



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
C O M U N A VALEA URSULUI  
Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI  
2613850; e-mail: [primaria@valeaursului.ro](mailto:primaria@valeaursului.ro); web.site: [www.valeaursului.ro](http://www.valeaursului.ro)

---

### Proces verbal

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, județul Neamț**

Încheiat astăzi 08.07.2025

Organizator al procedurii: Primaria comunei Valea Ursului

Forma de proceduri aleasă: licitație publică cu plicuri închise.

Invitația de participare: pe site-ul [www.comunavaleaursului.ro](http://www.comunavaleaursului.ro).

Organizarea licitației s-a desfășurat în baza:

- Hotărârii Consiliului Local Valea Ursului nr. 38 din 13.06.2025,
- Anunțului public privind reluarea licitației, nr.3089 din 16.06.2025
- Dispoziției Primarului Comunei Valea Ursului nr.87 din 20.06.2025, privind constituirea comisiei de licitație, în următoarea componență

Președinte cu drept de vot:

Roșu Chirilă Radu Ionel-viceprimar

Membrii:

Hanganu Marinela- secretar cu drept de vot

Olarașu Cristinel Ioan– consilier primar cu drept de vot

Galiță Ionel Corneliu- referent cu drept de vot

Catană Cătălin– reprezentant ANAF

S-a întrunit astăzi 8.07.2025, ora 10.00, la sediul Primăriei Comunei Valea Ursului, în vederea deschiderii și analizării ofertelor depuse de către ofertanți pentru **a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, județul Neamț**

Data limită de depunerea ofertelor a fost: 7.05.2025, ora 14.00.

Față de cele prezentate, comisia sus numită a constat faptul că nu au fost depuse oferte în acest sens, motiv pentru care s-a hotărât anularea procedurii de licitație, urmând a se demara procedura de atribuire directă.

Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, au fost înregistrate **două oferte**, pentru **spații diferite** din cadrul Dispensarului Uman, după cum urmează:

1. **CMI Andrușcă Daniela** – pentru spațiul în suprafață de,114 .mp, etaj;
2. **SC OHANA PAWS SRL**– pentru spațiul în suprafață de 46 mp, parter

**Precizare:** Deoarece ofertele vizează spații distincte și nu există concurență directă între ofertanți, **nu a fost necesară organizarea unei licitații cu strigare.**

Comisia a procedat la:

- Deschiderea ofertelor;
- Verificarea documentației de participare;
- Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în caietul de sarcini.

**Constatări:**

- Ambele oferte sunt **valabile** și conforme cu cerințele prevăzute;
- Nu au fost depuse contestații sau observații.

**Concluzie:**

Se propune atribuirea directă a contractelor de închiriere către:

- **CMI Andrușcă Daniela** pentru spațiul în suprafață de,114 mp, etaj;
- **SC OHANA PAWS SRL** **pentru spațiu** în suprafață de, 46 mp, parter

Prezentul proces-verbal s-a încheiat astăzi, 08.07.2025, în **3 (trei)** exemplare originale:

- Un exemplar se păstrează la dosarul de licitație;
- Două exemplare se comunică participanților.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal de anulare a licitației.

## COMISIA DE EVALUARE:

COMISIE DE EVALUARE	NUME SI PRENUME	FUNCTIA UAT	SEMNATURA
PRESEDINTE	Roșu Chirilă Radu Ionel	Viceprimar	
MEMBRU	Hanganu Marinela	Secretar general	
MEMBRU	Olarășu Cristinel Ioan	Consilier personal	
MEMBRU	Galiță Ionel Corneliu	Referent comp.cadastru și amenajarea teritoriului	
MEMBRU	Catană Cătălin	Reprezentant ANAF	