

PROIECT CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

1. Părțile contractante

1.1. Comuna Valea Ursului ca persoană juridică de drept public, reprezentată prin Primar Smeria Viorel, cu sediul în Valea Ursului , str. Panait Donici, nr. 1, în calitate de concedent,

Și

1.2. _____ domiciliat în _____, CNP. _____ medicul titular al cabinetului individual, cu sediul social în _____ înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale _____ sub nr. _____ din _____ cod fiscal _____ din _____, având contul deschis la _____, în calitate de concesionar,

Au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

În baza prevederilor art. 108, alin. (1), lit b.), ale art. 129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. A), ale art. 139, alin.(3), lit g, ale art. 140, alin (1), ale art. 302-331, ale art. 306 alin. (3), ale art. 308, alin. (4), ale art. 309, art. 297, alin1.), lit b), precum și în temeiul art. 196, alin. (1), lit. A) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiilor (bunuri imobile) situate în localitatea Valea Ursului , în incinta Dispensarului uman din VALEA URSULUI , sat VALEA URSULUI , strada Principală, CF 51127 proprietatea Comunei VALEA URSULUI . Spatiul _____ , conform caietului de sarcini.

2.2 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces verbal.

2.3 Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1 Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data încheierii prezentului contract.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența anuală este de **22 lei/mp/an/** fără T.V.A., valoarea totală fiind de _____ lei/mp/an/ fără T.V.A., în conformitate cu Legea nr. 227/2015.

4.2 Redevența va reprezenta obligație contractuală începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe : prima tranșă până la data de 15 iunie și a doua tranșă până la data de 15 decembrie.

4.4. Plata redevenței se face prin viramente bancare sau în numerar la casieria Primăriei Comunei VALEA URSULUI ;

4.5. Nerespectarea termenelor prevăzute în art. 4.3. dă dreptul concedentului să pretindă majorări/penalități de întârziere în valoare de 0.05% pe zi.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau a serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va putea efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmand să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de __2000__ lei, reprezentând o cota parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și în cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți, e.t.c) care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Concesionarul are obligația de a menține destinația de cabinet medical pentru imobilul concesionat.

6.2. Concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile cu utilitățile sediului.

6.2.1 Obligațiile concedentului

6.2.2. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.3. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective, a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului , și să ia toate măsurile posibile.

10.3 Dacă în termen de 15 (zile) de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1 În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3 Dacă notificarea se transmite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă , ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2 Prezentul contract de concesiune, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, astăzi

Concesionar,

.....

Concedent,

COMUNA VALEA URSULUI
Primar ,

SMERIA VIOREL