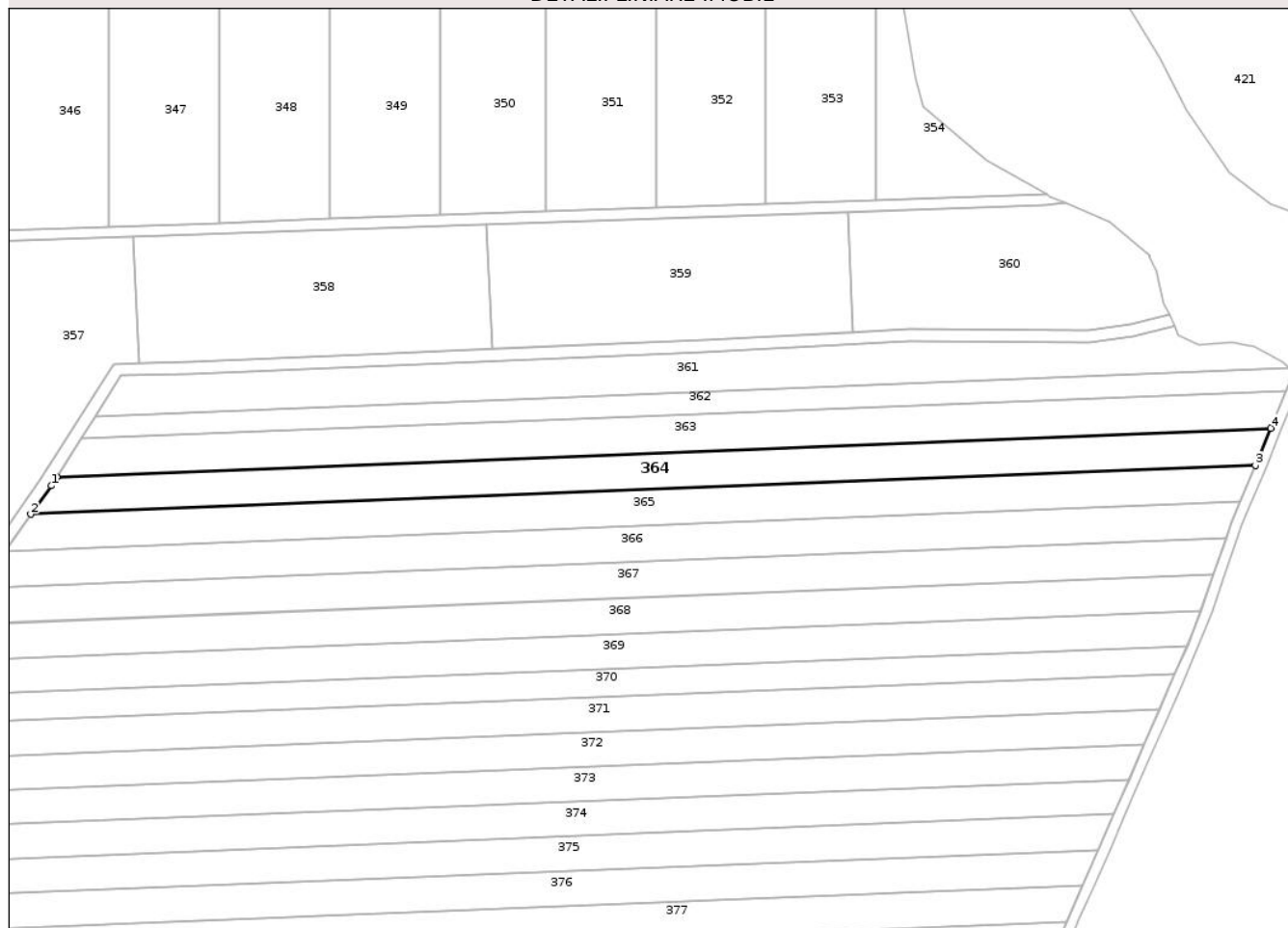
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/2, 570/2	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.541,14 588.112,544	2	654.534,315 588.102,975	11.754
2	654.534,315 588.102,975	3	654.944,483 588.119,397	410.497
3	654.944,483 588.119,397	4	654.949,626 588.131,849	13.472
4	654.949,626 588.131,849	5	654.543,048 588.115,572	406.904
5	654.543,048 588.115,572	1	654.541,14 588.112,544	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/568, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU ELENA	
	2) BĂDĂRĂU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

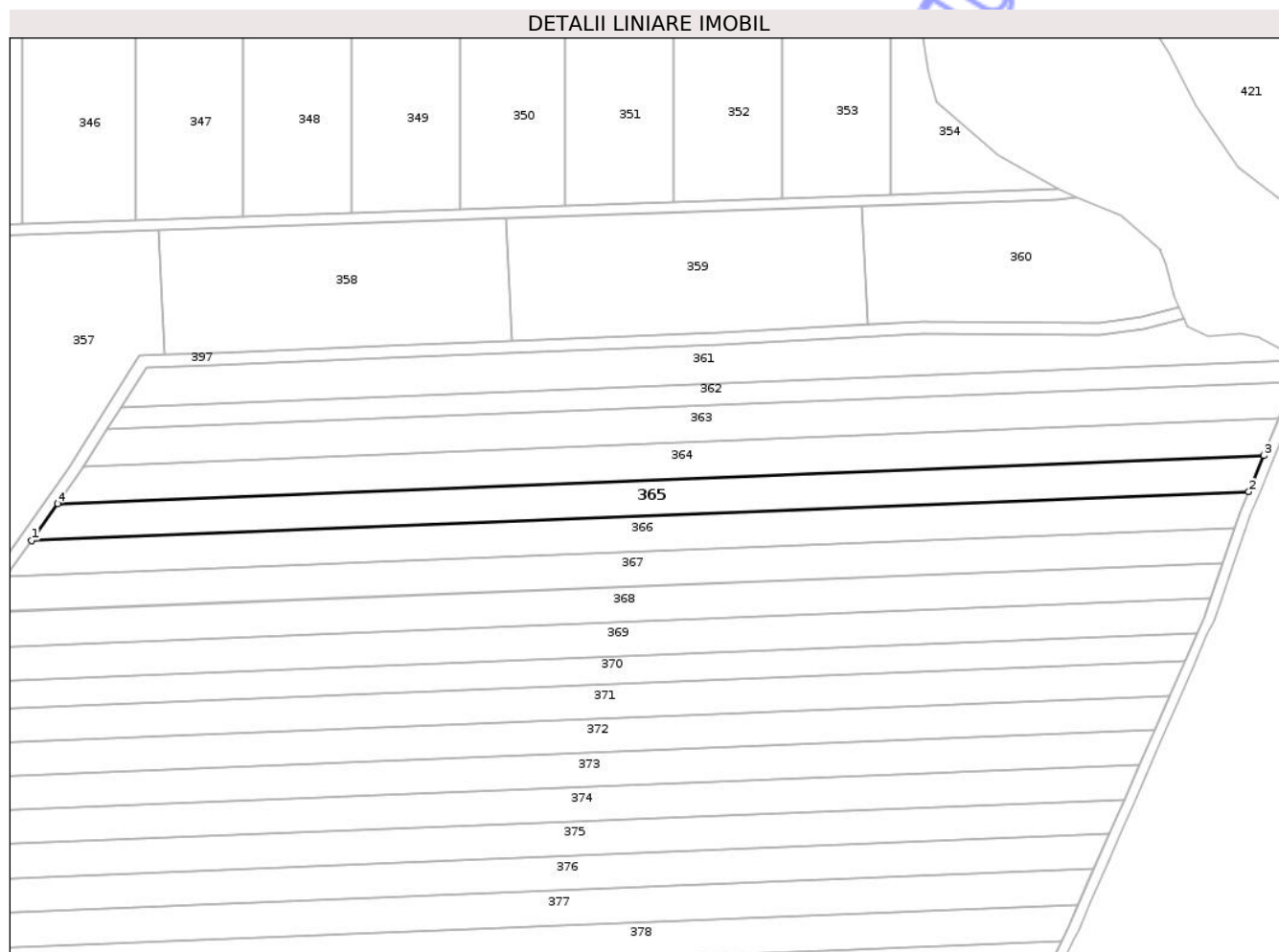
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/3, 570/3	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.525,405 588.090,485	2	654.939,387 588.107,059	414.314
2	654.939,387 588.107,059	3	654.944,483 588.119,397	13.349
3	654.944,483 588.119,397	4	654.534,315 588.102,975	410.497
