

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VALEA URSULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 70 din 21.12.2023

privind aprobarea concesiunii directe, fără licitație publică, a spațiului cu destinație de cabinet medical veterinar în suprafață de 48 mp. situat în incinta Dispensarului medical Valea Ursului , satul Valea Ursului , str.Muncelului nr.2

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Ursului înregistrat sub nr.6392 din 19.12.2023;

Raportul de specialitate al Compartimentului agricol, achiziții publice și urbanism înregistrat sub nr.6394 din 19.12.2023;

Cererea domnului Todirică Lucian - medic veterinar titular al S.C ZOO DELTA VET SRL, înregistrată la nr. ;

Ținând cont de faptul că activitatea sanitar-veterinară prestată de dr. Todirică Lucian , reprezentant al SC .ZOO DELTAVET SRL, este singura modalitate de acordare a serviciilor sanitar-veterinare, cetățenilor din comuna Valea Ursului , conform Contractului de concesiune a serviciilor, nr.6442 din 22.12.2023, încheiat cu Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Neamț , pentru Circumscripția Sanitară Veterinară Valea Ursului, cu o durată de implementare a contractului de 10 ani, această activitate fiind de interes public pentru locuitorii comunei Valea Ursului;

Extrasul CF nr.51127 eliberat de BCPI Neamț;

Art.27 din Legea nr.160/1998 privind organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar;

Art.361 alin.(2) și art.362 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică și procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre, nr. 5131 din 19.10.2023 precum și procesul verbal final.

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.I - economică, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și agricultură a consiliului local al comunei Valea Ursului ;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.III - comisia juridică, învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a consiliului local al comunei Valea Ursului;

Avizul de legalitate al secretarului unitatii administrativ teritoriale

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.200 și art.362 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI, întrunit în ședință extraordinară din data de 21.12.2023 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 48 mp. cu destinația de cabinet medical veterinar, situat în incinta Dispensarului medical Valea Ursului , satul Valea Ursului , str.Muncelului nr.2, CF nr.51127 Valea Ursului, în favoarea domnului doctor Todirica Lucian - medic veterinar, în calitate de concesionar, titular al S.C ZOODELTAVET SRL.

Art.2.- (1) Termenul contractului se stabilește la 10 ani, pe durata a îndeplinirii activităților sanitar-veterinare de interes public, pe teritoriul comunei Valea Ursului .

(2) Se aprobă cuantumul redevenț ei de 2 euro/mp/an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. în primii 5 ani socotiți de la data semnării contractului de concesiune.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenț ei se va plăti de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu va fi acceptată.

Art.3.- (1) Se aprobă contractul cadru de contractul de concesiune, prevăzut în anexa la prezenta.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin act adițional.

Art.4.- Predarea-primirea spațiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face pe baza procesului-verbal încheiat între comuna Valea Ursului și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.5- Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

Art.6.- Schimbarea destinației spațiului după concesiune atrage rezilierea de dreapta contractului.

Art.7.- Cu semnarea contractului de concesiune se împuternicește domnul Smeria Viorel , primarul comunei Valea Ursului .

Art.8.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Valea Ursului și aparatul de specialitate al primarului.

Art.9.- Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ potrivit prevederilor legale.

Art.10.- Prin grija secretarului general al comunei, se comunică în mod

obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Neamț, persoanelor și autorităților interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul propriu/Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință
Consilier local
Campău Maria Cecilia

Ccay



Contrasemnează
Secretar General al comunei
Hanganu Marinela

[Handwritten signature]

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 vot ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți