

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850
Tel. / E-mail
Nr. 19 din 15/07/2024

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 19 din 15/07/2024**

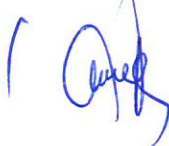
| | |
|---|---------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului | Registrul de evidență |
| Primăria (*) Comuna Valea Ursului | Nr. 19 din 15/07/2024(zi/lună/an) (*) |

Încheiat astăzi, **15/07/2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024**, depusă de către **DI./Dla. MIHAILA MIHAI**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **15/07/2024**. Oferta de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SMERIA Viorel



Secretar,
ZAHARIA Ioan



Întocmit,
HANGANU Marinela



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.19 din 15.07.2024

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MIHAILA MIHAI**, CNP [redacted] și adresă de comunicare în: localitatea [redacted], c. [redacted], et. [redacted], ap. **3**, județul/sectorul [redacted], cod poștal **0**, e-mail [redacted], tel. [redacted],
[redacted] **SMERIA MIRCIA** (numele și prenumele), CNP/CI [redacted] localitate de **Împuternicit**, conform actului nr. **1233** din **05.06.2024**, domiciliat în localitatea **Valea Ursului**, nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617495**, telefon **740072333**, fax [redacted], e-mail [redacted].
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2142** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **3.000,00** (RON)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Suprafața totală (*) | | |
| Se completează de către vânzător. | Valea Ursului | 0.2142 | 1/1 (0.2142) | 51276 | 51276 | 4 | 90/1 | Teren arabil (inclusiv sere și solarii) | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SMERIA MIRCIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **15.07.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

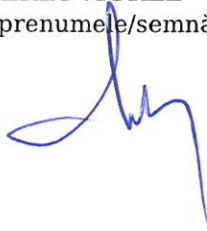
5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul(*) Neamț | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului | Nr.(*) 19/1 din 15/07/2024 (zi/lună/an) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNTEANU MARICICA**, CNP/CIF [REDACTAT], nr. înregistrare, (***) în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Muncelu De Jos**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617499**, Oferta de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024**, depusă de **MIHAILA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2142** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51276**, nr. carte funciară **51276**, nr. tarla **4**, nr. parcelă **90/1**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **3.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

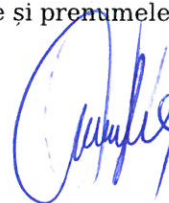
| | |
|--|---|
| Județul(*) Neamț | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului | Nr.(*) 19/1 din 15/07/2024 (zi/lună/an) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNTEANU MARICICA**, CNP/CIF [REDACTED], nr. înregistrare, (***) în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Muncelu De Jos**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617499**, Oferta de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024**, depusă de **MIHAILA MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2142** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51276**, nr. carte funciară **51276**, nr. tarla **4**, nr. parcelă **90/1**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **3.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL Neamț

PRIMĂRIA Comuna Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850

Tel. / E-mail

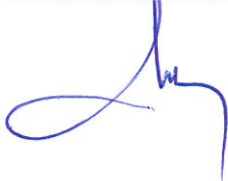
Nr. 19 din 15.07.2024

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 15.07.2024 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Inspector Agricol al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **15.07.2024** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.2142 ha**, nr. carte funciară **51276**, nr. tarla **4**, nr. parcelă **90/1**, aparținând **Dlui./Dnei. MIHAILA MIHAI**,
Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar,
ZAHARIA IOAN



Întocmit,
HANGANU MARINELA



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 din 15.07.2024 depusă de MIHAILA MIHAI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | MUNTEANU MARICICA | Comuna Valea Ursului, Satul Muncelu De Jos, |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele, semnătura)



Întocmit,
HANGANU MARINELA (numele și prenumele/semnătura)



Nr.19 din 15.07.2024

**Proces-verbal
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

| | |
|---|---------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului | Registrul de evidență |
| Primăria (*) Comuna Valea Ursului | Nr. 19 din 15.07.2024(zi/lună/an) (*) |

Încheiat astăzi, **15.07.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19** din data de **15.07.2024**, a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Valea Ursului, tarlăua **4**, parcela **90/1**, categoria de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, identificat prin nr. cadastral **51276**, și număr carte funciară **51276**, în suprafață de **0.2142** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Neamț, depusă de **MIHAILA MIHAI** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted], identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] eliberat(ă) d. [redacted], cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea [redacted], sc., et., ap. **3**, județul/sectorul **Prahova**, codul poștal, țara **România**, telefon, e-mail, fax, starea civilă **căsătorit/(ă)**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51276**, nr. cadastral **51276**, suprafață **0.2142** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19** din data **15.07.2024**, a ofertei de vânzare nr. **19** pentru terenul agricol în suprafață de **0.2142** ha, depusă de **MIHAILA MIHAI** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19** din **15.07.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **comunei Valea Ursului**, în data de **15.07.2024**;

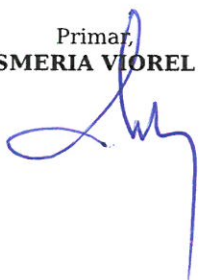
3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/15.07.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **19.09.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.10.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Valea Ursului, în data de **15.07.2024**

Primar,
SMERIA VIOREL



Întocmit,
HANGANU MARINELA

