



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
C O M U N A VALEA URSULUI
Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-
763007; CUI 2613850; e-mail: primaria@valeaursului.ro; web.site:
www.valeaursului.ro

PROCES-VERBAL

Nr.4892 din 26.09.2025

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, județul Neamț

Încheiat astăzi, 26.09.2025

Organizatorul procedurii: Primăria Comunei Valea Ursului

Forma de procedură: licitație publică cu plicuri închise

Invitația de participare: publicată pe site-ul www.comunavaleaursului.ro

Procedura s-a desfășurat în baza:

- Hotărârii Consiliului Local Valea Ursului nr. 50/29.08.2025
- Anunțului public al licitației
- Dispoziției Primarului nr. 142 din 25.09.2025, privind constituirea comisiei de licitație și privind modificarea comisiei

Comisia de licitație:

| Funcția în comisie | Nume și prenume | Funcția în UAT |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Președinte | Roșu Chirilă Radu Ionel | Viceprimar |
| Membru | Hanganu Marinela | Secretar general UAT |
| Membru | Olarașu Cristinel Ioan | Consilier personal primar |
| Membru | Costea Constantin | Consilier achiziții publice |
| Membru | Dascălu Cristian | Reprezentant ANAF |

Comisia s-a întrunit la sediul Primăriei Comunei Valea Ursului la data de 26.09.2025, ora 10:00, pentru deschiderea și analizarea ofertelor depuse pentru concesionarea spațiului în suprafață de 100 mp, rămas disponibil în urma organizărilor licitațiilor anterioare, cu destinația de cabinet medical aflat în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125.

Data limită de depunere a ofertelor: 25.09.2025, ora 14:00.

Până la termenul limită au fost depuse următoarele oferte:

| Nr. înregistrare | Data depunerii | Ofertant |
|------------------|----------------|----------------------|
| 4871 | 25.09.2025 | SC Clinical Test SRL |
| 4870 | 25.09.2025 | SC KATIMED SRL |

Deschiderea ofertelor

La data și ora stabilite s-au deschis plicurile depuse. Comisia consemnează în tabelul de mai jos valorile ofertelor, eventualele observații privind documentele prezentate, punctajele obținute conform criteriilor de evaluare și constatarea conformității ofertelor.

Tabel de verificare a conformității ofertelor-cerințele din caietul de sarcini

| Nr. crt. | Document / Cerință din caietul de sarcini | SC Clinical Test SRL | SC KATIMED SRL |
|----------|--|----------------------|------------------|
| | | (Da/Nu) | |
| 1 | Fișă cu informații privind ofertantul + copie carte de identitate (formular tip 1) | Da | Da |
| 2 | Declarație de participare, semnată, fără ștersături (formular tip 2) | Da | Da |
| 3 | Dovada vizitării spațiului (formular tip 4) | Da | Da |
| 4 | Acte doveditoare statut profesional (medic/firmă) | Da | Da |
| 5 | Certificat medic specialist + diplome/atestat competențe | Da | Da |
| 6 | Certificat de acreditare Colegiul Medicilor / Autorizație de bună practică, valabile la data deschiderii | Da | Da |
| 7 | Certificat constatator ONRC (emis cu max. 30 zile) – pentru persoane juridice | Da | Da |
| 8 | Împuternicire reprezentant legal (dacă e cazul) | - | Da Neconformă |

| | | SC Clinical Test SRL SRL | SC KATIMED |
|----|--|-----------------------------|------------|
| 9 | Certificate de atestare fiscală (buget central și local), valabile la data deschiderii | Nu | Da |
| 10 | Dovada achitării caietului de sarcini (100 lei) | Nu | Da |
| 11 | Dovada achitării garanției de participare (1.000 lei) | Nu | Da |
| 12 | Caiet de sarcini semnat și ștampilat pe fiecare pagină | Da-Neștampilat | Da |
| 13 | Contract-cadru semnat și ștampilat pe fiecare pagină | Da-Neștampilat | Da |
| 14 | Oferta financiară (plic interior) – preț exprimat în lei/mp/lună, fără TVA | - | - |
| 15 | Respectarea prețului minim de pornire: 22 lei/mp/lună | - | - |
| 16 | Valabilitatea ofertei: 90 de zile de la data deschiderii | - | - |
| 17 | Redactare în limba română, plicuri sigilate corect | - | - |
| 18 | Alte documente originale prezentate la deschiderea ofertelor pentru conformitate | - | - |

| Nr. înreg. | Ofertant | Valoare ofertă (lei) | Observații documente | Punctaj obținut | Conformitate (Da/Nu) |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 4871 | SC Clinical Test SRL | - | Incomplete | - | Nu |
| 4870 | SC KATIMED SRL | - | | - | |

Rezultatul analizei și evaluării:

Decizia comisiei: Având în vedere că dosarul cu oferta SC CLINICAL TEST SRL este incomplet, nefiind respectate solicitările din caietul de sarcini, licitația se anulează, urmând a se organiza o a doua licitație.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare.

COMISIA DE EVALUARE

| Nume și prenume | Funcția UAT/ANAF | Semnătura |
|-------------------------|-----------------------------|-----------|
| Roșu Chirilă Radu Ionel | Viceprimar | |
| Hanganu Marinela | Secretar general | |
| Olarașu Cristinel Ioan | Consilier personal primar | |
| Costea Constantin | Consilier achiziții publice | |
| Dascălu Cristian | Reprezentant ANAF | |