

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **Neamț/Valea Ursului**
Primăria (*) **Comuna Valea Ursului**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 1 din **26/01/2024**(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) **GIRCINEANU ELENA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu [redacted] liberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, data și locul nașterii [redacted] Neamț, județul/țara **Neamț/România**, cetățenia **România**, [redacted]
2. (**) cu domiciliul în: [redacted] țara **România**, telefon [redacted], e-mail **viktorew@yahoo.com**,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] conform actului nr. [redacted] din [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

[redacted] (Subsemnata, **Prisacariu Mariana**, CNP 2 [redacted] calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] liberat(ă) de [redacted] județul/țara **Botoșani/România**, cetățenia **România**, [redacted]
2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea **Gorbanesti**, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Botoșani**, codul p [redacted] țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
3.1 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4.1 Prin **Gircineanu Elena** (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] conform actului [redacted] localitatea **Piatra Neamț**, nr. [redacted], județul/sectorul **Neamț**, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: pproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Căruntu Gheorghe, Juncu Iancu**,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.8237 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Muncelu De Jos**, identificat cu număr cadastral **51220**, înscris în cartea funciară nr. **51220** a unității administrativ-teritoriale Valea Ursului, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. **COPIE CERTIFICATE MOSTENITOR**
2. **COPIE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**
3. **COPIE CI**
4. **PROCURA**
5.
6.
7.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Gircineanu Elena, GIRCINEANU ELENA

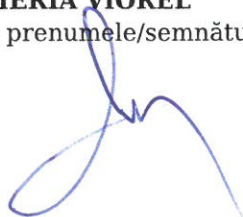
[redacted signature]

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Județul(*) Neamț Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului | Registrul de evidență Nr.(*) 1/1 din 26/01/2024 (zi/lună/an) |
|---|---|

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Cărunțu Gheorghe**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **26.01.2024**, depusă de **GIRCINEANU ELENA , Prisacariu Mariana** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8237** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51220**, nr. carte funciară **51220**, nr. tarla **44**, nr. parcelă **760/44A**, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

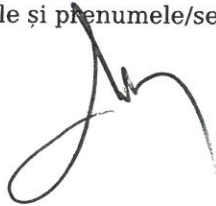
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Valea Ursului

Registrul de evidență
Nr.(*) **1/2** din **26/01/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Juncu Iancu**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **26.01.2024**, depusă de **GIRCINEANU ELENA , Prisacariu Mariana** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8237** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51220**, nr. carte funciară **51220**, nr. tarla **44**, nr. parcelă **760/44A**, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**


Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.1 din 26.01.2024

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GIRCINEANU ELENA**, CNP [redacted], nr. [redacted], având adresa de comunicare în localitatea **Piatra**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, e-mail [redacted] tel. [redacted]

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **Prisacariu Mariana**, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted]

2.1 Prin **Gircineanu Elena** (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] împuternicit, conform actului nr. **752** din [redacted] nr. **21**, bl. **118**, sc. **2**, et. **3**, ap. **44**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal [redacted]

Vanu teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0.8237** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **2.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ... **2.000,00 Euro, două mii euro (lei)**

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața (ha) (*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|---|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾ | Muncelu De Jos | 0.8237 | 1/1 (0.8237) | 51220 | 51220 | 44 | 760/44A | Fanete naturale | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Gircineanu Elena, GIRCINEANU ELENA
(numele și prenumele în clar)

[Redacted signature area]

L.S.
Data **26.01.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850
Tel. / E-mail
Nr. 1 din 26/01/2024

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 1 din 26/01/2024**

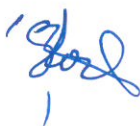
| | |
|--|--------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului | Registrul de evidență |
| Primăria (*) Comuna Valea Ursului | Nr. 1 din 26/01/2024(zi/lună/an) (*) |

Încheiat astăzi, **26/01/2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **26.01.2024**, depusă de către **DI./Dla. GIRCINEANU ELENA, DI./Dla. Prisacariu Mariana**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **26/01/2024**. Oferta de vânzare nr.1 din data de **26.01.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.1 din data de **26.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SMERIA Viorel



Secretar,
ZAHARIA Ioan



Întocmit,
HANGANU Marinela



ROMÂNIA

JUDEȚUL **Neamț**

PRIMĂRIA Comuna **Valea Ursului** Str. **Str. Valea Ursului**, nr. **1**, CUI **2613850**

Tel. / E-mail

Nr. **1** din **26.01.2024**

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 26.01.2024 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Inspector Agricol al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **26.01.2024** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.8237 ha**, nr. carte funciară **51220**, nr. tarla **44**, nr. parcelă **760/44A**, aparținând **Dlui./Dnei. GIRCINEANU ELENA, Dlui./Dnei. Prisacariu Mariana**

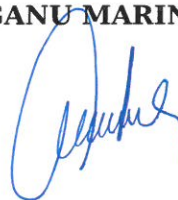
Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar,
ZAHARIA IOAN



Întocmit,
HANGANU MARINELA



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 26.01.2024 depusă de GIRCINEANU ELENA, Prisacariu Mariana, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Căruntu Gheorghe | |
| 2 | Juncu Iancu | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

Primar,
SMERIA VIORREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Valea Ursului,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA (numele și prenumele/semnătura)