

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA URSULUI

HOTĂRÂRE
Nr. 26 din 31.07.2017

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2018

În temeiul art.45 alin.(2) lit.,,c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art.36 alin.(2) lit.,,b” și alin.(4) lit.,,c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.464 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469 alin.(2), art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.487, art.489, art.491, art.493, art.495 lit.,,f” din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal;
- art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- analizând Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului local al comunei Valea Ursului nr.20/2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 10225 / 20.10.2017 a primarului comunei Valea Ursului și raportul de specialitate nr. 10224 / 20.10.2017, a compartimentului de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Pentru anul 2018, se mențin nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2017, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevazute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2017 și 2018, constituind anexa nr.1;

b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată de aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din

aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

h) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

i) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

j) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

k) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

-2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

-5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

ART.2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

ART.3. Pentru determinarea impozitului/ taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea

autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Ursului nr. 21/2003.

ART.4. Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art.464 lit.,i”din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului local, în măsura în care nu se afectează folosirea suprafeței solului, sunt:

- nu este cazul.

ART.5. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Valea Ursului , prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

ART.6. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv Hotărârile Consiliului Local al comunei Valea Ursului, în temeiul carora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani, anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

ART.7. Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr.4

ART.8. Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2018 pentru persoanele fizice, potrivit anexei nr.5.

ART.9. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. Se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2017 mai mici de 20 lei.

ART.11. Compartimentul financiar-contabil și achiziții publice va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.12. (1)Prezenta hotărâre se comunică INSTITUȚIEI PREFECTULUI-JUDEȚUL NEAMȚ în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului comunei Valea Ursului .

(2)Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta
Consilier
Vizureanu Ioan



Contrasemneaza
SECRETAR,
Zaharia Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri, din totalul de 13consilieri în funcție si 13 consilieri prezenți

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

HOTĂRÂRE
Nr.25 din 31.07.2017

pentru stabilirea indemnizației lunare de care beneficiază consilierii locali pentru participarea la ședințele Consiliului Local al comunei Valea Ursului

Consiliul local al comunei Valea Ursului, Judetul Neamt;
Având în vedere inițiativa Primarului comunei Valea Ursului , exprimată prin expunerea de motive nr.3187 din 26.07.2017

Examinând raportul secretarului comunei Valea Ursului nr. 3188 din 26.07.2017 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Ursului ,

În aplicarea prevederilor art. 40 din Legea 153/2017, privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de dispozițiile art. 34 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 4, art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indemnizația maximă lunară de care beneficiază membrii Consiliului Local al comunei Valea Ursului pentru participarea la numărul maxim de ședințe, în procent de 8% din indemnizația lunară a Primarului comunei Valea Ursului.

Art.2. Indemnizația maximă lunară de care beneficiază consilierii locali, conform art. 1, se va calcula începând cu data de 01 Iulie 2017.

Art. 3. Orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Ursului , prin serviciile de specialitate și se comunică tuturor celor interesați de către secretarul comunei Valea Ursului.

Presedinte de sedinta
Consilier
Vizureanu Ioan



Contrasemneaza
Secretar
Zaharia Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ~~13~~ voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție si 13 consilieri prezenți

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

HOTĂRÂRE
Nr. 24 din 31.07.2017

privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare și nealimentare raționalizate în caz. de mobilizare sau război

Consiliul local al comunei Valea Ursului , județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 477 din 12 noiembrie 2003 Republicată privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare;
- Ordinul comun nr. 109/196/5/25/16930/63/540 din 21 ianuarie 2003 pentru aprobarea Normelor privind elaborarea programelor de desfacere a mărfurilor prin introducerea sistemului de distribuire către populație a principalelor produse alimentare și nealimentare pe bază de rații și cartele, în caz de mobilizare sau de război
- Ordinul nr. 2061/329/191 din 13 iulie 2004 privind aprobarea modelului, caracteristicilor, condițiilor de tipărire și păstrare a cartelelor pentru distribuția către populație a principalelor produse alimentare și nealimentare pe bază de rații și cartele, în caz de mobilizare sau de război
- HG nr. 370 din 18 martie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare
- HG nr. 1204 din 4 octombrie 2007 privind asigurarea forței de muncă necesare pe timpul stării de asediu, la mobilizare și pe timpul stării de război potrivit adresei nr. 897/30.06.2017
- în conformitate cu adresa nr. 897 din 30.06.2017 emisă de Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț, înregistrată la Primăria comunei Valea Ursului sub nr. 2955 din 05.07.2017;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Valea Ursului domnul Smeria Viorel:

Analizând Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. din 3185 din 26.07.2017;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local:

În temeiul art 36 alin (2) lit b), alin (4) lit a), art.45 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Aprobă Programul de Aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare și nealimentare raționalizate în caz de mobilizare sau război, așa cum este prezentat în anexă.

Art.2. Primarul comunei, persoanele fizice și juridice implicate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului comunei Valea Ursului , prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier
Vizureanu Ioan

Contrasemnează
Secretar
Zaharia Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

HOTĂRÂREA
Nr. 23 din 31.07.2017

privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Ursului și din cadrul instituțiilor subordonate Consiliului local Valea Ursului , județul Neamț,

Consiliul local al comunei Valea Ursului , județul Neamț,
având în vedere:

expunerea de motive a primarului comunei Valea Ursului , județul Neamț, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

procesul verbal de consultare, înregistrat la primăria comunei Valea Ursului sub nr. 3134 din 21.07.2017, încheiat între conducerea instituției și reprezentantul Consiliului Local Valea Ursului , pe de o parte și salariații Primăriei comunei Valea Ursului , pe de alta parte prin care s-a realizat consultarea prevăzută la art.11 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

prevederile Hotărârii Consiliului Local Valea Ursului nr. 14/24.03.2017, privind aprobarea bugetului local al comunei Valea Ursului pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. Art. 1, art. 3 alin.(4), art, 6 - 8, art. 11 alin. (1), alin. (3) - (5), art. 12 - 13, art. 15 - 16, art. 19, art. 21, art.25 - 27, art. 30 - 38, și art. 40, precum și Anexele nr. VIII - IX din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- prevederile H.G. nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „b”, art. 45 alin. (1) și alin. (6), art. 47 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Începând cu data de **01 iulie 2017**, se stabilesc **salariile de baza** pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Ursului și din cadrul instituțiilor subordonate Consiliului local Valea Ursului , județul Neamț, care se aplică în conformitate cu prevederile bugetare anuale, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Salariile de baza pentru funcțiile prevăzute la art. 11 alin. (2) Legea-cadru nr.

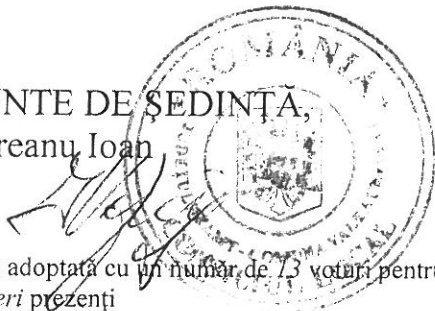
153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, dar care nu se regasesc in prezent in organigrama si statul de functii al Primariei Comunei Valea Ursului , se vor stabili prin hotarare a Consiliului local Valea Ursului dupa ce vor fi infiintate, daca va fi cazul.

(3)Potrivit art. 3 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017, ordonatorul principal de credite va stabili, prin dispozitie, salariile de baza lunare pentru functiile din organigrama Primariei comunei Valea Ursului , astfel incat sa se incadreze in sumele aprobate cu aceasta destinatie in bugetul propriu.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Valea Ursului , prin compartimentul contabilitate, impozite și taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Ursului , județul Neamț si secretarul comunei Valea Ursului .

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publica, prin afișare si se va comunica Primarului comunei Valea Ursului , compartimentului contabilitate, impozite și taxe si Instituției Prefectului - judetul Neamț, in termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vizureanu Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar
Zaharia Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție si 13 consilieri prezenți