



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
C O M U N A VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI
2613850; e-mail: primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

H O T Ă R Ă R E
Nr.13 din 20.02.2025

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație a unor suprafețe
de pajiște/pășune comună aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al
comunei Valea Ursului, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Valea Ursului, județul Neamț

Întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,
SMERIA Viorel, primarul comunei Valea Ursului, județul Neamț;
Numărul și data înregistrării proiectului: 13/13.02.2025;

Tinând cont de :

Procesul verbal nr.766 din 13.02.2025;

Cereri ale crescătorilor de animale care nu au închiriat pășune;

Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr.755 din 12.02.2025;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol și consultanță agricolă, înregistrat
sub nr.786 din 13.02.2025;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice
nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și
exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările
ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;

-O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

-Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;

-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a
suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

-Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de
pajiște;

-Legea nr. 32/2019 a zootehniei;

-Hotărârea Consiliului Județean Neamț cu nr.285 /20.12.2024 privind stabilirea prețului mediu/tona
de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025;

-ORDIN nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind
modul de completare a registrii agricole pentru perioada 2020-2024 ;

-Amenajamentul pastoral al comunei Valea Ursului, aprobat prin nr. HCL nr.43/30.09.2021;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. b),c), art. 196 alin. 1), lit (a) și art. 197 din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local Valea Ursului

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Regulamentul* privind atribuire directă și/sau prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Valea Ursului, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aproba *Caietul de sarcini* conform Anexei nr.II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2)Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr.III, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește astfel:

Pentru pășunea situată în punctul numit RECEA, tarla 22 parcela 461,462,463,464,465,466,474,475,476,477,478,479 suprafața de 40,03 ha chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Pentru pășunea situată în în punctul numit PIETRĂRIE. Lotul 1, tarla 24 parcela 517, suprafața de 15,00 chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Pentru pășunea situată în în punctul numit PIETRĂRIE, Lotul 2, tarla 24 parcela 517, suprafața de 15,00 chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Art. 4. Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani;

Art. 5. Se aprobă Anexele Regulamentului - Modele de cereri;

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri și semnarea contractelor de închiriere se însărcinează comisia desemnată prin dispoziție a Primarului comunei Valea Ursului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Valea Ursului, membrilor comisiei desemnați prin dispoziție și Instituției Prefectului județului Neamț;

Art. 8. Hotararea poate fi contestată în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, tuturor persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet : www.primariavaleaursului.ro.

Președinte de ședință, Contrasemnează

Consilier local

RACHIAN Vasile Rareș

Secretar general al comunei

HANGANU Marinela



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
C O M U N A VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI
2613850; e-mail: primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

Proiect de hotărâre
Nr.13 din 13.02.2025

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație a unor suprafețe
de pajiște/pășune comună aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al
comunei Valea Ursului, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Valea Ursului, județul Neamț

Întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,
SMERIA Viorel, primarul comunei Valea Ursului, județul Neamț;
Numărul și data înregistrării proiectului: 13/13.02.2025;
Tinând cont de :

Procesul verbal nr.766 din 13.02.2025;

Cereri ale crescătorilor de animale care nu au închiriat pășune;

Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr.755 din 12.02.2025;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol și consultanță agricolă, înregistrat
sub nr.786 din 13.02.2025;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice
nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și
exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările
ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;

-O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

-Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;

-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a
suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

-Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de
pajiște;

-Legea nr. 32/2019 a zootehniei;

-Hotărârea Consiliului Județean Neamț cu nr.285 /20.12.2024 privind stabilirea prețului mediu/tona
de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025;

-ORDIN nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind
modul de completare a registriului agricol pentru perioada 2020-2024 ;

-Amenajamentul pastoral al comunei Valea Ursului, aprobat prin nr. HCL nr.43/30.09.2021;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c),, alin.(6), lit. b),c),art. 196 alin. 1), lit (a) si art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Valea Ursului
propune:

Art.1. Se aprobă *Regulamentul* privind atribuire directă și/sau prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Valea Ursului, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aproba *Caietul de sarcini* conform Anexei nr.II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr.III, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește astfel:

Pentru pășunea situată în punctul numit RECEA, tarla 22 parcela 461,462,463,464,465,466,474,475,476,477,478,479 suprafața de 40,03 ha chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Pentru pășunea situată în în punctul numit PIETRĂRIE. Lotul 1, tarla 24 parcela 517, suprafața de 15,00 chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Pentru pășunea situată în în punctul numit PIETRĂRIE, Lotul 2, tarla 24 parcela 517, suprafața de 15,00 chiria va fi de 235 lei/ha/an;

Art. 4. Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani;

Art. 5. Se aprobă Anexaele Regulamentului - Modele de cereri;

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri și semnarea contractelor de închiriere se însărcinează comisia desemnată prin dispoziție a Primarului comunei Valea Ursului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Valea Ursului, membrilor comisiei desemnați prin dispoziție și Instituției Prefectului județului Neamț;

Art. 8. Hotararea poate fi contestată în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, tuturor persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet : www.primariavaleaursului.ro.

Primar, Contrasemnează

Secretar general al comunei

SMERIA Viorel

HANGANU Marinela