4	654.534,315 588.102,975	1	654.525,405 588.090,485	15.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/319, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEȘTE AL. STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

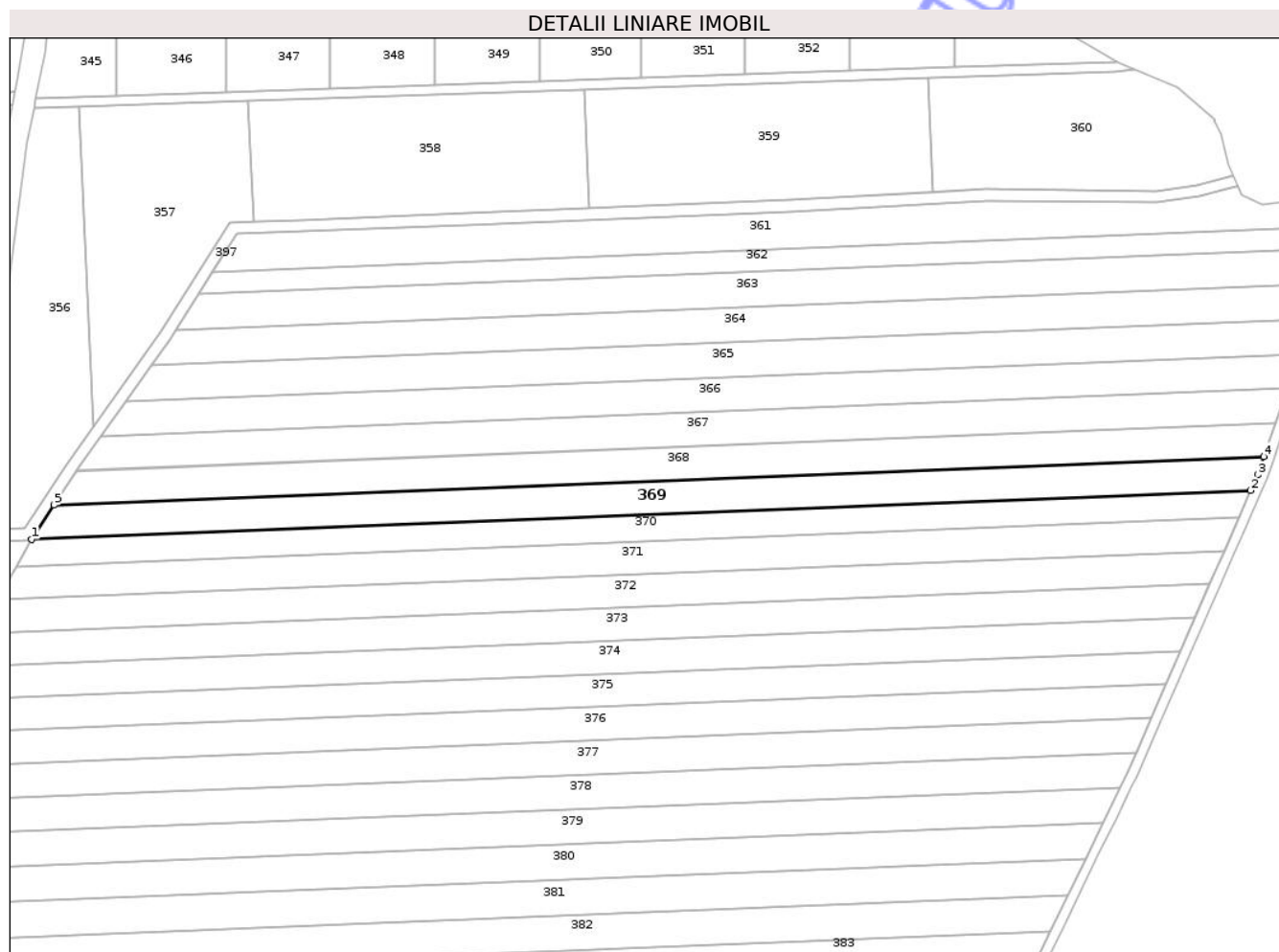
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/7, 570/7	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.492,223 588.041,781	2	654.921,695 588.058,976	429.816
2	654.921,695 588.058,976	3	654.924,092 588.064,469	5.993
3	654.924,092 588.064,469	4	654.926,319 588.070,842	6.751
4	654.926,319 588.070,842	5	654.500,009 588.053,775	426.651
5	654.500,009 588.053,775	1	654.492,223 588.041,781	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/307, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI T. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

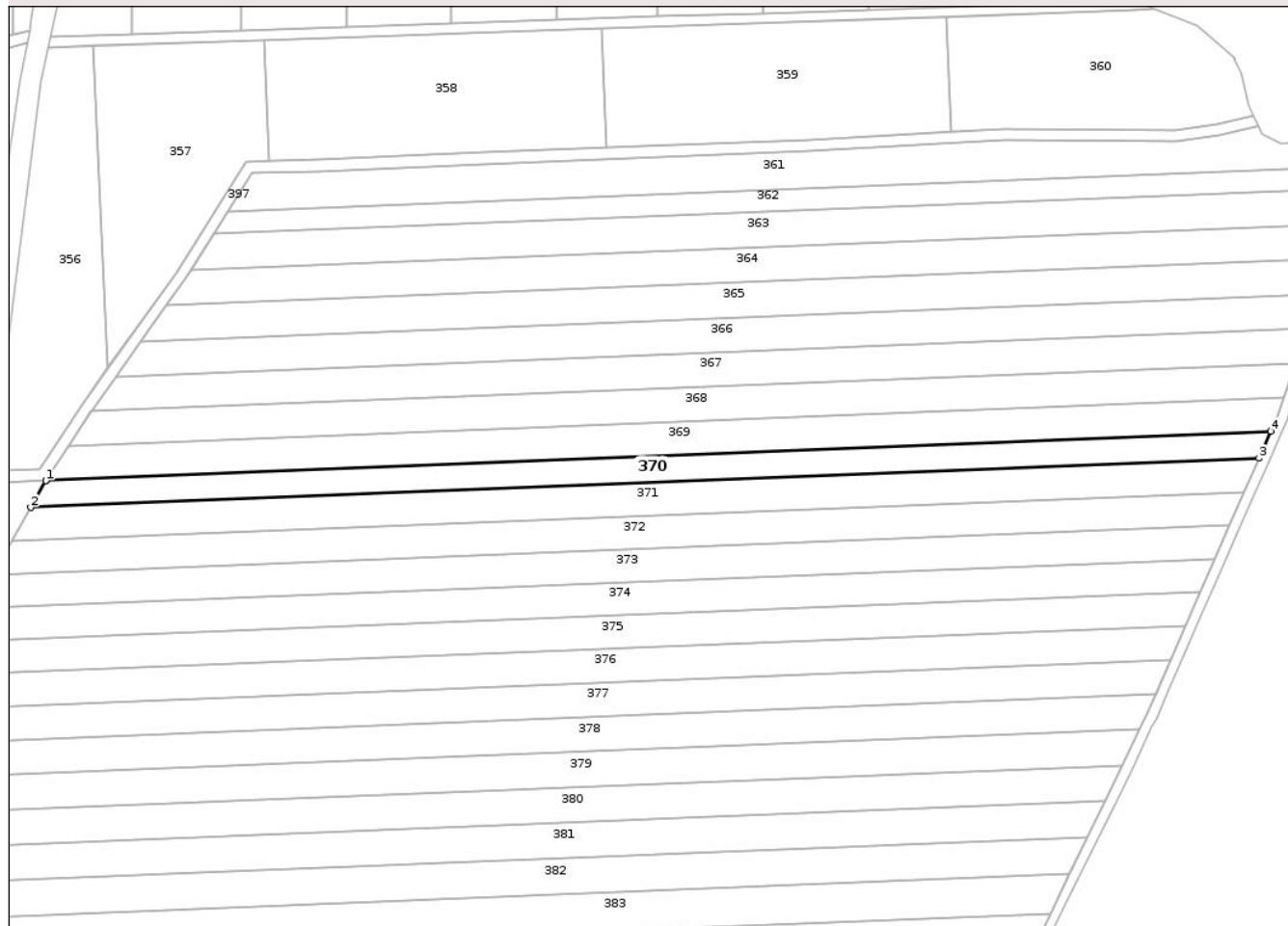
