

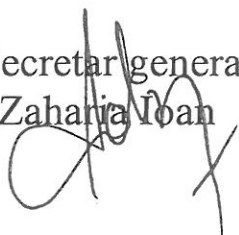
ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI VALEA URSULUI  
Nr.5 din 28.02.2022

Proces –verbal de afisare a ofertelor de vanzare  
a terenurilor agricole situate in extravilanul comunei Valea Ursului


Azi 28.02.2022 am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Ursului , cat si pe site-ul propriu a ofertelor de vanzare si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune a terenurilor extravilane conform art.3 lit. b din din Ordinul 311/2020 ce reglementeaza Legea 17/2014 pentru :

Ciorcan Neculai : suprafata 1 ha – 26/572/22

Secretar general  
Zaharia Ioan



Întocmit insp.  
Hanganu Marinela



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Ciorcan Neculai , [REDACTED] , având adresa de comunicare în: localitatea Cordon , sat Cordon , județul/sectorul Neamț, codul poștal .- , e-mail .- , tel. - , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de (\*) 15.000 (lei) –cincisprezece mii lei .

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:-

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Valea Ursului	1	51103	51103	26	572/22	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Ciorcan Neculai /Toma Cristina  
Semnătura

Data . 28.02.2022

L.S.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

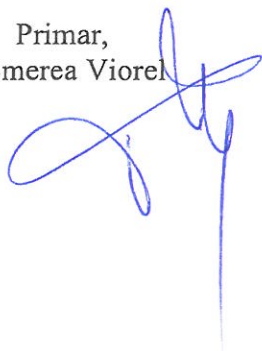
**Datele care conțin date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului 679/2016. Datele vor fi utilizate numai în scopul pentru care au fost solicitate ! Atenție ! Datele vor fi utilizate doar în scopul pentru care au fost furnizate.**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA URSULUI	Nr.5 din 28.02.2022 (*)

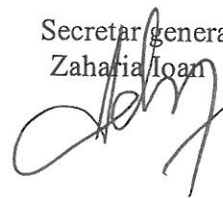
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor, în calitate de potențiali cumparatori. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 28.02.2022, depusă de numitul Ciorcan Neculai, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), nr. cadastral 51103, nr. carte funciară 51103, nr. tarla 26 nr. parcelă 572/22, categorie de folosință Arabil, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.valeaursului.ro/](http://www.valeaursului.ro/) Primăriei Valea Ursului, județul Neamt.

Primar,  
Smerea Viorel



L.S.

Secretar general,  
Zaharia Ioan



**Datele care conțin date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului 679/2016. Datele vor fi utilizate numai în scopul pentru care au fost solicitate ! Atenție ! Datele vor fi utilizate doar în scopul pentru care au fost furnizate.**

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)NEAMT	Registrul de <i>evidență</i> Nr. 5 din 28.02.2022
<i>Unitate administrativ-teritorială</i> VALEA URSULUI (*)	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.5 depuse de Ciorcan Neculai , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	Societatea Agricolă TREI SATE	Izvoru ,StrȘcolii ,Nr.63,Comuna Ion Creangă

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	Societatea Agricolă TREI SATE	Izvoru ,StrȘcolii ,Nr.63,Comuna Ion Creangă
2.	Parohia Chilii	

3.	Jeleru Constantin	
4.	Ursu Neculai	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
	-	-

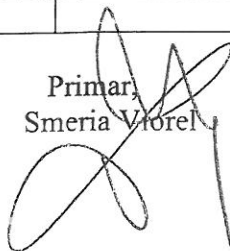
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
	-	-

Primar,  
Smeria Vișeu



L.S. Secretar primărie,  
Zaharia Ioan

