

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Neamț  
COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. 31 din 26/11/2024

**Proces verbal de afișare ofertă  
Nr. 31 din 26/11/2024**

Județul/localitatea (*) <b>Neamț/Valea Ursului</b>	Registrul de evidență
Primăria (*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	Nr. 31 din 26/11/2024 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **19/11/2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **31** din data de **19.11.2024**, depusă de către **Dl./Dla. GRIGORAȘ Valentina, Dl./Dla. Dabija Vasile Dl./Dla. Dinu Elena Dl./Dla. Gartu George-Lucian**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **19/11/2024**. Oferta de vânzare nr. **31** din data de **19.11.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**31** din data de **26/11/2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**SMERIA Viorel**

Secretar,  
**HANGANU Marinela**

Întocmit,  
**HANGANU Marinela**



ROMÂNIA

JUDEȚUL Neamț

PRIMĂRIA Comuna Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850

Tel. .... / E-mail .....

Nr. 31 din 26.11.2024

**PROCES-VERBAL,**  
**încheiat astăzi, 26.11.2024 cu ocazia afișării listei de preemptori**

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Secretar delegat al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **26.11.2024** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.5 ha**, nr. carte funciară **51286**, nr. tarla **51**, nr. parcelă **827/20**, aparținând **Dlui./Dnei. GRIGORAȘ Valentina, Dlui./Dnei. Dabija Vasile Dlui./Dnei. Dinu Elena Dlui./Dnei. Gartu George-Lucian**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar delegat,  
**HANGANU MARINELA**

Judetul(\*)**Neamț**Unitatea administrativ-teritorială (\*) **Comuna Valea Ursului**Registrul de evidență Nr.31 din **19/11/2024**(zi/lună/an)(\*)**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **31** din data de **19.11.2024** depusă de **GRIGORAȘ Valentina, Dabija Vasile, Dinu Elena, Gartu George-Lucian**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Moldova Farming S.R.L.</b>	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, , nr. 34, et. 2

**3. preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Moldova Farming S.R.L.</b>	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. Calea Moinești, nr. 34, et. 2

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6.preemptori de rang VI:** : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar delegat al comunei Valea Ursului,  
**HANGANU MARINELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.