

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
PRIMĂRIA COMUNA Valea Ursului Str. Str. Valea Ursului, nr. 1, CUI 2613850
Tel. / E-mail
Nr. 12 din 16/11/2023

**Proces verbal de afișare ofertă
Nr. 12 din 16/11/2023**

Județul/localitatea (*) Neamț/Valea Ursului	Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Valea Ursului	Nr. 12 din 16/11/2023(zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **31/10/2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12 din data de **31.10.2023**, depusă de către **Dl./Dla. Olarasu Virgil, Dl./Dla. Olarasu Simona Dl./Dla. Olarasu Nicoleta**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Ursului, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **31/10/2023**. Oferta de vânzare nr.12 din data de **31.10.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.12 din data de **31.10.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SMERIA Viorel

Secretar,
ZAHARIA Ioan

Întocmit,
HANGANU Marinela

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.12 din 07.11.2023

1) **Olarasu Virgil**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], ap. 18, județul/sectorul [redacted], e-mail [redacted], tel. 743076772.

1) **Olarasu Simona**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], Bacău, codul poștal 0, țara **România**, telefon [redacted].

2.1 Prin **Olarasu [redacted]** (CNP [redacted]) în calitate de **Impuțernicit** conform actului nr. 923 din 15.03.2022, localitatea [redacted], ap. 12, județul/sectorul **Bacău**, codul poștal 0, telefon [redacted], fax [redacted].

1.2 Subsemnatul [redacted] (**Olarasu Nicoleta**, CNP [redacted]) având adresa de comunicare în localitatea **Onesti, Str. Bacău**, codul poștal 0, țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted].

2.2 Prin **Olarasu Dorina** (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de **Impuțernicit** conform actului nr. 583 din 11.02.2022, localitatea **Onesti, Str. Bacău**, codul poștal 0, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de [redacted] prezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **4.200,00 (EUR)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Chilu	1	1/1 (1)	51171	51171	25	557/43+44	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	Procura specială Olarasu Nicoleta nr.583/11.02.2022 și Olarasu Simona nr.923/15.03.2022
Verificat primărie ⁴⁾									

Vânzător/Impuțernicit,
Olarasu Dorina, Olarasu Virgil
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Impuțernicit OLARASU DORINA

OLARASU VIRGIL

L.S.
Data 07.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL **Neamț**
PRIMĂRIA Comuna **Valea Ursului** Str. **Str. Valea Ursului**, nr. **1**, CUI **2613850**
Tel. / E-mail
Nr. **12** din **07.11.2023**

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 07.11.2023 cu ocazia afișării listei de preemptori

Subsemnata/Subsemnatul **HANGANU Marinela** având funcția de Inspector Agricol al Primăriei din comuna **Valea Ursului**, județul **Neamț**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, astăzi **07.11.2023** am procedat la afișarea listei de preemptori pentru terenul în suprafață de **1 ha**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, aparținând **Dlui./Dnei. Olarasu Virgil, Dlui./Dnei. Olarasu Simona Dlui./Dnei. Olarasu Nicoleta**

Lista de preemptori a fost afișată la sediul Primăriei Comuna **Valea Ursului**.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit,
HANGANU MARINELA

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.(*) 12 din 07/11/2023 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Ursului	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **12** din **31.10.2023** depusă de **Olarasu Virgil, Olarasu Simona, Olarasu Nicoleta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	"Trei Sate" - Societate Agricola S.A.	Comuna Ion Creanga, Satul Izvoru, , nr. -

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Toader Costache	
2	Trifan Profira	
3	Olarasu Ioan	
4	"Trei Sate" - Societate Agricola S.A.	Comuna Ion Creanga, Satul Izvoru, , nr. -

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Valea Ursului,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr.(*) 12/1 din 07/11/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință "**Trei Sate**" - **Societate Agricola S.A.**, CNP/CIF **2861457**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Izvoru**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617262**, Oferta de vânzare nr. **12** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarasu Virgil , Olarasu Simona , Olarasu Nicoleta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51171**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **21.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr.(*) 12/2 din 07/11/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Toader Costache**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **12** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarasu Virgil , Olarasu Simona , Olarasu Nicoleta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51171**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **21.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr.(*) 12/3 din 07/11/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Trifan Profira**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **12** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarasu Virgil , Olarasu Simona , Olarasu Nicoleta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51171**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **21.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr.(*) 12/4 din 07/11/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Olarasu Ioan**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **12** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarasu Virgil , Olarasu Simona , Olarasu Nicoleta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51171**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **21.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Valea Ursului	Nr.(*) 12/5 din 07/11/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință "**Trei Sate**" - **Societate Agricola S.A.**, CNP/CIF **2861457**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Izvoru**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617262**, Oferta de vânzare nr. **12** din data de **31.10.2023**, depusă de **Olarasu Virgil , Olarasu Simona , Olarasu Nicoleta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51171**, nr. carte funciară **51171**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **557/43+44**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **21.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Valea Ursului**, județul **Neamț**

Primar,
SMERIA VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
ZAHARIA IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
HANGANU MARINELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.