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	27	570/8	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.492,094 588.041,582	2	654.486,834 588.032,266	10.698
2	654.486,834 588.032,266	3	654.917,564 588.049,51	431.075
3	654.917,564 588.049,51	4	654.921,695 588.058,976	10.328
4	654.921,695 588.058,976	5	654.492,223 588.041,781	429.816
5	654.492,223 588.041,781	1	654.492,094 588.041,582	0.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/604, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITU E. VASILE 2) CHITU E. ION 3) CHITU E. CONSTANTIN 4) CHITU E. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

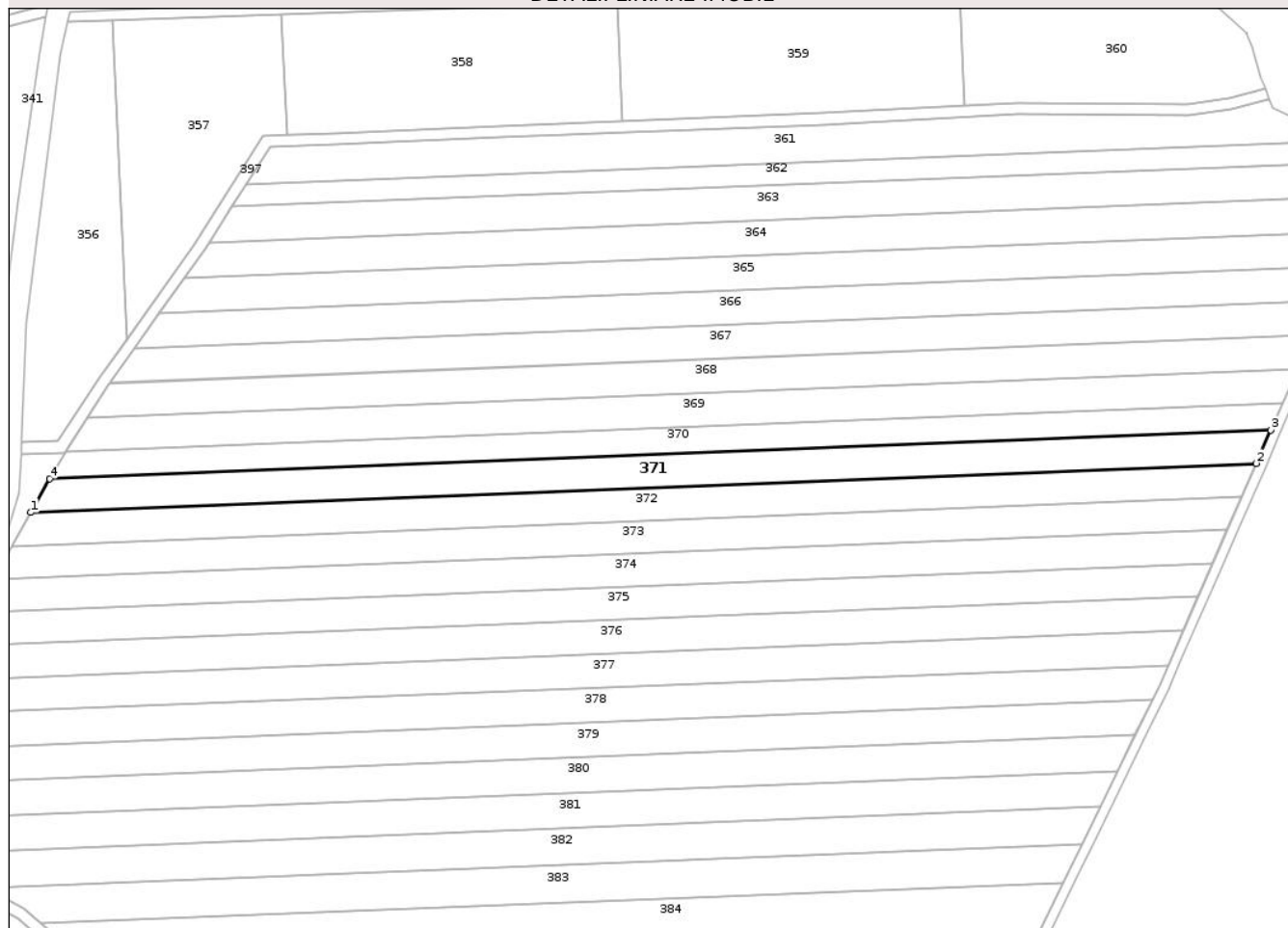
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/9, 570/9	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	654.480,14 588.020,41	2	654.912,417 588.037,717	432.623
2	654.912,417 588.037,717	3	654.917,564 588.049,51	12.867
3	654.917,564 588.049,51	4	654.486,834 588.032,266	431.075
