

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL VALEA URSULUI

HOTĂRÂREA
Nr. 56 din 31.10.2022

**privind valorificare prin vânzare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând
patrimoniului privat al Comunei Valea Ursului**

Consiliul Local al comunei Valea Ursului județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului nr.5843 din 19.10.2022

Raportul compartimentelor de specialitate nr.5844 din 19.10.2022 ,

Rapoartele de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat SC EVALUARI CASAPU SRL,
Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale, H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2, lit.”c, alin.6, lit.a, art.139, alin. 1, art.196, alin. 1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Valea Ursului, Județul Neamț, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri, autovehicule, aflate în patrimonial privat al comunei Valea Ursului , prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC EVALUARI CASAPU SRL , având ca obiect evaluările autovehiculelor : ARO 249 MICROBUZ ȘCOLAR, DACIA SUPERNOVA, MAȘINA DACIA, MAȘINĂ LOGAN, GRAPE CU DISCURI

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea autovehiculelor, conform anexei nr.2, parte integrală a prezentei hotărâri

Art.4. Comisia de organizare și desfășurare a licitației pentru valorificarea autovehiculelor se va constitui prin dispoziție de primar.

Art.5. Sumele rezultate din vânzarea bunurilor, constituie integral venituri la bugetul local și se vor cuprinde în secțiunea dezvoltare.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Valea Ursului să semneze în numele și pe seama Comunei Valea Ursului, contractul de vânzare - cumpărare cu câștigătorii licitației.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului - Județul Neamț;
- Primarului Comunei Valea Ursului ;
- Biroului Buget, Finanțe și Contabilitate

Președinte de ședință ,
Consilier local
Olarășu Cristinel Ioan

Contrasemnează,
Secretar General Comună
Ioan Zaharia

DATE DE IDENTIFICARE A AUTOVEHICULELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL
PRIVAT AL COMUNEI VALEA URSULUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Valoare	Cantitate
1	ARO 249 MICROBUZ ȘCOLAR	UU3AK0SG921234445	2570	1
2	DACIA SUPERNOVA,	UU1R5231512924595	830	1
3	MAȘINA DACIA,	UU1R11711X2837941	671	1
4	MAȘINĂ LOGAN,	AADA1691L11U46E4	1757	1
5	GRAPE CU DISCURI		4252	1

Președinte de ședință ,
Consilier local
Olarășu Cristinel Ioan

Contrasemnează,
Secretar General Comună
Ioan Zaharia

CAIET DE SARCINI
privind valorificare prin vânzare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând
patrimoniului privat al Comunei Valea Ursului

DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria comunei Valea Ursului , județul Neamț, cu sediul in comuna Valea Ursului , sat Valea Ursului, județul Neamț.

OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației il constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a autovehiculelor rutiere aflate in patrimoniul privat al Comunei Valea Ursului, identificate după urmeaza: ARO 249 MICROBUZ ȘCOLAR, DACIA SUPERNOVA, MAȘINA DACIA, MAȘINĂ LOGAN, GRAPE CU DISCURI.

Obiectul licitației il constituie valorificarea prin vanzare a autovehiculelor in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

PRETURILE DE PORNIRE A LICITATIET PUBLICE CU STRIGARE

ARO 249 MICROBUZ ȘCOLAR,	2570 lei
DACIA SUPERNOVA,	830 lei
MAȘINA DACIA,	671 lei
MAȘINĂ LOGAN,	1757 lei
GRAPE CU DISCURI.	4252 lei

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit avand in vedere Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul SC EVALUARI CASAPU SRL

Prețul de adjudecare al licitației va deveni prețul contractului de vanzare - cumpărare.

Valoarea contractului de vanzare - cumpărare se va achita integral in termen de 10 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare la licitație se achita la casieria Primărie comunei Valea Ursului sau prin ordin de plata in contul deschis la Trezoreria Roman .

Garanția de participare la licitație se va restitui in termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vanzare - cumpărare.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achita la casieria Primăriei comunei Valea Ursului sau prin ordin de plata in contul deschis la Trezoreria Roman .

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale/ autovehiculele cere fac obiectul licitației, la locul de depozitare.

CONDITILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitației publica cu strigare, persoanele fizice si juridice, in calitate de ofertanți - potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe categoriile de bunuri care fac obiect al vanzarii.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care fac dovada că nu au datorii către bugetul local al comunei Valea Ursului .

DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație ofertanți - potențiali cumpărători - vor depune până la data și ora specificată în anunțul licitației, la sediul Primăriei comunei Valea Ursului oferte de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

Ofertanții - potențiali cumpărători, vor depune câte o singură ofertă pentru fiecare din bunurile pe care doresc să o cumpere, iar în situația în care doresc să cumpere mai multe categorii de bunuri, vor depune câte o ofertă, distinctă, pentru fiecare bun.

