

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VALEA URSULUI
P R I M A R

HOTĂRÂRE NR.62 DIN 28.11.2023

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Valea Ursului , județul Neamț

Primarul comunei Valea Ursului , județul Neamț;

Având în vedere dispozițiile legale si normative ale:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362, alin. (1) si alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- art. 1, art. 3 lit. d), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2), art. 14 si art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare;

- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările si completările ulterioare;

- art. 6 alin. (3) s i (4) din Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare;

- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificările si completările ulterioare;

- Anexei – Strategia, cap. III, art. 1 s i art. 2 al Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 1166-1279 s i art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările s i completările ulterioare;

- art. 463 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Valea Ursului , județul Neamț, valabil pe o perioadă de 10 ani si aprobat prin H.C.L. nr. 43 din 30.09.2021;

Examinând Raportul de aprobare, ca instrument de prezentare si motivare, elaborat la nivelul autorității executive a administrației publice locale;

Văzând Referatul de specialitate elaborat de către secretarul general al comunei, înregistrat în scriptele de evidență ale instituției la nr. 5766 din 17.11.2023, document ce constituie fundament al proiectului de hotărâre inițiat de primarul U.A.T.;

Luând act de avizele favorabile exprimate de comisiile de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) s i art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Formulează prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor destinate ovinelor din **tarla Nimaș Țimău, tarla Arșiță, tarla Cioate, tarla Pod Scoarță, tarla Pietrărie, tarla Râpi, tarla Nimaș, tarla Bahna Uriș, tarla La Farcasoia, tarla Coasta Morii, tarla Rotărie, tarla Socărie, tarla Bahna**, proprietatea privată a U.A.T. comuna Valea Ursului , identificate potrivit Anexei nr. 1 a prezentului act administrativ, în scopul punerii în valoare si folosirii optime prin pășunat continuu, de către crescătorii de animale, persoane fizice si juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.

(2) Se stabilește durata contractului de închiriere de 7 ani, cu posibilitatea de reziliere în condițiile stabilite din contract, iar prețul de închiriere este de **235 lei/ha** pe anul 2024, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indexeze în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului local Valea Ursului.

(3) Pentru pajistile închiriate, locatarul datorează și taxa pe teren calculată conform codului fiscal – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Locatarul va constitui, în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului, garanția de bună execuție de 10 % din valoarea contractului, în contul de Trezorerie al comunei sau la caseria Primăriei Valea Ursului.

(5) Perioada de pășunat este cuprinsă între 1 mai - 26 octombrie, conform Amenajamentului pastoral.

(6) Atribuirea suprafețelor de pajisti disponibile se va face în baza cererilor crescătorilor de animale, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, în ordinea depunerii cererilor. Dreptul de preferință îl au asociațiile nonpatrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(7) În vederea încheierii contractului, solicitantul va depune:

Persoana fizică :

a) cerere;

b) copie după cărtea de identitate, din care să rezulte domiciliul permanent pe raza comunei Valea Ursului ;

c) document eliberat/vizat de autoritatea competentă (Cabinet Medical Veterinar autorizat), din care să reiasă câte animalele pentru care se solicită pajisti (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;

d) declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajistilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

e) certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

f) adeverință eliberată de Primăria Valea Ursului, din care să rezulte câte animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Ursului, la zi.

Persoana juridică:

a) cerere;

b) Certificat de înregistrare (CUI – O.R.C.), (în copie certificată pentru conformitate);

c) Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) , (în copie certificată pentru conformitate);

d) Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);

e) Împuternicirea persoanei de a semna contractul de închiriere, după caz;

f) Document eliberat/vizat de autoritatea competentă (Cabinet Medical Veterinar autorizat), din care să reiasă câte animale pentru care se solicită pajisti (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;

g) Declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajistilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

h) Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

i) Adeverință eliberată de Primăria Valea Ursului, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Ursului, la zi.

Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare:

a) Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF) - (în copie certificată pentru conformitate);

b) Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);

c) Certificat de grefă de la Judecătoria Roman privind înregistrarea asociației în copie certificată pentru conformitate);

d) Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

e) Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) Document eliberat/vizat de autoritatea competentă (Cabinet Medical Veterinar autorizat), din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

g) Adeverință eliberată de Primăria Comunei Valea Ursului din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Ursului.

Art. 2. Se stabilește perioada de depunere a solicitărilor de închiriere a pajiștilor proprietatea U.A.T, după cum urmează :

1.decembrie.2023 – 15 decembrie 2024.

Art. 3. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Ursului se va organiza în maxim 14 zile calendaristice de la expirarea termenului de depunere a cererilor și a documentelor prezentului act administrativ.

Art. 4. Se aprobă contractul cadru de închiriere, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Ursului, județul Neamț, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. Se aprobă componența Comisiei de atribuire direct pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei, în următoarea configurație nominală:

Președinte: - Roșu Chirilă Radu Ionel, viceprimarul comunei Valea Ursului,

Secretar: - Hanganu Marinela, consilier juridic,

Membri: - Burlacu Gabriel Ionuț, referent ITL,

- Galiță Ionel Corneliu, referent cadastru,

Consilier local d-nul Nazare Ioan

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Valea Ursului, să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști, ce constituie obiect al prezentei hotărâri.

Art. 9. Se aprobă, pășunatul, gratuit a islazului, comunal destinat bovinelor de pe raza comunei Valea Ursului – **tarla Nimaș Țicmău, tarla Arșiță, tarla Cioate, tarla Pod Scoarță, tarla Pietrărie, tarla Râpi, tarla Nimaș, tarla Urieș, tarla La Farcasoia, tarla Coasta Morii** a căror suprafețe sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, pe perioada de pășunat 1 mai - 26 octombrie stabilită prin Amenajamentul pastoral în decursul de un an, de către crescătorii de bovine ai comunei Valea Ursului, județul Neamț.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consilierul personal al primarului, primarul comunei supraveghind această activitate.

Art. 11. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, care va realiza și efectivă sa inserare la nivelul site-ului www.valeaursului.r

Președinte de ședință,

Consilier local

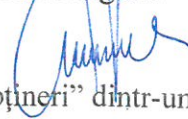
Roșu Constantin



Contrasemnează

Secretar general comuna

Marinela Hanganu



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri prezenți.