4	654.486,834 588.032,266	1	654.480,14 588.020,41	13.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/2220, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMÂNAȘU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

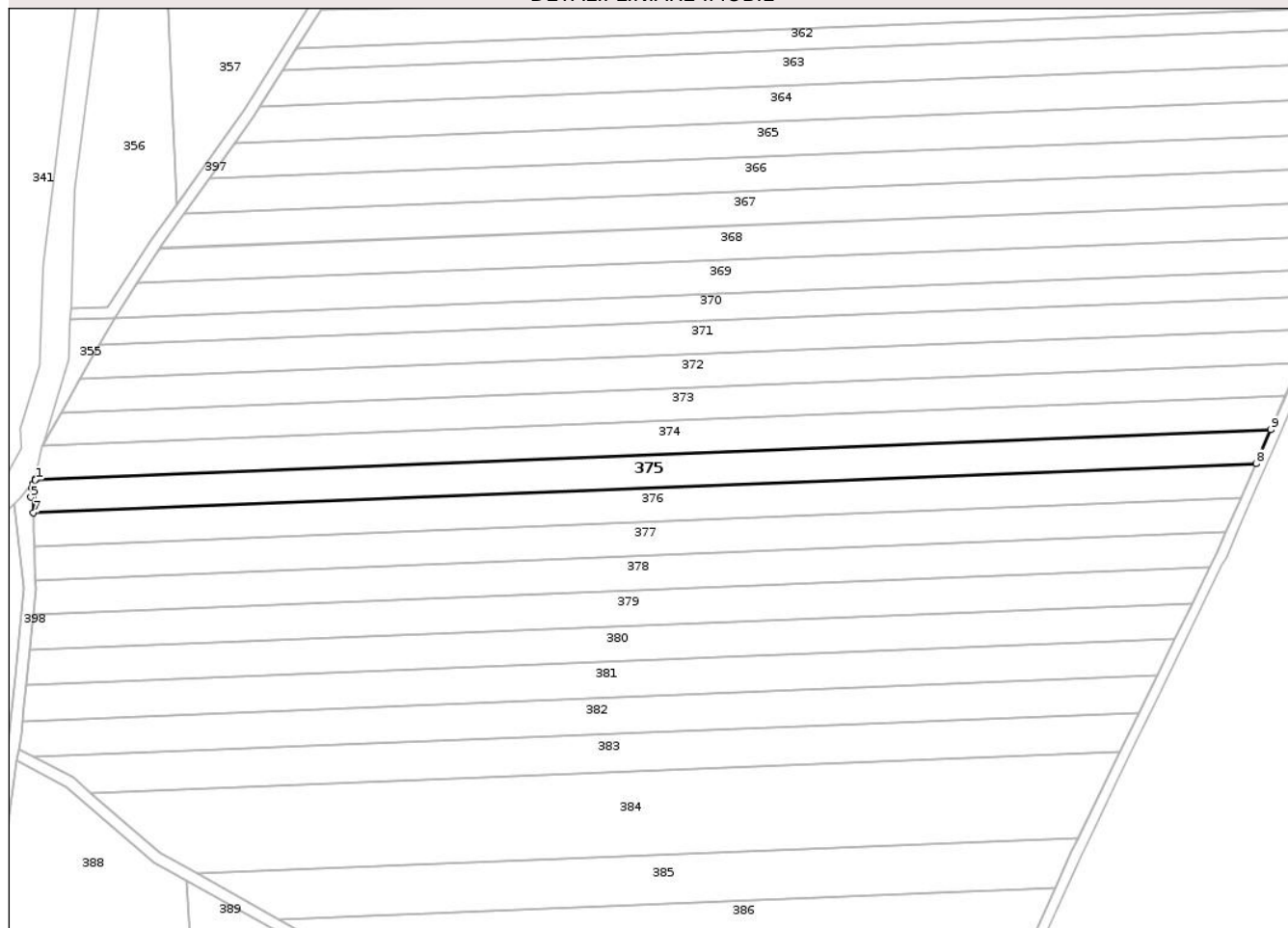
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/13, 570/13	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.464,389 587.985,009	2	654.464,387 587.985,002	0.007
2	654.464,387 587.985,002	3	654.463,695 587.983,601	1.563
3	654.463,695 587.983,601	4	654.463,396 587.982,198	1.435
4	654.463,396 587.982,198	5	654.462,862 587.978,914	3.327
5	654.462,862 587.978,914	6	654.463,634 587.978,92	0.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.463,634 587.978,92	7	654.463,782 587.973,577	5.345
7	654.463,782 587.973,577	8	654.891,905 587.990,718	428.466
8	654.891,905 587.990,718	9	654.897,059 588.002,527	12.885
9	654.897,059 588.002,527	10	654.464,432 587.985,207	432.974
