



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
C O M U N A VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel /Fax: 0233/ 763003-763007; CUI 2613850; e-mail: primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

HOTĂRÂREA
Nr.69 din 20.12.2024

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.6149 din 17.12.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Valea Ursului, județul Neamț în calitate de locator și S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L. , în calitate de locatar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Comunei Valea Ursului, județul Neamț, înregistrat la nr.6699 din 10.12.2024 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.6149 din 17.12.2019, încheiat între al Comunei Valea Ursului, județul Neamț, în calitate de locator și S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L., în calitate de locatar;
- Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr.7007 din 10.12.2024 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 6149 din 17.12.2019, încheiat între Consiliul Local Comunei Valea Ursului, județul Neamț, în calitate de locator și S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L., în calitate de locatar;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Ursului, județul Neamț nr.42 din 30.10.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică al spațiilor imobilelor situate în comuna Valea Ursului, sat Chilii, Județul Neamț unui spațiu în suprafață de 24,18 mp în dispensarul Medical Chilii;
- Cererea nr.6698 din 10.12.2024, a doamnei Codrianu Gabriela administrator al S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L. cu sediul în comuna Valea Ursului, Sat Bucium, județul Neamț, în calitate de titular al contractului de închiriere pentru spațiul în suprafață 24,18 m², situat la etajul Dispensarului Medical, sat Chilii, județul Neamț, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 6149 din 17.12.2019, scadent la data de 31.12.2024;
- Prevederile din Contractul nr.6149 din 17.12.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Valea Ursului, județul Neamț în calitate de locator și S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L, în calitate de locatar,
- Prevederile art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate Comunei Valea Ursului, județul Neamț;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Valea Ursului

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6149 din 17.12.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Valea Ursului, județul Neamț în calitate de locator și S.C. TOBI-GABI FARM S.R.L. , în calitate de locator ,având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață 24,18 m², situat la etajul Dispensarului Medical, sat Chilii, județul Neamț - domeniu public, pentru amenajarea unei farmacii, pe o durată de 5 ani, până la data de 31.12.2030;

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 6149 din 17.12.2019, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Valea Ursului, județul Neamț.

Art. 3 Prin grija secretarului general al comunei Comunei Valea Ursului, județul Neamț se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rachian Vasile Rareș



Secretar general UAT,
Hanganu Marinela



Notă: 1. Consilieri prezenți: 13. consilieri, din cei 13 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.