Plicurile exterioare vor conține următoarele documente:

Declarație de participare, conform anexei nr.1 la prezentul caiet de sarcini;

Dovada achitării contravalorii documentației de licitație/caiet de sarcini în suma de 50 lei, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea prețului de pornire a licitației pentru fiecare categorie de bunuri pentru care potențialul comparator depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

4 Declarație tip - anexa nr.3 - privind relația de rudenie/afinitate cu membrii comisiei;

5. Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător,

A - pentru persoane juridice copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului, și de pe certificatul de înregistrare fiscal;

act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;

împuternicire acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;

dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Valea Ursului, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;

B - pentru persoane fizice

copie de pe actul de identitate;

în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de a se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în această situație urmând să depună și copia actului de identitate al împuternicitului;

dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Valea Ursului , prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în original sau în copie legalizată, valabil la data licitației;

Plicurile interioare vor conține oferta propriu - zisă

Formularul de oferta completat corespunzător, potrivit anexei nr.2 la prezentul caiet de sarcini, va conține în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior.

Nu se primesc oferte neînchise.

Pe plicul exterior se va înscrie Documente necesare - licitația publică cu strigare pentru valorificarea prin vânzare a unor autovehicule proprietatea comunei Valea Ursului

Pe plic se va menționa numele ofertantului, denumirea bunului pentru care se depune oferta și sintagma *^ nu se deschide înainte de data de , ora .*

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nici o ofertă, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni, vor fi excluse de la licitație și vor restituiți ofertanților fără a

mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație.

După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația se desfășoară la data și ora specificate în anunțul privind organizarea și desfășurarea licitației la sediul Primăriei comunei Valea Ursului, sat Valea Ursului, str. Panait Donici nr.1, județul Neamț.

Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei, parcurgându-se următoarele etape:

În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezentarea participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de licitație analizează documentele depuse de fiecare ofertant - potențial cumpărător, verificând îndeplinirea condițiilor de participare la licitație și existența actelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini,

Comisia de licitație elimină ofertele potențialilor cumpărători care nu conțin în totalitate documentele solicitate.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare. Rezultatul analizei se consemnează într-un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de potențialii cumpărători prezenți, prin aceste semnături declarând că nu există nici o obiecție.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%.

În cazul în care nici de aceasta dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

În cazul în care nici de aceasta dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, se întocmesc documentele de scoatere din funcțiune, clasare și casare a bunurilor, conform H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru categoriile de autovehicule pentru care au fost depuse câte două oferte care corespund condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, președintele comisiei de licitație stabilește ordinea de prioritate pentru desfășurarea licitației pe fiecare categorie de bunuri. Se deschid plicurile interioare, care conțin ofertele de preț, președintele comisiei anunțând prețurile oferite de fiecare participant, prețuri care trebuie să fie cel puțin egale cu prețul minim de pornire a licitației.

Președintele comisiei anunță prețul cel mai mare de la care se pornește strigarea, cu precizarea saltului de supralicitare de 10% din prețul minim de pornire a licitației,

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o sumă mai mare, președintele comisiei

de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul organizatorului.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul organizatorului licitației, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia iar instituția publică organizatoare este obligată să o soluționeze în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate dezmembrete, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale re folosibile, prin oferte de preț negociabil.

În cazul în care se desfășoară negocieri de preț, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere.

DISPOZITIL FINALE

Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze toată documentația referitoare la aceasta, iar în cazul în care au nemulțumiri la diferite aspecte, au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

Neachitarea de către persoana câștigătoare a licitației a prețului adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației, atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și a garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător al licitației, se reține de vânzător până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare - cumpărare. Aceasta se restituie celorlalți participanți necâștigători în termen de 5 zile de la data licitației, în baza unei cereri scrise de restituire.

Taxele de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se anulează înainte de începerea desfășurării ei din vina organizatorului.

În cazul anularii licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, ofertanților participanții și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

Președinte de ședință
Olarășu Cristinel Ioan

Semnează pentru legalitate,
SECRETAR General

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta,

Participantul, cu sediul social/adresa în localitatea
....., CUI/CNPnr. registrul comerțului, ne manifestăm
intenția de a participa la licitația publică deschisă pentru achiziționarea
.....
.....

Supuse procedurii de licitație publică deschisă, organizată de Primăria comunei Valea
Ursului, județul Neamț, la data de

Am luat la cunoștință de participarea la licitație și în consecință, de locul, data și ora
indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație;

din partea noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să
semneze actele încheiate cu această ocazie.

Semnătura/ Ștampila

Data

OFERTANT
Domiciliul / sediul social

OFERTĂ DE PREȚ

privind licitația publică din data de, având ca obiect valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unor vehicule rutiere aflate în patrimoniul public al comunei Valea Ursului , județul Neamț.

Autovehicul.....:

Prețul oferit: lei.

OFERTANT

Semnătura/ștampila

OFERTANT
Domiciliul / sediul social

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul,, cu domiciliul în, raportat la prevederile pct.5.2 din Anexa nr.2 la H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere faptul că nu sunt în relație de rudenie sau afinitate cu niciunul din membrii comisiei de licitație (respectiv, soț/ soție, frate, copil sau părinte).

OFERTANT

Semnătura/ștampila