

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.14 din 18.03.2024



1. Subcomitatul/Subcomunele 1) **TEBEICA Neculai**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Roman**, Str. [redacted] Județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, e-mail [redacted], telefon [redacted]
2) Subcomitatul/Subcomunele 2) **TEBEICA Neculai**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Roman**, Str. [redacted] Județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted]

2.1 Prin **Tebeica Neculai** (numele și prenumele) CNP/CIF [redacted] în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **492** din **31.05.2021** emis de Consiliul Local în localitatea **Roman**, Str. [redacted] Județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] O nr. [redacted], Bl. **I**, sc. [redacted] Județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la preț de (*) **10.800,00** (RON) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)	Suprafața Cotă- totală (*)	Suprafața Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	Bucium	0.54	1/1 (0.54)	51258	51258	22	483/57-482/57	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
Da Nu
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Tebeica Neculai, TEBEICA Neculai
(numele și prenumele în clar)

[redacted signature]
Data **18.03.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Nr.14 din 18.03.2024



**Proces-verbal
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/localitatea (*) **Neamț/Valea Ursului**
Primăria (*) **Comuna Valea Ursului**

Registrul de evidență
Nr. **14** din **18.03.2024**(zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **18.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14** din data de **15.03.2024**, a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Valea Ursului, tarlăua **22**, parcela **483/57-482/57**, categoria de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, identificat prin nr. cadastral **51258**, și număr carte funciară **51258**, în suprafață de **0.54** ha, reprezentând cota-parte **1/1** județul **Neamț**, depusă de **TEBEICA Neculai** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar CNP [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea **Roman, Str. VICTOR HULIB**, [redacted], D [redacted] județul/sectorul **Neamț**, codul poștal [redacted], țara **România**, telefon [redacted] e-mail [redacted] starea civilă **căsătorit/(ă)**, **Novac Elena** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] 7, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLER Piatra Neamt**, [redacted] naționalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea **Piatra Neamt, str. Str. [redacted]** [redacted] A, et. [redacted], ap. **2**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted] e-mail [redacted], fax [redacted], starea civilă [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51258**, nr. cadastral **51258**, suprafață **0.54** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14** din data **15.03.2024**, a ofertei de vânzare nr. **14** pentru terenul agricol în suprafață de **0.54** ha, depusă de **TEBEICA Neculai**, **Novac Elena** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14** din **18.03.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **comunei Valea Ursului**, în data de **18.03.2024**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **14/18.03.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

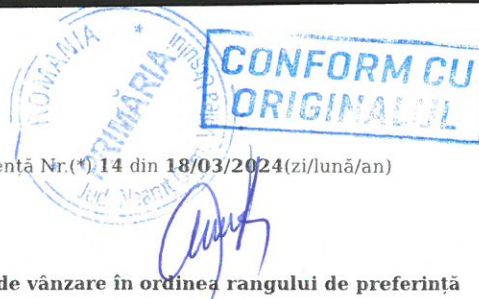
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **21.05.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.06.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Valea Ursului, în data de **18.03.2024**

Primar,
SMERIA VIOREL

Secretar,
ZAHARIA IOAN

Întocmit,
HANGANU MARINELA



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **14** din **15.03.2024** depusă de **TEBEICA Neculai, Novac Elena**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Moldova Farming S.R.L.	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. Calea Moinești, nr. 34, et. 2

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Moglan Gherasim	
2	Mihaila Vasile	
3	Moldova Farming S.R.L.	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. CALEA MOINEȘTI, nr. 34, et. 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Valea Ursului,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Ofertă Nr. 14 din 15/03/2024

NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul(*) **Neamț**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Valea Ursului

Registrul de evidență
Nr.(*) **14/2** din **18/03/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moldova Farming S.R.L.**, CNP/CIF **30543505**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bacău, Str. Calea Moinesti nr. 34**, bl., sc., et. **2**, ap., județul/sectorul **Bacău**, codul poștal **0**, Oferta de vânzare nr. **14** din data de **15.03.2024**, depusă de **TEBEICA Neculai, Novac Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51258**, nr. carte funciară **51258**, nr. tarla **22**, nr. parcelă **483/57-482/57**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **10.800,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului, județul Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Ofertă Nr. 14 din 15/03/2024

NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul(*) **Neamț**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Valea Ursului

Registrul de evidență
Nr.(*) **14/4** din **18/03/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moldova Farming S.R.L.**, CNP/CIF **30543505**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bacău, Str. CALEA MOINEȘTI nr. 34**, bl., sc., et. **2**, ap., județul/sectorul **Bacău**, codul poștal **0**, Oferta de vânzare nr. **14** din data de **15.03.2024**, depusă de **TEBEICA Neculai, Novac Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51258**, nr. carte funciară **51258**, nr. tarla **22**, nr. parcelă **483/57-482/57**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **10.800,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului, județul Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Ofertă Nr. 14 din 15/03/2024

NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul(*) **Neamț**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Valea Ursului

Registrul de evidență
Nr.(*) **14/2** din **18/03/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Mihaila Vasile**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **14** din data de **15.03.2024**, depusă de **TEBEICA Neculai , Novac Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51258**, nr. carte funciară **51258**, nr. tarla **22**, nr. parcelă **483/57-482/57**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **10.800,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Ofertă Nr. 14 din 15/03/2024



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Valea Ursului

Registrul de evidență
Nr.(*) **14/1** din **18/03/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moglan Gherasim**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **14** din data de **15.03.2024**, depusă de **TEBEICA Neculai , Novac Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51258**, nr. carte funciară **51258**, nr. tarla **22**, nr. parcelă **483/57-482/57**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **10.800,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.