10	654.464,432 587.985,207	1	654.464,389 587.985,009	0.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/336, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU A. BENTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

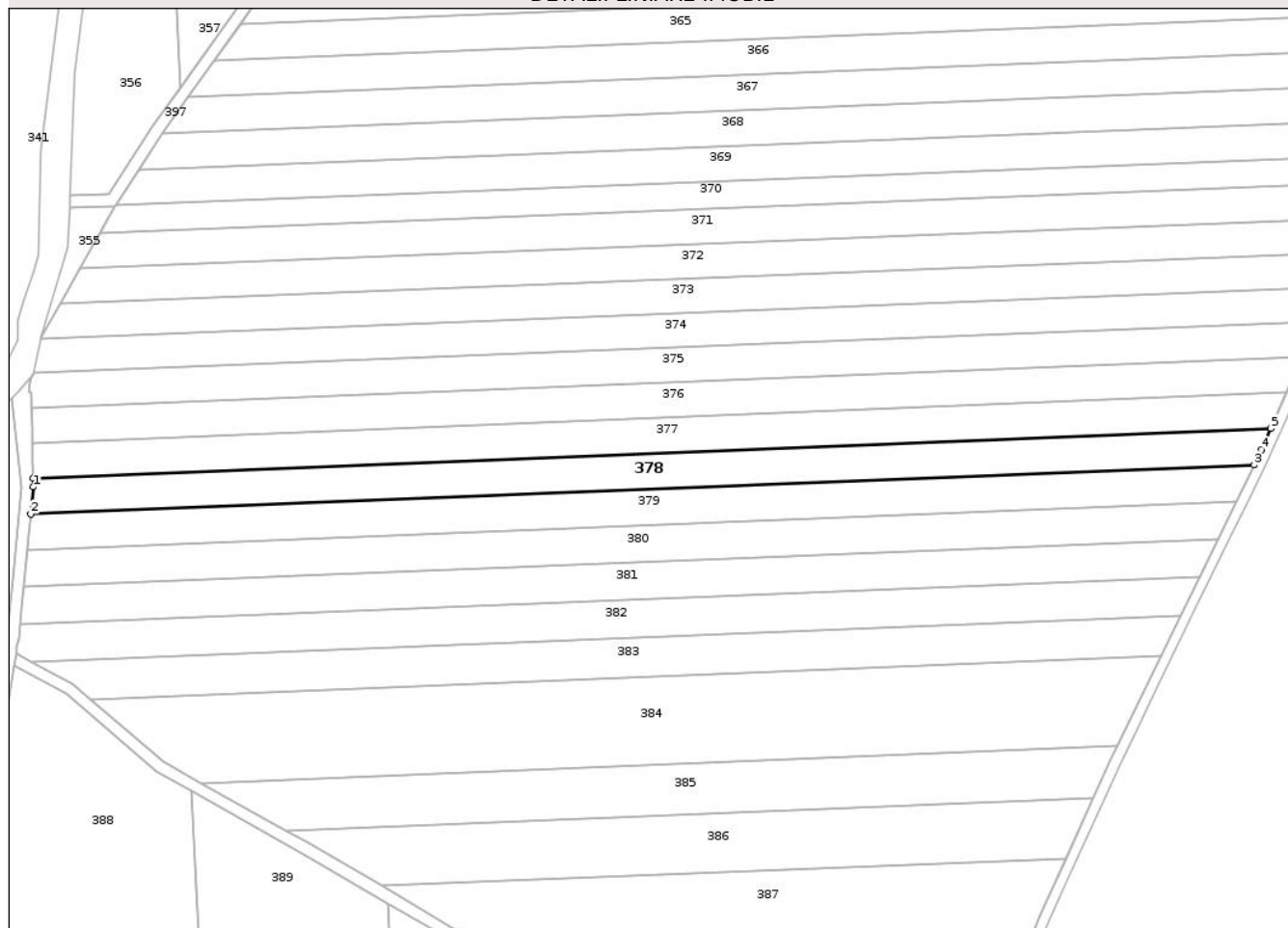
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/16, 570/16	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.464,521 587.946,963	2	654.463,612 587.937,841	9.167
2	654.463,612 587.937,841	3	654.875,769 587.954,342	412.487
3	654.875,769 587.954,342	4	654.878,275 587.959,489	5.725
4	654.878,275 587.959,489	5	654.881,392 587.966,63	7.792
5	654.881,392 587.966,63	6	654.464,438 587.949,937	417.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.464,438 587.949,937	1	654.464,521 587.946,963	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

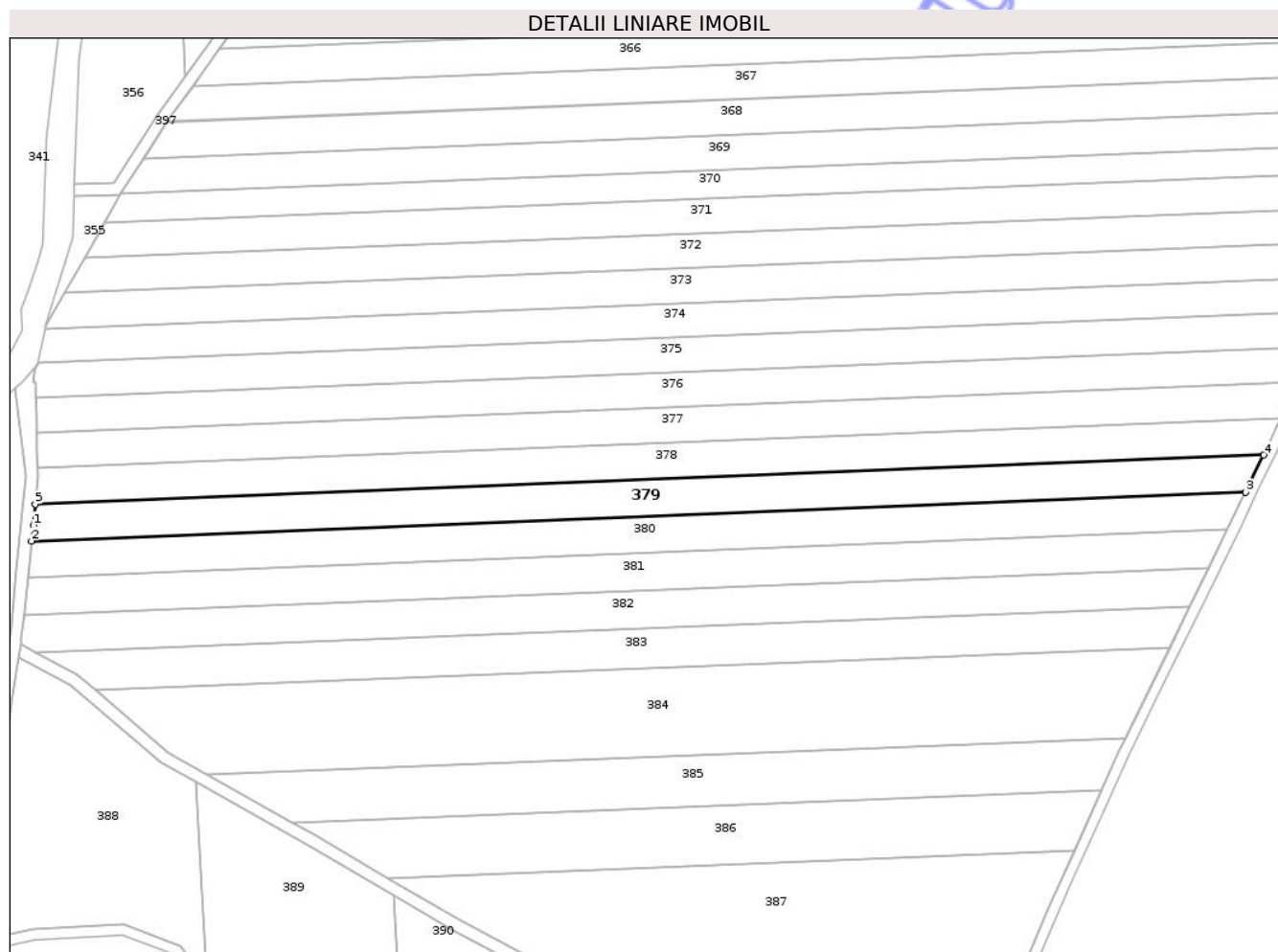
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.462,912 587.930,812	2	654.462,392 587.925,589	5.249
2	654.462,392 587.925,589	3	654.869,707 587.941,896	407.641
