

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA URSULUI

HOTĂRÂREA
Nr. 38 din 25.08.2022

privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) care fac parte din domeniul public al comunei Valea Ursului și în care aceasta își desfășoară activitatea, către Școala Profesională Valea Ursului, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Consiliul local al comunei Valea Ursului, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.08.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Valea Ursului, înregistrat la nr. 4223 din 12.08.2022;
- referatul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului, înregistrat sub nr. 4225 din 12.08.2022;
- raportul secretarului general al comunei Valea Ursului, înregistrat la nr. 4224 din 12.08.2022;
- adresa nr. 2375 din 12.08.2022 a Școlii Profesionale comuna Valea Ursului, înregistrată la Primăria comunei Valea Ursului cu nr. 4341 din 12.08.2022;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Valea Ursului;
- prevederile art.868 alin 1 Cod civil
- prevederile art. 112. alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011- Legea educației
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1356 din 27.12.2001. privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 59 din 20.12.2021 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, de pe raza comunei Valea Ursului, județul Neamț, pentru anul școlar 2022-2023;
- prevederile art.II, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 23/2019 pentru completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, instituirea unor derogări și prorogarea unor termene;
- prevederile art. 108 lit. „a”, art. 129 alin.(6) lit. „a”, din Ordonanța nr.57/2019-Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Valea Ursului, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (I) Se aprobă darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) care fac

parte din domeniul public al comunei Valea Ursului si in care aceasta isi desfasoara activitatea, conform anexei care face parte din prezenta hotarare, către Școala Profesională Valea Ursului , unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

(2) Imobilele prevăzut la art. 1 figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Ursului .

Art. 2. (1) Darea în administrare a bunului imobil menționat la art. 1 se va face pe baza contractului de dare în administrare ce se va încheia între U.A.T Comuna Valea Ursului , în calitate de proprietar și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, Școala Profesională comuna Valea Ursului , în calitate de administrator.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor precizate la art. 1 vor fi stipulate în contractul de dare în administrare, iar înscrierea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar se face , după caz , în registrul de înscripțiunii și transcripțiunii, în cărțile funciare sau în cărțile de publicitate funciare , de către proprietarul de drept, în speță Comuna Valea Ursului.

Art. 3. Se aprobă contractul de dare în administrare , prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Art. 5. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii de organul care l-a constituit., dacă interesul public o impune.

Art.6. Se împuternicește domnul Smeria Viorel , Primarul comunei Valea Ursului să semneze în numele și pe seama Consiliului local Valea Ursului , contractul de administrare și actele adiționale ulterioare;

Art.7. Predarea bunului imobil se va face prin proces verbal încheiat între conducerea Scolii Profesionale și comisia de predare constituită prin dispoziția primarului Comunei Valea Ursului ;

Art. 8. Se împuternicește directorul Scolii Profesionale comuna Valea Ursului să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege.

Art. 9. Secretarul general al Comunei Valea Ursului va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei, compartimentelor de specialitate, Scolii Profesionale comuna Valea Ursului și Instituției Prefectului - Județul Neamț.

Președinte de ședință

Consilier local ,
Maricica Dornescu

Contrasemnează ,
Secretar general comună
Ioan Zaharia

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 vot ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.108 lit. a din Ordonanța nr.57/2019- Codul administrativ, prevederile H.C.L din privind darea în administrare a bunurilor imobiliare (construcții și terenuri), aparținând domeniului public de interes local , în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Valea Ursului , către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din corn. Valea Ursului , j ud. Neamț;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA VALEA URSULUI , cu sediul în sat Valea Ursului, strada Panait Donici , nr. 1, corn. Valea Ursului , jud. Neamț, cod fiscal 2613850, reprezentată legal prin primar SMERIA VIOREL în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

Și

ȘCOALA PROFESIONALĂ COMUNA VALEA URSULUI cu sediul în com. Valea Ursului , jud. Neamț , cod fiscal 18235913 , reprezentată legal prin director SPATARIU IULIANA în calitate de **ADMINISTRATOR** , pe de alta parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) care fac parte din domeniul public al comunei Valea Ursului și în care aceasta își desfășoară activitatea, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia.

Predarea -primirea bunurilor se va consemna în procesul -verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termenul de 15 zile de la data încheierii contractului.

DURATA CONTRACTULUI:

Art.3. Contractul de dare în administrare începe să producă efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare , emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune , de către organul care l-a constituit.

Art.4. PROPRIETARUL se obligă:

- să predea spre administrare bunului imobil , în baza unui proces-verbal de predare -primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului:
- să stabilească destinația bunurilor date spre administrare.
- să controleze lunar , modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar.
- să participe la recepția lucrărilor de investiții , reparații curente și capitale , consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție :
- să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare:
- la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și după caz, cu îmbunătățirile aduse;

- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfasurata.

OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI:

Art.5.Administratorul se obliga:

- sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare -primire;
- sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator:
 - sa asigure avizele legale de funcționare pentru activitatea desfasurata;
 - sa stabilească anual lista investitiilor , lucrărilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
 - sa organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții si reparatii aprobate asigurând finanțarea si supravegherea execuției lucrărilor;
 - sa mențină in siguranță bunurile si sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produse de o terța persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
 - sa întocmească fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalațiilor aferente acestora , precum si a tuturor modificărilor aduse acestora in condițiile stabilite conform legii;
 - sa folosească bunurile încredințate in administrarea potrivit destinației prevăzută in art.2;
 - se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile încredințate , precum si accesoriile acestora , sa nu le degradeze sau deterioreze;
 - administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
 - sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii , daca nu va dovedi ca incendiu a provenit din caz fortuit , forța majora sau defect de construcție , ori prin comunicarea focului de la o clădire vecina;
 - pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare si consolidare se efectuează numai cu acordul s-au avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Valea Ursului ;
 - are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate si starea acestora;
 - la încetarea dării in administrare , administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceiași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul-verbal de predare -primire incheiat la data perfectării contractului , situație ce va fi consemnata intr-un proces-verbal;
 - sa achite impozite si taxe prevăzute de lege , daca este cazul;
 - sa încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități si sa respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revin exclusivitatea administratorului;
 - sa înregistreze si sa urmărească consumurile privind utilitățile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;

- sa asigure urmărirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- sa răspundă in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate , in caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII;

Art.6.Contractul încetează prin:

- desființarea titlului proprietarului ;
- proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare , administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- Prin revocare , numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligațiile ce deriva din prezentul contract;

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA;

Art.7.Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8.Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executare necorespunzătoare , total sau parțial , a oricăror obligații , care ii revine in baza acestui contract , daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forța majora , asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

DISPOZIȚII FINALE:

Art.9.Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane , cu acordul părților , prin act adițional , care face parte integranta din prezentul contract , excepție facand Hotărârile Consiliului Local Valea Ursului sau alte acte normative-legi , hotarari de Guvern , ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10.Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract , vor fi soluționate pe cale amiabila , iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

Art. 11.Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12.Prezentul contract de administrare s-a incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR,
U.A.T.VALEA URSULUI
prin Primar,
VIOREL SMERIA

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA PROFESIONALĂ COMUNA V. URSULUI
prin Director
SPATARIU IULIANA