

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VALEA URSULUI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.40 din 15.12.2020**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Valea Ursului în anul 2021**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI , JUDEȚUL NEAMȚ;**  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 5271 din 07.12.2020 al Primarului comunei Valea Ursului;  
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice înregistrat sub nr. 5270 din 07.12.2020 , precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Valea Ursului ;

**în conformitate cu:**

-prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196-200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021:**

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

**Art. 2: Impozitul/taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

**a)-** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă. aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată prin înmulțirea suprafeței edificărilor cu valorile prevăzute în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale din anexa nr. 1. ( art. 457. alin (2) din Legea nr. 227/2015);

**b)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii care poate fi:

valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

valoarea finală a lucrărilor de construcții. în cazul clădirilor noi. construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;

valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale, (conform art. 457. alin (2) din Legea nr. 227/2015).

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d)- Pentru clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pe suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul stabilit pe suprafața folosită în scop nerezidențial, (art. 459 din Legea nr. 227/2015).

### **Art. 3. Impozitul/taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice.**

a) - Pentru clădirile rezidențiale aliate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii, (arta 460. alin (1) din Legea nr. 227/2015).

b) – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii impozabile a clădirii, (arta 460. alin (2) din Legea nr. 227/2015).

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice. utilizate pentru activități din domeniul agricol. impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, (arta 460, alin (3) din Legea nr. 227/2015).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării:
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi. construite în cursul anului fiscal anterior:
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării:

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pe suprafața folosită în scop rezidențial cu

impozitul stabilit pe suprafata folosita in scop nerezidențial. (art. 460, alin (4) din Legea nr. 227/2015).

**Art. 4. Impozitul / taxa pe teren**

a) Impozitul pe teren se stabilește luând in calcul suprafata terenului, categoria de folosința, rangul localității si zona conform încadrării făcute prin HCL Valea Ursului nr. 21/2003 prin înmulțirea suprafeței terenului exprimata in hectare cu suma corespunzătoare din Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021.

b) In baza art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal al. (1). lit. i.

Se aproba încadrarea terenurilor din comuna Valea Ursului , folosite la exploatarea resurselor de apa si a celor folosite ca zone de protecție in categoria terenurilor scutite de taxa pe teren.

**Art. 5. Impozitul pe mijloacele de transport**

a) In cazul **mijloacelor** de transport **hibride**, impozitul se **reduce cu 50%**.

**Art. 6. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2). art. 467 alin (2) si arta 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:**

in cazul impozitului pe clădiri datorat pe întregul an de către contribuabili - 10 %;

in cazul impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabili - 10 %;

in cazul impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili –10 %

**Art. 7.** Pentru păstrarea unui nivel al fiscalității comparabil cu anii anteriori, in scopul asigurării autonomiei locale, precum si asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021. in vederea finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de condițiile locale specifice zonei, necesitățile bugetare locale, cotele adiționale la impozitele si taxele locale, prevăzute la art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, se stabilesc după cum urmează:

a) Pentru anul 2021 impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice a căror valoare impozabila a fost actualizata in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referința se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 35 %;

**Art. 8.** Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice. precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2021, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Ursului nr. 21/2003

**Art. 9** Compartimentul Impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Valea Ursului , compartimentului impozite și taxe. Instituției Prefectului județul Neamț. în vederea verificării pentru legalitate, aducerea la cunoștința publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate în termenul legal în vigoare.

***Președinte de ședință***

***Consilier Local***

***Constantin Roșu***

***Contrasemnează***

***Secretar general comuna***

***Ioan Zaharia***

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți