

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCIONALA

- IS1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERT
- L1 ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- V1 ZONA SPATII VERZI
- G1 ZONA TEHNICO-EDILITAR
- G2 ZONA CIMITIR
- A1 ZONA AGROINDUSTRIALA
- T1 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Extravilan
- Ex1 TERENURI ARABILE
 - Ex1 PASUNI
 - Ex2 TERENURI IMPADURITE
 - Ex3 APE
 - Ex4 TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

- DJ 159 : E85-Valea Ursului-DN 15D
DJ159
- DC 77 : Giurgeni-DJ 159
DC 77

Protectii

- Zona cu risc de alunecare
- Zona de protectie LEA 20KV
12M din ax
- Zona de protectie
DJ-20M din ax, DC-18 M din ax

Patrimoniul cultural material

SITURI ARHEOLOGICE

Propuse prin Studiul Arheologic

ZONE DE PROTECTIE ARHEOLOGICE

Propuse prin Studiul Arheologic

Parcela aferenta monument

Limita zonei de protectie

ZCP4 - Mănăstirea "Naşterea Măicii Domnului", propusă spre clasare

Parcela cu valori de patrimoniu

Parcelile ce conţin case cu valoare arhitecturală istorică deosebită în satul Giurgeni

	Strada	Nr. poştal	Nr. cad.
1.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Moşii	11
2.	Grădiniţă strada	Str. Principala	-
3.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Principala	12
4.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Principala	35
5.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Principala	57
6.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Principala	24
7.	Mănăstirea "Naşterea Măicii Domnului"	Str. Măiestrii	-
8.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	3
9.	Monumentul de război	Str. Şcolii	-
10.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	20
11.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	33
12.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	38
13.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	46
14.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	18
15.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	52
16.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	75
17.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Şcolii	74
18.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Viei	18
19.	Casă cu valoare arhitecturală	Str. Pădurii	13

Giurgeni

- 1 Scoala generala Giurgeni
- 2 Grădinița Giurgeni
- 3 Canton Silvic
- 4 Mănăstirea Naşterea Domnului Giurgeni
- 5 Cimitir ortodox
- 6 Fermă agricolă

UAT VALEA URSULUI 6466,47 Ha

EXTRAVILAN 5682,63 Ha

INTRAVILAN 6 trupuri 783,18 Ha

din care

1	1	140,90	Satul Valea Ursului
2	2	131,11	Satul Bucium
3	3	205,10	Satul Giurgeni
4	4	152,62	Muncelul de Jos
5	5	153,11	Chilii
6	5.1	0,34	Locuinte izolate
	6	Tr. 783,18 Ha	

Bilant Situatia existenta

Giurgeni	205,10	100
Trup 3	SUPRAFATA HA	PROCENT %
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	184,33	89,87
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII / COMERT	6,44	3,14
ZONA SPATII VERZI	0,64	0,31
ZONA CIMITIR	0,27	0,13
ZONA AGROINDUSTRIALA	0,26	0,13
ZONA APE	0,23	0,11
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	12,93	6,31

Proiect general Aria Urbană	DATA	BENEFICIAR	PROIECT
	Ian. 2026	Primaria Comunei Valea Ursului Judetul Neamţ	DU69
	SCARA	DENUMIRE PROIECT Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Valea Ursului, Judetul Neamţ	FAZA
	1:5000		P.U.G
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan Andreescu	PLANSA	DENUMIRE PLANSA Reglementari Urbanistice ZONIFICAREA FUNCIONALA Satul Giurgeni
PROIECTAT / DESENAT	Urb. Roxana Maria Andreescu	4.1.B	