



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VALEA URSULUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI**

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI 2613850; e-mail:  
[primaria@valeaursului.ro](mailto:primaria@valeaursului.ro); web.site: [www.valeaursului.ro](http://www.valeaursului.ro)

---

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 23 din 30.04.2025**

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Valea Ursului, întrunit în sedinta ordinara în data de 30.04.2025,

**Luand cunostinta de:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare a acestuia, înregistrat sub nr.2076 din 16.04.2025;
- Raportul de evaluare nr.115 din 10.04.2025 întocmit de expert evaluator;

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.2077 din 16.04.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Ursului;

**Avand in vedere:**

- prevederile din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea a unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare.

**În conformitate cu** prevederile art.87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.299, art.303 alin.(5), art.306-313 și art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul local Valea Ursului, județul Neamț

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba concesiunea, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensarului Uman Valea Ursului, CF 51125, domeniul public al comunei Valea Ursului, după cum urmează:

- Cabinet medical și punct farmaceutic situat la parterul imobilului, în suprafata totală de 260 mp, compus din:
  - Spațiul 1..... Su = 114 mp
  - Spațiul 2..... Su = 100 mp
  - Spațiul 3..... Su = 46 mp

**Art.2** Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitatie publica a spațiilor cu destinatie cabinete medicale, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.3** Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitatie publica a spațiilor cu destinatie cabinete medicale, anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba Contractul-cadru de concesiune a spatiului cu destinatie cabinet medical, conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

**Art.5** Se aproba pretul de pornire la licitatie în cuantum de 22 lei/mp/an, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator, anexa nr.4 la prezenta hotarare.

**Art.6** Se împuternicește primarul Comunei pentru semnarea, în numele si pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliara.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General următorilor: compartimentelor de resort din cadrul primăriei, primarului Comunei Valea Ursului, Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin publicarea ei pe site-ul oficial al instituției.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
APETRI FUNDEANU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,**

HANGANU MARINELA

Notă: 1. Consilieri prezenți: 12 consilieri, din cei 12 ce formează consiliul local.  
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru,.....voturi împotriva și .....abțineri