3	654.869,707 587.941,896	4	654.875,769 587.954,342	13.844
4	654.875,769 587.954,342	5	654.463,612 587.937,841	412.487
5	654.463,612 587.937,841	1	654.462,912 587.930,812	7.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 71/382, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABINĂ C. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

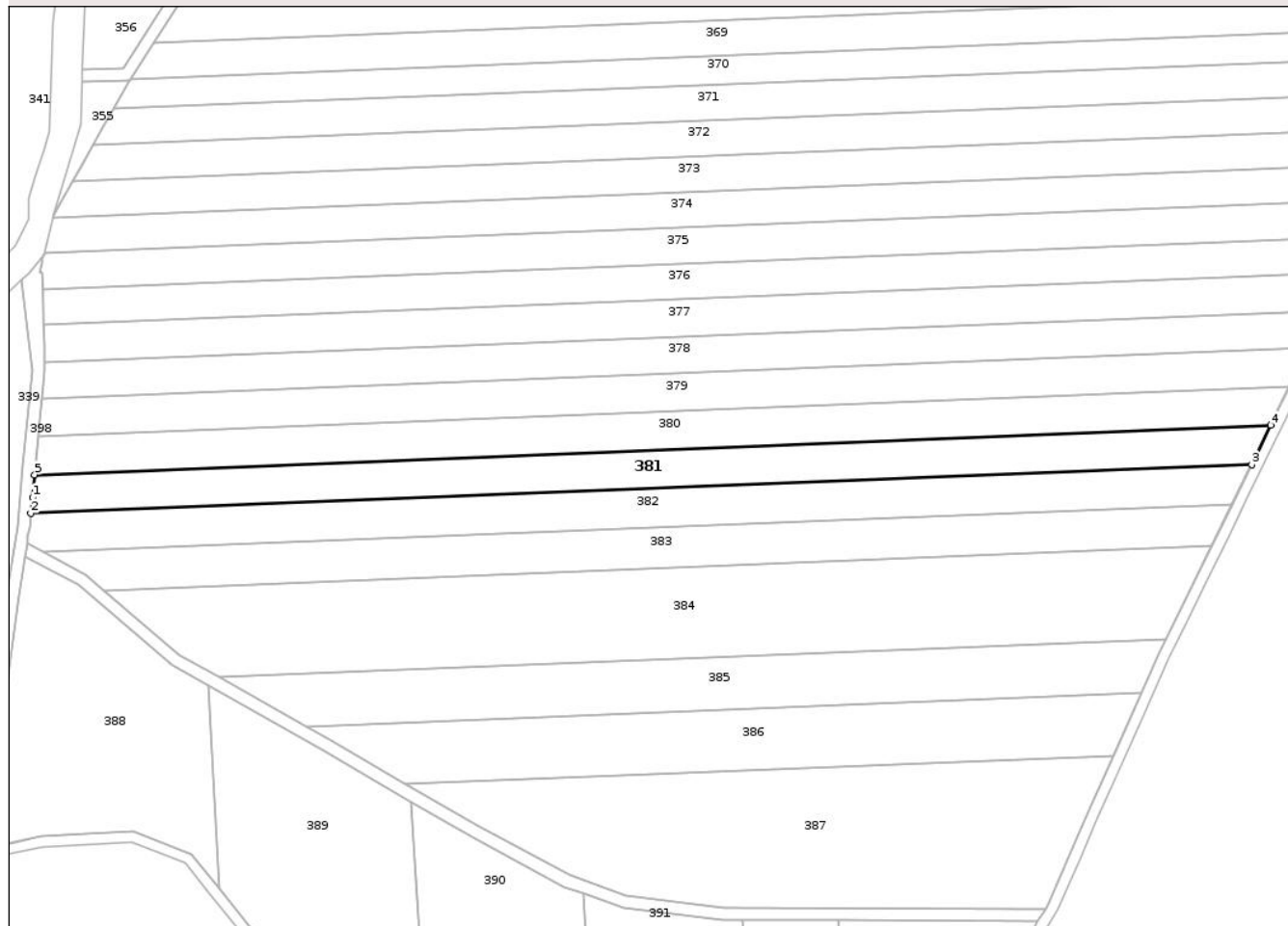
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	27	569/1	-	nr. topo conform planului scara 1:10 000 30/588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.460,424 587.905,841	2	654.459,906 587.900,638	5.229
2	654.459,906 587.900,638	3	654.857,364 587.916,55	397.776
3	654.857,364 587.916,55	4	654.863,573 587.929,301	14.182
4	654.863,573 587.929,301	5	654.461,156 587.913,19	402.739
5	654.461,156 587.913,19	1	654.460,424 587.905,841	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

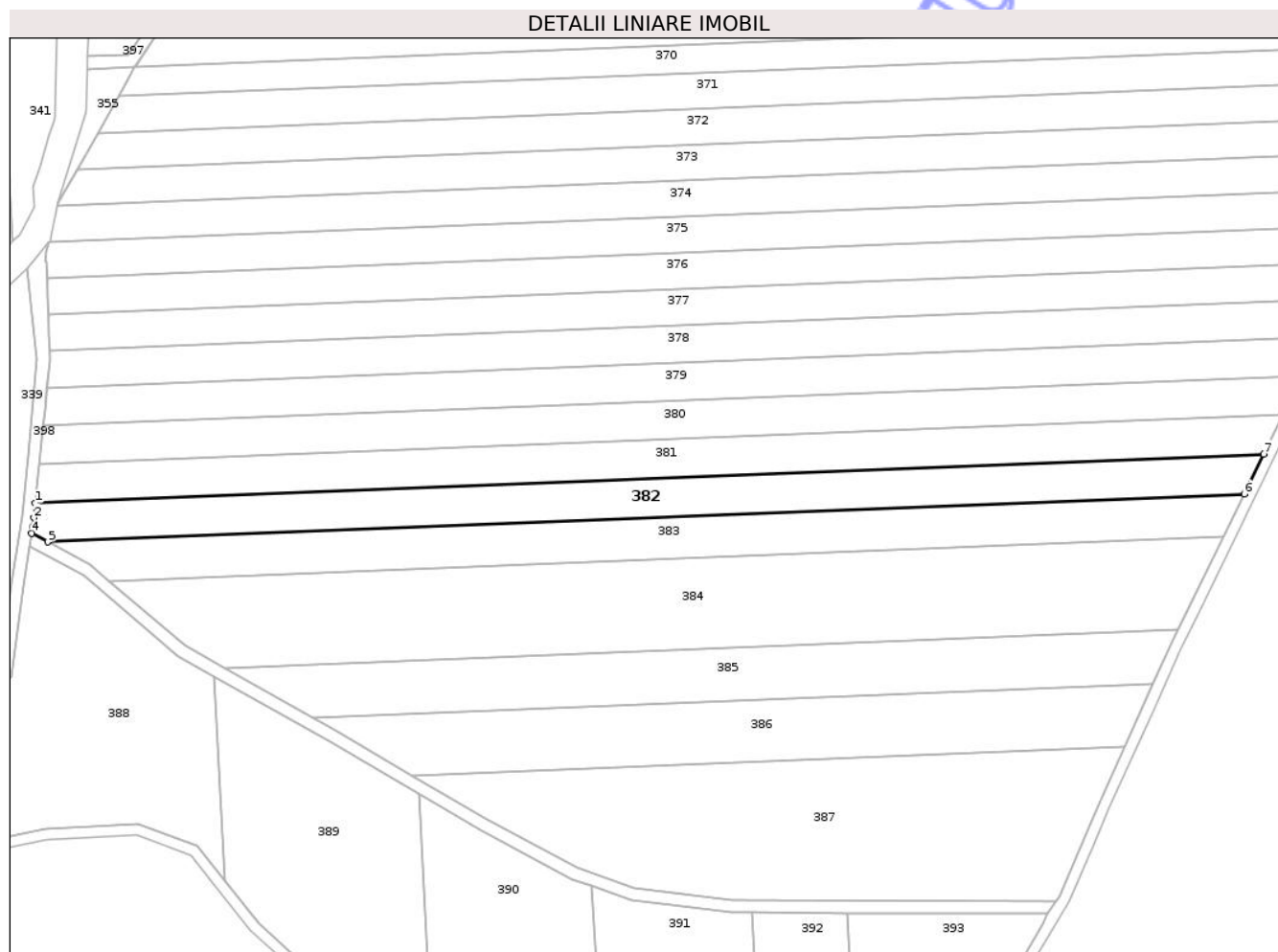
