

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL COMUNA VALEA URSULUI

HOTĂRÂRE
Nr. 17 din 18.03. 2022

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„Construire anexa primărie cu funcțiunea de spații de birouri și garaje utilaje”**

Analizând Referatul de aprobare nr. 948 din 07.03.2022, Raportul de specialitate nr. 949 din 07.03.2022 al viceprimarului comunei Valea Ursului

Având în vedere:

- Dispozițiile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Bugetul local de venituri și cheltuieli al Comunei Valea Ursului , județul Neamț pentru anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 120 și art. 121 alin.1) și 2) din Constituție României, republicată;
 - Prevederile art. 7 alin.2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de specialitate ale Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate;
 - Articolul 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; -H.G. nr. 766 / 1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Prevederile art.108 lit.a), art. 298 și următoarele, art. 129 alin.1 lit. b) și d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.n) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și văzând art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2). lit. k), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul local al comunei Valea Ursului, Județul Neamț, întrunit în ședință ordinară din data de 18.03.2022, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CONSTRUIRE ANEXA PRIMĂRIE CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚII DE BIROURI ȘI GARAJE UTILAJE ” , conform documentației tehnice nr. 1900/2016, elaborată de

SC HYDRO PROJECT CONSULTING SRL , inclusiv devizul general – FAZA PT cuprinși în Documentația tehnică nr. 1900/2016, elaborată de SC HYDRO PROJECT CONSULTING SRL, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

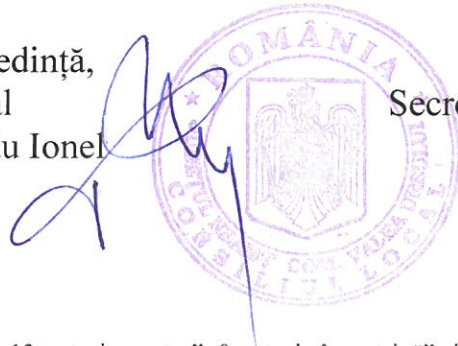
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Valea Ursului și Executivul prin Biroul Financiar Contabil si Achizitii Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Valea Ursului ;
- Instituției Prefectului Județului Neamț;
- Executivului din cadrul Primăriei Valea Ursului ;
- Afișare pe site-ul institutiei;

Președinte de ședință,
Consilier local
Roșu Chirilă Radu Ionel



Contrasemnează,
Secretar general comuna Valea Ursului
Ioan Zaharia

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți



Beneficiar: COMUNA VALEA URSULUI, JUDETUL NEAMT
 Proiectant: SC HYDRO PROJECT CONSULTING SRL

**DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investiții**

CONSTRUIRE ANEXĂ PRIMĂRIE CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚII DE BIROURI ȘI GARAJE UTILAJE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,329.70	3,102.64	19,432.34
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,329.70	2,722.64	17,052.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,863.62	3,394.09	21,257.71
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,623.97	308.55	1,932.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	8,119.83	1,542.77	9,662.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,119.83	1,542.77	9,662.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		17,863.62	3,394.09	21,257.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,706,158.91	324,170.20	2,030,329.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,623,965.59	308,553.46	1,932,519.05

Data întocmirii,

Întocmit,

Beneficiar,
COMUNA VALEA URSULUI, JUDEȚUL NEAMȚ





FUNCȚIONALUL PROPUȘ

1. Corp garaje

Nr.crt	Funcțiune	Suprafață utilă [mp]
1	Garaj autovehicule	144,00
2	Spălătorie	24,96
3	Magazie	4,40
4	Grup sanitar	3,40

Suprafața utilă = 176,76 mp

Suprafața construită = 184,20 mp

2. Corp birouri

Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafață utilă [mp]
Subsol		
1	Casa scării	7,50
2	Hol S-1	4,37
3	Camera S-1	26,18
4	Camera S-2	31,17
Su=		69,22
Parter		
1	Casa scării	7,50
2	Hol P	15,55
3	Camera P-1	13,33
4	Centrală termică P-2	13,44
5	Camera P-3	9,94
6	P-G.S.F.	3,36
7	P-G.S.B.	3,36
Su =		66,48
Etaj I		
	Casa scării	7,50
	Hol E	15,55
	Camera E-1	18,15
	Camera E-2	13,44
	Camera E-3	9,94
	P-G.S.F.	3,36
	P-G.S.B.	3,36
Su=		71,30

Suprafața utilă = 207,00 mp

Suprafața construită = 86,16 mp



Suprafața construită desfășurată = 258,48 mp

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime pentru corpul cu funcțiunea de garaj.

- a) H maxim la cornișă = 4,70m;
- b) H maxim la coamă = 5,80m;

Regimul de înălțime pentru cu funcțiunea de birouri.

- c) H maxim la cornișă = 4,31 m;
- d) H maxim la coamă = 7,90 m;

FINISAJE PROPUSE

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli gresie pe holuri si grupuri sanitare
- pardoseli din parchet melaminat în rest
- beton aparent in spațiul cu funcțiunea de garaje