



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

Valea Ursului str. Panait Donici nr. 1, C.P. 617495; Tel / Fax: 0233/ 763003-763007; CUI 2613850; e-mail:
primaria@valeaursului.ro; web.site: www.valeaursului.ro

HOTĂRÂREA
Nr.43 din 13.08.2024

privind rezilierea unui contract de inchiriere pășune aparținând domeniului privat al
comunei Valea Ursului

Având în vedere

- Prevederile art.96, art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit. b), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 și art.9 , alin(9) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii nr. 18/1991 privind fondul funciar
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile legii Contenciosului administrativ nr.554/2004 ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare

Văzând

- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Ursului înregistrat la nr. 3772/08.08.2024,
- raportul de specialitate al Compartimentului Financiar contabil ,taxe și impozite locale înregistrat la nr.3764 din 07.08.2024,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând seama de Contractul de inchiriere nr. 1976 din 04.04.2022 încheiat între Primaria Valea Ursului și d-l Smeria Iulian Constantin

Înștiințarea de plata nr. 474 din 05.07.2024 și nota de plata nr. 514/2024 , transmisă de Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Ursului către d-l Smeria Iulian Constantin cu privire la nerespectarea clauzelor prevăzute în contractul de inchiriere nr. 1976/04.04.2022 asumate de chiriaș și la faptul că aceasta implică ulterior rezilierea de drept a acestuia

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art.139 alin(1), alin(3), lit.(g), art.196, alin.(1),lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Valea Ursului, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă încetarea de drept a contractului de inchiriere teren (pășune) nr. 1976 din 04.04.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Valea Ursului și Smeria Iulian Constantin ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de art.III pct. 5, art. IV pct.3 lit.d din contract de către locatar (chiriaș),

Art.2. De îndată terenul prevăzut la art. 1 revine locatorului liber de orice sarcini , concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere după caz.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul financiar-contabil, taxe si impozite locale , compartimentul urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului.

Art. 4 Compartimentul financiar contabil, taxe si impozite locale și compartimentul urbanism cadastru si amenajarea teritoriului , vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Valea Ursului, toate modificările intreprinse ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

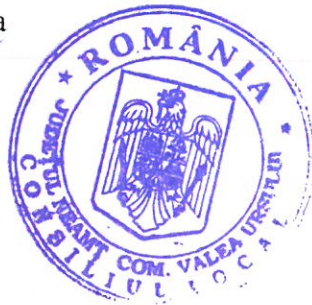
Art. 5.(1) Împotriva prezentei hotărâri , se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările si completările ulterioare

(2) Instanța de competență pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , este Tribunalul Neamț- Sectia Contencios administrativ si fiscal

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Valea Ursului, în termenul prevăzut de lege, domnului primar Smeria Viorel, compartimentului financiar contabil, taxe si impozite locale, compartimentului Urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului , persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru controlul legalității, iar un exemplar se va afișa la afișierul local si pe site-ul instituției www.valeaursului.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Campau Maria Cecilia

C.M.C.



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comună ,

[Handwritten signature]