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.459,906 587.900,638	2	654.459,438 587.895,946	4.715
2	654.459,438 587.895,946	3	654.459,003 587.893,124	2.855
3	654.459,003 587.893,124	4	654.458,66 587.890,891	2.259
4	654.458,66 587.890,891	5	654.463,849 587.888,119	5.883
5	654.463,849 587.888,119	6	654.851,067 587.903,621	387.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.851,067 587.903,621	7	654.857,364 587.916,55	14.381
7	654.857,364 587.916,55	1	654.459,906 587.900,638	397.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Gradini Scheii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50875	5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20773 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 679, din 27/05/2019 emis de N.P. Riglea Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAGRIS S.R.L., CIF:24997400	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

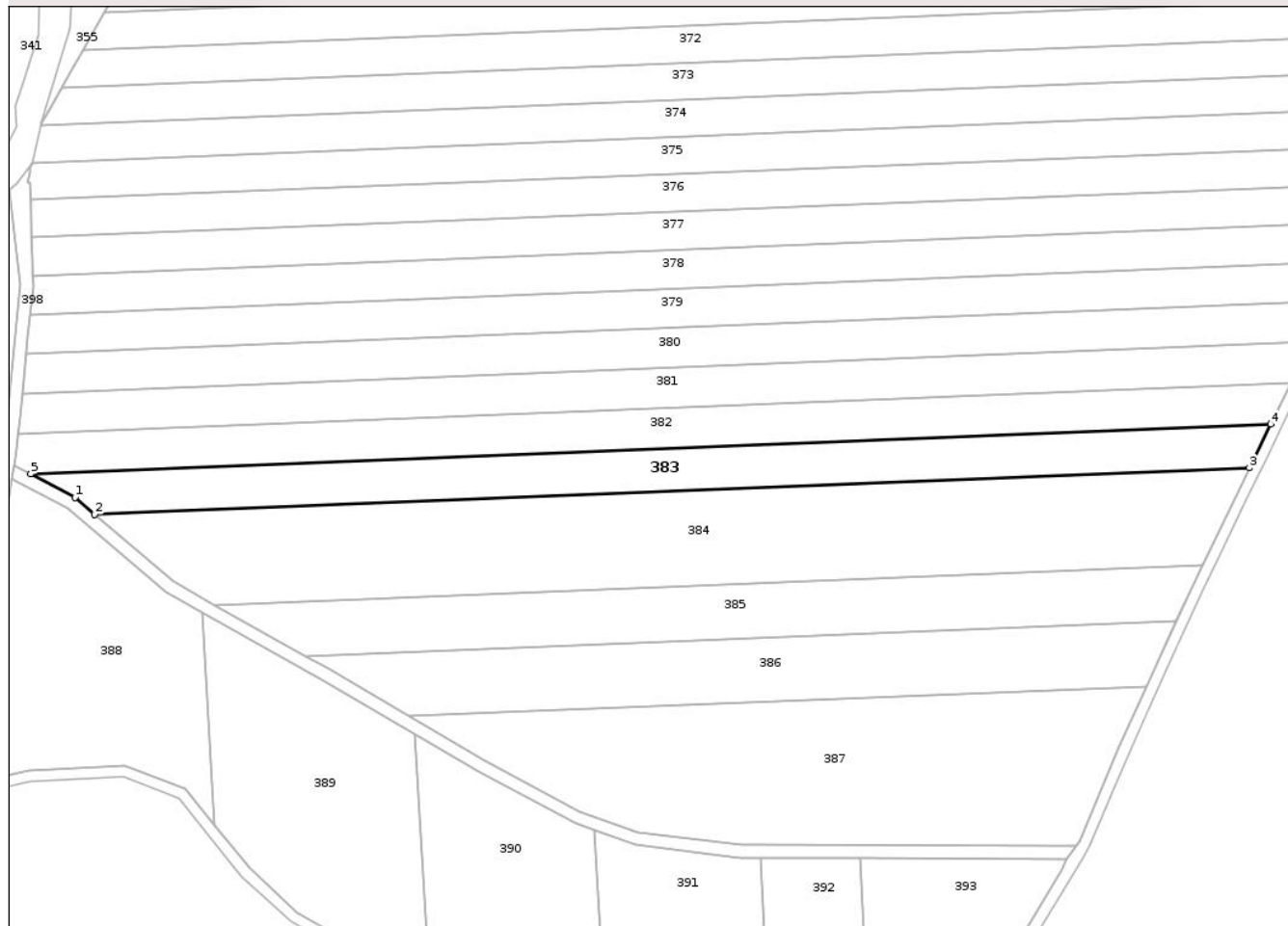
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50875	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	588/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.477,664 587.880,737	2	654.483,755 587.875,508	8.028
2	654.483,755 587.875,508	3	654.844,407 587.889,947	360.941
3	654.844,407 587.889,947	4	654.851,067 587.903,621	15.21
4	654.851,067 587.903,621	5	654.463,849 587.888,119	387.528
5	654.463,849 587.888,119	1	654.477,664 587.880,737	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Scruntar Mare și Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

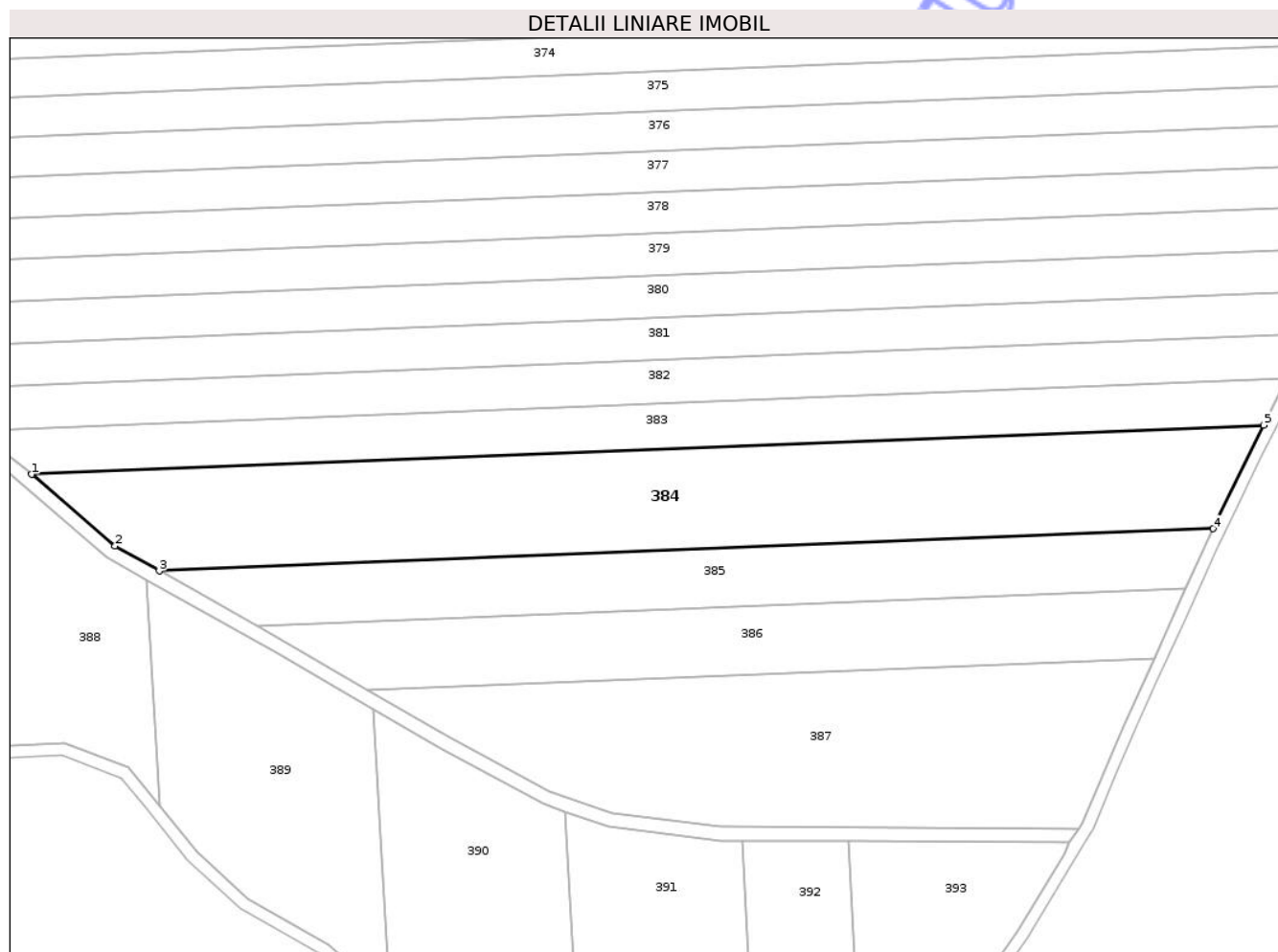
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.483,755 587.875,508	2	654.508,18 587.854,54	32.191
2	654.508,18 587.854,54	3	654.521,125 587.847,256	14.854
3	654.521,125 587.847,256	4	654.829,631 587.859,607	308.753
4	654.829,631 587.859,607	5	654.844,407 587.889,947	33.747
5	654.844,407 587.889,947	1	654.483,755 587.875,508	360.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

