

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Neamț  
PRIMĂRIA COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. 10 din 16/11/2023

**Proces verbal de afișare ofertă  
Nr. 10 din 16/11/2023**

Județul/localitatea (*) <b>Neamț/Valea Ursului</b>	Registrul de evidență
Primăria (*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	Nr. 10 din 16/11/2023(zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **31/10/2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023**, depusă de către **Dl./Dla. Olarașu Virgil, Dl./Dla. OLARAȘU NICOLETA Dl./Dla. OLARASU SIMONA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **31/10/2023**. Oferta de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**SMERIA Viorel**

Secretar,  
**ZAHARIA Ioan**

Întocmit,  
**HANGANU Marinela**

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Nr.10 din 08.11.2023

1.1. Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **OLARASU VIRGIL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitate [redacted] județul/sectorul [redacted] tel. **743076772**,  
**OLARASU NICOLETA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea **Onesti, Str.** [redacted] ap. **12**, județul [redacted], codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted]

1.2. Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **OLARASU SIMONA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitate [redacted] județul/sectorul **Iacși**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon [redacted]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0.28** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (\*) **1.100,00** (EUR)  
Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	Chilii	0.28	1/1 (0.28)	51162	51162	24	546/69	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)
Verificat primărie <sup>4)</sup>								Procura speciala Olarasu Nicoleta nr.583/11.02.2022 și Olarasu Simona nr.923/15.03.2022

Vânzător/Imputernicit,  
**OLARASU SIMONA, OLARASU NICOLETA, Olarasu Virgil**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*OLARASU VIRGIL*  
[redacted]

*Imputernicit OLARASU SIMONA*  
[redacted]

L.S.  
Data **08.11.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului  
2) Se va completa în cifre și litere.  
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Neamț  
PRIMĂRIA Comuna Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. 10 din 08.11.2023

**PROCES-VERBAL,  
încheiat astăzi, 08.11.2023 cu ocazia afișării listei de preemptori**

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Inspector Agricol al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **08.11.2023** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **0.28 ha**, nr. carte funciară **51162**, nr. tarla **24**, nr. parcelă **546/69**, aparținând **Dlui./Dnei. Olarașu Virgil, Dlui./Dnei. OLARAȘU NICOLETA Dlui./Dnei. OLARASU SIMONA**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA**

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență Nr.(*) <b>10</b> din <b>08/11/2023</b> (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **10** din **31.10.2023** depusă de **Olarășu Virgil, OLARAȘU NICOLETA, OLARASU SIMONA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Comagris S.R.L.</b>	Comuna Icusesti, Satul Balusesti, , nr. 465

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>ACODĂNI NATALIA</b>	
2	<b>Comagris S.R.L.</b>	Comuna Icusesti, Satul Balusesti, , nr. 465
3	<b>TOADER ION</b>	

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Valea Ursului,  
**ZAHARIA IOAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA** (numele și prenumele/semnătura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență Nr.(*) <b>10/1</b> din <b>08/11/2023</b> (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACODĂNI NATALIA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarășu Virgil , OLARAȘU NICOLETA , OLARASU SIMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51162**, nr. carte funciară **51162**, nr. tarla **24**, nr. parcelă **546/69**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.500,00** (RON), așisată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,  
**ZAHARIA IOAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență Nr.(*) <b>10/2</b> din <b>08/11/2023</b> (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Comagris S.R.L.**, CNP/CIF **32112193**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Balusesti**, nr. **465**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617251**, Oferta de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarășu Virgil , OLARAȘU NICOLETA , OLARASU SIMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51162**, nr. carte funciară **51162**, nr. tarla **24**, nr. parcelă **546/69**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,  
**ZAHARIA IOAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență Nr.(*) <b>10/3</b> din <b>08/11/2023</b> (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Comagris S.R.L.**, CNP/CIF **32112193**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Balusesti**, nr. **465**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617251**, Oferta de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarășu Virgil , OLARAȘU NICOLETA , OLARASU SIMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51162**, nr. carte funciară **51162**, nr. tarla **24**, nr. parcelă **546/69**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,  
**ZAHARIA IOAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Valea Ursului</b>	Nr.(*) <b>10/4</b> din <b>08/11/2023</b> (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TOADER ION**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **10** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarășu Virgil , OLARAȘU NICOLETA , OLARASU SIMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51162**, nr. carte funciară **51162**, nr. tarla **24**, nr. parcelă **546/69**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,  
**SMERIA VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,  
**ZAHARIA IOAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**HANGANU MARINELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.